

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

**„Remont schodów wejścia głównego
w Miejskim Przedszkolu nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku”**

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zewnętrznych robót remontowych w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku obejmujących remont schodów wejścia głównego do budynku tej placówki. Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji technicznej opracowanej przez Rzeczonawcę budowlanego Wojciecha Błaszczaka w maju 2021 roku oraz opisem zawartym w przedmiocie zamówienia.

Miejskie Przedszkole Nr 9 usytuowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Niniejsze zamówienia stanowi kolejny, IV etap robót remontowych w zakresie obejmującym zagospodarowanie terenu przy budynku MP9. W 2021 roku zrealizowano część zaprojektowanych robót remontowych: przebudowano tarasy przylegające do budynku oraz schody zewnętrzne od strony południowej, wybudowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W 2022 roku przebudowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, wymieniono podbudowę i nawierzchnię dziedzińca wewnętrznego oraz wjazdu od ul. Krótkiej i wejścia głównego do budynku, wymieniono piaskownice, wykonano nawierzchnię z płyt poliuretanowych na placu zabawowym. W 2023 roku wymieniono nawierzchnie ciągów pieszych w obrębie placów zabaw dla dzieci.

Nawierzchnia schodów wejścia głównego do budynku MP 9 wykonana jest z lastrico. Stan tej nawierzchni z roku na rok pogarsza się, widoczne są miejscowe pęknięcia i rozszczelnienia pomiędzy stopniami i podstopniami, co powoduje klawiszowanie nawierzchni i w znaczący sposób pogarsza warunki bezpieczeństwa. Zaplanowany został remont schodów, który zgodnie z projektem, obejmie rozbiórkę schodów i wykonanie podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni z płyt granitowych.

Uwaga:

Dokumentacja projektowa, która zostaje załączona do opisu przedmiotu zamówienia zawiera pełen zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania na terenie MP 9. W ramach niniejszego zamówienia jest wykonanie wyłącznie remontu schodów wejścia głównego do budynku Przedszkola. Projekt zawiera inwentaryzację schodów w stanie istniejącym obecnie oraz rys. nr 1 z projektowanym do wykonania rozwiązaniem nawierzchni schodów z płyt granitowych.

1.2. Zakres opracowań i robót objętych przedmiotem zamówienia

Zamawiający określa warunki realizacji i obowiązki wykonawcy przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Na terenie przedszkola rośnie zieleń, która znajduje się w strefie oddziaływania sprzętu budowlanego, który będzie pracował przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Do wykonawcy należeć będzie zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania inwestycji zieleni, w tym nie podlegających likwidacji innych elementów zieleni - zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony

zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”), w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

Wykonawca poniesie koszty związane z zabezpieczeniem, chronieniem i utrzymaniem zieleni w okresie realizacji Inwestycji, a w przypadku zniszczenia zieleni bądź jej nienależytego utrzymania skutkującego pogorszeniem stanu tej zieleni – do przeprowadzenia na własny koszt prac mających na celu przywrócenie zieleni do stanu pierwotnego, w tym wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie i rodzaju wskazanym przez Zamawiającego oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdyby zniszczenie zieleni z winy wykonawcy skutkowało koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej na usunięcie zieleni, wykonawca złoży wniosek (na mocy udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa) i uzyska zgodę na usunięcie zieleni oraz spełni decyzję w zakresie nasadzeń rekompensacyjnych i poniesie związane z tym koszty.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zieleni znajdującej się na terenie budowy i w sąsiedztwie inwestycji, na którą realizacja Inwestycji może mieć wpływ,
- b) opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie określonym umową zawartą na zrealizowanie zadania, Projektu ochrony zieleni opracowanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu ws. Zieleni. Zamawiający dokona akceptacji - zaakceptuje lub wnieśli uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Projektu ochrony zieleni w terminie 14 dni od daty jego wpływu do Zamawiającego.

Ze strony Zamawiającego akceptacji Projektu ochrony zieleni dokonuje Zespół do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym. Zatwierdzenie tego Projektu warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych w obrębie istniejącego drzewostanu.

Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem odpowiednich materiałów oraz montażem i późniejszym demontażem zabezpieczeń zieleni wykonanych zgodnie z Projektem ochrony zieleni.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:

- 1) Wykonanie zabezpieczenia zieleni rosnącej na terenie realizacji zadania
- 2) Demontaż starych schodów o powierzchni lastrykowej oraz barier stalowych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- 3) Wykonanie podbudowy z betonu C 25/30 gr. 15-20 cm
- 4) Wykonanie nowych schodów o nawierzchni z płyt granitowych grub. 2 cm: granit szary strzegomski, płomieniowany, stopnie o wymiarze 34cmx14,1cm: montaż płyt podestu, stopni i podstopnic, konserwacja granitu
- 5) Wykonanie nowych barier schodowych (2 szt.) ze stali kwasoodpornej usytuowanych zgodnie z projektem (zaprojektowano bariery ze stali malowanej proszkowo, ale rozwiązanie materiałowe ulega zmianie na stal kwasoodporną), bariery z wypełnieniem analogicznym jak dotychczas zdemontowane lub możliwe jest podanie przez wykonawcę innego rozwiązania, do akceptacji przez zamawiającego i użytkownika, każda z barier musi posiadać dodatkowo pochwyt dla dzieci, po dwa z każdej strony balustrady, na wys. 60 cm
- 6) Remont murków bocznych przy schodach: naprawa tynów i obróbek, pomalowanie

7) Remont stalowych przęseł przy schodach (2 szt.): oczyszczenie i pomalowanie oraz naprawa betonowych cokołów pod przęsłami

8) Oczyszczenie i pomalowanie słupów kolumnowych (2 szt.) stojących na podeście wejścia (odtworzenie istniejącej kolorystyki elewacji budynku)

Pkt 6, 7 i 8 nie objęty dokumentacją, zakres konieczny do wykonania dla poprawy stanu technicznego i estetyki elementów zewnętrznych obiektu

1.3. Wytyczne dot. zabezpieczenia zieleni na czas budowy

Wszelkie działania wykonawcy na terenie realizacji robót muszą być prowadzone w sposób, który nie naruszy istniejącej zieleni, drzew i krzewów.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującą się na budowie oraz w strefie oddziaływania robót zieleni, w tym nie podlegających likwidacji - zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wyгородzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

W przypadku prowadzenia wykopów otwartych w obrębie korzeni drzew korzenie utrudniające wykonywanie prac należy obciąć sekatorem bądź piłą, w taki sposób aby krawędź cięcia była gładka i równa.

Nie dopuszczalnym jest pozostawienie poszarpanych przez koparkę korzeni !

Na czas wykopu korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.

UWAGA:

Ujęte w projekcie nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one

dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej tej samej wytrzymałości i trwałości oraz tym samym poziomie estetyki, muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, wymogi dla wykonawcy robót

2.1.Wykonawca zadania musi zorganizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika, kolejne etapy realizacji robót przedstawiać na bieżąco do akceptacji przez Użytkownika. Wszelkie planowane prace po godzinie 15-tej oraz w soboty muszą być każdorazowo uzgodnione z dyrekcją MP 9.

2.2.Teren prowadzenia robót musi być zabezpieczony w sposób zgodny z przepisami bhp z wydzieleniem stref niebezpiecznych i należytym ich oznakowaniem.

2.3.Ze względów bezpieczeństwa niedopuszczalne jest magazynowanie na terenie budowy materiałów z robót rozbiórkowych. Materiały te należy sukcesywnie wywozić do utylizacji.

2.4.Podczas realizacji robót wykonawca musi chronić elementy budynku i zagospodarowania terenu, w tym istniejącą zielenią. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

2.5.Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

2.6.Wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności:

- uzyskać wymagane zgody MZD na ruch pojazdów związanych z budową, których gabaryty i tonaż przekraczają wartości dopuszczalne na danym obszarze,
- i/lub przyjąć organizację ruchu objąć projektem, który należy uzgodnić w wymaganym zakresie z odpowiednimi służbami.

2.7.Z uwagi na to, że na czas realizacji zadania schody główne będą wyłączone z użytkowania, należy zapewnić sprawną realizację robót i dostawę materiałów na czas. Placówka będzie w tym okresie korzystała z wejścia od strony dziedzińca.

2.8.Organizacja wykonania robót objętych zadaniem musi uwzględniać pracę przedszkola i prowadzone zajęcia w placówce. Roboty hałaśliwe należy zorganizować w porozumieniu z dyrekcją MP9, a potrzebę pracy w godzinach popołudniowych i w dni wolne od zajęć należy każdorazowo uzgadniać z dyrekcją przedszkola.

2.9.Pracownicy wykonawcy i podwykonawców muszą zachowywać się w sposób respektujący sąsiedztwo dzieci i młodzieży szkolnej, odpowiedzialnie i przewidująco.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osoby kierującej robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Wizja lokalna pozwoli na ocenę zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach obecnego zamówienia. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

3.1.2.Załączony do przetargu przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Wycenę należy oprzeć na sprawdzeniu stanu istniejącego w trakcie wizji lokalnej oraz na opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.1.3.W przypadku wątpliwości dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek wystąpić na etapie postępowania przetargowego do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

3.1.4.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację techniczną, opis przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbyłą na terenie realizacji zadania.

3.1.5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6.Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko. Jakikolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, istniejącej zieleni, wygradzenia stref niebezpiecznych.

3.2. Wymagane uprawnienia i kwalifikacje dla osób przewidzianych do zrealizowania przedmiotu zamówienia

Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy.

W zakresie zagadnień dotyczących ochrony zieleni na terenie planowanej inwestycji wykonawca jest zobowiązany zatrudnić osobę posiadającą wymagane kwalifikacje branżowe.

Do sporządzenia Projektu ochrony zieleni zgodnie z wytycznymi określonymi w Zarządzeniu Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich*, wykonawca musi skierować osobę posiadającą podane niżej kwalifikacje:

Projekt ochrony zieleni może wykonać samodzielnie osoba, która posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji analogicznych prac i legitymuje się wykształceniem kierunkowym:

- 2 lata doświadczenia zawodowego – inspektor nadzoru terenów zieleni lub drzew, legitymujący się ukończonym kursem z tego zakresu,
- 3 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo,
- 4 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo.

4. Termin realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert,

4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- a) rozpoczęcie robót budowlanych – po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu ochrony zieleni,
- b) zakończenie robót budowlanych – do dnia 15 listopada 2024 roku,
- c) przekazanie przez Wykonawcę, kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 dni robocze od terminu określonego w lit. b).

4.2. Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowany przedmiot zamówienia została udzielona gwarancja jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.3. Kryteria oceny ofert

Zamawiający ustala jedno, następujące kryterium oceny ofert:

- Cena - 100% rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, podanej przez wykonawcę w formularzu oferty

5. Osoba do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

- Anna Czerska – branża budowlana 367-16-64

