

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45422000-1 Roboty ciesielskie
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 44212310-5 Rusztowania

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji więźby dachu.Wymiana okien połaciowych oraz naświetla w budynku Administracyjno-Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim na dz. nr ew. 3941/3 gm. Mińsk Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI : 05-300 Mińsk Mazowiecki; dz. nr ew. 3941/3

INWESTOR : MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 3 Maja 1,05-300 Mińsk Mazowiecki

BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Siwek

DATA OPRACOWANIA : 04.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji więźby dachu. Wymiana okien połaciowych oraz naświetla w budynku Administracyjno-Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim na dz. nr ew. 3941/3 gm. Mińsk Mazowiecki					
1 4511300-2 Roboty na placu budowy					
1	KNR 5-15	Ogrodzenie prowizoryczne wysokości 1.5 m z siatki stalowej na słupkach drewnianych	m		
d.1	1006-01	60.000	m	60.000	
				RAZEM	60.000
2	KNR 5-15	Ogrodzenie prowizoryczne - bramy stalowe lub drewniane	kpl.		
d.1	1006-04	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 45111300-1 Roboty rozbiórkowe zewnętrzne					
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku blachodachówka	m ²		
d.2	0506-04	179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
4	KNR 4-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0506-05	42.470	m	42.470	
				RAZEM	42.470
5	KNR 4-04	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0506-06	3.25*4+3+2.25+4.00	m	22.250	
				RAZEM	22.250
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	42.47*0.30+42.47*0.40	m ²	29.729	
		(11.48+4.76)*0.40	m ²	6.496	
		(0.38+0.76)*2*0.50+(0.38+1.34)*2.00*0.50+(1.40+0.38)*2.00*0.50	m ²	4.640	
		42.47*0.65+(11.48+4.76)*0.40	m ²	34.102	
				RAZEM	74.967
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie 1at do 24 cm	m ²		
d.2	0430-04	poz.3	m ²	192.979	
		34.102	m ²	34.102	
				RAZEM	227.081
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych	m ²		
d.2	0803-02	analogia	m ²	15.824	
		(3.60*3.60)*1.221			
				RAZEM	15.824
9	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m ² ze ścian drewnianych - demontaż okien połaciowych i wyłazu	szt.		
d.2	0443-02	analogia	szt.	6.000	
		6.000			
				RAZEM	6.000
3 45422000-1 Wymiana części więźby dachowej					
10	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - szacunkowo ok. 50% całości	m		
d.3	0412-02	72.000	m	72.000	
				RAZEM	72.000
11	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe - szacunkowo ok. 50% całości	m		
d.3	0412-03	22.000	m	22.000	
				RAZEM	22.000
12	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty - szacunkowo ok. 50% całości	m		
d.3	0412-04	28.000	m	28.000	
				RAZEM	28.000
13	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.3	0414-11	58.710	m	58.710	
				RAZEM	58.710
4 45111300-1 Roboty rozbiórkowe wewnętrzne					
14	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.4	1216-01	150.000	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
15	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy przy powierzchni demontażu ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²		
d.4	0208-04	179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²	192.979	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	192.979
16	KNR 9-29 d.4 0213-04	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszono- go z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości ponad 8 cm $179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)$	m ² m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
17	KNR 9-29 d.4 0211-03	Demontaż rusztu krzyżowego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm $179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)$	m ² m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
5	45453000-7	Prace remontowe zewnętrzne i wewnętrzne			
18	NNRNKB d.5 202 1027-01 analogia	Okna dachowe z naswietłem 1,10*2,35 m 5.000	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR K-06 d.5 0603-04 analogia	Montaż okien wylazowych termoizolacyjnych o wymiarach 78x98 cm 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KSNR 7 d.5 0506-03 analogia	Aluminiowe świetliki dachowe - dostawa i montaż $(3.60*3.60)*1.221$	m ² m ²	15.824	
				RAZEM	15.824
21	KNR 2-02 d.5 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasy- conej $179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)$	m ² m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
22	KNNR 2 d.5 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - wiatroizo- lacja $179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)$	m ² m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
23	NNRNKB d.5 202 0535-04	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powle- kaną dachówkową na łątach $179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)$	m ² m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
24	NNRNKB d.5 202 0539-01	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 50.160	m m	50.160	
				RAZEM	50.160
25	KNR AT-09 d.5 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 50.160	m m	50.160	
				RAZEM	50.160
26	NNRNKB d.5 202 0539-02	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 42.470	m m	42.470	
				RAZEM	42.470
27	NNRNKB d.5 202 0539-03	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic $11.48+4.76$	m m	16.240	
				RAZEM	16.240
28	NNRNKB d.5 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $(0.38+0.76)*2*1.50+(0.38+1.34)*2.00*1.50+(1.40+0.38)*2.00*1.50$ Obróbki komin- ów - całe ściany bocz- ne Obróbki okien dachowych i wylazu $(1.10+2.35)*2*0.40*5+(0.80+1.00)*2.00*0.40$	m ² m ² m ²	13.920 15.240	
				RAZEM	29.160
29	NNRNKB d.5 202 0540-01 analogia podbitka	Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łątach - podbitka - blacha trapezo- wa T7 (podbitka) 0,5 mm powłoka matowa $42.47*0.65+(11.48+4.76)*0.40$	m ² m ²	34.102	
				RAZEM	34.102
30	KNR-W 2-02 d.5 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekaną 42.470	m m	42.470	
				RAZEM	42.470
31	KNR-W 2-02 d.5 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekaną	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.25*4+3+2.25+4.00	m	22.250	
				RAZEM	22.250
32	NNRNKB d.5 202 0546-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż lejów spustowych	szt.		
		6.000	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
33	KNR 4-01 d.5 0322-02 analogia	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki na kominach	szt.		
		12.000	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
34	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 25 cm (lambda 0,35) 179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²		
			m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
35	KNNR 2 d.5 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroizolacja 179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²		
			m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
36	NNRNKB d.5 202 2030-01	Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²		
			m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
37	KNR-W 2-02 d.5 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 179.25*1.221-(12.96+1.10*2.35*5)	m ²		
			m ²	192.979	
				RAZEM	192.979
38	KNR-W 4-03 d.5 0609-03	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa led 13.000	kpl.		
			kpl.	13.000	
				RAZEM	13.000
39	KNR-W 4-01 d.5 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju (z cokołami) 79.200	m ²		
			m ²	79.200	
				RAZEM	79.200
40	KNR-W 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina (z listwami) 26.000	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
41	KNR-W 4-01 d.5 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - zaprawa klejowa 79.200	m ²		
			m ²	79.200	
				RAZEM	79.200
42	NNRNKB d.5 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 79.20+26.00	m ²		
			m ²	105.200	
				RAZEM	105.200
43	KNR 0-12 d.5 1118-04 z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Układanie w "karo". Parametry płytek: gatunek I, antypoślizgowość min. R11, grubość min. 8 mm, klasa ścieralności PEI min. 4 - kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym 79.20+26.00	m ²		
			m ²	105.200	
				RAZEM	105.200
44	KNR 0-12 d.5 1119-02 z.sz. 5.3.d	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm Układanie w "karo". Parametry płytek: gatunek I, antypoślizgowość min. R11, grubość min. 8 mm, klasa ścieralności PEI min. 4 - kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym 57.400	m		
			m	57.400	
				RAZEM	57.400
6	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
45	KNR 4-04 d.6 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km (z uwzględnionym kosztem utylizacji) 192.797*0.20 79.20*0.03 26.00*0.01	m ³		
			m ³	38.559	
			m ³	2.376	
			m ³	0.260	
				RAZEM	41.195
46	KNR 4-04 d.6 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km (192.979+42.47*0.45+22.25*0.50+74.967)*3.85	kg		
			kg	1148.003	
				RAZEM	1148.003
7	44212310-5	Rusztowania			
47	KNR 2-02 d.7 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(12.70+12.40)*2.00*3.50-5.00*3.50 5.00*5.50	m ² m ²	158.200 27.500	
				RAZEM	185.700
48 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 47)			
49 d.7	KNR 2-02 1612-02	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 6 m 40.000	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
50 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,15,16,17,34,35,36,37,38,49)			

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty na placu budowy				0.00
2	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne				0.00
3	Wymiana części więźby dachowej				0.00
4	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne				0.00
5	Prace remontowe zewnętrzne i wewnętrzne				0.00
6	Roboty w zakresie usuwania gruzu				0.00
7	Rusztowania				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł