

## Projekt umowy

zawarta w Olsztynie **dnia** ..... **2021 roku** w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 t.j.) pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Gruźlicy i Chorób Płuc**, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000000456, NIP 739-29-54-808, REGON 000295739, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią Irenę Petrynę – Dyrektora,

a..... z siedzibą w .....  
/NIP: .....; Regon: ...../ zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1. ....

### § 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc przy ul. Jagiellońskiej 78 w Olsztynie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) **adaptację pomieszczeń izby przyjęć na potrzeby bufetu, magazynu odzieży chorych, punktu ksero,**
  - b) **adaptację pomieszczeń piwnicy i II p. bud. „E” na potrzeby szatni dla personelu szpitala.**
3. Szczegółowe warunki zamówienia określają Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz złożona oferta.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udostępnioną dokumentacją.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2, a także w przypadku określonym w § 12 ust. 2 pkt 2. Przepis ust. 9 stosuje się odpowiednio.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 (roboty zaniechane). Mając na uwadze art. 433 pkt 4 Pzp Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o nie więcej niż 30% wartości umowy.
9. W przypadku zwiększenia się, w trakcie trwania umowy, potrzeb Zamawiającego na roboty objęte umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wielkości zamówienia, o ile nie przekroczy ona 30% wartości umowy w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określonej w § 6 ust. 1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót po cenach i stawkach określonych w niniejszej umowie.

### § 2. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 90 dni, t.j. do dnia ....**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **3 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

### **§ 3. OBOWIĄZKI**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) przejście terenu budowy w ciągu **3 dni roboczych**, od dnia podpisania umowy;
  - b) ustanowienie kierownika budowy/robót z odpowiednimi kwalifikacjami;
  - c) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy listy osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy i aktualizowanie jej w trakcie trwania budowy;
  - d) wykonywanie przez kierownika budowy/robót obowiązków wynikających z prawa budowlanego;
  - e) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji planu organizacji robót umożliwiającego zachowanie ciągłości pracy szpitala;
  - f) wykonanie wszelkich prac tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do wykonania robót podstawowych objętych zakresem przedmiotu zamówienia. W kosztach robót podstawowych należy uwzględnić demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż wyposażenia, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego.
  - g) wydzielenie i zabezpieczenie pomieszczeń objętych pracami, a w szczególności urządzeń i wyposażenia;
  - h) utrzymanie w należyтым porządku stanowiska pracy;
  - i) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót oraz zapewnienia przez wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, na własny koszt;
  - j) odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - k) zapewnienie na budowie warunków BHP i P.Poż.;
  - l) zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów i personelu szpitala w zakresie realizacji zamówienia;
  - m) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
  - n) przedstawianie Zamawiającemu wniosków materiałowych do zatwierdzenia przed wbudowaniem;
  - o) wykonanie badań i sprawdzeń niezbędnych dla prawidłowego użytkowania obiektu;
  - p) wykonanie badań i sprawdzeń niezbędnych dla prawidłowego użytkowania obiektu;
  - r) zgłaszanie do odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu;
  - s) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej;
  - t) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej;
  - u) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego;
2. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji zostały określone w § 8 umowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót,
  - 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania przez wykonawcę,
  - 4) udostępnienie energii elektrycznej i wody do celów budowy.

### **§ 4. DANE KONTAKTOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie, a zarazem osobą do kontaktów jest  
.....(tel.....mail.....)
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, a zarazem osobą do kontaktów jest  
.....(tel.....mail.....)

### **§ 5. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy w następującym zakresie: (zgodnie z ofertą).
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawcy jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, jeżeli są mu znani. W trakcie realizacji zadania ma obowiązek uprzedniego informowania o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
    - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
    - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową,
    - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, lub dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 11, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - 4) ustalenia w umowie, o której mowa w pkt 1-3, terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane, usługi lub dostawy zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1-3, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 14 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

## **§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ..... zł (słownie: .....)
- podatek VAT %, kwota ..... zł (stawka podatku w % .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym:

- a) **wynagrodzenie z tytułu adaptacji pomieszczeń izby przyjęć na potrzeby bufetu, magazynu odzieży chorych, punktu ksero, wynosi:**

netto: ..... zł (słownie: .....)

w tym VAT: stawka podatku w % ....., kwota .....

brutto: ..... zł (słownie: .....)

- b) **wynagrodzenie z tytułu adaptacji pomieszczeń piwnicy i II p. bud. „E” na potrzeby szatni dla personelu szpitala, wynosi:**

netto: ..... zł (słownie: .....)

w tym VAT: stawka podatku w % ....., kwota .....

brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbędzie się na podstawie dwóch faktur: częściowej i końcowej. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu 50% wartości robót, a faktura końcowa po zakończeniu robót. Pierwsza faktura będzie wystawiana na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, natomiast faktura końcowa na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu zaawansowania robót/protokołu odbioru końcowego.
5. W sytuacji, o której mowa w §7 ust. 7 pkt 7.1., podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego w protokole odbioru usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 t.j). Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż odebrane i objęte daną fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 8 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10 zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wskazując termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W zakresie zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, na Zamawiającym ciąży obowiązek rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2419).
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wyptaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 7. ODBÓR ROBÓT**

1. Zamawiający przewiduje jeden odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
4. Do protokołu odbioru końcowego wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 4.1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 4.2. protokoły odbiorów końcowych podpisanych między wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie,
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 7.1. zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy,
  - 7.2. jeżeli wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim to:
    - 7.2.1. jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    - 7.2.2. jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. W sytuacji wskazanej w ust. 7 pkt 7.1., Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub mailowo usunięcie wad. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, przystąpić do sprawdzenia usunięcia wad i usterek. Jeśli wady zostały usunięte w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, strony podpisują protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a kara za zwłokę nie jest naliczana. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, odbiór robót zostanie rozpisany po raz drugi, z konsekwencją naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu robót, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Zamawiającego warunku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, wykonawca ustali protokolem stan przedmiotu odbioru robót przez powołaną przez siebie komisję. Odbiór robót nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego, iż przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub występujące w nim wady są istotne i uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z założonym przeznaczeniem, odmówi odbioru końcowego. Z prawa odstąpienia od umowy zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął wiadomość, że nastąpiło zdarzenie dające podstawę do odstąpienia.

## **§ 8. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane w ramach wykonanych robót materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku usuwania przez Wykonawcę wad w trybie określonym w §7 ust. 7 pkt 7.1., bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru robót po usunięciu usterek.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad zagrażających bezpieczeństwu w ciągu 1 dnia, pozostałych w ciągu 7 dni.
3. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów lub urządzeń termin gwarancji dla tych urządzeń lub elementów biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany.
4. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
5. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

## **§ 9. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym w §7 ust. 7 pkt 7.1. w wysokości 0,15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż kara umowna jest naliczana od dnia podpisania protokołu stwierdzającego wady nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 lub § 8 ust. 5,
  - 4) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4,
  - 6) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 8 lub §5 ust. 11,
  - 7) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 5 ust. 12,
  - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez

- Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przypadków, do których ma zastosowanie § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 15% wartości całkowitej umowy brutto.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym wykonawcy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie na piśmie roboty przerwane oraz zabezpieczające do dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione; w przypadku niewykonania tego obowiązku, strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego obowiązku na koszt Wykonawcy oraz w razie potrzeby do przechowania usuniętych urządzeń na koszt Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

#### **§ 11. ZAPISY O COVID**

1. Strony niniejszej umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

2. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w ust. 1 pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1842 ze zm.);
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
    - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
7. Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 5.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## **§ 12. ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 w/w ustawy, dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,



- b) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
  - d) zmiany technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie.
- 2) technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie (za zgodą projektanta i zamawiającego) pod warunkiem, że:
- zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych czy estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - zastosowanie technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 3) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy,
  - b) konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu (§ 1 ust. 8 umowy).
  - c) zmiany technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie.
3. Rozliczanie robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie na następujących zasadach:
- a) wg cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
  - b) wg stawek i wskaźników cenotwórczych określonych w formularzu ofertowym,
4. Jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie robót w sposób określony w ust. 3, Wykonawca zastosuje stawki wg KNR i zeszytów Secocenbudu za poprzedni kwartał.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
6. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy tj. w kwocie ..... PLN (słownie: .....). Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie ..... będącej formą zabezpieczenia przewidzianą w art. 450 Ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, oraz naprawić szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które zostały zawinione przez Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonaną.

### **§ 14.**

#### **ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON W RAMACH UMOWY**

1. Podczas przeprowadzenia prac będą obowiązywały następujące założenia dotyczące wzajemnej współpracy Zamawiającego i Wykonawcy:

- a) komunikacja między uczestnikami realizującymi przedmiot umowy po stronie Wykonawcy i Zamawiającego będzie się odbywać na poziomie kierownika robót oraz wyznaczonych osób po stronie Zamawiającego,
  - b) przewiduje się wykorzystanie różnych mediów komunikacyjnych uzależnionych od poziomu oraz wagi uzgodnień. Podstawowym środkiem komunikacji w ramach prac roboczych uczestników projektu będzie poczta elektroniczna i kontakt telefoniczny, z zastrzeżeniem że jeżeli podczas rozmowy podjęte zostaną istotne ustalenia projektowe powinny one zostać potwierdzone poprzez e-mail.
2. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub on-line w dni robocze, w godzinach 7:25 -15:00 w celu przedstawienia raportu o bieżącym zaawansowaniu prac i informacji o zagrożeniach w realizacji przedmiotu umowy oraz o sposobach rozwiązywania tych problemów.

## **§ 15.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, INFORMACJI POUFNYCH**

1. W przypadku gdy prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, będą wymagały przetwarzania danych osobowych, winny być wykonywane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku oraz dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się również:
  - 1) zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych;
  - 2) dopuszczać do przetwarzania danych wyłącznie osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych;
  - 3) zapewnić, aby osoby mające dostęp do danych osobowych, przed przystąpieniem do ich przetwarzania, podpisały oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu przepisów dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych oraz zobowiązania do zachowania w tajemnicy danych i sposobów ich zabezpieczenia;
  - 4) zapewnić, aby osoby mające dostęp do danych osobowych zachowały te dane oraz sposoby ich zabezpieczenia w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy oraz ustaniu zatrudnienia danej osoby przez Wykonawcę.
3. W razie konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia w ramach wynagrodzenia umownego stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
4. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania informacji poufnych drugiej strony oraz niewykorzystywania tych informacji poufnych do celów innych niż realizacja umowy,
  - 2) przechowywania informacji poufnych drugiej strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia informacji poufnych drugiej strony w taki sposób, w jaki strona zabezpiecza własne informacje poufne.
5. Informacje poufne nie będą przez żadną ze stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody drugiej strony. Nie dotyczy to jednakże ujawniania informacji poufnych podmiotom współpracującym ze stroną przy realizacji umowy – w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy, oraz audytorom i doradcom prawnym stron, o ile zobowiążą się oni do zachowania poufności przekazywanych informacji na warunkach nie gorszych niż wynikające z umowy.
6. Informacje poufne to wszelkie informacje dotyczące drugiej strony, uzyskane od niej w związku z zawarciem i realizacją umowy, oznaczone jako poufne, niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane. Informacjami poufnymi będą w szczególności informacje i dokumenty przekazywane przez strony w celu wykonywania umowy, jak również informacje i dokumenty, które znalazły się w posiadaniu drugiej strony w związku z zawarciem oraz / lub wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są w szczególności: dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje dotyczące produktów informatycznych oraz inne informacje o działalności każdej ze stron, jak też treść rezultatów prac powstałych w wyniku realizacji umowy.
7. Strony uprawnione są do przekazywania informacji poufnych swoim pracownikom oraz Wykonawca jest uprawniony do przekazywania informacji poufnych podwykonawcom, gdy jest to konieczne do wykonania umowy. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez powyższe podmioty, którym przekazała informacje poufne, jak za własne działania bądź zaniechania.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,

- 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji,
  - 3) które są powszechnie znane,
  - 4) opracowanych niezależnie przez stronę otrzymującą daną informację,
  - 5) w których posiadanie strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy,
  - 6) dotyczących faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.
9. Zobowiązania stron wynikające z niniejszego paragrafu wiążą strony również w przypadku wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

#### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw oraz przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to inne dni niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy. W celu uniknięcia wątpliwości strony uzgadniają, iż wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonywania robót określonych w § 1 jest Wykonawca.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 roku, poz. 711 t.j.)
4. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej umowy, strony będą je rozwiązywały polubownie, a po wyczerpaniu tego trybu, strony ustalają wyłączną właściwość miejscową sądu wg siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**