

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## "Modernizacja i remont świetlic wiejskich w Aptyntach i Asunach, gmina Barciany"

Remont świetlicy w Aptyntach  
w systemie zaprojektuj i wybuduj



Adres obiektu: Aptynty, działka nr 2/17, gmina Barciany

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Barciany

ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany

**Prabuty, luty 2023 r.**



<b>2.3.3.</b> Wymagania w zakresie architektury .....	str. 19
<b>2.3.4.</b> Wymagania w zakresie konstrukcji .....	str. 19
<b>2.3.5.</b> Wymagania w zakresie instalacji .....	str. 20
<b>2.3.5.1.</b> Instalacje elektryczne .....	str. 20
<b>2.3.6.</b> Wymagania w zakresie wykończenia .....	str. 24
<b>2.3.7.</b> Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu .....	str. 25
<b>2.3.8.</b> Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych .....	str. 25
<b>2.3.9.</b> Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej .....	str. 37

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA ..... STR. 38**

<b>3.1.</b> Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	str. 38
<b>3.2.</b> Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	str. 38
<b>3.3.</b> Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	str. 38
<b>3.4.</b> Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a w tym w szczególności:	
<b>3.4.1.</b> Kopia mapy zasadniczej .....	str. 41
<b>3.4.2.</b> Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów .....	str. 41
<b>3.4.3.</b> Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków .....	str. 41
<b>3.4.4.</b> Inwentaryzacja zieleni .....	str. 41
<b>3.4.5.</b> Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	str. 41
<b>3.4.6.</b> Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	str. 41

<b>3.4.7.</b> Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających remontowi w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek .....	str. 42
<b>3.4.8.</b> Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodno – kanalizacyjnych, energetycznych i technicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych .....	str. 42
<b>3.4.9.</b> Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	str. 43



# 1. STRONA TYTUŁOWA

---

## 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

"Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Aptynty, gmina Barciany"

## 1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno – Użytkowy

Aptynty, dz. nr 2/17, gmina Barciany

## 1.3. Kody i nazwy CPV

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego Słownika Zamówień CPV

CPV – 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie przebudowy obiektów budowlanych
CPV – 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV – 45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV – 45262110-5	Demontaż rusztowań
CPV – 45262110-8	Wznoszenie rusztowań
CPV – 45262300-4	Betonowanie
CPV - 45262310-7	Zbrojenie
CPV – 45262311-4	Betonowanie konstrukcji
CPV – 45262320-0	Wyrównywanie
CPV – 45262330-3	Wyrównywanie podłóg
CPV – 45262330-3	Roboty w zakresie naprawy betonu
CPV – 45262500-6	Roboty murarskie i murowe
CPV – 45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
CPV – 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
CPV – 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV – 45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV – 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV – 45331210-1	Instalowanie wentylacji
CPV – 45320000-6	Roboty izolacyjne
CPV – 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV – 45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa
CPV-71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
CPV-71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV-79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

## 1.4. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Barciany

Ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany

## 1.5. Autor Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Zakład Projektowo-Wykonawczy Janusz Leśniewski

82-550 Prabuty, ul. Sanatoryjna 18/4

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

---

### 2.1. Opis istniejącego Budynku Świetlicy oraz jego otoczenia

Istniejący budynek świetlicy położony jest w miejscowości Aptynty gmina Barciany na działce geodezyjnej nr 2/17.

- Obiekt jako element zespołu dworsko-folwarcznego wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (załącznik nr 1 do niniejszego PFU)

#### ❖ Budynek świetlicy

Budynek murowany, niepodpiwniczony, wolnostojący 1 kondygnacja nadziemna i strych. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną holenderką. Stolarka budowlana, drewniana i PCV.

### 2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia pn.: "Modernizacja i remont świetlic wiejskich w Aptyntach i Asunach" - Remont świetlicy wiejskiej w Aptyntach w trybie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych jest wykonanie prac projektowych, czyli pełnobranżowego Projektu Budowlanego i Technicznego dla realizacji przedmiotowego zamówienia, oraz wykonanie na podstawie w/w projektów robót budowlano – montażowych w zakresie obejmującym w szczególności:**

1. Remont dachu i naprawa konstrukcji i elementów budynku,
2. Przebudowa i remont części pomieszczeń przynależnych do świetlicy wiejskiej,
3. Termomodernizacja budynku w części świetlicy,
4. Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy.

## **Przedmiotowe zamówienie obejmuje:**

### **Wykonanie projektu budowlanego:**

- a) PZT – Projektu zagospodarowania terenu,
- b) PAB – Projektu architektoniczno-budowlanego,
- c) PT – Projektu technicznego,

Zaakceptowany przez Zamawiającego PZT i PAB stanowi podstawę do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego, w stopniu umożliwiającym realizację prac budowlanych, w szczególności:

#### a. branża budowlana:

- projekt techniczny zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny architektoniczny,
- projekt techniczny konstrukcyjny,

#### b. branża elektryczna :

- projekt techniczny instalacji elektrycznej gniazdowej,
- projekt techniczny instalacji oświetlenia ogólnego,
- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy około 12 kW, (uwaga: podana wielkość mocy instalacji fotowoltaicznej jest orientacyjna dokładna wielkość mocy wynikać będzie z wyliczeń i opracowania projektowego),

#### c. branża sanitarna :

- projekt przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- projekt wewnętrznej instalacji wod. kan.,
- projekt instalacji c.o. wraz z pompą ciepła o mocy około 9 kW, (uwaga: podana wielkość pompy ciepła jest orientacyjna dokładna wielkość pompy wynikać będzie z wyliczeń i opracowania projektowego),
- projekt instalacji wentylacyjnej.

### **Przedmiary robót we wszystkich branżach.**

### **Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach,**

### **Sporządzenie „Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia”.**

**Uzyskanie wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, (pozwolenia na budowę), decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność; dokonanie uzgodnień projektu z rzeczoznawcami d.s. BHP, p.poż., d.s. higieniczno-sanitarnych, oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych opracowań, a w tym m.in.: projekty warsztatowe, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,**

### **Sporządzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF) dla realizacji zamówienia,**

**Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Technicznego i w oparciu o Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji zamówienia,**

**Czynne sprawowanie Nadzoru Autorskiego ze strony Wykonawcy podczas wykonywania całego zamówienia,**

**Przygotowanie dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi dokumentami odbiorowymi**

## **2.2.1. Opis zasadniczych prac projektowych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia**

### **I. Część projektową zamówienia należy wykonać w szczególności w następującym zakresie prac projektowych:**

#### **A. Remont dachu i naprawa konstrukcji i elementów budynku:**

- a)** Projekt remontu dachu i konstrukcji budynku obejmujący: wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, wymianę deskowania połaci dachowej, wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, korektę zapadniętej części konstrukcji dachu, impregnację drewnianej konstrukcji dachu, wymianę instalacji odgromowej, naprawę uszkodzeń ścian zewnętrznych budynku, naprawę i udrożnienie systemu odprowadzenia wód opadowych, remont izolacji przeciwwilgociowych budynku, remont elewacji,
- b)** Niezbędne opracowania przedprojektowe.

Szczegółowy zakres prac projektowych należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w pkt. 2.2. (Opis ogólny przedmiotu zamówienia) niniejszego PFU.

#### **B. Roboty wewnętrzne w części pomieszczeń świetlicy:**

- a)** Projekt przebudowy i remontu części pomieszczeń świetlicy obejmujący: zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wymianę stolarki okiennej, wymianę posadzek, wymianę okładzin ściennych, montaż sufitów podwieszanych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wykonaniem przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej, wymianę instalacji c.o. wraz z montażem popy ciepła o orientacyjnej mocy 9 kW, wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o orientacyjnej mocy 12 kW, wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- b)** Niezbędne opracowania przedprojektowe.

Szczegółowy zakres prac projektowych należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w pkt. 2.2. (Opis ogólny przedmiotu zamówienia) niniejszego PFU.

**C. Termomodernizacja budynku w części świetlicy:**

- a) Projekt termomodernizacji obejmujący: docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, docieplenie stropu nad parterem, docieplenie posadzek,
- b) Niezbędne opracowania przedprojektowe.

Szczegółowy zakres prac projektowych należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w pkt. 2.2. (Opis ogólny przedmiotu zamówienia) niniejszego PFU.

**D. Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy:**

- a) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący: wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku, wykonanie ogrodzenia budynku,
- b) Niezbędne opracowania przedprojektowe.

Szczegółowy zakres prac projektowych należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w pkt. 2.2. (Opis ogólny przedmiotu zamówienia) niniejszego PFU.

**II. Wykaz niezbędnych dokumentów i opracowań przedprojektowych i projektowych do wykonania przez Wykonawcę a poprzedzających wykonawstwo robot budowlano – instalacyjno – montażowych jest następujący:**

- uzyskanie aktualnej kopii mapy zasadniczej sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500
- wykonanie inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej dla przedmiotu zamówienia
- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej określającej ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków objętych opracowaniem,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń,
- uzyskanie opinii i pozwoleń celem wydania pozwolenia na prowadzenie robót przy obiekcie znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków i pozwolenia na budowę wg Ustawy Prawo Budowlane.

### **III. Zakres dokumentacji projektowej:**

#### **A. Wymagania ogólne**

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa składała się z następujących opracowań projektowych:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczny,
- Projekt konstrukcyjny,
- Projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania,
- Projekt wentylacji,
- projekt instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Opracowanie projektów technicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania robót budowlano – montażowo – instalacyjnych.

Całość opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest dostarczyć bezpośrednio Zamawiającemu, który po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przekaze Wykonawcy do realizacji.

W przypadku uwag Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do uzupełnienia bądź zmiany dokumentacji projektowej zgodnie z życzeniem Zamawiającego przy dochowaniu terminu skierowania dokumentacji projektowej do realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (zwanym dalej HRF) wiążącym strony.

Całość dokumentacji należy dostarczyć Zamawiającemu w następujących ilościach:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Mapa do celów projektowych   | 1 egz.                    |
| • Inwentaryzacja budowlana   | 2 egz.                    |
| • Ekspertyza konstrukcyjna określająca ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektów objętych opracowaniem | 2 egz.                    |
| • Projekty budowlane i techniczne  | 4 egz.                    |
| • Przedmiary   | 2 egz.                    |
| • Kosztorysy inwestorskie  | 2 egz.                    |
| • Plan BIOZ  | 2 egz.                    |
| • Wersję elektroniczną w/w opracowań edytowalnej   | 2 płyty CD w wersji PDF i |

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określone w szczególności w:

- programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2013.1129 z późniejszymi zmianami)
- oraz w innych obowiązujących przepisach odniesionych do przedmiotu zamówienia

projekty techniczne muszą uzupełniać i uszczegóławiać Projekt Budowlany w zakresie i stopniu umożliwiającym Zamawiającemu stwierdzenie zgodności z założeniami stanowiącymi podstawę ogłoszenia przetargu, a Wykonawcy robót na realizację.

Projektanci zobowiązani są do pełnienia czynnego nadzoru autorskiego podczas trwania budowy aż do czasu przekazania obiektu do użytkowania.

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych musi uzyskać pisemną akceptację koncepcji z naniesionym układem pomieszczeń oraz rozwiązań architektonicznych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w przygotowanej pełnoprojektowej dokumentacji projektowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

## **B. Wymagania dotyczące poszczególnych branż:**

Zamawiający wymaga, aby w poszczególnych opracowaniach projektów branżowych ujęte były następujące zakresy:

### **a) Architektura:**

- układ funkcjonalny pomieszczeń,
- detale architektoniczno – budowlane,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
- izolacje termiczne,
- warstwy posadzkowe i ścienne,
- wykończenie pomieszczeń,
- projekt okładzin ściennych i podłogowych,
- projekt technologii,
- stolarka i ślusarka budowlana,
- wyburzenia,
- inne niezbędne,

### **b) Konstrukcje budowlane:**

- założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji),
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- naprawa lub wymiana elementów konstrukcyjnych,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- zabezpieczenia mykologiczne konstrukcji drewnianej,
- inne niezbędne.

**c) Instalacje sanitarne**

- instalacje wodno – kanalizacyjne,
- instalacje grzewcze,
- instalacje wentylacji,
- inne niezbędne,

**d) Instalacje elektryczne**

- wewnętrzne linie zasilające wraz z rozdzielnicą
- instalacje gniazd wtyczkowych
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona od porażeń

Dokumentacja projektowa powinna zawierać także:

- plan bioz

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Na etapie projektowania należy dokonać inwentaryzacji obiektów z naniesieniem wszystkich instalacji, również tych przeznaczonych do demontażu.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić istniejące, odkryte i przeznaczone do zachowania wszystkie elementy instalacji i rozwiązania konstrukcyjne.

Wszystkie prace opisane (zaprojektowane) w części projektowej muszą być wykonane w ramach robót budowlano – montażowo – instalacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.



### **2.2.2. Opis robót budowlanych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia**

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać następujący ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych:

- ❖ Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- ❖ Wymiana deskowania połaci dachowej,
- ❖ Wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- ❖ Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu,
- ❖ Wymiana instalacji odgromowej,
- ❖ Rozbiórka komina ponad dachem,
- ❖ Naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych budynku: ścian zewnętrznych, stropów i fundamentów jeśli zajdzie taka konieczność,
- ❖ Remont izolacji przeciwwilgociowej budynku, (ścian i posadzek),
- ❖ Remont elewacji zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi polegający na naprawie zniszczeń w obrębie elewacji, odtworzenie pierwotnego wykończenia elewacji z uwzględnieniem kolorystyki i faktury oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o historycznej formie,
- ❖ Naprawa i udrożnienie systemu odprowadzenia wód opadowych,
- ❖ Wykonanie nowych posadzek i sufitów w pomieszczeniach świetlicy,
- ❖ Uzupełnienie tynków wewnętrznych w niezbędnym zakresie w pomieszczeniach świetlicy,
- ❖ Malowanie pomieszczeń świetlicy,
- ❖ Wykonanie nowych okładzin ścian w pomieszczeniach świetlicy,
- ❖ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem historycznych kształtów i podziałów,
- ❖ Wykonanie termomodernizacji świetlicy poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, posadzek, stropu nad parterem oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w świetlicy,
- ❖ Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach świetlicy z dostosowaniem do nowych funkcji pomieszczeń oraz obowiązujących norm i przepisów,
- ❖ Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 12 kW,
- ❖ Przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- ❖ Wymiana instalacji c.o. wraz z montażem pompy ciepła o mocy około 9 kW,
- ❖ Wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- ❖ Wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ❖ Utwardzenia dojeżdża i dojazdu do budynku,
- ❖ Ogrodzenie terenu świetlicy.

### 2.2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- a) Powierzchnia zabudowy – 537,02 m<sup>2</sup>
- b) Kubatura budynku – 4446,00 m<sup>3</sup>
- c) Powierzchnia użytkowa budynku – 458,50 m<sup>2</sup>
- d) powierzchnia pomieszczeń świetlicy – ok. 172,10 m<sup>2</sup>

### 2.2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawą wykonania zamierzonego zamówienia jest niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy jako wytyczny do realizacji zamówienia. Podstawą są również obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie i inne pozostałe opracowania, które Projektant jest zobowiązany uzyskać do wykonania zakresu prac projektowych objętych przedmiotowym zamówieniem i dalej na podstawie których Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie.

#### a) Ochrona przeciwpożarowa

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru :

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z późniejszymi zmianami,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych,

#### b) Główne wymagania dla budynku

Istniejące budynki zalicza się do niskich	<b>N</b>
Kategoria zagrożenia ludzi	<b>ZL III</b>

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „D”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku w klasie „D”:

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| • główna konstrukcja nośna | R 30   |
| • konstrukcja dachu        | (-)    |
| • stropy                   | REI 30 |

- ściana zewnętrzna EI 30 dotyczy pasa międzyokiennego
- ściana wewnętrzna (-)
- przekrycie dachu (-)
- elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

#### c) **Strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego N kategorii ZLIII wynosi 8.000m<sup>2</sup>.

##### **Oddzielenia pożarowe**

- ścianki wydzielające strefy pożarowe REI 120
- ściany pomieszczeń technicznych i magazynowych EI 60
- ściany klatek schodowych REI 60
- stropy REI 60
- drzwi do pomieszczeń techniczno – magazynowych EI 30
- drzwi na obudowaną klatkę schodową EIS 30
- szachty instalacyjne wydzielone ściankami i drzwiami REI 60

#### d) **Warunki ewakuacji**

Klatki schodowe powinny być obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla budynku – REI 60. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z takich materiałów, aby mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych – 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m – jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż dla 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.

Dopuszczalna długość ewakuacji w budynku ZLIII – 30m ( przy jednym dojściu), 60m przy co najmniej dwóch dojściach).

### **2.2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Budynek świetlicy po remoncie pomieszczeń świetlicy nie zmieni swojej funkcji.

### **2.2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych:**

#### **a) Podstawowe dane liczbowe dotyczące budynku**

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem około	172,1 m <sup>2</sup>
---	----------------------

### **2.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

- Wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną na podstawie obowiązujących przepisów i zasad oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Informowania na bieżąco Zamawiającego o przeszkodach i ewentualnych trudnościach w wykonywaniu zamówienia
- Przygotowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów przed zgłoszeniem obiektu do odbioru po zakończeniu robót.
- Serwisowania przez cały okres trwania gwarancji wraz z dostawą i montażem we własnym zakresie wszelkich materiałów i elementów eksploatacyjnych dotyczących zamontowanych urządzeń w ramach niniejszego zamówienia., (np. instalacja wentylacyjna, instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła itp.)

### **2.3.1. Wymagania szczególne dotyczące całego przedmiotu zamówienia**

Budynek po adaptacji i przebudowie będą pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Obiekt po modernizacji (przebudowie) ma odpowiadać wymaganiom aktualnych przepisów wynikających w szczególności z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. 2010nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami

Pomieszczenia po modernizacji muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno – higieniczno – zdrowotne obowiązujące na dzień zakończenia robót.

#### **A. Wymagania dotyczące robót związanych z remontem dachu i zabezpieczeniem konstrukcji budynku**

##### **A.1. Remont dachu:**

W ramach remontu dachu należy rozebrać instalację piorunochronną, pokrycie dachowe, ołaczenie dachu i deskowanie, należy dokonać naprawy drewnianej konstrukcji dachu, polegającej na wymianie zniszczonych elementów, wzmocnieniu elementów uszkodzonych, skorygowaniu zapadniętej ramy dachu i uzupełnieniu brakującego ściagu stalowego. Należy zaimpregnować drewnianą konstrukcję dachu środkami grzybobójczymi, biobójczymi i ogniochronnymi. Należy ułożyć deskowanie połaci dachowej z impregnowanych desek gr. 2,5 cm zamontowanych na styk, na deskowaniu ułożyć membranę dachową paroprzepuszczalną, następnie należy zamontować kontrłaty o przekroju 2,5 x 5,0 cm i łaty o przekroju 5,0 x 6,0 cm z drewna impregnowanego. Należy ułożyć pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki w kolorze naturalnej czerwieni. Należy zamontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,7 mm. Montaż nowej instalacji piorunochronnej.

##### **A.2. Zabezpieczenie konstrukcji budynku:**

W ramach zabezpieczenia konstrukcji budynku przewiduje się wykonanie naprawy i wzmocnienia ścian zewnętrznych poprzez np.: przemurowanie pęknięć i montaż kotew stalowych w spoinach, przemurowanie uszkodzonych miejsc muru zewnętrznego, montaż ściągów stalowych spinających mur itp. (Uwaga: Wyżej wymienione rozwiązania dotyczące naprawy konstrukcji budynku są rozwiązaniami przykładowymi, szczegółowy zakres oraz sposób naprawy konstrukcji budynku będzie wynikał z szczegółowej oceny stanu technicznego budynku i przyjętych rozwiązań projektowych w tym zakresie), wykonanie naprawy stropów poprzez oczyszczenie z rdzy odkrytego zbrojenia, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia stropów, uzupełnienie ubytków w stropach, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej podposadzkowej, remont izolacji przeciwwilgociowych ścian budynku, (pionowej i poziomej), wykonanie naprawy i udrożnienie systemu odprowadzenia wód opadowych, wykonanie remontu elewacji.

## **B. Wymagania dotyczące robót wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach świetlicy, – wymagania funkcjonalne i wyposażenie**

### **B.1. Wymagania funkcjonalne:**

#### **a) Pomieszczenia świetlicy – pomieszczenia świetlicy, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty, kuchnia.**

W remontowanych pomieszczeniach świetlicy należy zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zapewnić oświetlenie ogólne i gniazda elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- kosz na odpady (dostarcza Zamawiający)

oraz przewidzieć miejsce na:

- wieszak na ubranie
- stoły i krzesła

#### **b) Pomieszczenia sanitarne:**

We wszystkich pomieszczeniu sanitarnym dla osób niepełnosprawnych zaprojektować i wykonać instalację przyzywową.

W sanitariacie ogólnodostępnym zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- miskę ustępową wiszącą dla osób niepełnosprawnych z uchwytyami
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z baterią z ciepłą i zimną wodą z uchwytyami
- lustro
- zapewnić oświetlenie nad umywalką i gniazdo elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- dozownik do mydła
- dozownik do standardowych ręczników papierowych typu „z”
- kosz na odpady
- dozownik do standardowego papieru toaletowego

W pomieszczeniu porządkowym zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zlew gospodarczy na wysokości 50cm nad posadzką
  - baterię ścienną z rączką prysznicową na ciepłą i zimną wodę
  - dozownik do mydła w płynie i na środek dezynfekcyjny
  - kosz pedałow
  - dozownik do ręczników papierowych „w roli”
- oraz przewidzieć miejsce na:

- ustawienie wózka z wiadrem i z mopem
- półki na środki czystości

### **c) Pozostałe pomieszczenia**

#### Kuchenka

W pomieszczeniu kuchenki należy zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą
  - lustro
  - zapewnić oświetlenie nad umywalką i gniazdo elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
  - dozownik do mydła
  - dozownik do ręczników papierowych „w roli”
  - kosz na odpady
  - zlewozmywak dwukomorowy z baterią z ciepłą i zimną wodą
- oraz przewidzieć miejsce na:
- ustawienie i zamontowanie szafek wiszących i stojących,
  - kuchenkę czteropalnikową z piekarnikiem,
  - lodówkę,

### **C. Wymagania dotyczące robót związanych z termomodernizacją budynku**

#### **C.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:**

W ramach docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz należy je ocieplić od wewnątrz systemowym materiałem izolacyjnym dedykowanym do tego typu rozwiązań w obiektach zabytkowych i zapewniającym oddychalność ścian.

#### **C.2. Docieplenie stropu nad parterem:**

W ramach docieplenia stropu nad parterem należy na stropie ułożyć wełnę mineralną wraz z paraizolacją i warstwą paroprzepuszczalną.

#### **C.3. Docieplenie posadzek:**

W ramach docieplenia posadzek należy ułożyć warstwę styropianu dedykowanego do tego typu izolacji zapewniającego odpowiednią wytrzymałość na ściskanie i izolacyjność termiczną.

#### **Uwaga:**

**Rodzaj materiału izolacyjnego, jego grubość oraz sposób ułożenia i zastosowanej technologii wynikać będzie z projektu technicznego.**

## **D. Wymagania dotyczące robót związanych z zagospodarowaniem terenu**

### **D.1. Dojścia i dojazdy do budynku:**

Dojścia i dojazdy wykonać jako nawierzchnie utwardzone przy pomocy kostki brukowej zapewniające odpowiednią estetykę i nośność. Szczegółowy układ utwardzeń oraz technologia ich wykonania wynikać będą z projektu technicznego.

### **D.2. Ogrodzenie terenu:**

Rodzaj ogrodzenia, jego wysokość oraz lokalizacja i sposób wykonania wynikać będą z projektu technicznego.



### 2.3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
- Teren budowy winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
- Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Odpady budowlane mogą być transportowane wyłącznie przez firmę transportową posiadającą odpowiednie uprawnienia, które należy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu. Zamawiający wskaże miejsce postawienia kontenera na gruz budowlany.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży zaplecze budowy w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia i przyłączenia niezbędnych mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w mediów należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie w razie konieczności wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonania uzgodnień itp.
- Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalną moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.
- Wykonawca robót we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników budowy szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
- Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Prac, który uzgodni z Zamawiającym
- Złom oraz gruz powstały z rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z placu budowy i zutylizowania na własny koszt i odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **2.3.3. Wymagania w zakresie architektury**

Rozwiązania architektoniczne powinny opierać się na pierwotnym układzie konstrukcji i formie budynku świetlicy. Projektant powinien w nowy sposób rozwiązać układ pomieszczeń objętych modernizacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pierwotny układ pomieszczeń powinien zostać twórczo przetworzony w zgodzie z :

- Przepisami prawa
- Wiedzą techniczną
- Założeniami programowymi i funkcjonalno – użytkowymi
- Efektywnością i ekonomicznością rozwiązań
- Uzgodnieniami z inwestorem

### **2.3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Zachowanie istniejącej konstrukcji budynku, analiza stanu technicznego budynku, zaprojektowanie napraw i zabezpieczeń konstrukcji budynku – są to podstawowe wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie konstrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić istniejące, odkryte i przeznaczone do zachowania wszystkie elementy i wiązania konstrukcyjne. Wytyczne co do stanu technicznego budynku określi Ekspertyza techniczna.

Elementy stalowe i drewniane należy zabezpieczyć przed korozją oraz zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi. Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych powinny być wskazane w projektach technicznych.

## **2.3.5. Wymagania w zakresie instalacji:**

### **2.3.5.1. Instalacje sanitarne**

#### **Wytyczne ogólne**

- Wszystkie instalacje zrealizowane w obiekcie winny spełniać wymagania zawarte w wytycznych branżowych projektu technologicznego
- Wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami, montaż hydrantów HP25 , przejścia przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z dokumentacją określającą warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Podstawą wykonania instalacji winna być dokumentacja projektowa wykonawcza zatwierdzona przez Zamawiającego, opracowana na podstawie obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń.

#### **A. Wymagania dotyczące wykonania robót wewnętrznych**

##### **a) Instalacja wod. –kan.**

- należy zaprojektować i wykonać kompleksowo nową instalację wod.- kan. w obrębie modernizowanego (przebudowywanego) pomieszczeń,
- wszystkie urządzenia i armaturę czerpalną i odcinającą należy zdemontować lub wymienić na nową,
- rurociągi wody rozprowadzające i w węzłach sanitarnych wykonać z rur wielowarstwowych PE,
- rurociągi wody ciepłej winny być odporne na temperaturę min. 80C i na całej długości zaizolowane termicznie,
- wszystkie rurociągi prowadzić w bruzdach lub obudować,
- urządzenia sanitarne montować na stelażach, miski ustępowe wiszące, umywalki z półpostumentem,
- w WC stosować urządzenia dla niepełnosprawnych,
- stosować zlewozmywaki ze stali szlachetnej zgodnie z projektem technologicznym – wpuszczane w blat lub montowane na szafce. Należy przewidzieć dostawę i montaż szafki przeznaczonej do zamontowania zlewozmywaka.

##### **b) Instalacja c.o.**

- W poszczególnych pomieszczeniach wielkość grzejników dostosować do obliczonych rzeczywistych obciążeń cieplnych,
- W pomieszczeniach należy stosować grzejniki stalowe, płytowe, kompaktowe.
- Wszystkie rurociągi rozprowadzające i podejścia pod grzejniki należy prowadzić w bruzdach lub obudować.
- W sanitariatach zapewnić temperaturę wewnętrzną 24° C, w pozostałych 20° C.
- Obliczeniowo określić wstępne nastawy na zaworach termostatycznych i przeprowadzić regulację instalacji c.o.,
- Przewidzieć należy doprowadzenie niezależnego rurociągu zasilającego do centrali wentylacyjnej i wykonanie węzła pompowo – mieszającego przed nagrzewnicą wentylacyjną.
- Przewidzieć montaż pompy ciepła.

### **c) Instalacja wentylacji mechanicznej**

- Zaprojektować i wykonać niezależną instalację wentylacyjną dla wszystkich pomieszczeń objętych modernizacją (przebudową).
- Strumień powietrza przyjąć zgodny z obowiązującymi przepisami
- Z sanitariatów przyjąć indywidualną wentylację wyciągową. W sanitariatach bez okien sterowaną oświetleniem
- Wentylację ogólną przewidzieć jako mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła, automatyczną z normowaniem temperatury powietrza nawiewanego w ciągu całego roku
- Układ kanałów i lokalizacja wyczystek winna umożliwić łatwy dostęp w trakcie czyszczenia

## **2.3.5.2. Instalacje elektryczne**

### **Wytyczne ogólne**

Instalacje elektryczne muszą spełniać wymogi zawarte w normach wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami).

### **A. Wymagania dotyczące wykonania robót wewnętrznych**

#### **a) Demontaże**

Zakłada się demontaż i utylizację wszystkich nieczynnych elementów instalacji elektrycznej pomieszczeń remontowanych. Nie wymaga się demontowania przewodów znajdujących się pod tynkiem lub w posadzkach pod warunkiem, iż nie utrudnią prac budowlanych innych branż oraz późniejszej eksploatacji obiektu.

Wszystkie elementy instalacji i urządzenia znajdujące się na powierzchni, które obsługują inne oddziały należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych oraz zaznaczyć ich obecność w dokumentacji powykonawczej.

#### **b) Zasilanie**

Zasilanie rozdzielnic wykonać kablem o żyłach miedzianych. Przekrój kabla zasilającego należy dobrać na podstawie szczegółowego bilansu mocy wraz z uwzględnieniem dopuszczalnego spadku napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Przy doborze zabezpieczeń linii uwzględnić warunek selektywności.

Dla potrzeb ułożenia linii zasilającej należy przygotować trasę dla metalowego korytka kablowego. Trasę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Wielkość, typ i sposób mocowania korytka dobrać w zależności od przekroju układanego kabla z uwzględnieniem 30% rezerwy miejsca.

Trasę korytka wykonać stosując elementy systemowe wybranego i zatwierdzonego producenta. Wykonać połączenia wyrównawcze.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie certyfikowanym preparatem

dostosowanym do rodzaju przejścia. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przepusty należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta przepustów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie atesty oraz oznakować miejsca przepustów.

### **c) Montaż instalacji fotowoltaicznej**

Instalację fotowoltaiczną wykonać o orientacyjnej mocy 12 kW, dokładna lokalizacja instalacji fotowoltaicznej oraz jej wielkość wynikać będzie z projektu.

### **d) Bilans mocy**

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowy bilans mocy zapotrzebowanej.

### **e) Rozdzielnice**

Rozdzielnice elektryczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w normach wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2015.1422 z późniejszymi zmianami). Aparaturę w rozdzielnicy stosować jednego producenta, dopuszcza się odstępstwo od tej reguły w przypadku, gdy dany aparat nie występuje w ofercie wybranego producenta.

Rozdzielnicę zabudować jako wnękową.

Zaleca się w miarę możliwości wykorzystanie istniejącego rurażu do ułożenia projektowanej linii zasilającej.

W rozdzielnicy należy przewidzieć 30% rezerwę na rozbudowę. Rozdzielnica powinna posiadać obudowę o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych pomieszczenia. W rozdzielnicy powinny znaleźć się: wyłącznik główny rozdzielnicy, aparatura zabezpieczająca, lampki sygnalizujące obecność napięcia, gniazdo serwisowe, ochronniki przeciwprzepięciowe odpowiedniej klasy oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznych aparaty.

Wszystkie wyprowadzenia obwodów powinny być wykonane za pomocą listew zaciskowych, które zostaną odpowiednio opisane.

Rozdzielnicę wyposażać w zamek uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych.

Rozdzielnica oraz schemat i aparatura powinny posiadać jednoznaczne, czytelne i trwałe opisy.

### **f) Instalacje oświetlenia podstawowego**

W projekcie przewidzieć oświetlenie ogólne.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane do rodzaju sufitu oraz zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie minimalne natężenie oświetlenia, jego równomierność i barwę światła, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność, wymagany stopień IP. Zastosować oprawy ledowe.

Stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny o stopniu ochronny IP uwzględniającym warunki środowiskowe występujące w określonym pomieszczeniu.

Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia i równomierności oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Instalację oświetlenia poniżej sufitu podwieszanego wykonać jako podtynkową, stosując przewody YDYżo, YDYPżo o izolacji 750V, o minimalnym przekroju żyły 1,5mm<sup>2</sup>. Przekroje przewodów należy dobrać indywidualnie dla każdego obwodu na etapie projektowania. Instalacje elektryczne powyżej sufitu wykonywać w korytkach metalowych lub na uchwytych. Puszki instalacyjne winny być trwale zamocowane i opisane.

Wysokość montażu osprzętu należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

#### **g) Instalacje gniazd wtyczkowych i siły**

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać jako podtynkową, stosując przewody YDYżo, YDYPżo o izolacji 750V, o minimalnym przekroju żyły 2,5mm<sup>2</sup>. Przekroje przewodów należy dobrać indywidualnie dla każdego obwodu na etapie projektowania.

Instalacje elektryczne powyżej sufitu wykonywać w korytkach metalowych lub na uchwytych. Puszki instalacyjne winny być trwale zamocowane i opisane.

#### **h) Ochrona od porażen**

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach, ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S oraz zastosowanie wyłączników ochronnych różnicowo - prądowych.

#### **i) Pomiary odbiorcze**

Dla wykonanych instalacji należy przeprowadzić pomiary odbiorcze w zakresie:

- pomiarów rezystancji izolacji przewodów
- badania ciągłości żył przewodów ochronnych
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badania wyłączników różnicowoprądowych
- badania rezystancji izolacji rozdzielnic
- pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego

Z wykonanych pomiarów, badań i prób należy sporządzić protokoły. Oznaczenia umieszczone na protokołach, schematach oraz w rozdzielnicach muszą być spójne.

Do protokołów należy dołączyć załączniki graficzne z oznaczeniem punktów pomiarowych, a w przypadku pomiarów oświetlenia z siatką natężeń oświetlenia.

#### **j) Dokumentacja powykonawcza**

Po zakończeniu prac przed dokonaniem odbioru końcowego należy przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej następujące elementy:

- stronę tytułową
- spis treści
- oświadczenie Kierownika Robót
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe Kierownika Robót oraz potwierdzeni przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- zaktualizowany opis techniczny
- protokół z próby zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego – jeżeli będzie wymagany.
- protokoły z pomiarów instalacji
- kopie dokumentów poświadczających kwalifikacje zawodowe osoby wykonującej pomiary
- kopie certyfikatów i świadectw kalibracji dla mierników, którymi wykonano pomiary
- zaktualizowane rysunki i schematy
- karty akceptacji potwierdzające dopuszczenie do zastosowania dane materiały

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać ponumerowana i spięta w całość.

Obowiązkiem Wykonawcy jest również przeprowadzenie szkolenia dla wskazanego przez Zamawiającego personelu obsługującego obiekt.

### **2.3.6. Wymagania w zakresie prac wykończeniowych**

#### **A. Ogólne wytyczne wykończenia:**

##### **a) Posadzki**

Należy rozebrać i skuć istniejące posadzki i wykonać nowe warstwy posadzkowe. Podłogi, połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie.

Na warstwy wierzchnie posadzki należy stosować płytki lub wykładziny posiadające stosowne atesty, i umożliwiające ich intensywne użytkowanie.

Do uzyskania jednolitych poziomów posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą

jednakowego poziomu wykończeniowego posadzek. Przy wykonywaniu warstw podłóg i podkładu wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciw skurczowe.

Wszystkie posadzki wykonać jako antypoślizgowe.

Wszystkie posadzki powinny zapewnić odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji.

#### **b) Ściany**

Na ścianach murowanych wykonać tynki kat III.

#### **c) Stolarka drzwiowa**

Podlega wymianie i zaprojektowaniu nowej w gabarytach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Stolarka drzwiowa drewniana. Całość wykonać zgodnie z projektem wnętrz.

#### **d) Sufity**

Należy zaprojektować i wykonać sufity podwieszane systemowe modułowe dla ukrycia rozprawdzeń instalacji. Sufity muszą być z materiałów niepalnych lub niezapalnych nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **B. Zalecane materiały wykończeniowe**

#### **a) Posadzki**

- Terakota zgodnie z aranżacją wnętrz

#### **b) Ściany**

Całość zgodnie z aranżacją wnętrz i technologią.

#### **c) Sufity**

- Rozbieralne systemowe,



### **2.3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Zgodnie z projektem.

### **2.3.8. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

#### **a) Wymagania ogólne**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym:

- harmonogram realizacji robót
- harmonogram płatności wynikający z Harmonogramu Realizacji Robót
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Koszty budowy i organizacji obiektów tymczasowych ustawionych na czas budowy obciążają Wykonawcę.

#### **b) Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Pozostałe niezbędne dla tego zadania dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie w ramach realizowanego zamówienia.

#### **c) Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren wyznaczony pod plac budowy należy ogrodzić i oświetlić. Ogrodzenie wykonać w formie tymczasowej (rozbieralnej) - z elementów drewnianych lub stalowych, wielokrotnego użycia mocowanych do słupków. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg i zieleni. Wyjazd z placu budowy musi być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni poza placem budowy i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na wysypisko

komunalne - w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i w Zakładzie Energetycznym potrzebnego zapasu mocy oraz pod warunkiem opomiarowania przyłączy dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące zostaną ujęte w kwocie umownej i w związku z tym nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi, który doprowadzi do ustalenia właściwych rozwiązań w porozumieniu z jednostką projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p-poż.
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy
- ochrony mienia związanego z budową
- ubezpieczenia placu budowy.

Podczas realizacji robót należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

#### **d) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (z późniejszymi zmianami).

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych,

szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w gotowości wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

**e) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**f) Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:**

- lokalizację składowisk materiałów budowlanych
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

**g) Ochrona przeciwpożarowa:**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**h) Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady ustawionych przy nich - przez rękawy zsypowe, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na:

- gruz budowlany – do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane
- stal – do skupu złomu
- pozostałe materiały – na wysypisko odpadów komunalnych.

#### **i) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

#### **j) Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach Nadzoru nie postanowi się inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### **k) Materiały**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

#### **l) Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

#### **m) Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i jego badania okresowe (tam gdzie jest to wymagane przepisami). Każdy sprzęt, maszyna, urządzenie i narzędzie nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i nie dopuszczony do robót.

#### **n) Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów

technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

**o) Ograniczenie obciążeń od pojazdów**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych, przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

**p) Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego i jego przedstawicieli.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

**q) Kontrola**

Zamawiający będzie prowadził na bieżąco kontrolę wykonywanych robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności z:

- rozwiązaniami projektowymi zawartymi w projekcie budowlanym, na podstawie którego wydano pozwolenia na budowę,
- projektami wykonawczymi,
- stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiału.
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- projektem organizacji placu budowy, Projektem BIOZ,

#### **r) Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat "znak bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący na zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach
- deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo, każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty, wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **s) Dokumenty budowy**

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót (Kierowniku Budowy).

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

- częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektorów Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- projekt budowlany i techniczny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń
- instrukcje Inspektora Nadzoru
- opinie ekspertów i konsultantów
- korespondencja dotycząca budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora następujących dokumentów:

- rysunki robocze;
- dokumentacja powykonawcza;
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń
- instrukcję ochrony przeciwpożarowej



**t) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Budowy) na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

**u) Odbiór robót**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą odpowiedzialni za zarządzanie realizacją zadania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy wykonanych robót
- odbiór ostateczny zrealizowanego przedmiotu zamówienia po przedstawieniu prawomocnej i bezwarunkowej Decyzji pozwolenia na użytkowanie
- odbiór pogwarancyjny.

**v) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

**w) Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru okresowo, według zasad takich samych jak przy odbiorze ostatecznym robót.

**x) Odbiór końcowy wykonanych robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Głównego Projektanta .

Odbiór ostateczny robót nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęciu dokumentów do odbioru ostatecznego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i wykonawczym.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru ostatecznego robót jest „Protokół odbioru ostatecznego robót”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów
- instrukcje obsługi
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- oświadczenie o zgodnym z dokumentacją oraz przepisami wykonaniu zadania
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy w/g Komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy Komisja odbiorowa.

#### **y) Odbiór ostateczny zrealizowanego zamówienia**

Następuje wówczas, gdy Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot zamówienia, usunie wszystkie usterki, wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną na udzieloną gwarancję z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia, przy czym w/w warunki muszą być spełnione łącznie. Po zaistnieniu w/w przesłanek, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przystąpi do ostatecznego odbioru zgłoszonego przedmiotu zamówienia.

## **z) Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej.

## **aa) Szkolenia**

W ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń i przyrządów. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę w ramach zamówienia, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

## **bb) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót, kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- gwarancje producenta
- szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- instrukcje instalacyjne wraz z danymi regulacyjnymi
- procedura rozruchu i testowania
- zasady eksploatacji
- instrukcja wyłączania z eksploatacji
- instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- środki ostrożności
- instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy
- instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą, zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi przedstawiciela producenta
- wykaz ustawień przełączników oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych

- schematy połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących oświetleniowych.
- Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

**cc) Podstawa płatności**

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy robót za prace projektowe, pełnienie nadzoru autorskiego i za wykonanie robót budowlano – montażowo – instalacyjnych oraz dostarczony i zamontowany sprzęt. Wynagrodzenie płatne będzie, według zasad wzajemnie ustalonych i przyjętych i zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach zawartej umowy.

### **2.3.9. Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej**

Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia ewentualnymi zmianami nieistotnymi,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał Dziennika (-ów) Budowy
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy
- dokumenty DTR (dokumentacja techniczno – ruchowa) dla wszystkich zamontowanych urządzeń
- dla wszystkich instalacji elektrycznych należy dostarczyć protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w ilości 2 szt.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

---

#### 3.1 **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy.

#### 3.2 **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający – Gmina Barciany oświadcza, że posiada prawo dysponowania gruntami na cele budowlane stanowiącymi działkę nr 2/17 znajdującą się na nieruchomości położonej w miejscowości Aptynty oraz oświadcza, że posiada prawo własności budynków znajdujących się na tych działkach. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

#### 3.3 **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2015.2164 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. 2016.778 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2016.290 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – tekst jednolity Dz. U. 2016.1570 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji – tekst jednolity Dz. U. 2015.1483
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - tekst jednolity: Dz. U. 2016.191 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. 2017.220 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. 2016.2134 z późniejszymi zmianami/
- Ustawa z dnia 30 października 2003 r. o zmianie ustawy o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 208 poz. 2020 z późniejszymi zmianami/
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity: Dz. U. 2016.1987 z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010.109.719/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009.124.1030/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2015.2117/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz. U. 2016.1966/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu /Dz. U. 2015.2332/
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz. U. Nr 241, poz.2077 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity: Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – tekst jednolity: Dz. U. 2013.1129/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity: Dz. U. 2014.112
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.112 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. 2014.1446 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Kultury z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (DZ.U. 2015.1789)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. 2014.1278/
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr 19 poz. 231/
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV z późniejszymi zmianami.



### **3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

#### **3.4.1 Mapa**

Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych.

#### **3.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych materiałów własnym staraniem i na własny koszt

#### **3.4.3 Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków**

Budynek świetlicy jako element zespołu dworsko - folwarcznego znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia i zaopiniowania opracowanego projektu przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **3.4.4 Inwentaryzacja zieleni**

Nie dotyczy

#### **3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Nie dotyczy

#### **3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Planowany remont budynku świetlicy nie zmienia układu drogowego i nie ma wpływu na hałas i inne uciążliwości.

**3.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających remontowi w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do wykonania właściwej inwentaryzacji budowlanej obiektu dla własnych potrzeb projektowych.

**3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Nie dotyczy.

### **3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Zamawiający dla celów poglądowych udostępnia Wykonawcy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

#### **A. Rysunki**

**Rys. nr 1** – Poglądowa mapa sytuacyjno-wysokościowa.

**Rys. nr 2** – Rzut parteru - inwentaryzacja.

**Rys. nr 3** – Przekrój A-A - inwentaryzacja.

**Rys. nr 4** – Rzut parteru - koncepcja.

**Rys. nr 5** – Przekrój A-A - koncepcja.

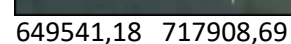
#### **B. Załączniki**

**Załącznik nr 1** – Karta gminnej ewidencji zabytków

**Załącznik nr 2** – Zalecenia konserwatorskie

**Załącznik nr 3** – Zdjęcia

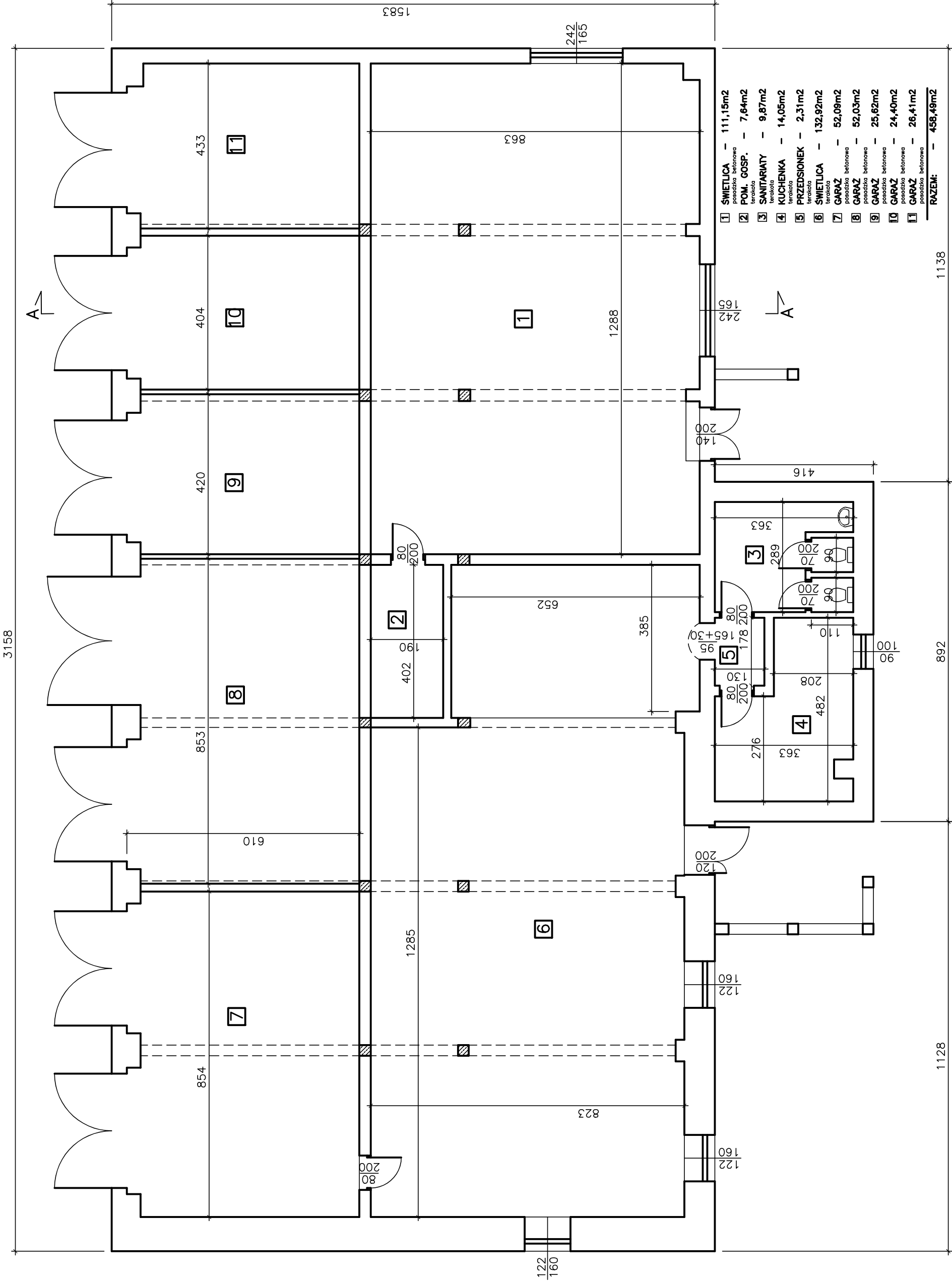
649601,70 717996,66



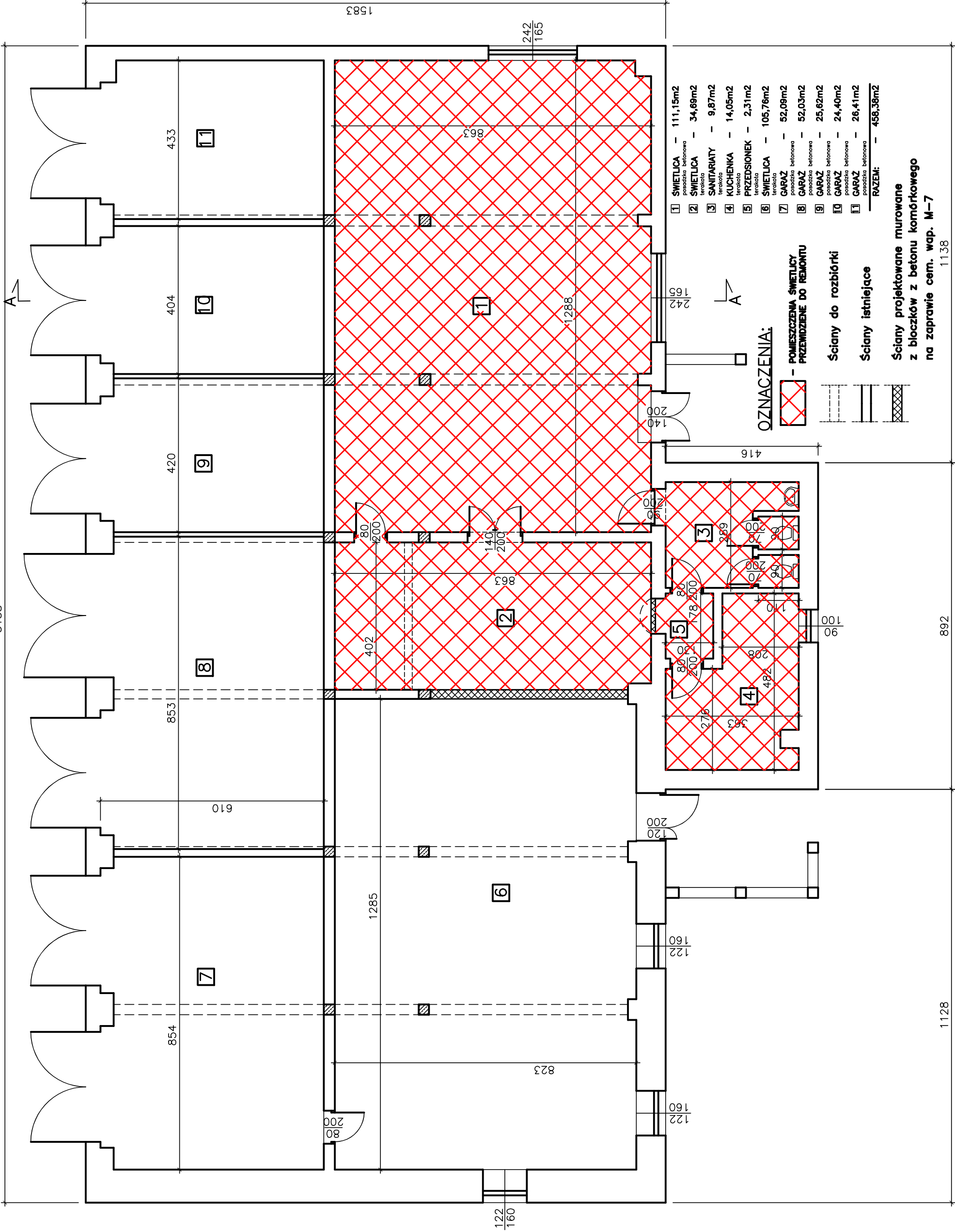
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI APTYNTY, DZ. NR 2/17

RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA

SKALA 1:100



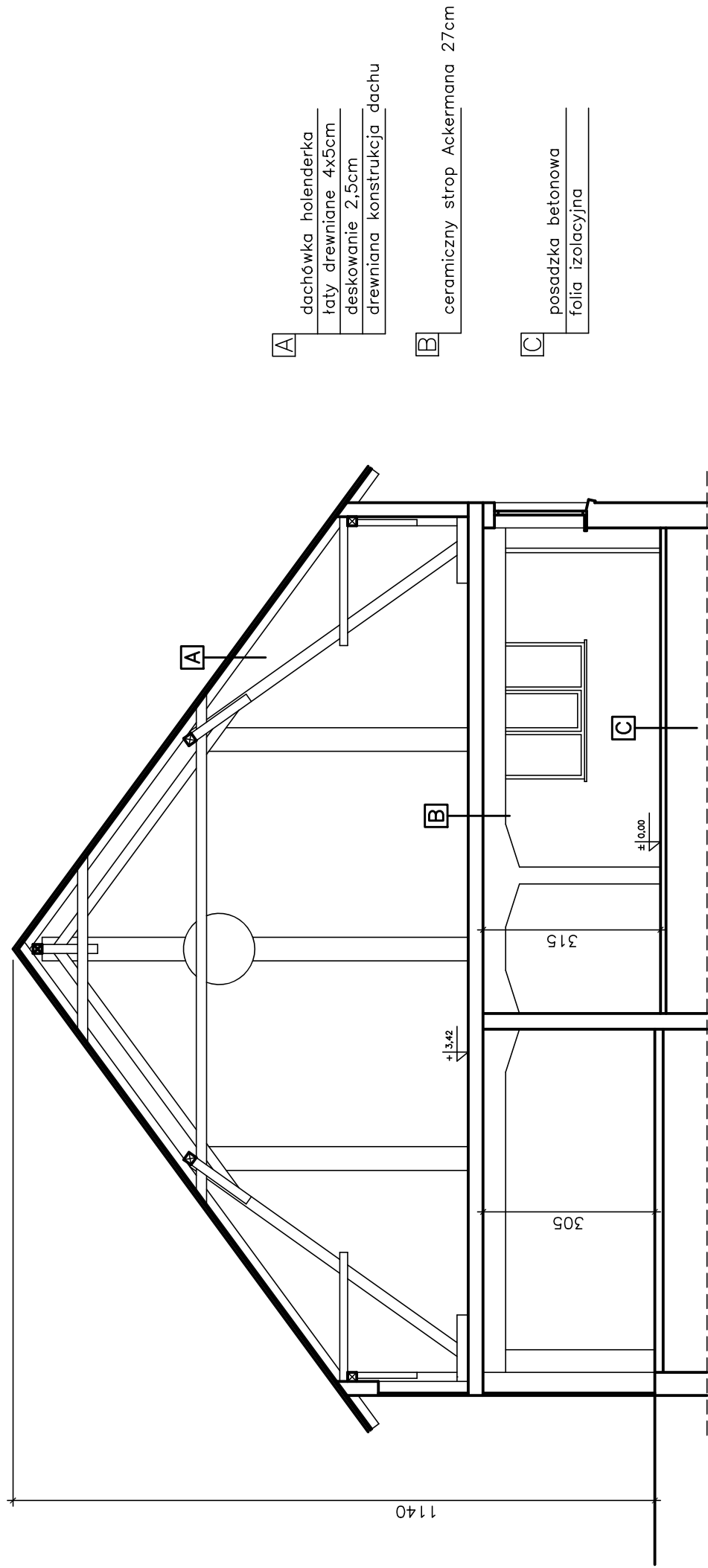
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI APTYNTY, DZ. NR 2/17  
RZUT PRZYZIEMIA – KONCEPCJA PRZEBUDOWY  
SKALA 1:100



BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI APTYNTY, DZ. NR 2/17

PRZEKÓJ A-A – INWENTARYZACJA

SKALA 1:100







GEZ NR AP1

# KARTA ADRESOWA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

3. Miejscowość:

**APTYNTY**

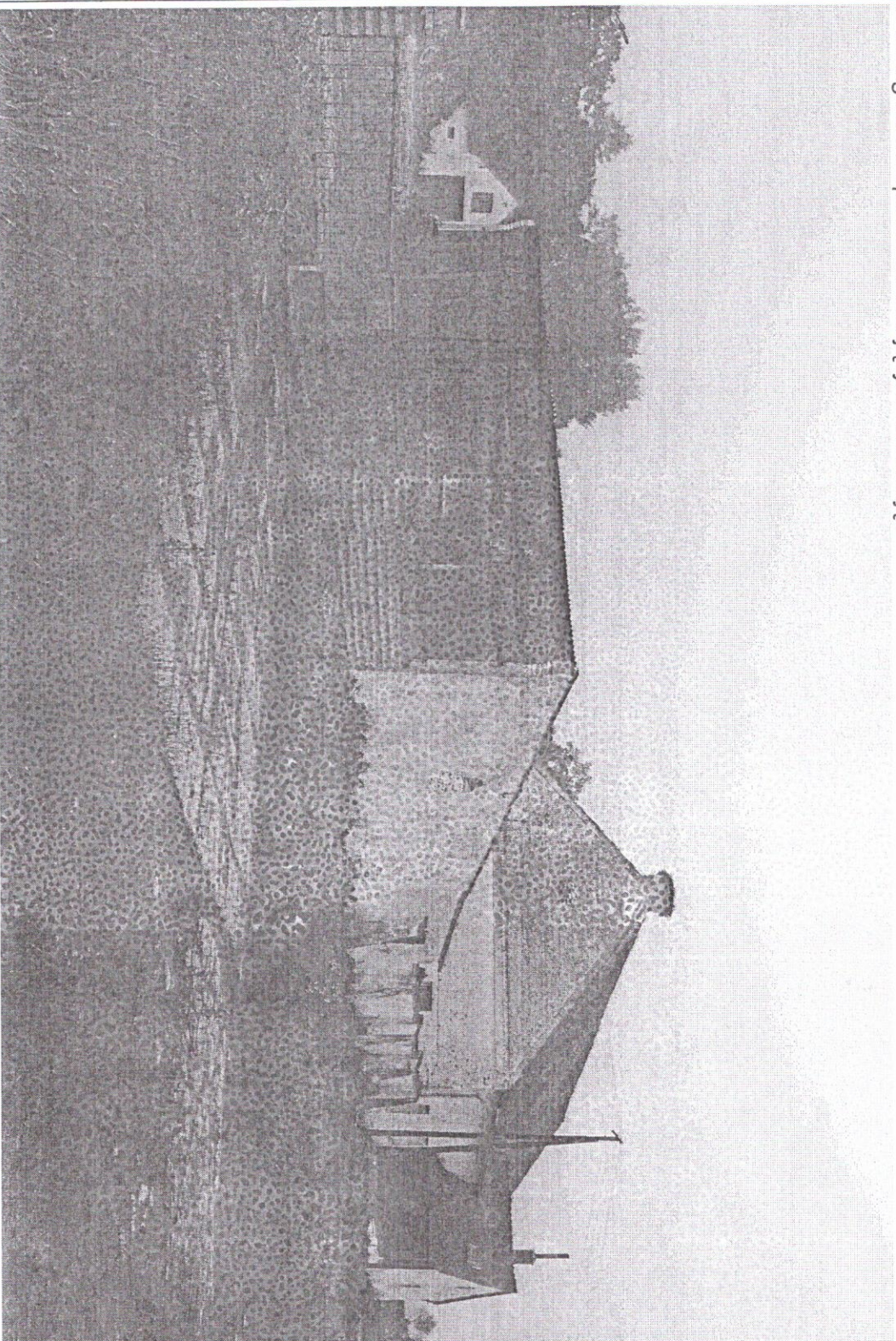
1. Zabytek:

zespół dworsko - folwarczny

2. Czas powstania:

XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację:



4. Adres: Aptyny, 11-410 Barciany

5. Przynależność administracyjna:

województwo: warmińsko-mazurskie

powiat: kętrzyński

gmina: Barciany

6. Formy ochrony:

Rejestr zabytków: nie

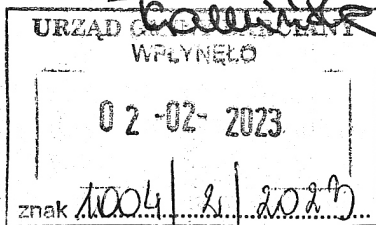
MPZP: brak

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis):

Aleksander Grodzki, 05.07.2013 r.



*J. Wmies*



Olsztyn: 30.01.2023 r.

IZNR.5183.14.2023.sb

Gmina Barciany  
11-410 Barciany  
ul. Szkolna 3

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich do remontu i adaptacji do nowej funkcji budynku gospodarczego w Aptyntach na dz. 2/17, Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Przedmiotowy obiekt ujęty został w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy przez Wójta Gminy Barciany.
2. W związku z powyższym, zgodnie w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2351) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
  - wg art. 30 ust. 2 w/w ustawy, do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków)
  - katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 w/w ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku planowania remontu obiektu zabytkowego, priorytetem powinno być maksymalne zachowanie substancji zabytkowej, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania obiektu - niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań ahistorycznych oraz niekompatybilnych z zabytkiem jak, np. stolarki o formach i konstrukcji niedopasowanej do architektury obiektu. Nowe elementy wyposażenia i aranżacji wnętrza muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie.
4. W celu osiągnięcia ww. postulatów należy przygotować kompleksowy projekt remontu budynku z programem prac konserwatorskich, obejmujący naprawę zniszczeń w obrębie elewacji, w tym: odtworzenie pierwotnego wykończenia elewacji z uwzględnieniem kolorystyki i faktury, formy detali architektonicznych; przywrócenie wtórnie zamurowanych pierwotnych otworów i drewnianych stolarok o historycznych formach i zamurowanie wtórnych otworów o przypadkowej formie i lokalizacji. **Podstawą opracowania konkretnych rozwiązań powinny być wyniki badań konserwatorskich, w razie potrzeby uzupełnione o badania architektoniczne.**
5. Stolarok i ślusarki otworowe o indywidualnie zaprojektowanych formach i kolorystyce są nieodłącznym elementem historycznych obiektów, stanowiącym istotny element budynku o charakterze dekoracyjnym a zarazem podkreślającym harmonię proporcji w obrębie detalu architektonicznego ścian oraz otworów, a nierzadko definiującym przynależność stylową i charakter całej budowli. W przypadku potwierdzenia oryginalnego charakteru stolarok, zamiast wymiany, wskazana jest ich konserwacja, obejmująca naprawę i przywrócenie historycznej kolorystyki. Decydując się na wymianę, należy je odtworzyć na wzór stolarok historycznej (zachowując kształt, konstrukcję, proporcje, profile, podziały, materiał) w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową oryginalnych egzemplarzy. **Niedopuszczalne jest zastosowanie stolarok z PVC (plastikowych)** - ze względu na brak możliwości odtworzenia faktury, kształtu, grubości

i profilowania ramiaków drewnianych lub profili metalowych. W oknach PVC inna jest również wielkość przeszkleń i głębokość osadzenia szklenia w skrzydłach, jak i samych skrzydeł w ramie.

6. Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących, w tym przewidzieć wymianę zniszczonych elementów deskowania, łączenia dachu; zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich nie powodujących korozji, np. stosować blachę tytanowo-cynkową. Zamiast płotków śniegowych wskazane jest stosowanie śniegołapów w formie kolców/haków. Zaleca się zachowanie oryginalnego pokrycia dachowego z wykonaniem niezbędnych jego uzupełnień z użyciem materiału maksymalnie zbliżonego kształtem oraz kolorem. Niemniej jednak, jeżeli stan techniczny pokrycia nie będzie pozwalał na jego dalszą eksploatację, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla wymiany pokrycia dachowego na nowe tego samego rodzaju, tj. dachówkę holenderkę w kolorze ceglastym o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału. **Oznacza to, że niedopuszczalne jest stosowanie dachówek o innym kształcie, niezależnie od nazwy handlowej.** Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie, odtworzyć okapy nad rampami załadunkowymi i wszelkie dekoracyjne profile oryginalnych elementów drewnianych (jeśli występują – np.. listew czołowych, wróblownic i kroksztynów). Dopuszczalne jest wykonanie membrany paroprzepuszczalnej oraz impregnacji więźby, pod warunkiem zastosowania bezbarwnego preparatu.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*



Budynek świetlicy – elewacja tylna





Budynek świetlicy – elewacja szczytowa





Budynek świetlicy – elewacja frontowa





Budynek świetlicy – elewacja frontowa





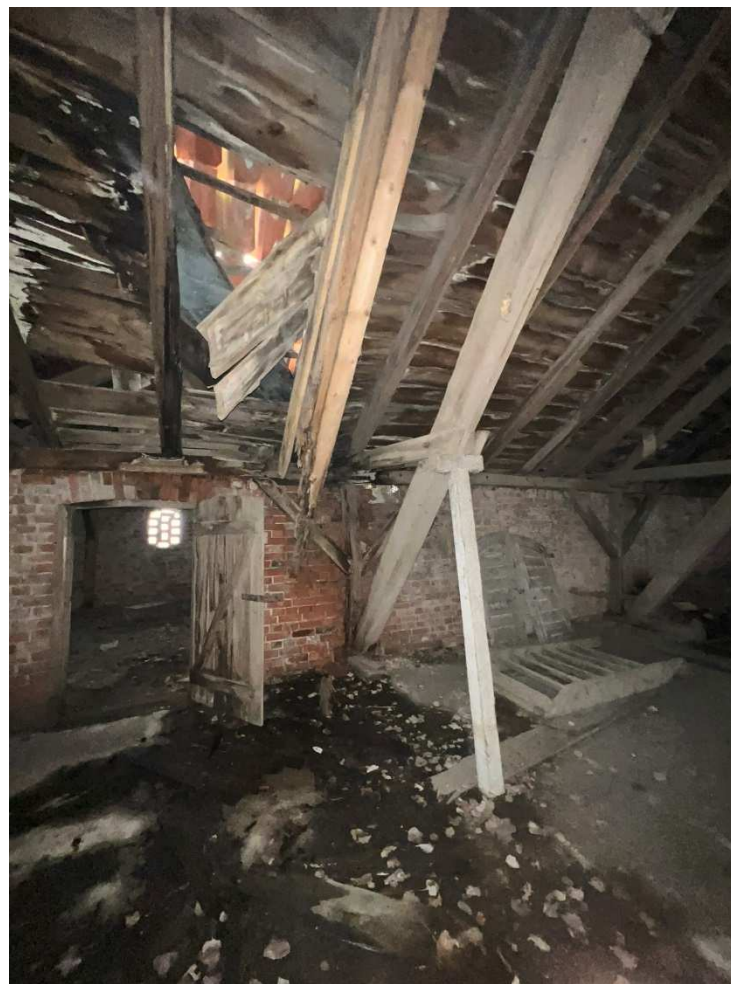
Budynek świetlicy – elewacja szczytowa – pęknięcia muru



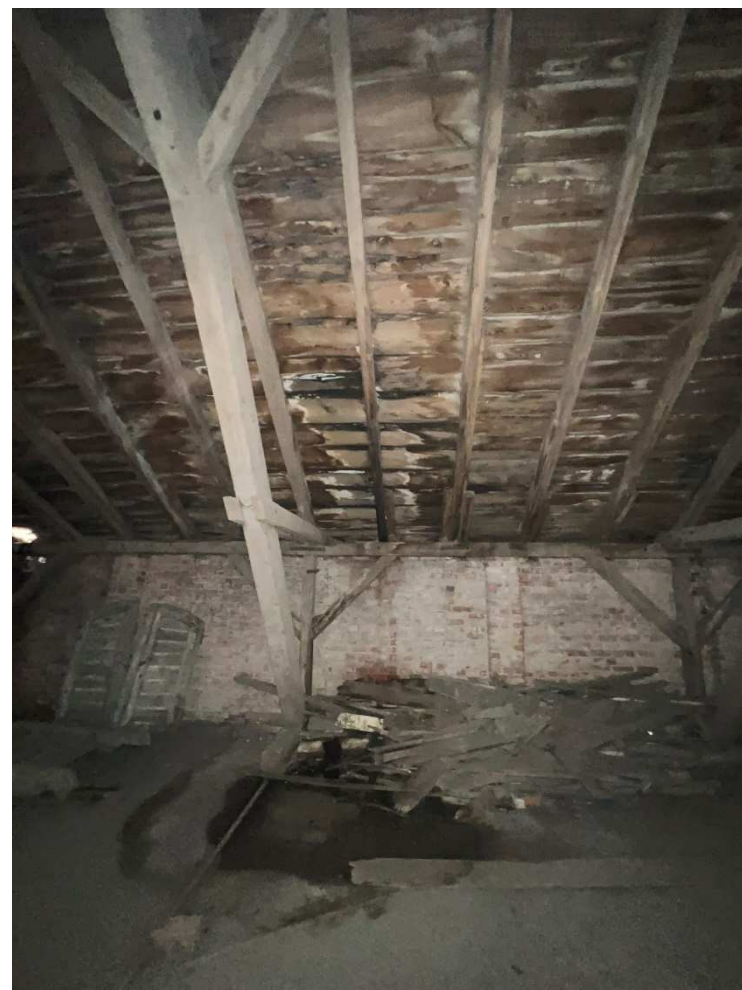


Budynek świetlicy – połać dachowa - uszkodzenia



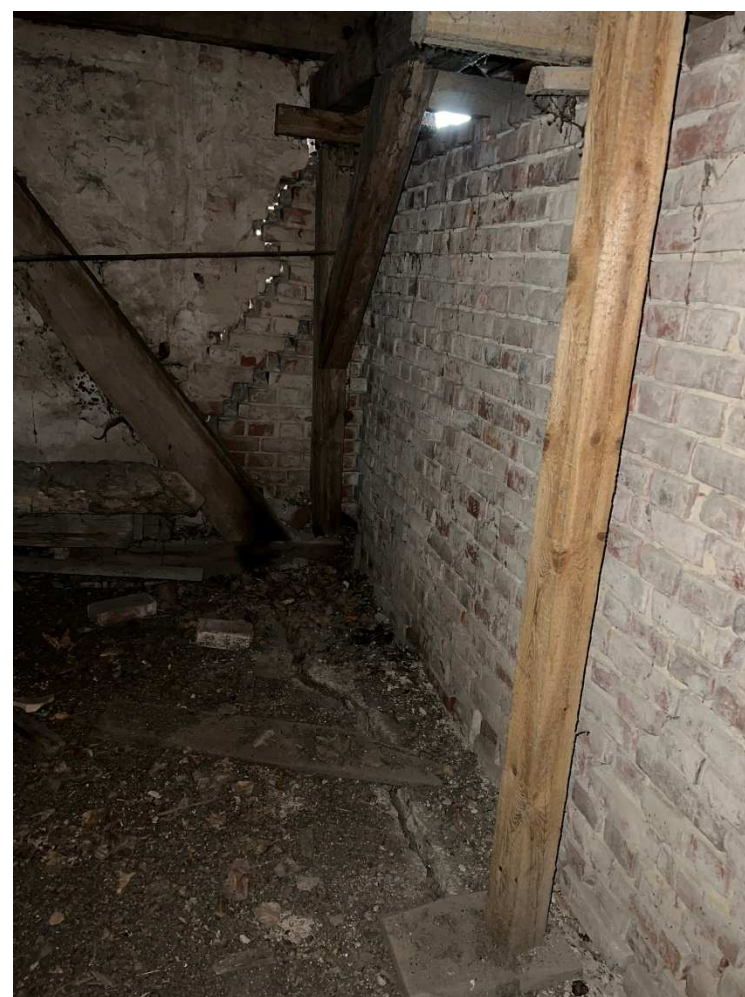
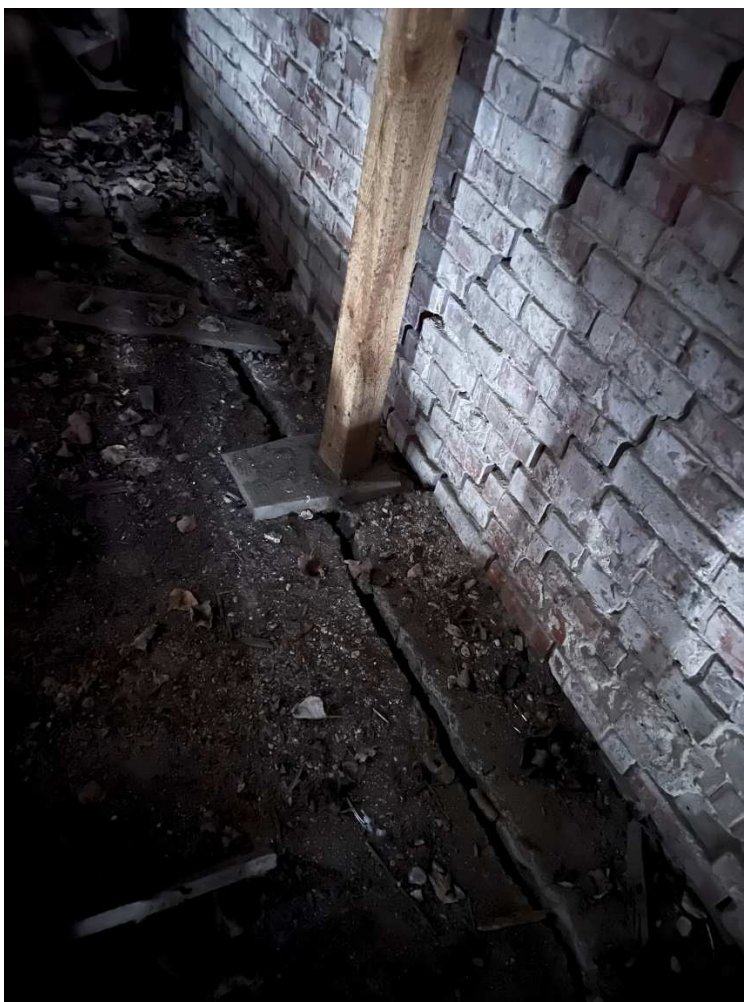


Budynek świetlicy – uszkodzenia konstrukcji dachu



Budynek świetlicy – uszkodzenia konstrukcji dachu





Budynek świetlicy – odspojenie ściany szczytowej od stropu i pęknięcie ściany szczytowej



Budynek świetlicy – nieodróżny odpływ studni zlokalizowanej od frontu budynku





Budynek świetlicy – pomieszczenie przewidziane do remontu



Budynek świetlicy – pomieszczenie przewidziane do remontu