

PROJEKT WZORU

U M O W A Nr ____/____ NA USŁUGĘ WYMIANY WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ W POMIESZCZENIU SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

zawarta w Katowicach w dniu _____ r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
40-684 KATOWICE
UL. GEN. JANKEGO 276
NIP: 954-23-09-477
REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybranym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego SzP-S-_____/18 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów Prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę w postaci wymiany wykładziny dywanowej w ilości 48,56 m² w pomieszczeniu Szkoły Policji w Katowicach. (tj. budynek U – Stołówka, powierzchnia użytkowa 48,56 m²).
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) przygotowanie podłoża pod wykładzinę dywanową (szlifowanie, gruntowanie);
 - 2) naprawę podłoża z wykonaniem wylewki samopoziomującej szybkoschnącej;
 - 3) montaż zakupionej i dostarczonej przez **WYKONAWCĘ** wykładziny dywanowej _____ (wykładzina układana z rolki) wraz z listwą cokołową dywanową – 5 cm w kolorze dopasowanym do koloru wykładziny, (podana ilość to powierzchnia użytkowa należy doliczyć wykładzinę na cokół);
 - 4) montaż listew progowych – wciskanych aluminiowych w kolorze uzgodniony z **ZAMAWIAJĄCYM** szer. 4 cm – 1 szt. (długość 1,00 m).

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie do _____ **2018 r.**
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków oraz materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest we własnym zakresie przed przystąpieniem do realizacji usługi wynieść meble znajdujące się w danym pomieszczeniu, a następnie po zakończeniu realizacji usługi wnieść meble na to samo miejsce. Koszt ten wliczony jest w wynagrodzenie za usługę.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać usługę w terminach uzgodnionych z **ZAMAWIAJĄCYM** z, co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
5. **WYKONAWCA** zapewni odzież i inne zabezpieczenia ochronne w zakresie bhp i p.poż., utrzyma porządek na terenie prac oraz na bieżąco będzie usuwać zanieczyszczenia i odpady materiałowe.
6. **WYKONAWCA** przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązany jest przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
7. **WYKONAWCA** zapewnia, że objętą przedmiotem niniejszej umowy usługę wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
8. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania zasad poufności wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości **ZAMAWIAJĄCEGO**, w szczególności sposobu jej zabezpieczenia,
 - 2) wykonania usługi bez zbędnej zwłoki.
9. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.

10. **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy lub zakończenia jej realizacji usunąć materiały, sprzęt oraz urządzenia, a następnie poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu czy urządzeń obciąża **WYKONAWCĘ**.

§ 3

WYKONAWCA udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę określoną w § 1.

§ 4

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że obszar gdzie wykonywane będą czynności w ramach umowy znajdują się na terenie zamkniętym w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
2. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
3. **WYKONAWCA** celem otrzymania przepustek, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
4. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
5. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami związanymi z realizacją umowy.

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się konsultować z **ZAMAWIAJĄCYM** sprawy techniczno - organizacyjne związane z prowadzonymi pracami.
2. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwi **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej.

§ 6

1. Strony ustalają, wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie usługi określonej w § 1 umowy na kwotę w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych i _____/100).
2. Powyższa cena uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzający właściwe wykonanie usługi i określający wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po uwzględnieniu ewentualnego obniżenia wynagrodzenia na skutek zaistnienia okoliczności określonych § 10 ust. 4, podpisany przez osoby wyznaczone przez strony do bezpośredniego nadzoru nad jej wykonaniem, o których mowa w § 9 ust. 1. Protokół powinien być podpisany w terminie 3 dni od dnia, w którym zakończyła się realizacja usługi, zgodnie z terminem ustalonym w § 2 ust. 1 umowy.

§ 8

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa § 7 ust. 2.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Kwoty, o których mowa w § 10 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

§ 9

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**:
Pani Justyna Jamrozik lub osoba występująca w jej zastępstwie, wyznaczona przez Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia,
 - 2) ze strony **WYKONAWCY**:
osoby upoważnione do reprezentowania **WYKONAWCY** na podstawie pisemnej informacji **WYKONAWCY**.
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt. 1 wraz z Naczelnikiem Wydziału Zaopatrzenia.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY**, podpisać musi osoba upoważniona do reprezentowania **WYKONAWCY** na podstawie pisemnej informacji **WYKONAWCY**.

§ 10

1. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji usługi.

2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zawiadamia o tym fakcie **WYKONAWCĘ**, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
3. W wyniku dokonania oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
4. W przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 11

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za zwłokę w zakończeniu usługi w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci karę umowną **WYKONAWCY** za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają, że w przypadku, gdy zwłoka w zakończeniu usługi objętej niniejszą umową przekroczy 14 dni **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**.

§ 12

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron jedynie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).

§ 15

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 16

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz umowy dla **WYKONAWCY**, dwa egzemplarze umowy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY