UMOWA

Na usługi pielęgnacji zieleni wokół BAMY POZNANIA

**NR PCD/116-2-……………………………**

zawarta w Poznaniu, dnia ……….…………………..…..………… r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Poznańskie Centrum Dziedzictwa**

**ul. Gdańska 2**

**61-123 Poznań**

**NIP: 7781465736**

**REGON: 301204801**

reprezentowanym przez: Panią **Monikę Herkt-Rynarzewską**- Dyrektora

a

WYKONAWCĄ:

**.....................................**

**....................................**

**....................................**

**NIP: ........................**

**REGON: .......................**

Reprezentowaną/ym przez: Pana **............................** - Właściciela

o następującej treści:

**§1**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza z dniem podpisania niniejszej umowy, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
2. kompleksowej pielęgnacji zieleni wokół BRAMY POZNANIA przy ul. Gdańskiej 2 w Poznaniu, wskazanej przez Zamawiającego, uwidocznionej na mapkach stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
3. wywozie powstałych odpadów ogrodniczych z terenu Bramy Poznania.
4. Dodatkowej usługi koszenia traw, grabienia i wywozu pokosu z obszarów uwidocznionych na mapkach – załącznik nr 1, oznaczonych kolorem zielonym, jako dodatkowej usługi poza harmonogramem, na osobne zlecenie Zamawiającego.
5. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ z 7-mio dniowym wyprzedzeniem o zamiarze koszenia trawników z podaniem dokładnego miejsca koszenia trawnika według oznaczeń mapek.
6. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa usługi pielęgnacyjne zieleni, przedstawione w harmonogramie prac pielęgnacyjnych, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a które obejmują:
7. prace w okresie wiosennym i letnim ( orientacyjnie: od połowy marca do sierpnia):
* uruchomienie, regulacja i odpowietrzenie na sezon wiosenno-letni automatycznego systemu nawadniania,
* odtworzenie, wyrównanie linii brzegowych nasadzeń,
* wyrównanie podłoża, dosiew nasion, pielęgnacja łąki kwietnej przed Śluzą Katedralną wg. zaleceń Zamawiającego – załącznik nr 3,
* pielęgnacja nasadzeń w donicach na amfiteatrze – 3 szt.,
* usuwanie trawy i chwastów rosnących pod drzewami i krzewami,
* wertykulację i aerację trawników,
* usuwanie pojedynczych chwastów z trawników,
* zasilanie trawnika po koszeniu,
* koszenie trawników na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO,
* regularne, odpowiednie prowadzenie i pielęgnacja traw ozdobnych, również w donicach tzn.:
	+ usuwanie suchych przemarzniętych liści (trawa zimozielona),
	+ usuwanie połamanych pędów w razie potrzeby,
* regularne, odpowiednie prowadzenie krzewów,
* przegląd drzew, krzewów i trawników w celu znalezienia objawów żerowania szkodników (krety, nornice, mszyce itp.) bądź chorób oraz im przeciwdziałanie i zwalczanie,
* odchwaszczanie mat rozchodnikowych dachu Śluzy Katedralnej – 3 razy w sezonie oraz oczyszczenie okapu dachu zielonego z przerastających roślin poprzez równe ich odcięcie na wysokości linii okapu oraz uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac, nie mniej niż 1 raz w sezonie,
* uzupełnianie ubytków mulczu, kory, włókniny,
* odchwaszczanie ścieżek, zwalczanie mchu na chodnikach wyłożonych kostką brukową, płytami granitowymi,
1. prace w okresie jesiennym (orientacyjnie: wrzesień, październik, listopad):
* odtworzenie, wyrównanie linii brzegowych nasadzeń,
* pielęgnacja nasadzeń w donicach na amfiteatrze – 3 szt.,
* wyrównanie podłoża, dosiew nasion, pielęgnacja łąki kwietnej przed Śluzą Katedralną wg. zaleceń Zamawiającego,
* ostatnie strzyżenie krzewów,
* kontynuacja zwalczania chwastów, koniczyny i mchu na trawniku,
* regularne grabienie trawnika, usuwanie suchej trawy, opadłych liści i filcu,
* przegląd drzew, krzewów i trawników w celu znalezienia objawów żerowania szkodników (krety, nornice, mszyce itp.) bądź chorób oraz im przeciwdziałanie i zwalczanie,
* późną jesienią kontynuacja koszenia, na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, ustawienie ostrzy nieco wyżej niż zwykle,
* uzupełnianie ubytków mulczu, kory, włókniny, otulin pni drzew,
* odchwaszczanie ścieżek, zwalczanie mchu na chodnikach wyłożonych kostką brukową, płytami granitowymi,
* odchwaszczanie mat rozchodnikowych, wyrównanie i oczyszczenie okapu dachu Śluzy Katedralnej
* cięcia korekcyjne platanów,
* zamknięciu, zabezpieczeniu i odpowietrzeniu przed sezonem zimowym systemu nawadniania,
1. Zamawiający dopuszcza rezygnację z wykonania prac określonych w harmonogramie, z przyczyn obiektywnych, za pisemną zgodą stron i z podaniem przyczyn. Rezygnacja z wykonania określonych prac może wiązać się z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za miesiąc, w którym prace nie zostały wykonane.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu wykonywania prac w szczególności, jeżeli wykonanie określonych w harmonogramie prac byłoby niecelowe lub nieefektywne z przyczyn obiektywnych (np. warunki pogodowe). Zmiany w harmonogramie muszą przyjąć formę pisemną. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w innym terminie lub zastępczo wykonania innych niż w harmonogramie prac pielęgnacyjnych - w ramach przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W związku z zamiarem zmiany zagospodarowania terenów zielonych wokół Bramy Poznania, w sposób znaczący może zmniejszyć się powierzchnia terenu przeznaczona do pielęgnacji lub sposób pielęgnacji tych terenów. Z tego powodu Strony dopuszczają możliwość renegocjacji warunków umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że objęte przedmiotem niniejszej umowy usługi wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki jak również własne doświadczenie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

a) sprawowania nadzoru nad zatrudnionym przez siebie personelem.

b) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,

c) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy,

1. przestrzegania wykonania harmonogramu z podziałem na rodzaje prac określonych w przedziałach czasowych obejmujących tygodnie,
2. utrzymywania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
3. własnym kosztem i staraniem do zabezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
4. uzgodnić z ZamawiającYm, najpóźniej 3 dni wcześniej zamiar prowadzenia prac pielęgnacyjnych telefonicznie lub mailowo,
5. po każdorazowym wykonaniu prac pielęgnacyjnych wraz z Zamawiającym wypełnić Kartę Prowadzenia Prac Pielęgnacyjnych (załącznik nr 4) i uzyskać jego podpis, stwierdzający zakres, zgodność z harmonogramem i odebranie wykonanych prac. Zamawiający może dokonywać wpisów na temat, jakości wykonywania przedmiotu umowy.
6. w przypadku wykonywania oprysków środkami chemicznymi wraz z Kartą Prowadzenia Prac Pielęgnacyjnych dostarczyć Zamawiającemu ewidencję zabiegów środkami ochrony roślin – wg. wzoru Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin oraz kartami informacyjnymi zastosowanych środków,
7. informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów w tym kory, mulczu, środków do nawożenia roślin, opryski itp.
9. Wykonawca nie ponosi kosztów roślin przeznaczonych do nasadzeń na zieleńcach, chyba, że rośliny będące własnością Zamawiającego ulegną zniszczeniu na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca ponosi takie koszty w pełnej wysokości. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie nasadzenia na okres jednego roku.
10. Wykonawca ponosi pełne koszty oraz pełną odpowiedzialność za składowanie i niezwłoczny wywóz powstałych w trakcie realizacji usługi odpadów ogrodniczych.
11. Zamawiający zobowiązany jest do:
12. udostępnienia Wykonawcy terenu prowadzenia prac wraz z dostępem do przyłącza wody.
13. poza obowiązkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §3 poniżej, Zamawiający zobowiązuje się w szczególności współpracować z Wykonawcą przekazując mu wszelkie dane, informacje, materiały oraz dokumenty niezbędne do wykonania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem niniejszej Umowy.

**§3**

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usług określonych w §1 ust.1 wynosi **....................zł** brutto (**słownie:** **............................ złotych 00/100 złotych brutto).**
2. Cena za jednorazowe koszenie trawników uwidocznionych na mapkach o numerze:
3. **1/5 Ichot Skarpy**, obszar NR 1 i 2 wynosi **................ zł brutto (słownie: ............złotych 00/100 złotych brutto)**.
4. **1/5 Ichot Skarpy**, obszar Nr 3 i 4 wynosi **............ zł brutto (słownie: ...........złotych 00/100 złotych brutto).**
5. **2/5 Ichot Wejście**, wynosi **............ zł brutto (słownie: ...........złotych 00/100 złotych brutto).**
6. **3/5 Platany** , wynosi **.................... zł brutto (słownie: ...........złotych 00/100 złotych brutto).**
7. **5/5 Ostrówek** , wynosi **................ zł brutto (słownie: ...........złotych 00/100 złotych brutto).**
8. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty **....................... zł brutto
(słownie: .................................................. złotych 00/100 brutto)**.
9. Należność za wykonaną usługę płatna będzie za każdy miesiąc z dołu lub proporcjonalnie za jego część, w której prowadzono pielęgnację, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego faktury VAT/rachunku, bądź przesłania jej na adresy mailowe:
* centrum@pcd.poznan.pl
* krzysztof.borowicki@pcd.poznan.pl

wraz z kartą prowadzenia prac pielęgnacyjnych potwierdzającą należyte wykonanie usługi przez przedstawiciela Zamawiającego oraz adnotacją w treści z numerem umowy i okresem za jaki została wystawiona.

1. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego w ww. wykazie, Zleceniobiorca wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.
2. Kwota określona w §3 ust. 1 i 2 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§4**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **…….......………………2022 roku do 31 grudnia 2022 roku**.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności naruszenia postanowień §1 i §2 niniejszej umowy.

**§5**

1. Nadzór nad realizacją prac wg. niniejszej umowy pełnić będzie ze strony Zamawiającego:
* Leszek Sedlaczek: tel. 796 344 222
* Krzysztof Borowicki: tel. 796 280 222
1. Zmiana osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ujętych w pkt. 1 nie wymaga aneksu do umowy.

**§6**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto opisanej w § 4 ust. 1 umowy,
3. za nie wykonanie prac określonych w Załączniku nr 2 w terminie lub za uchybienie w należytym wykonaniu umowy, a w szczególności za zwłokę w wykonaniu umowy, szkody w mieniu Zamawiającego, szkody powstałe w wyniku błędów we właściwej pielęgnacji roślin, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia netto w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach powiadomi mailowo lub pisemnie Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony zostanie minimum 7-dniowy termin na spotkanie. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli oraz pisemnego wezwania Wykonawcy do naprawienia stwierdzonych usterek. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni zaleceń wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy netto opisanej w § 4 ust. 1 umowy.
6. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych naliczonych w nocie obciążeniowej, z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – mapki na których uwidoczniono zieleń i nasadzenia.
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram prac pielęgnacyjnych.
3. Załącznik nr 3 – Pielęgnacja łąki kwietnej
4. Załącznik nr 4 - Karta Prowadzenia Prac Pielęgnacyjnych.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :

**Oświadczenie Wykonawcy**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

WYKONAWCA :