

Obiekt: **Aula Szkoły Podstawowej
z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Andrzeja
i Władysława Niegolewskich w Opalenicy
(nowe skrzydło) Dz. nr 673 ark.ew. 5**

Adres: **64-330 Opalenica, ul. Farna 5**

Inwestor: **Gmina Opalenica**

Adres: **64-330 Opalenica, 3 Maja 1**

Faza: **Skrócona Inwentaryzacja architektoniczna.**

Data: luty 2023

Opracował:
inż. Lech Janyga

Pracownia projektowa: *Biuro ds. budownictwa MODUŁ – inż. Lech Janyga*
60-408 Poznań ul. Kocjana 6 Tel. 601 060 779

Opis techniczny do inwentaryzacji architektonicznej

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest skrócona inwentaryzacja architektoniczna auli szkolnej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Andrzeja i Władysława Niegolewskich w Opalenicy - nowe skrzydło stanowiącej odrębną bryłę obiektu.

Celem przeprowadzenia pomiarów była potrzeba utworzenia graficznych podstaw dla opracowania opinii w zakresie ogrzewania i analizy termicznej tej części obiektu. Zakres opracowania obejmuje rzut, przekrój i fotograficzne przedstawienie elewacji. Opracowanie nie ma cech inwentaryzacji konstrukcyjnej i wobec tego nie zawiera precyzyjnych informacji tego rodzaju.

2. Ogólny opis obiektu.

Inwentaryzowana parterowa bryła auli jest zblokowana z nowym skrzydłem dydaktycznym budynku szkolnego, jest to obiekt niepodpiwniczony z bezpośrednim oparciem na gruncie o złożonym kształcie w rzucie, przekryty płaskim dachem o odwróconych spadkach, z kanałem ściekowym w obrębie powierzchni dachu.

Wraz z przebudową budynku dydaktycznego (tzw. nowego skrzydła) polegającą na nadbudowie poddasza użytkowego przekrytego finalnie dwuspadowym dachem w roku 2001 wzniesiono również zblokowaną z w/w budynkiem bryłę auli szkolnej z łącznikiem umożliwiającym komunikację wewnętrzną.

Od strony wschodniej i południowej ściany zewnętrzne auli przylegają do istniejących budynków na działkach sąsiednich. Zewnętrzna ściana skierowana na stronę północno-zachodnią zapewnia doświetlenie wnętrza auli światłem naturalnym. Stopień przeszklenia powierzchni ściany wynosi około 44%.

Stolarka okienna zamontowana w czasie wznoszenia budynku wykonana w formie okien z profili PCV wzmocnionych elementami stalowymi z przeszkleniem pakietami dwuszybowymi.

Ściany auli szkolnej posadowione na ławach fundamentowych wykonane z bloczków gazobetonowych 24cm z rdzeniami żelbetowymi ocieplone styropianem 12 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem o grubości 4-5cm.

Stropodach stanowi blacha trapezowa na łątach z kształtowników stalowych wspartych na ryglach dwuteowych wspartych na rdzeniach żelbetowych. Ocieplenie wykonane z warstwy styropianowej pokrytej papą termozgrzewalną. Wykończenie od wewnątrz zrealizowano poprzez montaż sufitu podwieszanego, rastrowego 60x60cm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej.

3. Dane charakterystyczne inwentaryzowanej części obiektu:

- a) Powierzchnia zabudowy inwentaryzowanej auli:

$$P_z = 199 \text{ m}^2$$

- b) Powierzchnia użytkowa:

$$P_u = 177,8 \text{ m}^2$$

- c) Kubatura:

$$V = 1290 \text{ m}^3$$

- d) Wysokość obiektu:

$$H = 6,54 \text{ m}$$

- e) Wysokości wewnętrzne:

Przestrzeń podstawowa auli (zmienna) $h_1 = 4,70 - 5,25 \text{ m}$

Magazynek: $h_2 = 2,58 \text{ m}$

4. Podstawowe rozwiązania ustrojowe.

Podstawowymi rozwiązaniami ustrojowymi budynku są:

- a) Posadowienie bezpośrednie na ławach
- b) Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.
- c) Ściany parteru z bloczków gazobetonowych 24cm z rdzeniami i ryglami żelbetowymi.
- d) Strop blacha trapezowa na łątach z kształtowników stalowych wspartych na ryglach dwuteowych -stalowych
- e) Dach płaski o odwróconych spadkach, z kanałem ściekowym w obrębie powierzchni dachu.
- f) Termoizolacja:
 - -dach: styropian $\approx 24\text{cm}$ pokryty papą
 - -elewacje: grubości termoizolacji styropian 12 cm oraz część cokołowa: 4-5cm)
- g) Z zakresu robót wykończeniowych:
 - tynki wewnętrzne cementowo wapienne i lokalnie płyty g-k na kleju.
 - posadzki wykończone wykładzinami z tworzyw sztucznych
 - sufit podwieszony, rastrowy 60x60cm z wypełnieniami z płyt ozdobnych
- i) Stolarka okienna i drzwiowa:
 - drzwi drewniane płycinowe oraz aluminiowe i z PCV przeszklone
 - okna zespolone z PCV z zestawami dwuszybowymi

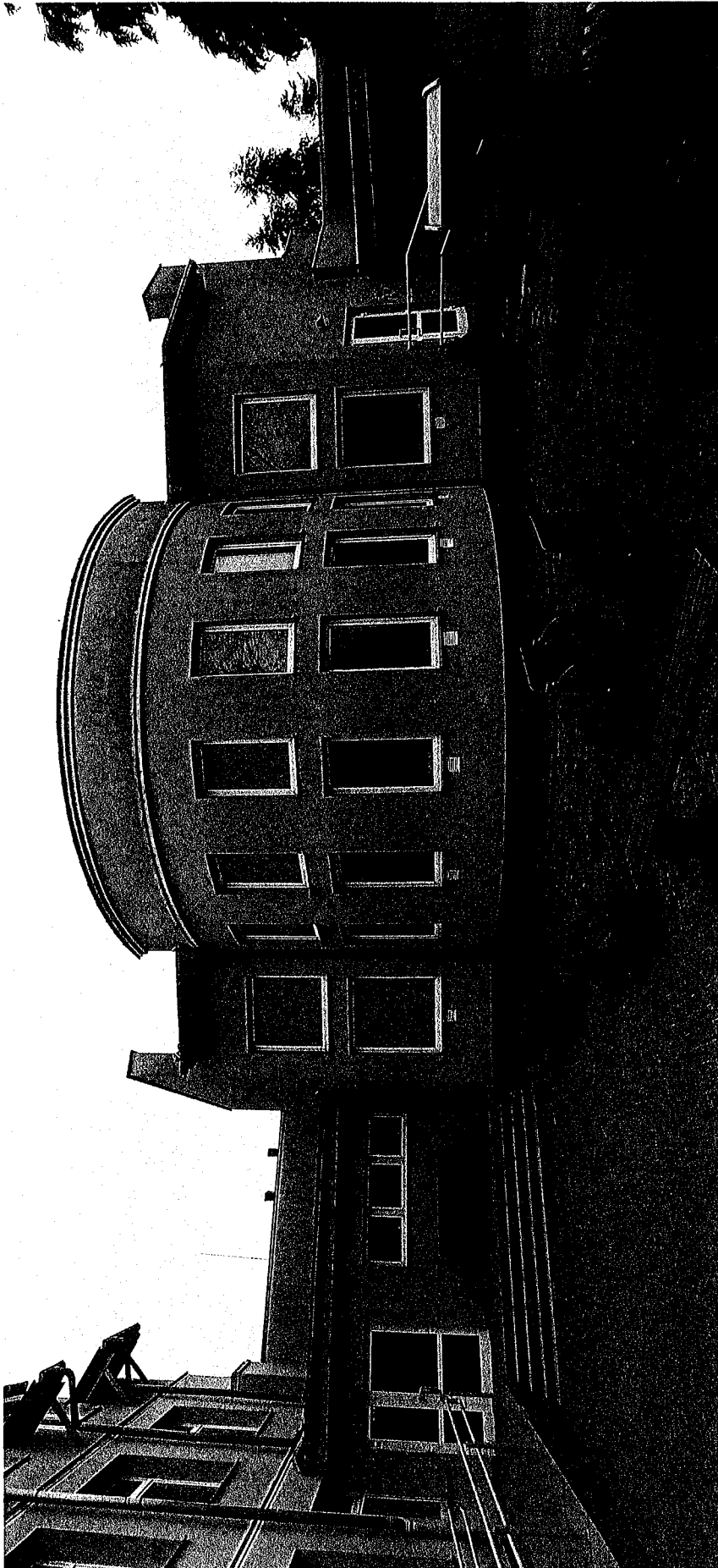
5. Infrastruktura techniczna obiektu

Obiekt posiada następujące elementy infrastruktury uzbrojenia technicznego:

- a) Instalację wodno-kanalizacyjną z podłączeniem do sieci gminnej
- b) Sieć elektryczna
- c) Sieć teletechniczna
- d) Ogrzewanie CO z własnej kotłowni wyposażonej w piec gazowy, grzejniki oraz nagrzewnica podsufitowa zasilana również z pieca gazowego jw.
- e) Wentylacja obiektu mieszana -grawitacyjna i mechaniczna

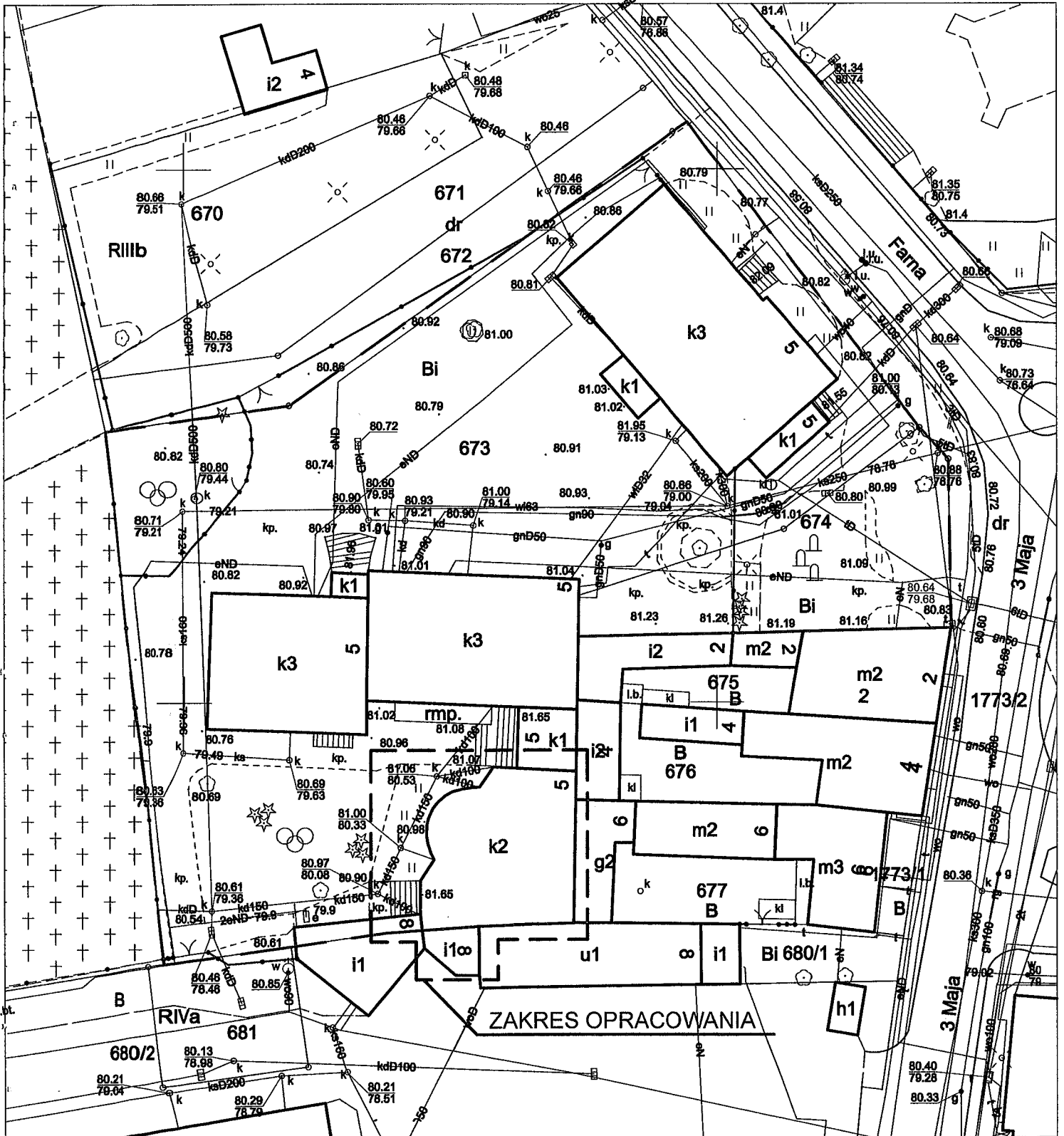
Opracował:
inż. Lech Janyga

Fot.1. Elewacja północno-zachodnia.



Pracownia projektowa: *Biuro ds. budownictwa MODUŁ – inż. Lech Janyga*
60-408 Poznań ul. Kocjana 6 Tel. 601 060 779

Mapa do celów projektowych Skala 1:500



Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Opalenica
Identyfikator jednostki ewid.: 301505_4
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Opalenica
Identyfikator obrębu ewid.: 301505_4.0001
Miejscowość: Opalenica
Numer działki: 673, 674
Służebności nie badano
Sekcja: 5.175.33.06.3.3
Układ współrzędnych: "2000" (15)
Stan aktualny na dzień 10.08.2022r.

Robert Narożniak
inż. Robert Narożniak
Nr uprawnień 21472

GEO-KART Sp. z o.o.
Skala z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229
61-485 Poznań
tel. 603-990-222 tel. 604-436-574
NIP 783-100-111 REGON 1302425631

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.1719.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NOWOTOMYSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-KART Sp. z o.o. ul. 28 czerwca 1956 r. 223/229 61-485 Poznań
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 1 z daty 23.09.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Robert Narożniak Nr uprawnień 21472

Legenda:
—— zasięg opracowania

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemalcza znaki!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji