

DZIAŁ II SIWZ - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

WZÓR UMOWY W ZAKRESIE CZĘŚCI III i IV

Umowa Nr INO.272.7.U.2019

zawarta dnia 2019 roku w ... pomiędzy:

Gminą ..., adres: ulica ..., NIP: ..., REGON: ..., reprezentowaną przez:

... – Wójta Gminy ...;

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ...:

zwaną w dalszej części umowy razem: „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy¹,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami).
2. **Zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014-2020, Oś III „Efektywna i zielona energia”, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych”.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **zaprojektowanie, dostawa i montaż 173 mikro-instalacji fotowoltaicznych z przeznaczeniem dla gospodarstw domowych w Gminie Sitkówka-Nowiny i Gminie Piekoszków w ramach realizacji projektu „Czysta energia z OZE dla mieszkańców Gminy Sitkówka-Nowiny i Gminy Piekoszków” w gminie ...**
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mikro-instalacji fotowoltaicznych, która obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowych, a następnie w oparciu o tak przygotowaną dokumentację dostawę ... **mikro instalacji fotowoltaicznych** wraz z niezbędnymi do montażu elementami oraz montaż wraz z wpięciem mikro-instalacji do instalacji elektroenergetycznej nieruchomości użytkownika oraz zgłoszenie operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia mikro instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w imieniu Zamykającego i Użytkownika na wskazanych nieruchomościach prywatnych w gminie ..., w następujących zestawach i ilościach:
 - a. Zestaw 7 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 1.96 kW, w ilości ... sztuk, z czego: ... instalacji na budynkach mieszalnych i ... instalacja poza budynkami mieszkalnymi;
 - b. Zestaw 8 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 2,24 kW, w ilości ... sztuk, z czego: ... instalacji na budynkach mieszalnych i ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi;

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- c. Zestaw 9 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 2,52 kW, w ilości ... sztuk z czego ... instalacje na budynkach mieszalnych i ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi;
 - d. Zestaw 10 paneli fotowoltaicznych o łącznej min. mocy 2,80 kW, w ilości ... sztuk, z czego: ... instalacji na budynkach mieszalnych i ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi;
 - e. Zestaw 11 paneli fotowoltaicznych o łącznej min. mocy 3,08 kW w ilości ... sztuk, z czego: ... instalacji na budynkach mieszalnych i ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi;
 - f. Zestaw 12 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 3,36 kW w ilości ... sztuk, z czego: ... instalacji na budynkach mieszkalnych i ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi;
 - g.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonym do SIWZ opisie przedmiotu zamówienia.
 4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji.
 5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i SIWZ.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia **30 października 2019 roku**, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1.1. przygotowanie i przedstawienie dokumentacji projektowej instalacji nastąpi nie później niż do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu sukcesywnie opracowane dokumentacje projektowe w celu zatwierdzenia i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa.
 - 1.2. realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę **odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

- który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
 10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 13. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać rodzaj, ilość i wartość prac projektowych, montażowych lub instalacyjnych oraz termin wykonania zleconych w ramach podwykonawstwa w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Zamawiającego oraz termin wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia

Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy** określający propozycję realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
 - a) datę przedstawienia zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
 - b) datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
 - c) datę zakończenia prac nie dłuższą niż data określona w § 2 ust 1. umowy;
 - d) ustaloną datę odbioru danej lokalizacji.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje również do Zamawiającego.
4. Po opracowaniu dokumentacji, w tym dokonaniu wymaganych uzgodnień z użytkownikami, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo wnieść uwagi do projektu, które Wykonawca winien uwzględnić i dokonać stosownych zmian oraz przedstawić poprawiony projekt Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji. Zatwierdzenie projektu nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonanie dostawy i montażu elementów instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
7. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 7.1. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 7.2. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 7.3. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 7.4. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, ze zmianami) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, ze zmianami);
 - 7.5. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 7.6. okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:

- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
- 7.7. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie odpowiedniego Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 7.8. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
 - 7.9. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
 - 7.10. informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
 - 7.11. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7.12. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 7.13. skompletowania i przedstawienia odpowiedniemu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;
 - 7.14. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
 - 7.15. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
 - 7.16. aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
 - 7.17. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych mikro instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru
 - 7.18. zgłoszenia mikro-instalacji fotowoltaicznej lokalnemu operatorowi sieci dystrybucyjnej.
8. Montaż instalacji w lokalizacji powinien odbywać się bez przerw i trwać nie dłużej niż 3 dni roboczych.
 9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
 10. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu mikro-instalacji fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem lokalizacji, w których mają być zamontowane mikro-instalacje fotowoltaiczne, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danej instalacji zrezygnuje z montażu mikro-instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
 11. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji paneli fotowoltaicznych (np. z gruntu na dach, z elewacji na grunt itd.) wymagana jest każdorazowa pisemna zgoda Zamawiającego.

12. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
13. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu instalacji fotowoltaicznych. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
14. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
16. W przypadku braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wskazanie innej lokalizacji lub rozwiązanie alternatywne.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę gwarancyjną minimum 1.000.000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 6

Koordynator Projektu i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach inspektorów nadzoru, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 6.1. nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości

- i certyfikatów urzędzeń;
- 6.2. kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 6.3. opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 6.4. kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 6.5. organizowanie odbiorów;
 - 6.6. uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektorów Nadzoru przed rozpoczęciem montażu instalacji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 1.2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii, zgłoszeń i ekspertyz.
3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest wykonanie projektu, montaż lub instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 lit. a) - ... umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urzędzeń.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikającej z ilości i typów mikro-instalacji fotowoltaicznych zaprojektowanych i zrealizowanych w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Zamawiającego.
2. Ustalone i niezmiennie w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) wyraża się kwotą:brutto, słownie złotych:, w tym za:
 - 2.1. Za wykonanie projektów instalacji łącznie ... zł netto, co wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% daje łączne wynagrodzenie ... brutto zł.
Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zatwierdzone projekty zrealizowanych instalacji.
Cenę za projekt instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi

załącznik do umowy.

2.2. Za dostawę instalacji wraz z montażem:

2.2.1. ... instalacje o mocy ..., z czego za

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.3. ... instalacje o mocy, z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacji poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.3. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.4. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.5. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.6. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.7. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto;

2.8. ... instalacji o mocy ..., z czego za:

- a) ... instalacji na budynkach mieszkalnych... netto, VAT 8 % ...brutto;
- b) ... instalacje poza budynkami mieszkalnymi... netto, VAT 23 % ...brutto.

2.8.2...

3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie, przy czym niezbędną jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający przewidują 4 terminy płatności:
 - 1.1. faktury częściowe za wykonanie projektów instalacji oraz dostawę i montaż mikro-instalacji fotowoltaicznych o wartości nie większej niż 20 % wartości całego zamówienia, które Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu w drugim miesiącu realizacji umowy, ale

- najpóźniej w dniu, w którym upływa drugi miesiąc realizacji umowy, gdzie pierwszym dniem realizacji umowy jest pierwszy dzień po dniu, w którym podpisano umowę;
- 1.2. faktury częściowe za wykonanie projektów instalacji oraz dostawę i montaż mikro-instalacji fotowoltaicznych o wartości nie większej niż 30 % wartości całego zamówienia (czyli łącznie nie więcej niż 50% wartości zamówienia), które Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu w trzecim miesiącu realizacji umowy, ale najpóźniej w dniu, w którym upływa trzeci miesiąc realizacji umowy, gdzie pierwszym dniem realizacji umowy jest pierwszy dzień po dniu, w którym podpisano umowę;
 - 1.3. faktury częściowe za wykonanie dostawy i montażu mikro-instalacji fotowoltaicznych o wartości nie większej niż 30 % wartości całego zamówienia (czyli łącznie nie więcej niż 80% wartości zamówienia), które Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu w czwartym miesiącu realizacji zamówienia, ale najpóźniej w dniu, w którym upływa czwarty miesiąc realizacji umowy, gdzie pierwszym dniem realizacji umowy jest pierwszy dzień po dniu, w którym podpisano umowę;
 - 1.4. faktury końcowe do za wykonanie dostawy i montażu pozostałych mikro-instalacji fotowoltaicznych (czyli łącznie do 100% wartości zamówienia), które Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu w piątym miesiącu realizacji umowy, ale najpóźniej w dniu, w którym upływa piąty miesiąc realizacji umowy, gdzie pierwszym dniem realizacji umowy jest pierwszy dzień po dniu, w którym podpisano umowę
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego projektów instalacji oraz wykonanych mikro-instalacji fotowoltaicznych wraz z protokołami odbioru instalacji z poszczególnych lokalizacji.
 3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej jedynie za prawidłowo zrealizowane prace, zgodnie z harmonogramem, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych mikro-instalacji fotowoltaicznych, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru ostatnich lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.
 5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
 6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tyt. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z niniejszej umowy.
 7. Terminy, o których mowa w ust. 3 i 4 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 7.1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 7.2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia

należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 13.1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 13.2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13. Pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 14.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 14.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 14.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14.3., wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13.2.
17. Wykonawca wystawi faktury dla nabywcy: Gmina ..., ulica ..., NIP:
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w paragrafie 9 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru pojedynczych instalacji lub ich partii.
3. Terminy odbioru będą ustalane na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. W terminie określonym w § 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - c) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi mikro instalacji fotowoltaicznej i przekazaniu instrukcji użytkowania instalacji;
 - d) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielna dla każdego z Użytkowników;
 - e) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
 - f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w ... kwartale ... roku.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającym kary umowne:
 - 1.1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu o którym mowa w § 2 ust 1 umowy;
 - 1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 %

- ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 1.1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.4.za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.5.za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.1.6.za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.1.7.za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.8.za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.9.za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.10. za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
 - 1.1. materiały i urządzenia i montaż – ... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
 - 1.2. gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: minimum 25 lat na 80% wydajności paneli fotowoltaicznych oraz 10 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i

- usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ... miesięcy.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
 5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 5.1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 5.2. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 5.3. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 5.4. została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5.5. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
 6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.
 11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych i nie rzadziej niż raz na dwa lata, dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w

szczegółności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu (Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia). Przeglądy okresowe, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny być wykonane w ósmym i szesnastym kwartale eksploatacji instalacji, przy czym pierwszym miesiącem eksploatacji instalacji jest miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym nastąpił odbiór instalacji. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił zamawiającego;
 - 3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
 - 3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonania przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający, stosownie do swojego wyboru, ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1.1.3. umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 16

Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ... godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ... godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 20 zł za każdą godzinę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub opóźnienia w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:**
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej

- realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 3) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż instalacji w innych lokalizacjach;
 - 4) trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;
 - 5) Zjawiska pogodowe, w szczególności długotrwałe ciągłe opady deszczu, uniemożliwiające montaż mikro-instalacji fotowoltaicznych.

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji) w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ, w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 10 Umowy.
- 2) Zmiana lokalizacji montażu mikro-instalacji fotowoltaicznej w obrębie jednej nieruchomości (np. z gruntu na dach, z elewacji na grunt itd.) np. z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu paneli fotowoltaicznych.

4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
- 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 6) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
- 7) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.
- 8) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej



- stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
- 9) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
 5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygору, o którym mowa a paragrafie 24 ust. 3 Umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
- Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
 10. W przypadku dużej ilości zmian zapisów umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż raz na kwartał.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - 1.1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.1.2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy;
 - 1.1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.1.4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 1.1.5. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 1.1.6. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
- 1.1.7. W przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;
- 1.1.8. W innych przypadkach przewidzianych w umowie;
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1.2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 1.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2.2. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1.1.4.
 - 2.3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 2.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 2.5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak

terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedmiotu umowy, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem

§ 20

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekażą Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać instalacje fotowoltaiczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającymi umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

§ 23

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - a) o charakterze oryginalnym,
 - b) nienaruszające praw osób trzecich,
 - c) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiających wystarczających praw autorskich do wcześniejszych opracowań.
4. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów), co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzegają sobie prawo wyłączności korzystania z Utworu.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 7.1. utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 7.2. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 7.3. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 7.4. wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 7.5. użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 7.6. rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 7.7. publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu

- w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
- 7.8. publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
 8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 8.1. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 8.2. rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 8.3. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 8.4. wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakikolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 8.5. dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
 - 9.1. decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 9.2. sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - 9.3. decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 9.4. dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 9.5. decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.
 11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
 12. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte

Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., po dwa dla Zamawiających, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Kopia oferta Wykonawcy – zał. Nr 1;
- 2) Wykaz lokalizacji – zał. Nr 2;
- 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3;
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4;
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5;
- 6) Umowa o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania – zał. nr 6;
- 7) Kopie dokumentów potwierdzających umocowania reprezentantów stron.

- użytkownikiem mikro-instalacji fotowoltaicznej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
- a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - c) adres lokalizacji mikro-instalacji fotowoltaicznej,
 - d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeżenie instrukcji ich użytkowania.
 13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów mikro-instalacji fotowoltaicznej, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
 14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 16. Zestawienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
 17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta

.....

.....