

Nr AB.6740.273.2022

Grodzisk Wlkp. dnia 29.06.2022r

Za dowodem doręczenia Przy odpowiedzi

uprasza się powołać na nasz nr sprawy

DECYZJA NR 300/2022

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity :Dz. U. z 2021r, poz.2351) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2021r poz.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2021r. **zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych-**

Inwestorowi: Gmina Rakoniewice , siedziba: 62-067 Rakoniewice ul. Osiedle Parkowe 1

>remont ogrodzenia pałacowo parkowego z cofnięciem bramy wjazdowej (przebudowa)

/ kategoria obiektu V III /

na terenie /działce/ położonym w m. Rakoniewice Wieś ul. Osiedle Parkowe

numer ewidencyjny gruntów: 193/3o, księga wieczysta nr : - oświadczenie z dnia 08.06.2022r

Autor projektu : mgr konserwatorstwa Adam Chudy upr. bud. nr 1343/89/Lo

w specjalności / zakresie / architektonicznej bez ograniczeń, nr ewidencyjny WP-0353 , zespół projektowy

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy -Prawo Budowlane

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : -----

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : -----

3. Terminy rozbiórki : a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ----
b/ tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy - Prawo Budowlane , obejmuje nieruchomości : 1 / -----

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę oraz

-**pozwolenie Nr 251/2022A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 23.05.2022r Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków.**

- **oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Integralną część decyzji. stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem 14 dni od dnia doręczenia .

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna .

Opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości..... zł. uiszczono w dniu na rachunek bankowy

nr 58906300080000001111000001 Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. Podstawa prawna : / Dz. U. z 2006r

Nr 225 , poz.1635 o opłacie skarbowej / i rozporządzenia ministra finansów / Dz. U. Nr 246 , poz.1804 z 2006r /.

Otrzymują :

1.Gmina Rakoniewice , siedziba: 62-067 Rakoniewice ul. Osiedle Parkowe 1

2.Wielkopolski Konserwator Zabytków w Poznaniu , siedziba : 62-834Poznań ul. Gołębia 2

Do wiadomości :

1. Burmistrz Rakoniewic

2. Wydział Finansowy Urzędu MiG Rakoniewic

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego- w miejscu

5. aa Starostwo Powiatowe W A i B w Grodzisku Wlkp./W.M./



Z up. STAROSTY

Wojciech Mitter
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjnic samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynek magazynowy, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych przy warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku z dnia 08.06.2022r. nr AB.6740.273.2022 jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wielkopolskim ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wilkp.**
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: ido@pgw.pl lub pisemnie na adres: Starosta Powiatowe, 62 – 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j w. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. .Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazane w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.