



Warszawa, dnia 03.06.2022 r.

CZiITT.DORG.261.7-2/2022; L.dz. DORG-279/2022

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym na podstawie art. 132 prawo zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia na: „Świadczenie usług utrzymania czystości w Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechnik Warszawskiej przy ul. Rektorskiej 4 oraz na zewnętrznym terenie posesji”.  
Sygnatura postępowania: CZiITT-ZP07/2022

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

/Pismo przesłane przez platformę/

#### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, MODYFIKACJA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług utrzymania czystości w Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechnik Warszawskiej przy ul. Rektorskiej 4 oraz na zewnętrznym terenie posesji”, w terminie ustawowym wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający przekazuje odpowiedzi:

1. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia podał charakterystykę artykułów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki itp.). W związku z tymi zapisami, prosimy o dopuszczenie tolerancji opisanych parametrów +/-5%. Jest to zmiana niezbędna i wynika z tego, że przy produkcji materiałów higienicznych nie ma możliwości idealnego zachowania parametrów, tylko w określonym zakresie tolerancji. Poza tym wielkość tolerancji parametrów nie wpływa na jakość użytkową oferowanych produktów  
**Odp. Zamawiający dopuszcza.**
2. Prosimy o dopuszczenie gramatury ręczników 38g/m<sup>2</sup> z tolerancją +/- 5% - jak wynika z informacji od producentów taki zakres jest związany z produkcją ręcznika i nie wpływa na jego jakość i użytkowanie.  
**Odp. Zamawiający dopuszcza.**
3. Prosimy o dopuszczenie mydła w płynie o zapachu inny niż kwiatowy, np. cytrusowy lub dowolny przyjemny zapach.  
**Odp. Zamawiający dopuszcza.**
4. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści do stosowania mydło w płynie, które zawiera aloes zamiast kolagenu?  
**Odp. Zamawiający dopuszcza.**

5. Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty dopuszczające do użycia w pomieszczeniach zamkniętych. Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem atesty Zamawiający rozumie, dokumenty zgodne z obowiązującym przepisami prawa w tym zakresie, dopuszczające środki w zależności od ich rodzaju, tj:
- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
  - b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
  - c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
  - d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
  - e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
  - f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne. W przypadku braku wyrażenia zgodny, prosimy o doprecyzowanie zapisu.

**Odp. Zamawiający potwierdza.**

6. Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

**Odp. Zamawiający potwierdza.**

7. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności?

**Odp. Zgodnie z OPZ**

8. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

**Odp. Zgodnie z OPZ**

9. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie wymagane wykonanie tych czynności? Prosimy o informację czy Wykonawca zapewnia środek do wykonania tej dezynfekcji?

**Odp. Zgodnie z OPZ**

10. W związku z koniecznością zapewnienie usuwania chwastów, prosimy o wyjaśnienie czy ta usługa ma być wykonywana w sposób mechaniczny czy chemiczny? W przypadku zapewnienia środka chwastobójczego, prosimy o potwierdzenie, że ilość wymaganych zabiegów z użyciem środka chwastobójczego jest zgodna z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu?

**Odp. Usługa ma być wykonywana w sposób mechaniczny.**

11. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści przedstawienie Koncepcji Wykonania Usługi na maksymalnie 12 stronach?

**Odp. Zamawiający dopuszcza.**

12. Zamawiający w kryteriach oceny ofert określi jedno z kryterium - Społeczny aspekt realizacji umowy - opisując w jaki sposób będą przyznawane punkty w tym kryterium używane są zamiennie liczba mnoga i liczba pojedyncza w odniesieniu do osób niepełnosprawnych. Proszę o doprecyzowanie.

**Odp. 10 pkt w kryterium oceny ofert – Społeczny aspekt realizacji umowy uzyska Wykonawca, który zadeklaruje w Formularzu ofertowym zatrudnienie min. 1 osoby niepełnosprawnej w całym okresie realizacji umowy oraz co najmniej w wymiarze połowy etatu osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 573)**

13. Zamawiający wymaga na etapie składania ofert dołączenia od podwykonawcy oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Proszę o potwierdzenie, iż wymóg ten jest tylko w przypadku gdy podwykonawca jest znany na etapie składania oferty.

**Odp. Zamawiający wymaga na etapie składania ofert dołączenia od podwykonawców oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia. Jeśli Wykonawca nie wskaże na etapie oferty Podwykonawcy wówczas w sytuacji, gdy Oferta w wyniku przeprowadzonego badania i oceny uzyska najwyższą liczbę punktów w rankingu, Zamawiający wezwie do złożenia Oświadczeń również od Podwykonawców. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 110 ustawy pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

14. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp.

**Odp. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę**

15. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną do wykonywania prac okresowych np. mycie okien itp.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza.**

16. Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga zatrudnienia na umowę o pracę tylko osób zatrudnionych w serwisie dziennym?

**Odp. Zamawiający potwierdza.**

17. Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

**Odp. Zgodnie z OPZ**

18. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odp. Zgodnie z OPZ**

19. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odp. Zgodnie z OPZ**

20. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**Odp. Zmiany realizacji przedmiotu zamówienia zawiera wzór Umowy**

21. Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

**Odp. TAK**

22. Czy śnieg można przymować na obiekcie Zamawiającego?

**Odp. NIE**

23. Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

Odp. Jednostronnie, od wewnątrz.

24. Prosimy o podanie powierzchni okien, które wymagają mycia technikami alpinistycznymi lub z wysięgnika.

Odp. Proszę o zapoznanie się z zakresem OPZ. Mycie okien technikami alpinistycznymi lub z wysięgnika nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

25. Zamawiający wymaga zapewnienia toreb higienicznych. Co Zamawiający ma na myśli pod tym pojęciem, jakie mają być ilości?

Odp. Zamawiający wskazuje OPZ, str. 4, pkt 11 j)

26. Czy w zakres wchodzi mycie i odmrażanie lodówek? Jeśli tak, to ile ich jest i jak często ma być wykonywana ta usługa.

Odp. Zgodnie z OPZ

27. Zamawiający podaje ilość pracowników i podaje maksymalną liczbę osób przebywających jednocześnie na obiekcie. Ile orientacyjnie średniomiesięcznie przebywa osób na obiekcie?

Odp. Zamawiający nie prowadzi taki statystyk

28. Czy na każdą kondygnację pracownicy wykonawcy będą mogli przemieszczać sprzęt windami? Prosimy o podanie rozmiarów.

Odp. Tak. Wymiary podane w OPZ, str. 19, pkt 6)

29. Prosimy o podanie ilości toalet, kabin i pisuarów w obiekcie.

Odp. Zgodnie z SWZ

30. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie soli do likwidacji gołoledzi?

Odp.: NIE

31. Czy koordynator ma przebywać codziennie na obiekcie?

Odp. Minimum 2 razy w tygodniu

32. Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecnictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w art. 16 ustawy PZP z dnia 11.09.2019 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być

instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

33. Czy Zamawiający przyjmie na siebie obowiązek zabezpieczenia odpadów powstałych w trakcie wykonywania usługi?

Odp.: TAK (odbiór przez Lekaro)

34. Czy Zamawiający wskaże wykonawcy punkt zrzutu brudnej wody

Odp. TAK

35. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza - w przypadku wykonawców wspólnie realizujących usługę (konsorcjum) - aby każdy członek konsorcjum mógł wystawić odrębną fakturę za wykonanie swojej części przedmiotu umowy, zgodnie z określonym w umowie konsorcjum podziałem czynności.

**Odp. Fakturę Zamawiającemu może wystawić albo każdy z konsorcjantów oddzielnie albo wyłącznie lider, jeżeli wynika to z przyjętego w Umowie konsorcjum modelu fakturowania.**

36. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych. Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji w poniższym zakresie:

### **1. Zał. Nr 2. Formularz ofertowy:**

#### **Było:**

3. Oferujemy następującą **częstotliwość** osobistego **sprawdzenia jakości** wykonania usługi przez koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego w każdym miesiącu świadczenia usługi:  
**1 x w miesiącu/\* 1 x na dwa tygodnie/\* 1 x na tydzień/\* 2 x w tygodniu/\***

#### **Jest:**

3. Oferujemy następującą **częstotliwość** osobistego **sprawdzenia jakości** wykonania usługi przez koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego w każdym miesiącu świadczenia usługi: **2 x w tygodniu**

oraz

Dodał pkt 11: Oświadczamy, że zatrudnimy .... Osobę/osób niepełnosprawnych

### **2. SWZ:**

#### **Było:**

Rozdział 14: Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 16 czerwca 2022 r. godz. 09.00

#### **Jest:**

Rozdział 14: Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 17 czerwca 2022 r. godz. 09.00

Oraz:

#### **Było:**

Rozdział 15: Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. Sesja otwarcia odbędzie się w dniu 16 czerwca 2022 r. godz. 09.15

#### **Jest:**

Rozdział 15: Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. Sesja otwarcia odbędzie się w dniu 16 czerwca 2022 r. godz. 09.15

Oraz:

#### **Było:**

Rozdział 12: Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 60 dni, tj. do dnia: 14 sierpnia 2022 r.

#### **Jest:**

Rozdział 12: Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 60 dni, tj. do dnia: 15 sierpnia 2022 r.

**Dyrektor**  
**Centrum Zarządzania Innowacjami**  
**i Transferem Technologii PW**  
**/-/ Anna Rogowska**