

Umowa nr.....

zawarta w dniu r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą - 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja 26 B, wpisanym do KRS pod nr 0000063479, nr NIP: 913 00 03-093, nr REGON: 932195516, kapitał zakładowy 83 394 296,00 zł.

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Marka Buczaka

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym (a) dalej Wykonawcą wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

§1

Niniejsza umowa zawarta zostaje bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej na zwiększenie ilości poboru wód podziemnych na Stacji Uzdatniania Wody SUW w Kątach Wrocławskich do poziomu $Q \text{ śr d} = 0,0666 \times 3600s \times 20h = 4795,2 \text{ m}^3/d$ przy założeniu maksymalnej wydajności eksploatacyjnej 20h/d.
2. Wykonawca opracuje operat wodnoprawny a następnie uzyska pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych na Stacji Uzdatniania Wody SUW w Kątach Wrocławskich zlokalizowanej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, na działkach 6/3 (aktualny nr dz. 1387), 37 (aktualny nr dz. 1471), 40 (aktualny nr dz. 1475) obręb Kąty Wrocławskie AM12, m. Kąty Wrocławskie, gm. Kąty Wrocławskie z założeniem wydobywania maksymalnej wydajności eksploatacyjnej 20h/dobę ($Q \text{ śr d} = 0,0666 \times 3600s \times 20h = 4795,2 \text{ m}^3/d$).
3. Operat wodnoprawny powinien spełniać wymagania ustawy Prawo Wodne oraz przepisów wykonawczych do niej. Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji - pozwolenie wodnoprawne reguluje treść ustawy Prawo Wodne z 20 lipca 2021 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pozyska dodatkowe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in.: wypisy i wyrisy działek, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów oraz wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
4. Opracowanie nowego operatu wodnoprawnego ma służyć w uzyskaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego.

5. Operat należy sporządzić pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię operatu wodnoprawnego do akceptacji.
7. Wykonawca w terminie 5 dni po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego dostarczy opracowany operat wodnoprawny organowi wydającemu decyzję wodnoprawną i przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia dokumentacji.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z Zamawiającym i aktywne uczestnictwo w postępowaniu tj. uzupełnianie i poprawianie operatu wodnoprawnego na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu.
9. Po zakończeniu postępowania Wykonawca przedkłada Zamawiającemu opieczętowaną kopię operatu wodnoprawnego wraz z prawomocną decyzją – pozwoleniem wodnoprawnym.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w §2 do dnia 31.12.2024.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia bez wad protokołem odbioru Zamawiającemu.
3. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za kontakt w sprawach wyjaśnień, uwag i odbiorów z Wykonawcą są: Sylwia Dawgiert-Malinowska – specj. ds. inwestycji / Dział Techniczny ZGK Sp. z o.o. e-mail: s.malinowska@zgk-katy.pl oraz Marcin Pigas – dyrektor Działu Technicznego ZGK Sp. z o.o. e-mail: m.pigas@zgk-katy.pl

§4

1. Strony określają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej umowy na kwotę..... zł netto plus należny podatek VAT , co stanowi łącznie kwotę bruttozł
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2.
3. Płatność wynagrodzenia ryczałtowego zrealizowana zostanie po wypełnieniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 pkt. 9.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony oryginał protokołu odbioru wykonanego zadania potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przesłane na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji. Wady będą usunięte w odpowiednim terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas korygowania błędów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§6

Z chwilą odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego korzystania z opracowań. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy – autora opracowań.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - opóźnień w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4.
2. Karę, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§8

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), że:
 - a. administratorem Państwa danych osobowych jest ZGK Sp. z o.o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich ul. 1go Maja 26B, 55-080 Kąty Wrocławskie;
 - b. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c) RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
2. Jednocześnie ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich informuje, że po stronie Wykonawcy niniejszej umowy spoczywa obowiązek wypełniania wszelkich formalności związanych z realizacją umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do nich należą zadania

wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egz. otrzymuje Wykonawca i 1 (jeden) egz. Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....