

BZP.271.04.2024.MK

Dębica, dnia 06-02-2024 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na:
Rewitalizację Osiedla Słonecznego w Dębicy Etap I

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania do SWZ.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Wykonawca A:

Pytanie 1:

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy OPZ a SWZ i wzorem umowy oraz o wskazanie który termin realizacji jest prawidłowy 16 czy 19 miesięcy?

Odpowiedź:

Zadanie należy wykonać do 16 miesięcy.

Pytanie 2:

Dotyczy § 7, ust. 1, pkt a) Umowy Zgodnie z treścią § 7, ust. 1, pkt a) Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Prosimy o zmianę powyższego wymogu i potwierdzenie, że wymóg zostanie spełniony kiedy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa netto (tj. pomniejszona o wartość podatku VAT). Wskazujemy, że odszkodowania z ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR) na rzecz podmiotu zarejestrowanego jako płatnik podatku VAT, a takim bez wątpienia będzie każdy Wykonawca, pomniejszane są o wartość podatku VAT, tj. wypłacane w kwocie netto. W związku z powyższym ubezpieczenie budowy na sumę nie niższą niż cena ofertowa brutto jedynie niepotrzebnie zwiększy składkę za to ubezpieczenie (o 23%), a co za tym idzie samą cenę ofertową, kiedy nie ma możliwości aby tak ustalona suma ubezpieczenia kiedykolwiek została wykorzystana w całości przy likwidacji szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 3:

Dotyczy § 7, ust. 1, pkt b) Umowy Prosimy o usunięcie z wymogów dot. ubezpieczenia OC (§ 7, ust. 1, pkt b) Umowy) zakresu ubezpieczenia obejmującego szkody poniesione w wyniku utraty mienia osób trzecich. Ze względu na charakter kontraktu podczas prowadzenia prac nie istnieje ryzyko utraty mienia osób trzecich, a ewentualnie jedynie jego zniszczenia lub uszkodzenia. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ten w/w zakres niepotrzebnie zwiększy koszty ubezpieczenia kontraktu a ostatecznie także cenę ofertową, dlatego też usunięcie w/w zakresu ubezpieczenia jest w pełni uzasadnione. Jeżeli Zamawiający nie zdecyduje się na usunięcie tego wymogu, to prosimy o wyjaśnienie jakie mienie osób trzecich i w jaki sposób może zostać utracone w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zleconego przez Zamawiającego przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć udziału osób trzecich, a także sposobu w jaki ich mienie może zostać utracone.

Pytanie 4:

Dotyczy § 7, ust. 1, pkt c) Umowy Prosimy o usunięcie z wymogów dot. ubezpieczenia pracowników (§ 7, ust. 1, pkt c) Umowy) zakresu ubezpieczenia pracowników Zamawiającego. Wykonawca wskazuje, iż aktualnie obowiązujące warunki ubezpieczeniowe wymuszają wskazanie liczby osób ubezpieczonych, co w zakresie ubezpieczenia pracowników Zamawiającego nie jest możliwe, a więc Wykonawca nie ma możliwości prawidłowego wyliczenia kosztów ubezpieczenia. Ponadto pracownicy Zamawiającego jako osoby trzecie w razie wystąpienia szkody będą mogli dochodzić roszczeń odszkodowawczych z polisy OC działalności Wykonawcy, dlatego usunięcie w/w wymogu nie pogorszy warunków ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 5:

Dotyczy § 7, ust. 1, pkt c) Umowy Prosimy o potwierdzenie, że wymóg dot. ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy Wykonawcy, dalszego Podwykonawcy oraz wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane (§ 7, ust. 1, pkt c) Umowy) zostanie uznany za spełniony kiedy każdy z tych podmiotów ubezpieczy swoich pracowników we własnym zakresie i na własny koszt.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg zostanie spełniony kiedy każdy z podmiotów ubezpieczy swoich pracowników we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie 6:

Dotyczy § 7, ust. 1 Umowy Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę ogólnej polisy obrotowej odpowiedzialności cywilnej działalności z sumą ubezpieczenia na jedno zdarzenie i utrzymaniem ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji Inwestycji w celu spełnienia wymogu określonego w § 7, ust. 1 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę ogólnej polisy obrotowej odpowiedzialności cywilnej działalności z sumą ubezpieczenia na jedno zdarzenie i utrzymaniem ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji Inwestycji.

Pytanie 7:

Dotyczy części I. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur kanalizacyjnych PVC na rury PP SN8?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamianę na PP SN8.

Pytanie 8:

Dotyczy wzór umowy §1 pkt. D. ppkt. 2): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania? Czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego dokumentacja załączona do postępowania wykonana jest należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę bądź podejrzenie o błędach zawartych w części składowych dokumentacji, może wystąpić z pytaniem do Zamawiającego, który skieruje z kolei pytanie do autora dokumentacji wraz z prośbą o wyjaśnienie wątpliwego zakresu.

Pytanie 9:

Dotyczy wzór umowy §17 ust.2 i 3: Prosimy o skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego do 12 miesięcy, zaś grubowarstwowego do 36 miesięcy. Wydłużenie gwarancji ponad wskazany okres spowoduje konieczność jego powtórnego wielokrotnego odnawiania/wykonania — co Wykonawca zmuszony jest ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Zamawiający potwierdza, że okres gwarancji i rękojmi dla wykonanego oznakowania poziomego należy przyjąć taki sam, jak na wykonane roboty. Ewentualny koszt powtórnego poziomego malowania należy doliczyć do wartości ofert.

Pytanie 10:

Dotyczy wzór umowy §19 ust.2 pkt. 3): Prosimy o modyfikację, że odstąpienie z niniejszego tytułu może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 11:

Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 1e): Prosimy o skrócenie terminu z 7 dni do 3.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 12:

Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 4c): Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 3) ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość zmiany umowy przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 2 UPzp.

Pytanie 13:

Dotyczy części I – pozycje kosztorysowe numer 3.1.7 oraz 3.1.8. W związku z rozbieżnością pomiędzy kosztorysem a przedmiarem robót prosimy o wskazanie, której pozycji dotyczy wskazana „Krotność 9”.

Odpowiedź:

[Krotność 9] dotyczy poz. 3.1.8

Pytanie 14:

Dotyczy części I – pozycja kosztorysowa numer 3.1.12. W kosztorysie jednostką obmiarową jest „szt” natomiast w przedmiarze „m”. Prosimy o wskazanie poprawnej jednostki.

Odpowiedź:

W pozycji 3.1.12 kosztorysu poprawna jednostka obmiarowa to „m”[metr]

Pytanie 15:

Z uwagi na ogłoszenie przetargu i otwarcie ofert przypadające w okresie ferii zimowych w województwie podkarpackim, a tym samym okresy urlopowe pracowników oraz duże ograniczenia w uzyskaniu ofert od podwykonawców i dostawców zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu do składania ofert o minimum 7 dni. Dodatkowy czas na weryfikację i należyte przygotowanie oferty jest niezbędny.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na wydłużenie okresu składania ofert.

Wykonawca B:

Pytanie 1:

Podczas analizy dokumentacji zauważono niezgodność przedmiaru z częścią projektową i opisem. Nieścisłości dotyczą głównie strefy II i V inwestycji, a konkretnie brakuje w przedmiarze pozycji dla drzewa Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' (Strefa II) oraz brak pozycji dla roślin Sosna górska, Lilak Meyera 'Palibin', Rozplenica japońska 'Hameln' (Strefa V).

Ponadto występują niezgodności ilościowe niektórych roślin w strefie I, II i V. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie 2:

Podczas analizy dokumentacji zauważono brak w przedmiarze urządzeń zabawowych placu zabaw w strefie VI. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Urządzenia zabawowe w strefie VI nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Urządzenia te zostały już zamontowane na placu zabaw.

Wykonawca C:

Pytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt technologii fontanny.

Odpowiedź:

Projekt technologii fontanny znajduje się w załączonej na stronie postępowania dokumentacji projektowej w folderze o nazwie „Projekt techniczny Park Słoneczny” w pliku „Instalacje sanitarne”.

Wykonawca D:

Pytanie 1:

Dotyczy zakresu monitoringu wizyjnego:

Czy wykonawca powinien podłączyć planowane kamery do miejskiego systemu monitoringu? - (zapis w "cctv Park Słoneczny v1.3", brak zapisu w przedmiarze oraz "STWiOR - monitoring")
Jeżeli tak, czy powinien dostarczyć licencje?

Odpowiedź:

Zakres realizacji zadania nie obejmuje podłączenia systemu wykonanego monitoringu do miejskiego systemu monitoringu.

Pytanie 2:

Czy wykonawca powinien dostarczyć rejestrator? - (zapis w "STWiOR - monitoring", brak zapisu w przedmiarze oraz "PT_CCTV_PARK_SŁONECZNY_V1.0-IE2.1")

Jeśli tak, to o jakich parametrach?

Odpowiedź:

Dostawa rejestratora nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania.

Wykonawca E:

Pytanie 1:

Wraz z ofertą Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci kart materiałowych oferowanych produktów, prosimy o informację czy wymagane są karty materiałowe dla elementów: Steper, Ławka z młynkiem, Twister, Ławka z rowerkiem, Nożyce, Fontanna z postumentem z siedziskiem, Postument Moduł I, Postument ModułIV, Rowerek + mięśnie brzucha, Street Workout, Prostownik pleców, Prasa nożna, Orbitrek, Biegacz, ławka młodzieżowa, Murek terenowy, Słupki drogowe, Robaczek 1, Robaczek 2, rura skarpowa 1, Rura skarpowa 2, Zjeżdżalnie skarpowe szerokie 1 i 2, Zjeżdżalnie skarpowe wąskie 1 i 2, Ławka parkowa okrągła z oparciem 1, Postument, Postument moduł I,

II, III, IV, Łuk przy postumencie, Ławka Łuk, Płot, Łuki I, II, III, IV, V, VI, VII, Huśtawka dorosły+maluch, Karuzela Grzybek, Zestaw zabawowy 1, Huśtawka Wachadłowa Maluch, Huśtawka pojedyncza dla malucha, Huśtawka dwuosobowa ramieniowa, Zestaw zabawowy 2, Karuzela bączek, Trampolina, Bocianie gniazdo, Karuzela Huśtawkowa, Huśtawka wagowa, Zestaw zabawowy 3, Piaskownica, Ławka Parkowa okrągła z oparciem, Kratownica pod drzewa 2, Kratownica pod drzewa 1? Czy Zamawiający wymaga złożenia kart materiałowych dla wszystkich z wymienionych elementów czy niektórych? Prosimy również o potwierdzenie wymienionej listy co będzie stanowić o kompletności powyższej listy kart do przedstawienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga złożenia kart materiałowych dla niżej wymienionych elementów:

Strefa I – Strefa seniora z fontanną: Steper, Ławka z młynkiem, Twister, Ławka z rowerkiem, Nożyce, Kosz na odpady, Kosz na psie odchody, Ławka parkowa prosta z oparciem,

Strefa II – Siłowni zewnętrznej: Rowerek + mięśnie brzucha, Street Workout,, Prostownik pleców, Prasa nożna, Orbitrek, biegacz, ławka młodzieżowa,

Strefa III – Strefa amfiteatru: ławki parkowe okrągłe z oparciem nr 1,2,3; ławki parkowe okrągłe bez oparcia, trejaż, kosz na odpady, kosz na psie odchody,

Strefa IV – Strefa Górek: robaczek 1, robaczek 2, rura skarpowa 1, rura skarpowa 2, zjeżdżalnie skarpowe szerokie 1 i 2, zjeżdżalnie skarpowe wąskie 1 i 2, ławka parkowa okrągła z oparciem 1, kosz na odpady, kosz na psie odchody,

Strefa V – Strefa relaksu z postumentem: Ławka parkowa okrągła z oparciem 1, ławka prosta z oparciem, kosz na odpady, kosz na psie odchody

Strefa VI – Strefa placu zabaw: stalowa kratownica pod drzewo,

Strefa VII- Strefa wejściowa: ławka parkowa okrągła z oparciem 1,2, ławka parkowa prosta z oparciem, kosz na odpady,

Pytanie 2:

Prosimy o informację czy nadrzędne wymagania Zamawiającego co do oferowanych elementów małej architektury zawarte są na wizualizacjach elementów, czy w zawartych opisach?

Odpowiedź:

Nadrzędne wymagania Zamawiającego co do oferowanych elementów małej architektury zawarte są w opisach technicznych. Elementy wizualizacji poszczególnych elementów są poglądowe.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź:

Prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy o informację z uwagi na to iż niektóre elementy małej architektury są zaprojektowane indywidualnie na potrzeby projektu czy Zamawiający w całości dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych wizualizacji, oraz czy wykonanie na podstawie projektu zamieszczonego w przetargu wszystkich elementów nie naruszy interesu osób trzecich?

Odpowiedź:

Elementy małej architektury są zaprojektowane indywidualnie na potrzeby projektu- projektant posiada do nich prawa autorskie, zamieszczone w przetargu elementy nie naruszają interesu osób trzecich.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że maksymalna grubość warstwy SBR do wykonania wynosi 10 cm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż minimalna grubość warstwy SBR do wykonania wynosi 10 cm.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja istniejącej obecnie zieleni jest poza zakresem realizacji, a należy przewidzieć jedynie częściowe wycinki.

Odpowiedź:

Pielęgnacja istniejącej obecnie zieleni jest poza zakresem realizacji, należy przewidzieć częściowe wycinki określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 7:

Prosimy o informację jakie parametry w przedmiotowych środkach dowodowych w kartach materiałowych będą oceniane ? Jakie Zamawiający stawia kryteria równoważności proponowanych rozwiązań ?

Odpowiedź:

Parametry w kartach materiałowych mają zawierać wszystkie wymienione parametry określone w dokumentacji projektowej między innymi jak np. dane techniczne, materiał z jakiego dany obiekt czy urządzenie jest wykonane, wymiary, przeznaczenie obiektu.

Przedstawione w dokumentacji projektowej parametry poszczególnych elementów projektu przedstawiają wymogi minimalne do danych urządzeń, obiektów projektu, a przedstawione ewentualne rozwiązanie równoważne musi posiadać parametry nie gorsze niż określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego dokumentacja załączona do postępowania opracowana przez profesjonalne biuro projektowe została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę, bądź podejrzenie o błędach zawartych w częściach składowych dokumentacji lub brakach może wystąpić z konkretnym pytaniem do Zamawiającego, który skieruje z kolei pytanie do autora dokumentacji z prośbą o wyjaśnienie wątpliwego zakresu lub przekazanie kopii odpowiedniego dokumentu. Zamawiający potwierdza, że dysponuje podpisanymi wersjami wszystkich projektów załączonych do postępowania przetargowego.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający zezwala na użycie zrębek pozyskanych przy wycinkach na terenie inwestycji pod rościelenie pod projektowane krzewy ?

Odpowiedź:

Tak Zamawiający zezwala na użycie zrębek zmieszanych z lepszym materiałem- pozyskanych przy wycinkach na terenie inwestycji celem rozścielenia pod projektowane krzewy.

Pytanie 10:

Czy należy przewidzieć ściółkowanie agrowłókniny P-50 pod nasadzenia wszystkich nowosadzonych roślin czy jedynie krzewów ?

Odpowiedź:

Tak należy przewidzieć ściółkowanie agrowłókniny P-50 pod nasadzenia wszystkich nowo sadzonych roślin.

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy Sosnę górską Pinus mugo należy przewidzieć o wysokości 250-300 cm, z informacji zebranych z rynku nie jest możliwy zakup takiej sadzonki. Prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje nasadzenie sosny w pojemniku C5 i wysokości około 50 cm ?

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje nasadzenie sosny w pojemniku C5 i wysokości ok. 50 cm.

Wykonawca F

Pytanie 1:

W dokumentacji zamówienia znajduje się Załącznik nr 6 – Tabela elementów w postępowaniu.

W odniesieniu do tego załącznika Wykonawca uprzejmie prosi o wyjaśnienie:

1. Czy załącznik ten należy złożyć wraz z ofertą;
2. Stawka VAT podana w załączniku (23%) jest stawką prawidłową tylko względem części robót, czy Wykonawca mimo to musi zastosować stawkę 23% VAT do wyliczenia ceny względem wszystkich robót? Wykonawca ma zamiar obliczyć cenę przy uwzględnieniu prawidłowych stawek VAT.

Odpowiedź:

Tak załącznik nr 6 – „Tabela elementów w postępowaniu” należy dołączyć do oferty.

Przy obliczeniu ceny oferty należy zastosować stawkę VAT zgodną z obowiązującymi przepisami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania niosą za sobą konsekwencje wszelkich zmian w dokumentacji przetargowej

Ponadto Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 286 ust. 1 i 9 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) informuje, iż Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób następujący:

W SWZ w rozdziale XIX: „Opis sposobu przygotowania oferty” w ust. 2 dodaje się punkt 10) w brzmieniu:
„10) Dla – Części II: „Rewitalizacja Parku Słonecznego w Dębicy – załącznik nr 6: Tabela elementów”

Numeracja pozostałych punktów została zaktualizowana.

Pozostałe dokumenty nie ulegają zmianie.

W związku z tym Zamawiający zamieszcza następujące dokumenty:

1. Aktualna SWZ,

NACZELNIK

Wydziału Infrastruktury Miejskiej
i Inwestycji

mgr inż. Robert Sieradzki

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania

Osoba prowadząca sprawę: Mateusz Krajewski , tel. 14 68 38 229; przetargi@umdebica.pl