

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 7 ul. Tybla”.

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 01.02.2024r. otrzymał zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowego zapytania.

Zapytanie brzmi następująco:

„1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

2.

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia zawarcia umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

3.

Umowa (§12 ust. 2. b)) podaje

2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:

2) terminu wykonania zamówienia może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu i może nastąpić w n/w okolicznościach:

b) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w wewn. dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis

„Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Należy obiektywnie stwierdzić, że opady atmosferyczne, silne

wiatry, burze, które uniemożliwiają wykonywanie robót to warunki atmosferyczne typowe dla każdej pory roku. Taki zapis umowy jest nieobiektywny i wymaga stosownej korekty.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na:

jeżeli warunki atmosferyczne i/lub ich skutki uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w wewn. dzienniku budowy. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizacją robót nie uzasadnia zmiany umowy.

4.

Umowa w §4 ust. 1.17 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunny ponieważ nie są zrozumiałe.

17) W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (łącznie z poniesieniem kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym w odniesieniu do urządzeń),

Chodzi o niefortunny zapis „czynności konserwacyjnych i serwisu (...)”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „czynności konserwacyjnych” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.

- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

Jednocześnie wnosimy o przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

5.

W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

6.

W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytuującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

7.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

8.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

9.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

10.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

11.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

12.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

13.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?"

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:

Ad 1.

Zamawiający -stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych- nie przewiduje upublicznienia informacji o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

Ad 2.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Równocześnie Zamawiający przypomina, iż stanowiący załącznik do SWZ Projekt Umowy, w swoim § 3, zawiera informacje dot. maksymalnego terminu jaki Zamawiający ma na protokolarnie przekazanie placu budowy, co dodatkowo ułatwia Wykonawcom dokonanie stosownych kalkulacji.

Ad 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Określony w dokumentach zamówienia termin jego realizacji uwzględnienia specyfikę prac dot. nawierzchni poliuretanowej, także w zakresie warunków atmosferycznych wskazanych w treści zapytania, mogących mieć wpływ na realizację robót.

Tym samym warunki atmosferyczne typowe dla danego okresu -jako uwzględnione przy określeniu w/w terminu- nie mogą być podstawą do jego wydłużenia, a Wykonawca profesjonalnie występujący w obrocie gospodarczym, winien uwzględnić standardowe warunki pogodowe dla danej pory roku, przy ustalaniu szczegółowego kalendarza prac.

Ad 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ.

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że:

- zakres konserwacji dotyczy całego przedmiotu zamówienia (w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi), wg technologicznych wymogów producenta danego elementu/urządzenia,
- cytowany zapis dot. "czynności konserwacyjnych" nie dotyczy bieżących czynności związanych z bieżącym utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu (takich jak np. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, odgrzybianie, zamiatanie, odkurzanie, mycie itp.), a odnosi się do kwestii związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

Ad 5 i Ad 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielania automatycznej zgody na przelew wierzytelności, w szczególności na obecnym etapie postępowania. Każdorazowo ewentualny wniosek w przedmiocie złożony przez Wykonawcę wyłonionego do realizacji przedmiotu umowy będzie indywidualnie badany przez Zamawiającego.

Ad 7.

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do nawierzchni poliuretanowej wymaga zastosowania granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i tym samym nie dopuszcza zastosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Ad 8 i Ad 9.

Zamawiający potwierdza.

Ad 10.

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami we wnioskowanej formie.

Ad 11.

Dokonane wyjaśnienia treści SWZ pozostają bez wpływu na załączony przedmiar.

Zamawiający nie ma jakichkolwiek podstaw by zakładać, że załączony przedmiar nie odpowiada zakresowi robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Równocześnie Zamawiający przypomina, że stosownie do treści § 14 pkt 4.1 SWZ załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu

zamówienia (różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej czy SWZ).

Ad 12.

Wg stanu wiedzy Zamawiającego, wszelkie sieci i kolizje na terenie robót, uwzględnione zostały na rysunku PZT.1 (element dokumentacji projektowej stanowiącej zał. do SWZ).

Ad 13.

Wykonawcy zobowiązani są ocenić kwestię dostępu do placu budowy w oparciu o kompleksową analizę załączonej dokumentacji przetargowej.

Według wiedzy Zamawiającego jest zapewniony dostęp do terenu budowy.

W/w wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ