

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu..... w Żninie pomiędzy Powiatem Żnińskim, mającym siedzibę przy ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Żninie w osobach:

Starosta Żniński - Zbigniew Jaszczuk

Wicestarosta - Andrzej Hłond

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Elżbiety Nowak – Karadymus

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty 130 tys. zł netto, które realizowane jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z *Regulaminem naboru wniosków o udzielenie grantu dla jednostek samorządu terytorialnego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020*, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż platformy schodowej montowanej wewnątrz budynku Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, na parterze na ścianie przy schodach (5 stopni 15x30) przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim oraz demontaż istniejącej platformy schodowej.
2. Całość przedmiotu zamówienia musi być fabrycznie nowa, przygotowana do natychmiastowej eksploatacji. Dopuszcza się ich dostarczenie w elementach, pod warunkiem ich montażu zgodnie z zasadami technicznymi.

3. Dostawa i montaż platformy schodowej wraz z demontażem istniejącej platformy schodowej realizowana ma być w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
4. Przedmiot zamówienia powinien być zgodny ze sprzętem zaoferowanym w *Formularzu Wykaz sprzętu* stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

1. Termin dostawy i montażu platformy schodowej od dnia podpisania umowy do dnia 15 maja 2023 r.
2. Za termin wykonania dostawy i montażu platformy schodowej uznaje się datę bezusterkowego odbioru, potwierdzonego protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy należyście, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych zaświadczeń, certyfikatów, atestów,
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt transportu zamawianego sprzętu, na którą Wykonawca składa ofertę, wraz z kosztami rozładunku, wniesienia oraz montażu,
 - 4) terminowego wykonywania napraw przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji,
 - 5) realizacji przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt, na który Wykonawca składa ofertę, nie może zawierać elementów szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi,
 - 6) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 7) usunięcia wszelkich zbędnych odpadów i śmieci oraz uporządkowania terenu,
 - 8) demontażu i usunięcia zdemontowanej platformy schodowej.
 - 9) uzgodnienia terminu dostawy i montażu z przedstawicielami Zamawiającego: **Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Barcinie**, tel. 52 383 21 40, adres e-mail: dpsbarcin@by.home.pl w terminie 2 dni roboczych przed planowaną dostawą i montażem,
 - 10) zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie samodzielnie bez udziału podwykonawców,
 - 11) * zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie przy udziale podwykonawców w zakresie:
 - 12) * poniesienia odpowiedzialności w zakresie części zamówienia powierzonej podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym

stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

*W przypadku określenia przez wykonawcę w ofercie podwykonawstwa do umowy zostanie wprowadzony zapis oznaczony **

- 13) opracowania dokumentacji techniczno-rejestracyjnej dla potrzeb Urzędu Dozoru Technicznego,
- 14) udziału w badaniach dopuszczających urządzenie do eksploatacji wykonywanych przez właściwy terenowo Urząd Dozoru Technicznego,
- 15) przeszkolenia przedstawiciela wytypowanego przez Dom Pomocy Społecznej w Barcinie w zakresie obsługi urządzenia.
- 16) prowadzenia prac w sposób umożliwiający ewakuację osób przebywających w budynku. Z uwagi na to iż prace prowadzone będą w obiekcie czynnym powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku.

2. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) doprowadzenia zasilania elektrycznego do urządzenia z dedykowanym zabezpieczeniem,
- 2) do wykonania ewentualnych prac wykończeniowych po montażu,
- 3) pokrycia kosztów dopuszczenia urządzenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 4) zgłoszenia urządzenia do rejestracji we właściwym terenowo oddziale Urzędu Dozoru Technicznego celem jego dopuszczenia do eksploatacji,
- 5) zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) dokonania odbioru,
- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 4

Warunki realizacji

1. Dostawa wraz z montażem platformy schodowej oraz demontaż istniejącej platformy schodowej, na który Wykonawca składa ofertę, odbędzie się w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Barcinie (ul. Polna 30, 88-190 Barcin).
2. Odbioru przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu zaświadczeń, certyfikatów, atestów.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, uszkodzenia lub ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnie ze składaną ofertą, odpowiadającą przedmiotowi umowy.

5. Odpowiedzialność z tytułu utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru.
6. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą, w zakresie realizacji przedmiotu umowy jak i postępowania reklamacyjnego oraz odbioru przedmiotu zamówienia jest:, tel., fax.:, e-mail:.....
7. Pracownikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym i Wykonawcą jest: -, tel., fax.:, e-mail:
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 i 7, wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć: zł (słownie:złotych grosze), zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Fakturę należy wystawiać po zrealizowaniu dostawy i montażu oraz podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na:

Płatnik: Powiat Żniński ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin , NIP 562 180 39 91 i dostarczać na adres Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktury do siedziby Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek.
5. Zapłaty za wykonaną dostawę Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, o którym mowa w ust. 4.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. * W przypadku wykonywania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę zapłata należności za wykonany przedmiot jest realizowana w następujący sposób:
 - 1) zapłata całości należności za wykonane dostawy następuje na rzecz Wykonawcy;

*W przypadku określenia przez wykonawcę w ofercie podwykonawstwa do umowy zostanie wprowadzony zapis oznaczony *.*

- 2) warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w stosunku do którego Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec niego zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
8. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić i wycenić przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 6

Gwarancja, postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji może wykonywać Zamawiający samodzielnie.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych napraw lub wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji ten sam element przedmiotu umowy ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do jego wymiany na nowy, wolny od wad.
6. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy na wolny od wad musi nastąpić w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania wad przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 - 15.00 na numer telefonu: lub adres e-mail:

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umownej w przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu realizacji przedmiotu umowy licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;

- 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu naprawy lub wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy, tj. 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych i nieregulowanych odszkodowań z wszelkich wierzytelności Wykonawcy, wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Oświadczenie Zamawiającego w przedmiocie potrącenia może złożyć każda z osób, wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Oświadczenie o potrąceniu kar umownych, o którym mowa w ust. 4, może być podpisane przez upoważnionego do tej czynności pracownika Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie złoży oświadczenia o potrąceniu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu albo potrącona kwota nie wyczerpuje roszczenia z tytułu kary umownej, Wykonawca obowiązany jest wpłacić należną kwotę kary umownej na rachunek bankowy, wskazany w wezwaniu do zapłaty.
7. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni po doręczeniu pisemnego wezwania do jej zapłaty, wystosowanego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W razie powstania szkody po stronie Zamawiającego, sporządzą on na tę okoliczność protokół ustalający przyczynę jej powstania, jej rozmiar i zakres odpowiedzialności Wykonawcy oraz ostateczny termin i sposób naprawienia szkody. Nie sporządzenie przez strony protokołu nie stanowi przeszkody w dochodzeniu przez Zamawiającego jej naprawienia.
10. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za przerwy w realizacji przedmiotu umowy spowodowane z winy Zamawiającego.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za nie wypełnianie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej wyłącznie w okresie jej trwania.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego szkodliwym następstwom np. strajk generalny, wojna, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, katastrofalne działanie sił przyrody, którym nie może przeciwstawić się jednostka oraz związane z wystąpieniem COVID-19, gdzie okoliczności siły wyższej już wystąpiły, lecz nieznanne są jeszcze jej skutki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia w tym przypadku nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

3. Strona musi niezwłocznie poinformować o wystąpieniu siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem § 10 umowy,
 - 3) z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą nastąpić wyłącznie w granicach unormowanych w § 10 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 oraz zmian danych adresowych - wymagających zawiadomienia w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów w szczególności zmiany podatku od usług i towarów;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 8 ust. 2

- 3) ze względu na niedostępność na rynku wymaganego urządzenia, zaistniałą pomiędzy złożeniem oferty a terminem dostawy i montażu. Dopuszczalna jest dostawa i montaż urządzenia nowego wolnego od wad o parametrach tożsamy lub lepszych od parametrów określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.. Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu niedostępność na rynku wymaganego urządzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać cesji uprawnień i obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe podczas obowiązywania umowy rozwiązywane będą w drodze mediacji lub poddawane rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
6. W zakresie wykonywania niniejszej Umowy oraz w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty”, który realizowany jest przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA