

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2021 r. (data wpływu: 23.12.2021 r.), złożonego przez Inwestora: **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 165/2, 186 obręb Łukowo, gmina Wągrowiec.

Wójt Gminy Wągrowiec
ustala

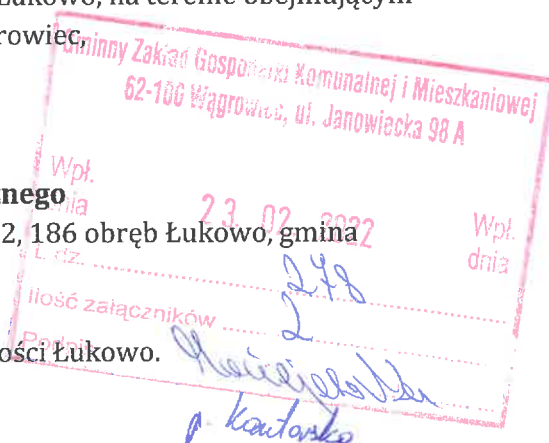
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu składającego się z działek o numerze ewid.: 165/2, 186 obręb Łukowo, gmina

Wągrowiec

dla inwestycji obejmującej:

rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo.



1. **Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo.
3. **Ustalony zakres inwestycji:**
 - a) Budowa nowego odcinka sieci fi 100 o łącznej długości maks. 150 m i wpięcie w istniejącą sieć fi 100;
 - b) Przebudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) lokalizację inwestycji należy zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 124 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) inwestycja nie narusza ładu przestrzennego.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 5.1 Zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

5.2 Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszaru objętego powierzchnią formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);

5.3 Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górnictwem, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

5.4 Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, a inwestycję wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń melioracji wodnych. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostanie spowodowane przez właściciela lub użytkownika danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy lub przebudowy na własny koszt, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód;

5.5 W przypadku, kiedy efektem planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie urządzenia wodnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru budowy, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez właściwy organ;

5.6 Nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5.7 Nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

6.1. Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Wągrowiec.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- 7.2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 7.3. Sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- 7.4. Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- 7.5. Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7.6. Dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- 7.7. Wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy,

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

8.1 Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

8.2 Realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

8.3 Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

8.4 Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych.

8.5 Realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła.

8.6 Realizacja inwestycji nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

9. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie stwierdzono ograniczeń.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji – załącznik nr 1 (wykonano na zeskanowanym oryginale kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000 – oryginał kopii ww. mapy znajduje się w dokumentacji sprawy).

11. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12. Inne warunki:

12.1. Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,

12.2. Należy zachować, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu; zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

12.3. Realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462).

UZASADNIENIE

23 grudnia 2021 roku wpłynął do tutejszego Urzędu Gminy w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określanej przez Wnioskodawcę jako rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo, na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 165/2 i 186 obręb Łukowo, gmina Wągrowiec.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Projekt decyzji został uzgodniony:

- ze Starostwem Powiatowym w Wągrowcu w zakresie gruntów wykorzystywanych na cele rolne,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie prowadzenia prac na terenach zmeliorowanych,

- Wójtem Gminy Wągrowiec jako właściwym zarządcą drogi.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

INFORMACJA

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane i ponumerowane załączniki.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją lokalizacyjną.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu – Wydział Architektury i Budownictwa.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
inż. Przemysław Majchrzak

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:1000.

Nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego terenu – część tekstowa.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. aa

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI NR IGP.6733.31.2021.PP2 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 17 lutego 2022 r.

ANALIZA

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 165/2, 186 obręb Łukowo, gmina Wągrowiec.

złożonego przez:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, w dniu 23 grudnia 2021 r.

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 15.12.2021 r. złożony przez Inwestora: **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 165/2, 186 obręb Łukowo, gmina Wągrowiec.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny:

- a) Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) Wnioskowany teren stanowi własność gminy Wągrowiec,
- c) Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszaru objętego powierzchnią formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- d) Zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- e) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- f) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.),
- g) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 165/2, 186 obręb Łukowo, gmina Wągrowiec. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) Zakres inwestycji obejmuje: rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Łukowo,
- 2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarcze nieruchomościach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) Funkcja przedmiotowych działek nie ulegnie zmianie, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).


inż. Przemysław Majchrzak