

Spis treści

KODY CPV	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	2
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych.....	2
1.1.1. Przebudowa zbiornika wodnego.....	3
1.1.2. Urządzenia towarzyszące zastawki, umocnienie odcinka rowu dopływowego.....	3
1.2. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania	4-5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3.1. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne	6
1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	6
1.3.3. Zakres robót i szacunkowa wycena	6-7
2 . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	7
2.2. Wymagania techniczne	7
2.2.1. Roboty przygotowawcze	8
2.2.2. Roboty ziemne.....	8
2.3. Wymagania materiałowe	8
2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty	8
2.4.1. Wykonawca przedkłada jako załącznik do oferty	8
2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy	8
2.5.1. Projekty budowlane i technologiczne.....	8-9
2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót	9
2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót	9
2.7.1. Wymagane terminy	9
2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzempl. dla Zamawiającego.	9-11
2.7.3. Nadzór autorski	11
2.7.4. Inne ustalenia i zalecenia końcowe	11-12
2.7.5. Kontrola i odbiór robót.....	12
2.7.6. Specyfikacje na projektowanie.....	12
2.7.7. Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowl.	12-14
Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	15-18
II. ZAŁĄCZNIKI	
Oświadczenie projektanta	19
Kserokopia przygotowania zawodowego	20
Zaświadczenie przynależności do PIIB	21
III . CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Mapa pogładowa w skali 1:50000 rys. nr 1	22
Plan zagospodarowania w skali 1:500 rys. nr 2.....	23

KODY CPV

DZIAŁ

- 45000000-7 Roboty budowlane
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71300000-1 Usługi inżynieryjne

KLASA

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KATEGORIA

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111250-5 Badanie gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) Uzgodnienia z Zamawiającym
- b) Wizję lokalną w terenie
- c) Mapę zasadniczą i wypisy z rejestru gruntów
- d) Pomiary uzupełniające
- e) Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa robót

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:
wykonaniu dokumentacji na podstawie ,której inwestor ogłosi przetarg w ramach

„Zaprojektuj i wybuduj” na realizację obiektu p.n. „Przebudowa otwartego zbiornika wodnego we Włoszakowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu zwiększenia retencji wodnej na obszarach wiejskich oraz przeciwdziałania skutkom suszy” na dz. nr 114/3 i 1199/4 w miejscowości Włoszakowice wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego oraz uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania w/w obiektu.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych

1.1.1. Przebudowa zbiornika wodnego

Przyjęte parametry projektowe

- Zbiornik wodny powierzchnia 2750m²
- Pogłębienie dna warstwą do 1,0m
- Objętość urobku do wywozu z zagospodarowaniem 2600m³
- Rozbiórka istniejącego umocnienia stopy skarpy kiszka faszynową wraz z utylizacją 550m
- Wykonanie umocnienia stopy skarpy kiszka faszynową Ø 30cm 550m

1.1.2. Budowę towarzyszące zastawki ,umocnienie odcinka rowu dopływowego

Przyjęte parametry projektowe

- Rozbiórka zastawki nr 1 wpustowej betonowej o parametrach technicznych wysokość piętrzenia 0,75m, szerokości 1,0m z zasuwą i mechanizmem wyciągowym metalowym wraz z utylizacją 1szt
- Rozbiórka zastawki nr 2 spustowej betonowej o parametrach technicznych wysokość piętrzenia 0,75m, szerokości 1,0m z zamknięciem szandorowym wraz z utylizacją 1szt
- Budowa zastawki nr 1 wpustowej żelbetonowej z elementów prefarykowanych o parametrach technicznych wysokość piętrzenia 0,80m, szerokości 1,0m z zasuwą i mechanizmem wyciągowym metalowym wraz z umocnieniami na wlocie i wylocie dł. 1,0m z narzutu kamiennego w siatkach gr. 20cm 1szt
- Budowa zastawki nr 2 spustowej żelbetonowej z elementów prefarykowanych o parametrach technicznych wysokość piętrzenia 0,80m, szerokości 1,0m z zasuwą i mechanizmem wyciągowym metalowym wraz z umocnieniami na wlocie i wylocie dł. 1,0m z narzutu kamiennego w siatkach gr. 20cm 1szt
- Umocnienie odcinka ujściowego rowu zasilającego zbiornik w

wodę (dna i skarp) narzutem kamiennym w siatkach gr. 20cm
na długości 5m 15m²

1.2. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane (projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno - budowlane) oraz projekty techniczne branży wodno-melioracyjnej, sporządzić obmiary i kosztorysy robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Lesznie w Wydziale Architektury i Budownictwa. Inwestor w specyfikacjach ogólnych do przetargu może ująć także uzyskanie od wykonawcy pozwolenia na użytkowanie obiektu po jego realizacji w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Lesznie.

Wykonawca jest także zobowiązany przygotować projekty budowlane i techniczne, materiały do wniosków, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawnego i innych decyzji. Zamawiający przekazuje pełnomocnictwa na podstawie których Wykonawca uzyska potrzebne decyzje administracyjne.

Materiały do wniosków o wydanie wyżej wymienionych decyzji należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 20 dni przed planowanym złożeniem wniosku. Uwagi Zamawiającego zostaną wprowadzone w ciągu 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag.

W przypadku stwierdzenia braku kompletności któregośkolwiek z dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do wszelkich niezbędnych uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza wykonanie pewnych elementów inwestycji w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i zrealizuje następujące roboty budowlane z zastosowaniem podanej technologii wykonania :

- wytyczenie geodezyjne
- pompowanie wody pompą spalinową w celu wykonywania robót ziemnych w zbiorniku refulerem lub koparką pływającą z zastosowaniem gródz
- wykonywanie wykopów w zbiorniku refulerem lub koparką pływającą z wywozem namułu po odsączeniu na teren, którym inwestor będzie miał prawo dysponowania wraz z zagospodarowaniem w/w urobku
- rozbiórka istniejącego umocnienia stopy skarpy z kieszki faszynowej wraz z utylizacją uzyskanych z rozbiórki materiałów
- wykonanie umocnienia z kieszki faszynowej Ø 30cm stopy skarpy zbiornika

- rozbiórka istniejącej zastawki wpustowej nr 1 wraz z utylizacją materiałów uzyskanych z rozbiórki po uprzednim wykonaniu wykopu fundamentowego wraz z odwodnieniem
- budowa zastawki nr 1 wpustowej z żelbetonu prefarykowanego o parametrach wcześniej opisanych , zasuwą metalową i mechanizmem wyciągowym wraz z umocnieniami z narzutu kamiennego w siatkach gr 20cm ułożonego na geowłókninie
- demontaż odwodnienia i zasypanie wykopu fundamentowego z zagęszczeniem gruntu warstwami
- rozbiórka istniejącej zastawki spustowej nr 2 wraz z utylizacją materiałów uzyskanych z rozbiórki po uprzednim wykonaniu wykopu fundamentowego wraz z odwodnieniem
- budowa zastawki nr 2 spustowej z żelbetonu prefarykowanego o parametrach wcześniej opisanych , zasuwą metalową i mechanizmem wyciągowym wraz z umocnieniami z narzutu kamiennego w siatkach gr 20cm ułożonego na geowłókninie
- demontaż odwodnienia i zasypanie wykopu fundamentowego z zagęszczeniem gruntu warstwami
- wykonanie umocnienia w dnie i na skarpach odcinka ujściowego rowu dopływowego do zbiornika z narzutu kamiennego w siatkach gr. 20cm ułożonego na geowłókninie po uprzednim wykonaniu robót ziemnych z odwodnieniem , demontażu odwodnienia i zasypaniu wykopu z zagęszczeniem warstwami
- inwentaryzacja geodezyjna
- uporządkowanie terenu w obrębie budowy w celu wykonaniu odbioru końcowego

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie leszczyńskim, na terenie gminy Włoszakowice na dz. nr 114/3 i 1199/4 będących we władaniu inwestora.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

Z uwagi ,że teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dokumentacja oraz realizacja robót musi być uzgodniona we właściwym urzędzie ochrony zabytków.

Celem operacji jest zwiększenie pojemności retencyjnej otwartego zbiornika położonego wokół Pałacu Sułkowskich we Włoszakowicach.Cel zostanie osiągnięty poprzez kształtowanie profilu dna całej jego powierzchni wraz z regulacją i umocnieniami wargi brzegowej na całej długości brzegu zbiornika.Operacja zakłada również niezbędną przebudowę infrastruktury towarzyszącej zbiornika tj. wlotowej i wylotowej zastawki wodnej oraz ziemnego wlotu rowu melioracyjnego.Operacja spowoduje poprawę parametrów funkcjonalno użytkowych oraz zwiększy możliwości retencji wody w zbiorniku przez co przyczyni się do poprawy gospodarki wodnej na terenie gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, znajdujących się w obszarze

oddziaływania zbiornika. Przebudowa wskazanych urządzeń infrastruktury towarzyszącej stanowiących wraz ze zbiornikiem całość techniczno-użytkową pozwoli na poprawę możliwości zarządzania zasobami gromadzonych w zbiorniku wód opadowych, roztopowych i gruntowych przez co przyczyni się także do przeciwdziałania skutkom suszy.

1.3.1. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do:

Przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z zobowiązaniami przepisami prawa w szczególności wynikającymi z: Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

W tym przypadku przebudowy urządzeń wodnych należy przygotować materiały o uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego lub zgłoszenia wodno-prawnego zgodnie z Prawem Wodnym (Dz.U. z 2022r, poz.2625) .

Opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej na poniższych warunkach:

Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych zakupionej przez Wykonawcę, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych.

Wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej :

Dokumentację geotechniczną Wykonawca zamieszcza w dokumentacjach projektowych . Dokumentacja geotechniczna jest opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obligatoryjne dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych.

Badania geologiczne powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw. Wyniki badań powinny pozwolić na zastosowanie przez projektanta zastawek odpowiednich rozwiązań projektowych .

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

- ✓ Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

- ✓ Efektem końcowym ma być przebudowa zbiornika z urządzeniami towarzyszącymi spełniająca cel zamierzenia przewidzianego przez inwestora.

1.3.3. Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- ✓ wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- ✓ wynikami badań i pomiarów własnych,
- ✓ wynikami opracowań własnych,
- ✓ zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- ✓ koncepcjami dołączonymi jako załączniki do niniejszego PFU,
- ✓ wywiadem geodezyjnym,

Wykonawca musi mieć świadomość, że rodzaje robót określone w Programie funkcjonalno – użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość wysokiego stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określona w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

2 . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający stawia warunek, aby wykonawca na przebudowę zbiornika z urządzeniami towarzyszącymi dał gwarancję na 5 lat po wykonaniu obiektu.

2.2. Wymagania techniczne

Wykonawca uzyska aktualną mapę do celów projektowych w wersji wektorowej *.dxf.

Poniższe wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa i warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

2.2.1. Roboty przygotowawcze

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

2.2.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność. Miejsca odkładów wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji ustala swoim staraniem Wykonawca.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji zastawek. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.).

2.3. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty

2.4.1. Wykonawca przedkłada jako załącznik do oferty :

- a) Wypełniony Wykaz Cen

2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą branżę wodno-melioracyjną i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

2.5.1. Projekty budowlane i technologiczne

Projekty budowlane i technologiczne muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

a) Projekty budowlane i techniczne powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

b) Zamawiający dopuszcza wykonanie pewnych elementów inwestycji w ramach zgłoszenia przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

c) Projekty budowlane i techniczne powinny zostać opracowane w oparciu o:

- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
- pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,

d) Projekty winny być opracowane na podstawie :

- aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych do celów projektowych,
- własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

e) Szczegółowe specyfikacje techniczne - opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty ujęte w niniejszym PFU. Specyfikacje należy sporządzić w oparciu o aktualne normy na dzień uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (nie dopuszcza się przytaczania norm wycofanych).

f) Projekty budowlane i techniczne winny spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane , innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

g) Projekty budowlane i techniczne muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dla Zamawiającego projekty budowlane i techniczne, materiały do wniosków: pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawnego , zgłoszenia wodno-prawnego po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego wystąpić o uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego , zgłoszenie wodno-prawne oraz decyzji pozwolenia na budowę.

Pozostałe opinie, uzgodnienia niezbędne do pozyskania w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca.

2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych

2.7.1. Wymagane terminy

a) Harmonogram robót zgodny z Umową Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

b) Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie przyjęty był termin wykonania zamówienia:

2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

a) Projekty budowlane - (4 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na komputerowym nośniku informacji (zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf.), w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

Załączniki do projektu budowlanego i wyżej wymienionych opracowań m. in.:

- Podkład sytuacyjno - wysokościowy opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny, w skali 1:500 oraz wykonane niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapę dostarczy wykonawca w ramach umowy, na , której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych. Mapa jest wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Wykonawca przekaże plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe,
- Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany obejmujący branżę wodno-melioracyjną wraz z projektami technicznym,
- Dokumentacja geologiczno - inżynierska oraz określenie geotechnicznej kategorii posadowienia obiektów, jeśli będzie potrzebna uzupełniająca,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenie projektów - niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

- Dokumenty potwierdzające prawo dysponowania terenem,
- Mapa ewidencji gruntów z wrysowaniem zakresu terenowego inwestycji,
- Inne niezbędne opinie i decyzje administracyjne określone w szczegółowych rozporządzeniach, w tym operaty i pozwolenia wodnoprawne lub zgłoszenie wodno-prawne.

Przygotowany wniosek o wydanie zgody właściwego organu na prowadzenie robót Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym na Radzie Technicznej.

a) Projekty wykonawcze uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane - (4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na cyfrowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg (część rysunkowa) oraz *.pdf

b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf)

c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).

d) sporządzenie obmiarów i kosztorysów robót

2.7.3. Nadzór autorski

a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

b) Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami prawa budowlanego (art. 20 pkt. 4), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (co najmniej 1 raz w miesiącu),
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2.7.4. Inne ustalenia i zalecenia końcowe

a) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,

c) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,

d) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub

zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

e) W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest zorganizować min. 1 raz na dwa tygodnie posiedzenia koordynacyjne - tzw. rady budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru. Terminy rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego,

f) Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia,

g) Na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy.

h) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

2.7.5. Kontrola i odbiór robót

a) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania,

b) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczek powinna być podana na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,

c) Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

2.7.6. Specyfikacje na projektowanie

Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Specyfikacji na projektowanie

Specyfikacje na projektowanie stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru Dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy.

2.7.7. Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych, a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB)/ SST.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Inżyniera będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżyniera dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

[1] Ustawa Prawo Budowlane z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j. t.).

(Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).

[4] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

[8] Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

[9] Ustawa - Prawo wodne (Dz.U. z 2022r,poz.2625)

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

Opracował mgr inż. Leonard Szyszka

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT WWIORB

Przedmiotem opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją obiektu p.n. "Przebudowa otwartego zbiornika wodnego we Włoszakowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu zwiększenia retencji wodnej na obszarach wiejskich oraz przeciwdziałania skutkom suszy" na dz. nr 114/3 i 1199/4 w miejscowości Włoszakowice opracowane na zlecenie Gminy Włoszakowice z/s przy ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice w ramach Programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA WWIORB

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych są stosowane jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WWIORB

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SĄ ZWIĄZANE Z WYKONANIEM N/W ROBÓT:

- Odbudowa zbiornika wodnego
- Przebudowa zastawek
- Umocnienie odcinka rowu dopływowego

W/w roboty należy wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w rysunkowej części opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej WWIORB są zgodne z obowiązującymi polskimi normami .

- zbiornik**-akwen wodny spełniający w tym przypadku funkcję retencyjną i do nawodnień użytkowników leśnych i rolnych
- **zastawka**- rodzaj zamknięcia płaskiego stosowany w najmniejszych budowlach hydrotechnicznych
- **odkład** – nasyp uformowany z gruntu uzyskanego z wykopu,
- **odwodnienie tymczasowe**- obniżenie zwierciadła wody gruntowej, zwykle na czas robót,

- **namuł** - odkład gruntu uzyskany z odbudowy zbiornika

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru

2. MATERIAŁY

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Wykonawca robót zastosuje materiały gwarantujące właściwą jakość robót wynikającą z dokumentacji projektowej, przedmiotowych WWiORB na podstawie ,których zostaną opracowane SST wg obowiązujących norm i przepisów.

2.2 Szczegółowe wymagania dotyczące podstawowych materiałów

Na obiekcie należy zastosować następujące materiały:

-kiszkę faszynową Ø 30cm z faszyny leśnej na odbudowie zbiornika

-przy przebudowach zastawek zastosować następujące materiały:

doki żelbetowe prefarykowane, zasuwki metalowe pomalowane farbami antykorozyjnymi, mechanizmy wyciągowe metalowe antykorozyjne, umocnienia z narzutu kamiennego (kamień polny)gr. 20cm w siatkach w otulinie plastikowej ,geowłókniną separacyjną o gramaturze 200g/m²

-umocnienia w dnie i na skarpach przy rowie dopływowym z narzutu kamiennego (kamień polny)gr. 20cm w siatkach w otulinie plastikowej ,geowłókniną separacyjną o gramaturze 200g/m²

-kołki drewniane Ø 7-9cm ,długości 1,00m z drewna okrągłego dębowego okorowanego

-kamień polny o frakcji 50-150mm odporny na warunki atmosferyczn

- geowłóknina separacyjna o gramaturze 200g/m².

-łaty wodowskazowe dla zastawek

3. SPRZĘT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Do wykonania obiektu stosować sprzęt akceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Do wykonania robót zastosować następujący sprzęt:

-refuler opoj. 0,1- 0,6m³

-koparka o poj. łyżki min 0,4m³

-spycharka 100km

-wariantowo koparka pływająca o poj. 0,08-0,12m³

-samochód samowyładowczy 10-15t

-agregat prądotwórczy dla zestawu pompowego

4. TRANSPORT

Materiały zastosowane na obiekcie powinny być dostarczone przez Wykonawcę na miejsce wbudowania .

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 WYKONANIE PRAC POMIAROWYCH

Roboty pomiarowe należy wykonać po wykoszeniu dna i skarp zbiornika w obrębie robót.

Roboty pomiarowe przy wykonaniu zbiornika polegać będą na wyznaczeniu lokalizacji wykonania kieszki faszynowej, zastawek, umocnienia na rowie wlotowym do zbiornika oraz punktów wysokościowych poprzez zastabilizowanie ich w sposób trwały.

5.2 Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze polegają na wykoszeniu skarp zbiornika oraz terenów płaskich w obrębie obiektu wykonane przez inwestora lub na jego zlecenie.

5.3 Roboty ziemne

Roboty ziemne na zbiorniku wraz z zagospodarowaniem urobku na odkładzie, przy rozbiórce i budowie nowych oraz przy umocnieniu odcinka na rowie wlotowym do zbiornika wykonać wg. obowiązującej normy - **Roboty ziemne**.

5.4 Narzut kamienny

Wykonać z kamienia polnego w siatkach na geowłókninie przy umocnieniach zastawek oraz na odcinku wlotowym rowu doprowadzającego wodę do zbiornika z dokładnością do 2cm wg. lokalizacji wskazanej na rys. nr 2 PFU.

5.5 Odwodnienie na czas robót.

Przed wykonaniem wykopów na zbiorniku należy wykonać odwodnienie poprzez pompowanie pompą spalinową.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. KONTROLA JAKOŚCI PRAC POWINNA POLEGAĆ NA SPRAWDZENIU :

- wszystkich rzędnych projektowanych urządzeń,
- odwodnienia wykopu,
- wykonania wykopu w zbiorniku wraz z zagospodarowaniem urobku zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonaniu grubości warstwy wykopu oraz zagospodarowania uzyskanego urobku
- konstrukcji, szczelności oraz pozostałych elementów zastawek
- umocnień z narzutu kamiennego pod względem jego grubości,

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe wg. kosztorysu inwestorskiego

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają :
- wykonanie umocnień na zastawkach i rowie dopływowym
- wykonanie umocnienia stopy skarpy kieszka faszynową Ø30cm

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ

Wg. kosztorysu wykonanie zakresu robót.

Uwagi końcowe: Wykonawca robót w ofercie cenowej na wykonanie zakresu robót na obiekcie winien bezwzględnie ująć koszty związane z dojazdem sprzętu i dowozem materiałów do miejsc lokalizacji robót po uzgodnieniach w tym zakresie z inwestorem. Ponadto inwestor winien wskazać wykonawcy trasy dojazdu do w/w miejsc z ewentualną koniecznością utwardzenia odcinków dojazdowych i wycinką krzaków na trasie dojazdu. Niniejsze WWiORB stanowi integralną część dokumentacji pn. Program funkcjonalno-użytkowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1.PN-B-02480	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział
2.PN-B-06050	Roboty ziemne. Wymagania ogólne
3.PN-B-01080	Kamień do budownictwa hydrotechnicznego
4.pn-b-12080:1996	Urządzenia wodno-melioracyjne

Opracował:

mgr inż. Leonard Szyszka

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że program funkcjonalno-użytkowy dla obiektu pn. "Przebudowa otwartego zbiornika wodnego we Włoszakowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu zwiększenia retencji wodnej na obszarach wiejskich oraz przeciwdziałania skutkom suszy" na dz. nr 114/3 i 1199/4 w miejscowości Włoszakowice sporządziłem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Leszno, 20.12.2023 r.

