



Nr postępowania: ZP.271.3.2024.TB.

Umowa – projektowane postanowienia umowy

Niniejsza Umowa została zawarta Strzyżowie w dniu r. pomiędzy:

GMINĄ Strzyżów adres: **38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 5,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Waldemara Górę - Burmistrza Gminy Strzyżów

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Strzyżów – **Pana mgr Mariusza Gorczyca**

a

.....

reprezentowaną przez:

Pana

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” dla zadanie pn.: **„Budowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Strzyżów” – boisko treningowe.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i oddanie przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą WYKONAWCY, przedmiotem robót i zasadami wiedzy technicznej dla zadania inwestycyjnego p.n.: **„Budowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Strzyżów” – boisko treningowe.**

§ 2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Kompletną dokumentację projektową ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY po zawarciu umowy.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do zapewnienia staraniem i kosztem WYKONAWCY:

- 1) Dojścia i dojazdu do budynków, podczas prowadzonych prac, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Ewentualny materiał z rozbiórki stanowi



odpad budowlany, a WYKONAWCA w ramach wykonania umowy jest zobowiązany do jego wywiezienia i legalnej utylizacji. WYKONAWCA powinien przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające ich legalną utylizację lub zagospodarowanie.

- 2) Przywrócenia do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów;
- 3) Zabezpieczenia robót pod względem bhp i p. poż.;
- 4) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.

TERMINY REALIZACJI

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia zadania: z dniem podpisania umowy,
- 2) Termin rozpoczęcia robót : w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy,
- 3) Termin przekazania placu budowy: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu. W razie nie przekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu.
- 3) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do r. , **przy czym realizacja i rozliczenie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w 2 etapach:**

- 1) Etap 1 – po odbiorze częściowym który nastąpi przy wykonaniu min. 2,00 % wartości inwestycji o której mowa w § 11 pkt 1 - 2 umowy.
- 2) Etap 2 – po odbiorze końcowym który nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu inwestycji maksimum 98,00 % jej wartości w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. r.

2. Za termin wykonania całości zamówienia lub jego etapu przyjmuje się dzień zgłoszenia do odbioru końcowego bądź częściowego wykonanych robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Z dniem przekazania placu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia WYKONAWCY.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 6

1. WYKONAWCA oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu i warunków Umowy oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
2. WYKONAWCA oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny wykona przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.



3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez WYKONAWCĘ prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją niniejszej Umowy bez zakłóceń.

RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 7

WYKONAWCA bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, także przez osoby którym powierzył określone prace, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy dla zatrudnionych osób oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości. Jako wytwarzający odpady WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się podczas prowadzonych prac zapewnić dojazd i dojście do budynków oraz terenów nie objętych robotami inwestycyjnymi, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał WYKONAWCA, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
7. WYKONAWCA w razie konieczności będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz w razie potrzeby zamontuje własnym kosztem i staraniem liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na placu budowy.



11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w ust. od 1 do 10.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności:
- 1) Zgodnie z:
 - a) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami ZAMAWIAJĄCEGO udzielonymi na etapie postępowania przetargowego oraz uwzględniającymi wyniki przeprowadzonej przez WYKONAWCĘ wizytacji w terenie (na etapie przed terminem składania ofert),
 - b) ofertą WYKONAWCY,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, w tym przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
 - 3) Z materiałów wolnych od wad fizycznych i prawnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 4) Przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
2. WYKONAWCA ma obowiązek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA ma obowiązek, na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
- 1) w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – ZAMAWIAJĄCY,
 - 2) w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – WYKONAWCA.
4. Obowiązkiem WYKONAWCY jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących Przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.

PODWYKONAWSTWO ROBÓT

§ 10

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.



3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

- 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni,
- 3) zawiera postanowienia wynikające z art. 463 Pzp.

Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY zwróci się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do WYKONAWCY o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
 - 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 7 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim



- przypadku ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
10. Odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
 11. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY kieruje takie żądanie do WYKONAWCY na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
 13. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

Netto	- zł
23% VAT	- zł
Brutto	- zł
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia następowała będzie w dwóch transzach. Każda z dwóch transz (etapów) wypłacona będzie po zakończeniu określonego zakresu prac w ramach realizacji inwestycji, określonego wartościowo w układzie procentowym opisanym zgodnie z § 4 pkt 1-3 niniejszej umowy oraz z zachowaniem:
 - 1) pierwsza transza w wysokości min. 2% wynagrodzenia,
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej części kwoty wynagrodzenia,
 - 3) zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 6 PGR Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnym na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr>.



4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przyjętej w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 3 i tym samym WYKONAWCA zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez WYKONAWCĘ będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, Inspektora Nadzoru oraz WYKONAWCĘ protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Termin zapłaty WYKONAWCY należności wynikającej z faktur wynosi 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Datę wpływu należy potwierdzić w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.
9. ZAMAWIAJĄCY posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 819-15-62-982 i upoważnia WYKONAWCĘ do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
10. Faktura winna zostać wystawiona na adres:
Nabywca: Gmina Strzyżów
ul. Przecławczyka 5, 38 – 100 Strzyżów
NIP: 819-15-62-982
Odbiorca: Urząd Miejski w Strzyżowie
Ul. Przecławczyka 5
38-100 Strzyżów
11. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
12. WYKONAWCA zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
13. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisów ustawy prawo budowlane.
14. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku gdy rachunek bankowy WYKONAWCY nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla WYKONAWCY podstawy do żądania od ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11 ust. 1** niniejszej Umowy, tj. w kwocie **zł**, słownie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formie dopuszczalnej zgodnie z art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w formie
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami **art. 453 ust. 1** Ustawy Pzp, tj. w terminie **30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania, przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, przy czym ZAMAWIAJĄCY pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone WYKONAWCY na poniższych zasadach:
 - a) 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane;
 - b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, na pisemny wniosek WYKONAWCY z podaniem konta, na które należy zwrócić należną kwotę zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz odsetkami pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY
7. Wniesione przez WYKONAWCĘ zabezpieczenie w formie pieniądza przechowywane jest na osobnym koncie ZAMAWIAJĄCEGO i oprocentowane jest wg zmiennej stopy procentowej.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU w stosunku do WYKONAWCY w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.

INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13

Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy na WYKONAWCY spoczywają następujące obowiązki:



- 1) dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych,
- 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, opatrzoną klauzulą urzędową, potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie WYKONAWCY prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
- 3) informowania inspektorowi nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO telefonicznie) konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,
- 5) zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie częściowego odbioru wykonania robót. Rozpoczęcie następnej fazy (etapu) realizacji robót może mieć miejsce po odbiorze fazy (etapu) wcześniejszej. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia o gotowości do odbioru,
- 6) przygotowania i udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

ODBIORY

§ 14

1. Odbiory częściowe, końcowy, pogwarancyjny.

- 1) Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy po zakończeniu pierwszego etapu przedmiotu umowy
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
- 2) Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru.
- 3) Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 4) Odbiór Końcowy Inwestycji będzie polegał na końcowej ocenie całej Inwestycji wykonanej przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy.
- 5) Odbiór Końcowy przeprowadza Komisja Odbioru, powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Odbiór jest przeprowadzany z udziałem WYKONAWCY.



- 6) WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU powiadomienie o zakończeniu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową. Wraz z powiadomieniem WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU:
- oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót będących Przedmiotem Umowy.
 - inne dokumenty i instrukcje nie wymienione w treści niniejszej umowy a konieczne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. ZAMAWIAJĄCY ustali termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu realizacji inwestycji i powiadomi o tym WYKONAWCĘ. Odbiór Końcowy będzie udokumentowany przez sporządzenie odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub przedłożenia niekompletnej dokumentacji albo jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, to ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru z winy WYKONAWCY.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy WYKONAWCY oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
 - nie nadające się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie WYKONAWCY odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. WYKONAWCA zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez WYKONAWCĘ robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
8. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, WYKONAWCA jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.



10. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 15

1. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. WYKONAWCA udzieli co najmniej **miesięcznej gwarancji** jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. Do zachowania uprawnień z gwarancji będą powiadamiani wykonawcy o wadzie przed upływem jej terminu.
4. W szczególności, WYKONAWCA, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. WYKONAWCA będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO. W wypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania wad w trybie określonym w załączonej karcie gwarancyjnej jakości ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad przez WYKONAWCĘ, będą miały zastosowanie zasady określone w **ust. 4**.
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego Przedmiotu Umowy.
7. W dniu odbioru końcowego WYKONAWCA wyda ZAMAWIAJĄCEMU dokument gwarancyjny.
8. Okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót będzie od nowa.
10. WYKONAWCA gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

KARY, ODSZKODOWANIA

§ 16

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - 1) zwłoki WYKONAWCY w wykonaniu Przedmiotu Umowy – odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11**



- ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej ZAMAWIAJĄCY przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
 6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny gdy WYKONAWCA mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,



- 2) gdy WYKONAWCA opóźnia się przez okres **7 dni** roboczych z rozpoczęciem robót lub realizacją robót, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie,
 - 3) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku WYKONAWCY,
2. ZAMAWIAJĄCY ma również prawo odstąpić od umowy:
- 1) w wypadku, gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy),
 - b) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) WYKONAWCA obowiązany jest:
 - a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z **§ 16** niniejszej umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez WYKONAWCĘ roboty zabezpieczające,
 - b) przejść od WYKONAWCY pod swój dozór plac budowy.
5. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz



wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zgodnie z § 11 ust. 1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY obciążą dotychczasowego WYKONAWCĘ. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów ZAMAWIAJĄCY zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 - 3) wystąpią okoliczności uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy w terminie za wystąpieniem których wyłączną odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY,
 - 4) wystąpią inne okoliczności niezależne od WYKONAWCY, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46) o ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub projektowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych ofercie;
- 3) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5 niniejszego paragrafu;
- 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części dostaw i prac WYKONAWCY. W takiej sytuacji wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające dostaw/usług, z których ZAMAWIAJĄCY rezygnuje, ustalone na podstawie protokołu różnicowego, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w niniejszej umowie;
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b pierwszy tiret ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b drugi tiret ustawy pzp, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu WYKONAWCY wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty tiret ustawy p.z.p, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 lub 8 lub 9 niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez WYKONAWCĘ oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie WYKONAWCY. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
11. Przed podpisaniem aneksu do Umowy WYKONAWCA zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 13 ust. 7 niniejszej umowy a w przypadku zmiany wynagrodzenia umownego do zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aby jego wartość była zgodna z zapisami § 13 niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy WYKONAWCA wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA obowiązany



- będzie wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny Podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno ZAMAWIAJĄCY, jak i WYKONAWCA składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
14. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
15. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.
17. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
18. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 9 umowy wobec wypełnienia dyspozycji art. 439 pzp i przesłanek z art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 pzp, o ile wykonawca przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU uzasadnienie wzrostu wynagrodzenia w zestawieniu do cen pierwotnie przyjętych do oferty oraz aktualnie występujących do tych samych nośników cenotwórczych i innych wskaźników przyjętych do kalkulacji kosztorysowej. Taka zmiana umowy wymaga przedłożenia kosztorysu uzasadniającego taką zmianę i jego akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ

§ 19

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u WYKONAWCY lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót (tj. wykonanie: robót rozbiórkowych, robót montażowych ocieplenia na ruszcie, ocieplenie dachu na całej wysokości połąci, ścian z płyt gipsowo-kartonowych, stropu nad pomieszczeniami socjalnymi i WC, robót wykończeniowych, posadzek, licowanie ścian płytami i malowanie farbami emulsyjnymi, instalacji wewnętrznych, robót elektrycznych), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Niedopełnianie przez WYKONAWCĘ obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.



4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY dotyczących spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

7. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawców ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

UBEZPIECZENIE

§ 20

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników WYKONAWCY przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych – oraz przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU przed tym terminem kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia do umowy z winy WYKONAWCY w terminie 2 miesięcy od dnia upływu terminu na przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU polisy.



2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego Paragrafu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał WYKONAWCA. ZAMAWIAJĄCY nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez WYKONAWCĘ.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zmian.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zmian.).

§ 22

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część.

1. Projekt budowlany,
2. Opis projektu,
3. Przedmiary,
4. Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót.

§ 24

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwie są przeznaczone dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA