**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 i 2zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Mrągowo.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zakres przedmiotowych prac:

1. ***przegląd 5-letni dostrzegalni przeciwpożarowej w Leśnictwie Borowo i masztu wolnostojącego w Leśnictwie Ganty;***
2. ***przegląd masztu antenowego na budynku siedziby Nadleśnictwa Mrągowo.***

Na przeglądy, o których mowa składają się, w szczególności, następujące czynności kontrolne:

1. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz z uwzględnieniem warunków wykonania przeglądu rocznego;
2. zbadanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
3. przegląd konstrukcji masztu;
4. przegląd mocowania wysięgników antenowych i anten;
5. sprawdzenie mocowania przewodów antenowych;
6. przegląd zakotwień i śrub napinających;
7. regulację naciągów lin odciągowych;
8. pomiar rezystencji uziemienia;
9. wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli tj. protokołów z okresowego przeglądu obiektu na obowiązujących drukach Nadleśnictwa (Załącznik nr 2, 3 i 4 do umowy);
10. wykonanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu budowlanego;
11. inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. **Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**
13. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2
14. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie na wzorze druków obowiązujących w LP (Załącznik nr 1 i 2, 3). Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski pokontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: PDF, DOC (Word).
16. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z Wykazem (załącznik nr 4) . Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się wykonanie na gruncie czynności przeglądowych obiektów w obecności osób odpowiedzialnych wskazanych przez Zamawiającego, ostatecznym przekazaniem dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
17. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.
18. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany Protokół odbioru końcowego.
19. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
20. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
21. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.
23. **Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie do 20.08.2023 r.

1. **Wymagania** **dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**
2. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:

* zgodnie z  ***Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5*** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
* kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

1. **Termin płatności.**
2. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze dokumentacji z wykonanych przeglądów technicznych, zgodnie z wymaganiami, o którym mowa w pkt. I.;
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty jej wystawienia.
4. **Informacje dodatkowe:**

Przeglądy należy wykonać na wzornikach druków obowiązujących i stosowanych w Lasach Państwowych (załącznik nr 1,2,3).