

UMOWA nr PA /...../ 2023

Zawarta w dniu roku w Zakopanem pomiędzy:

SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35 c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

- I. Prezesa Zarządu - *Mirosława Sikorę*,
- II. Prokurenta – *Marcina Rafacza*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**SEWiK**”,
a,

.....
.....
zwanym w dalej „**Wykonawcą**”.

W zgodności z procedurą PQE/P/2 obowiązującą w SEWiK oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu zawarta zostaje umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§1

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **obsługę geodezyjną inwestycji i robót remontowych wykonanych przez Zamawiającego na terenie Zakopanego i Kościeliska w latach 2023-2024**, która obejmuje wykonanie i dostarczenie:
 - a) map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 wraz z uzyskaniem klauzuli o wpisie do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej,
 - b) tyczenia trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na podstawie dokumentacji projektowej,
 - c) **powykonawczych zamierzeń geodezyjnych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej** wraz z uzyskaniem klauzuli o wpisie do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej **oraz ze szkicem geodezyjnym powykonawczym w skali 1:500**,
 - d) map do celów prawnych z projektem służebności przesyłu,
 - e) **innych czynności geodezyjnych zgodnych z tabelą umieszczoną w § 7.**
2. Wszelkie opłaty administracyjne wymagane przepisami prawnymi ponosi Wykonawca.
3. Wszelkie materiały do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, a w szczególności dysponuje uprawnieniami z zakresu pierwszego i drugiego lub dysponuje osobą/osobami z takimi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy.

§4

1. Na wykonanie konkretnego zadania Wykonawca otrzyma od Zamawiającego oddzielne pisemne zlecenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania danego zlecenia w ciągu **6 tygodni od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego** konkretnego zadania.

§5

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Czas obowiązywania umowy na przedmiotowe zamówienie obejmuje okres od dnia zawarcia umowy **do 31 grudnia 2024 roku**.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia zakluzulowanych map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500, map do celów prawnych oraz powykonawczych zamierzeń geodezyjnych wraz ze szkicem geodezyjnym powykonawczym w skali 1:500 w wersji drukowanej (3 egz. map syt.-wys., min. 3 egz. map do celów prawnych, 2 egz. zamierzenia) oraz elektronicznej jako **plik CAD** (DGN, DWG, DXF) lub **plik SHP** (shapefile) zlokalizowanych w układzie współrzędnych PUWG2000s7.
2. Przy odbiorze prac, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej mapy. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i niedoróbek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych, zgodnych z Tabelą zamieszczoną poniżej, plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury za rzeczywiście wykonany i odebrany przedmiot zlecenia.

Lp.	Zadanie	Jednostka miary	Waga [Pkt]	Netto [zł]	Vat [zł]	Brutto [zł]	Iloczyn kolumn 4 i 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mapa syt. – wys. do celów projektowych w skali 1:500	o powierzchni do 1 ha	10				
		za każdy kolejny 1 ha	5				
2.	Powykonawcze zamierzenie geodezyjne sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego wraz ze szkicem geodezyjnym powykonawczym w skali 1:500	o dł. do 100 mb	15				
		za każde kolejne 100 mb	5				

3.	Powykonawcze zamierzenie geodezyjne sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze szkicem geodezyjnym powykonawczym w skali 1:500	z 1 szt. studni kanalizacyjnej	15				
		dla każdej następnej studni	5				
4.	Powykonawcze zamierzenie geodezyjne sieci kablowej	o dł. do 100 mb	5				
		za każde kolejne 100 mb	5				
5.	Tyczenie trasy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci kablowej	pierwsze 4 punkty	5				
		kolejny punkt	5				
6.	Powykonawcze zamierzenie geodezyjne (punktowe) dla obiektów tj. zasuw wodociągowe, przepompownie ścieków, studnie, hydranty itp.	1 punkt	5				
		kolejny punkt	5				
7.	Sporządzenie szkicu trasy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej i obliczenie współrzędnych punktów załamania trasy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej	1 obiekt	5				
8.	Mapa do celów prawnych z projektem służebności przesyłu	dla każdej wyodrębnionej geodezyjnie działki	5				
Suma iloczynów ceny brutto i wagi poszczególnych zadań:							

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, tj. obejmuje wszelkie koszty, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy.
3. Wartość całego przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć równowartości 130 000,00 zł netto.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie danego zlecenia nastąpi po wykonaniu wszystkich prac składających się na to zadanie oraz po odbiorze bez zastrzeżeń przez SEWIK.
2. Zapłata za wykonaną pracę będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

§9

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie:....., z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją usługi (tel....., e-mail:.....).
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie, z którym Zamawiający będzie uzgadniał wszelkie sprawy związane z realizacją usługi (tel., e-mail:

§10

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu lub będą przysługiwać w dniu przekazania Zamawiającemu w celu dokonania odbioru wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej na podstawie realizacji niniejszej umowy.
2. W dniu przejścia przedmiotu zamówienia, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej na podstawie realizacji niniejszej umowy, w tym wyłączne prawo do wykorzystania, niewykorzystania, zmiany, korekty na wszelkich znanych polach eksploatacji w tym wskazanych w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także na polach:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku materialnym, w tym wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym: techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - c) prawo wprowadzania do obrotu w kraju i za granicą;
 - d) wypożyczanie, najem, użyczenie lub wymiana nośników, na których dzieło utrwalono lub zwielokrotniono;
 - e) korzystanie w ramach procedur administracyjnych, postępowań przed organami administracyjnymi i innymi organami państwowymi;
 - f) korzystanie w ramach kontaktów z kontrahentami;
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym Internetu;
 - h) publiczne i niepubliczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) wykorzystanie fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie dokumentacji.
4. Przeniesienie praw następuje na cały czas ich trwania.

§11

1. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania warunków umowy 5 000 zł brutto;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - zadania w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
Nie usunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu Wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób wskazujący, że dotrzymanie terminu zakończenia prac jest niemożliwe lub znacznie utrudnione Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez potrzeby wzywania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy.

§12

Zamawiający informuje, że w Spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania oparty na zapisach normy PN EN ISO 9001 i 14001, którego wyrazem jest realizowana Polityka Zarządzania Jakością i Środowiskiem. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela pełnomocnik

zarządu ds. ZSZ. Natomiast informacje dotyczące działań operacyjnych i ich wpływu na jakość i środowisko naturalne w zakresie zawartej umowy są bezpośrednio uzgadniane z koordynatorem umowy.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, a także od danego zlecenia:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy/zlecenia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy/zlecenia - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni odpowiedniej jakości przedmiotu umowy/zlecenia lub nie będzie się wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy/zlecenia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy/zlecenia, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałych uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy/zlecenia.
3. Odstąpienie od umowy/zlecenia powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności, przy czym odstępujący określi w oświadczeniu o odstąpieniu jej skutek ex nunc albo ex tunc.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
 - a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - d) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
 - e) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne.

§15

1. Prawem mającym zastosowanie do niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa

§16

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

1. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: