

	CZĘŚĆ OPISOWA	
--	---------------	--

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest:

dokumentacja techniczna (projektowo-kosztowa) robót konserwacyjnych uszczelnień świetlika nad Dużą Aulą w Gmachu Głównym P.W. w Warszawie przy Placu Politechniki 1.

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-architektoniczny i techniczny uszczelnienia szklenia świetlika. Do w/w opracowania załączone zostaną jako oddzielne tomy :

Tom 2-projekt techniczny

Tom 3 Kosztorys Inwestorski

Tom 4 Przedmiar

Tom 5 Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr DPI.51.2021 zawarta pomiędzy Politechniką Warszawską z siedzibą 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1 a Januszem Zbigniewem Łepeckim prowadzącymi działalność pod nazwą Studio Arch + z siedzibą 04-321 Warszawa, ul. Boremlowska 24

- Wizja lokalna

## **DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA:**

- Wytyczne dostarczone przez Zamawiającego (umowa)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63);

- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (DZ. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. Zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek Główny Politechniki Warszawskiej zlokalizowany jest przy Placu Politechniki pomiędzy ulicami ul. Noakowskiego i ul. Nowowiejską. Bryła budynku tworzy pięciobok. Charakterystycznym elementem architektonicznym wewnątrz budynku jest Aula Główna którą okalają krużganki i przeklepią jest świetlikiem przeszklonym, zamkniętym od wewnątrz budynku plafonem przeszklonym.

**Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-676 decyzją z dnia 01.07.1965.**

Budynek Główny Politechniki Warszawskiej projektu Stefana Szyllera wzniesiono w latach 1899-1901 dla Warszawskiego Instytutu Politechnicznego imienia Cara Mikołaja II. Zaprojektowany został na osi wcześniej istniejącego schematu koncepcyjnego Wystawy Higienicznej z 1896 roku. Na planie pięcioboku wpisanego we wschodni narożnik terenu i zwrócony frontem w kierunku placu obecnej Politechniki. Półtora traktowe skrzydła zewnętrzne rozdzielone są trzema skrzydłami wyznaczają wewnętrzne dziedzińce.

**Dziedziniec krużgankowy kryty jest szklanym dachem wspartym na konstrukcji stalowej, wg projektu inż. Karola A. Jaenike. Konstrukcja przesłonięta jest podwieszonym szklanym plafonem, zrekonstruowanym w 1994 roku według projektu Stefana Szyllera przez dr inż. S. Lutomirskiego.**

W 1939 roku częściowo, a w 1944 roku w 60% zostały wypalone wnętrza Gmachu Głównego. Spłonął dach oraz część zachodnia skrzydła i segment środkowy pierwszego skrzydła od strony południowej. Gmach odbudowano w latach 1946-1950 oraz wzniesiono skrzydło od ulicy Nowowiejskiej, przewidziane w projekcie S. Szyllera. W latach 1996-1998 roku nadbudowano zniszczone w 1944r. skrzydło wewnętrzne dla potrzeb biblioteki nakładając współczesną formę architektoniczną szklaną na odbudowane po wojnie dwie pierwsze kondygnacje. Architektura obiektu reprezentuje późny historycyzm, którego cechą charakterystyczną jest mieszanie wątków i motywów stylistycznych. Gmach Główny uważano za najlepiej zaprojektowaną, wyposażoną w nowoczesne instalacje i urządzenia, a jednocześnie wyróżniającą się pod względem walorów architektonicznych wyższą szkołę politechniczną.

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku nie ulega zmianie. W opracowaniu projektowym skupiamy się tylko na pracach konserwacyjnych uszczelnienia świetlika od zewnątrz budynku.**

**Prace konserwacyjne powinny być podjęte w jak najszybszym trybie aby nie postępowało niszczenie konstrukcji stalowej świetlika poprzez penetrację wody do wnętrza budynku.**

**Nie zmieniane jest szklenie świetlika -występuje tylko wymiana materiałów uszczelniających przeszklenia.**



zdjęcie pokazujące świetlik na zewnątrz z poziomu dachu.



zdjęcie pokazujące świetlik z "lotu ptaka" od strony ulicy Nowowiejskiej z widokiem na wejście główne do budynku





Widok na podcienia holu ze środka dziedzińca które jest przesklepione  
światlikiem który jest ujęty opracowaniem



Opracowała arch.Mariola Trzeciak