

GPRR.V.042.2.2023

### Wyjaśnienie treści SWZ

dotyczy postępowania **Budowa budynku dydaktycznego dla Zespołu Placówek Specjalnych w Praszce przy ul. Fabrycznej 18**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu otrzymał pytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które zamieszcza wraz z odpowiedziami poniżej:

1. Jaka jest wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Odpowiedź zamawiającego:**

5%

2. Z uwagi na wysokie koszty inwestycji zwracamy się z prośbą o zmianę warunków płatności w umowie na:
  - a) faktury przejściowe i faktura końcowa. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu,
  - b) wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w paragrafie 6 niniejszej umowy
  - c) faktura końcowego rozliczenia zostanie opłacona po odbiorze końcowym bez usterek.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ze względu na zasady dofinansowania inwestycji zamawiający nie ma możliwości zastosowania zaliczek lub faktur częściowych. Płatność końcowa może nastąpić po 1 stycznia 2024 roku po przedstawieniu i zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych i końcowym odbiorze budowy.

3. Jakie są obciążenia z słupków dachowych oraz pozostałych obciążeń w kN/m<sup>2</sup> (dotyczy stropu)?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Obciążenie dla słupka 21 kN

Obciążenie dla stropu równomiernie rozłożone 1,2 kN/m<sup>2</sup>

4. Proszę przedstawić więcej szczegółów odnośnie ściany mobilnej.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ściana mobilna pozwalająca wydzielać dużą salę lekcyjną na dwie mniejsze.

Ściana do pełnej wysokości.

Izolacyjność akustyczna na poziomie Rw 54 dB.

Zewnętrzne płyty okładzinowe z płyty meblowej fornirowanej, HPL.

5. Czy zamawiający dopuszcza zaliczkę, bądź częściowej zapłaty za wykonaną usługę?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ze względu na zasady dofinansowania inwestycji zamawiający nie ma możliwości zastosowania zaliczek lub faktur częściowych. Płatność końcowa może nastąpić po 1 stycznia 2024 roku po przedstawieniu i zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych i końcowym odbiorze budowy.

6. Zgodnie z zapisami rozdziału VI treści SWZ - warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający podaje wymóg iż, „wykonawca wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie wykonywania robót związanych z budową budowli o łącznej wartości 3 500.000,00 zł”. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuści do postępowania przetargowego wykonawcę który wykaże, iż wykonał należycie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie wykonywania robót związanych z budową, przebudową lub nadbudową budowli o łącznej wartości 2 robót nie mniejszej niż 3 500.000,00 zł”?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Nie

7. W przedmiarze branży budowlanej w pozycji 199 „*Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową*” przedmiar wynosi 2m. Proszę o informację, czy podana wartość przedmiaru jest prawidłowa.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Spoiny zaprawy cementowej wynoszą 2 cm.

8. W opisie branży budowlanej w punkcie 6.7 istnieje zapis: „*Stosować drewno klasy C27.*” Przy powszechnie stosowanym sortowaniu wizualnym drewna klasa C27 nie występuje. Zastosowanie klasy drewna C27 oznaczało by konieczność zakupu drewna sortowanego mechanicznie, co będzie miało znaczny wpływ na cenę konstrukcji więźby dachowej. Proszę o informację, czy można zastąpić klasę C27 klasą C24?

**Odpowiedź zamawiającego:**

W dokumentacji projektowej zaprojektowano drewno konstrukcyjne klasy C27. Takie należy zastosować.

9. W żadnym z przedmiarów nie został uwzględniony koszt utylizacji i wywozu śmieci co w dzisiejszych czasach ma znaczny wpływ na koszty inwestycji. Proszę o informację, czy wywóz i utylizacja śmieci z budowy znajduje się po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Tak, wywóz i utylizacja śmieci z budowy znajduje się po stronie Wykonawcy.

10. Zamawiający wymaga by „*W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wykonawca wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie wykonywania robót związanych z budową budowli o łącznej wartości 3 500.000,00 zł.*”

Proszę o informację, czy Zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku w przypadku gdy wykonawca wykaże się zdolnością techniczną w zakresie wykonania robót związanych z **przebudową lub rozbudową budowli** o wartości 3 500.000,00 zł.?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Nie

11. Zgodnie z zapisami § 7 przedmiotu umowy „faktura zostanie wystawiona po wykonaniu wszystkich robót, nie wcześniej niż po 12 miesiącach od podpisania umowy”. Proszę o informację, czy powyższy zapis oznacza, że wykonawca w czasie od rozpoczęcia prac do końca 2023 roku nie będzie miał możliwości wystawienia żadnej faktur częściowej a tym samym w 2023 roku nie otrzyma od Zamawiającego żadnych środków finansowych na prowadzenie inwestycji?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ze względu na zasady dofinansowania inwestycji zamawiający nie ma możliwości zastosowania zaliczek lub faktur częściowych. Płatność końcowa może nastąpić po 1 stycznia 2024 roku po przedstawieniu i zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych i końcowym odbiorze budowy.

12. Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych, natomiast na zamontowane urządzenie, Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww. urządzeń?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Okres gwarancji dotyczy wykonanych robót budowlanych, na urządzenia wystawiana jest gwarancja producenta i rękojmia.

13. Proszę o informację jakie jest wynagrodzenie, które otrzyma Wykonawca, gdyż według Swz rozdział XV „cena oferty jest ceną kosztorysową” natomiast według umowy § 6 tj. „wynagrodzenie ryczałtowe”?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Wynagrodzenie kosztorysowe. Informacja w § 6 jest błędem pisarskim, który zostanie poprawiony w treści zawartej umowy.

14. Z uwagi na sprzeczne informacje dotyczące warunków płatności w umowie tj. §7 „Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu wszystkich robót, nie wcześniej niż po 12 m-ce od podpisania umowy.” natomiast w umowie tj. §2 „Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę przy fakturowaniu robót” Proszę o określenie warunków płatności?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ze względu na zasady dofinansowania inwestycji zamawiający nie ma możliwości zastosowania zaliczek lub faktur częściowych. Płatność końcowa może nastąpić po 1 stycznia 2024 roku po przedstawieniu i zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych i końcowym odbiorze budowy.

15. Czy kosztorys ofertowy należy dołączyć do oferty, czy w terminie 14 dni od zawarcia umowy?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Kosztorys ofertowy należy dołączyć do oferty.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz Praszki  
Jarosław Tkaczyński