

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY O WINDE ZEWNETRZNA.

Zlokalizowany przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 13,
62-290 Mieścisko.

(na działce nr 332/1,332/4, 334, obręb 0008 Mieścisko, jednostka
ewidencyjna 302804_2.0008 Mieścisko)

Kategoria obiektu: XII

Inwestor:

Urząd Gminy w Mieścisku

Ul. Plac Powstańców Wlkp. 13,

62-290 Mieścisko.

Projektant:

1050 Pracownia Architektury Mariusz Więcek

Ul. Limanowskiego 25a/3

60-744 Poznań

Spis treści

Podstawa opracowania	3
Charakterystyka stanu istniejącego	3
Zestawienie powierzchni:	3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku:	4
Ogólna charakterystyka zamierzenia budowlanego:	4
Program robót zewnętrznych:	5
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:	5
Roboty ziemne:	5
Zagospodarowanie terenu wokół windy:	5
Roboty fundamentowe i izolacje:	5
Wykonanie i montaż szybu windowego stalowego:	6
Ścieżki dotykowe	6
Elewacja szybu windowego:	6
Zadaszenie i ścianka osłonowa	6
Winda:	7
Dach szybu windowego:	7
Elewacja budynku:	7
Ściany zewnętrzne	7
Cokół budynku	7
Rury spustowe i rynny	7
Stolarka okienna	7
Program robót wewnętrznych:	8
Wykończenie podłogi	8
Ściany wewnętrzne	8
Nadproża:	9
Wykończenie ścian:	9
Wykończenie sufitów	10
Stolarka drzwiowa	10
Założenia do wentylacji	10
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu
- Uzgodnienia z inwestorem

Charakterystyka stanu istniejącego

Przedmiotowy teren inwestycji stanowi część działek nr 332/1,332/4, 334, obręb 0008 Mieścisko, jednostka ewidencyjna 302804_2.0008 Mieścisko.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie Urzędu Gminy w Mieścisku. Teren stanowi własność Inwestora. Na terenie Inwestycji zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Fragment budynku, który jest w zakresie projektu, został określony jako sprawny technicznie i nadający się do wykonania projektowanej przebudowy.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 332/1, 332/4, 334 w granicach opracowania 161,85 m²

Powierzchnia całkowita działek 2634,2 m²

Lp.	Przeznaczenie	Nawierzchnia	Powierzchnia
1	Zabudowa projektowana – winda zewnętrzna	-	9,4 m ² - 5,9%
	Zabudowa projektowana - termomodernizacja	-	0,9 m ² - 0,6 %
2	Zabudowa istniejąca w granicy opracowania	-	30,8 m ² – 19,5 %
4	Komunikacja, naw. utwardzona	Kostka betonowa	38,8 m ² – 24,6 %
5	Zieleń	Zieleń niska	78 m ² - 49,4 %
6	Działka w graniach opracowania		157,9 m ² -100%

Powierzchnia budynku podlegająca przebudowie i rozbudowie na wszystkich kondygnacjach – 114,78 m²

Istn. powierzchnia zabudowy	326,16 m ²
Proj. powierzchnia zabudowy	336,46 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu	9,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	618,5 m ²
Istn. Kubatura budynku	2 983,54 m ³
Proj. Kubatura budynku	3 075 m ³
Kubatura proj. obiektu	91,4 m ³
Liczba kondygnacji	3

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku:

Na przedmiotowej działce projektuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy wolnostojącego o windę zewnętrzną. Istniejący poziom posadowienia budynku +/-0.00=96,08 m n.p.m.

Przebudowa będzie polegała na połączeniu dwóch pomieszczeń biurowych na parterze poprzez wyburzenie ściany działowej, w celu utworzenia pomieszczenia, które stanowić ma punkt obsługi petenta.

Na parterze budynku zlokalizowane jest wejście do budynku, pomieszczenia biurowe, toalety, korytarz i klatka schodowa. Projektuje się połączenie dwóch pomieszczeń biurowych w celu utworzenia pomieszczenia do obsługi petentów. Pomieszczenie to ma być wydzielone pożarowo i ma stanowić również wejście do windy.

W przyziemiu/piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, toaleta, klatka schodowa, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz kotłownia z oddzielnym wejściem od strony podwórza. Projektuje się wydzielenie pożarowo dwóch pomieszczeń - pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczenia biurowego, które stanowić ma przejście do projektowanej windy zewnętrznej.

Na pierwszym piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, toalety, korytarz i klatka schodowa. Projektuje się wydzielenie pożarowo dwóch pomieszczeń biurowych, jedno z nich ma stanowić przejście do projektowanej windy zewnętrznej.

Ogólna charakterystyka zamierzenia budowlanego:

Projekt przewiduje wykonanie fundamentów pod windę, budowę konstrukcji stalowej szybu windowego oraz łącznika windy z budynkiem, montaż windy zewnętrznej przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością, montaż szklanego systemu elewacyjnego słupowo-ryglowego, montaż płyt warstwowych na elewację szybu windowego i łącznika, montaż zadaszenia nad wejściem do windy oraz ścianki szklanej osłonowej, wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej prowadzących do windy, wykonanie termoizolacji budynku wełną mineralną na części elewacji (zakres wskazany na rysunkach), wydzielenie pożarowo pomieszczeń prowadzących do windy (zakres wskazany na

rysunkach), wyburzenie ścian działowych między pomieszczeniami znajdującymi się w obrębie jednej strefy pożarowej na parterze i piętrze +1, budowa ściany działowej w konstrukcji lekkiej w pomieszczeniach znajdujących się w jednej strefie pożarowej na parterze i piętrze +1, zamurowanie otworu okiennego w świetle szybu windy na piętrze +1, na parterze wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej oraz częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w celu powstania okna podawczego, podniesienie poziomu i zagospodarowanie terenu wokół windy, z istniejącego chodnika doprowadzenie utwardzonego dojścia z kostki betonowej do windy, utworzenie skarp wyrównujących poziom chodnika do istniejącego terenu poza opracowaniem, wymienienie rynny i rury spustowej.

Program robót zewnętrznych:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- a) Usunięcie ze ściany elewacji PD i ZACH okien i wykucie z muru ich ościeżnic oraz usunięcie ich parapetów wg. rys. branży arch.
- b) Wykucie otworów przejściowych między proj. łącznikiem windy, a budynkiem wg. rys. branży arch.
- c) Demontaż rynny i rury spustowej wg. rys. branży arch.
- d) Demontaż okablowania, krat na oknach, innych instalacji będących na elewacji, które są w świetle proj. Szybu windy;
- e) Przygotowanie elewacji pod ułożenie ocieplenia - usunięcie warstwy tynków w obszarze proj. ocieplenia wg. rys. branży arch.

Roboty ziemne:

- a) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej wzdłuż elewacji PD, w zakresie opracowania
- b) Wyrównanie terenu i usypanie ziemi w kierunku projektowanej windy
- c) Usypanie podłoża
- d) Uformowanie skarpy
- e) Przygotowanie gruntu pod ułożenie chodnika wg. rys. branży arch.

Zagospodarowanie terenu wokół windy:

- a) Ułożenie chodnika i obrzeży, prowadzącego do i wokół windy wg. rys. branży arch.
- b) Ułożenie ścieżek dotykowych na obszarze chodnika prowadzącego do windy wg. rys. branży arch.
- c) Montaż schodów betonowych prefabrykowanych oraz murów oporowych zejścia do pomieszczenia kotłowni wg. rys. branży arch.

Roboty fundamentowe i izolacje:

- a) Wzmocnienie podłoża gruntowego pod szybem windowym w technologii kolumn CFA wg. rys. Branży konstrukcji
- b) Wykonanie ocieplenia i izolacji fundamentów istniejących w zakresie opracowania
- c) Wykonanie fundamentów i izolacji fundamentów wg. rys. branży architektury oraz branży konstrukcji;

Wykonanie i montaż szybu windowego stalowego:

- a) Wykonanie i montaż szybu stalowego wg. rys. branży architektury oraz branży konstrukcji.

Ścieżki dotykowe

Wykonanie ścieżki dotykowej w obrębie chodnika prowadzącego do windy wg. rys. branży architektury.

Ścieżkę wykonać z płyt prefabrykowanych chodnikowych ze żłobieniami wykonanymi zgodnie z ISO 21542:2011, zwanymi elementami prowadzącymi.

Na ścieżce wykonać elementy znaku ostrzegawczego poziomego wykonanego zgodnie z ISO 21542:2011.

Elewacja szybu windowego:

- Elewacja szybu windowego – system słupowo - ryglowy:
 - Podziały rygli i słupów na elewacji wg. rys. branży architektury.
 - Kolor konstrukcji: NCS S 7000-N.
 - Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9$;
 - Powłoka przeciwsłoneczna, $G=0,35$
 - Szyby warstwowe o 98% redukcji ultrafioletu wg PN – EN 81-20
 - System wentylacji szybu: zintegrowane nawietrzak w ryglu systemu elewacyjnego

Przekroje dla wentylacji odpowiednio duże według zaleceń producenta windy.

- Elewacji szybu windowego z płyt PIR
 - Grubości płyt PIR – wg. rys. branży architektury. Kolor okładziny zewnętrznej - NCS S 7000-N.

W elewacji z płyt PIR zamontować kratkę wentylacyjną nawiewną dla przestrzeni między szybem windy, a ścianą zewnętrzną.

Zadaszenie i ścianka osłonowa

- Zadaszenie:
 - Zadaszenie wejścia do windy zamontowane do konstrukcji szybu
 - Wymiary zadaszenia (dł. x szer.) (100x200 cm)
 - Zadaszenia ze szkła hartowanego montowanego przy pomocy wsporników ze stali nierdzewnej
 - Daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.
- Ścianka osłonowa
 - Ścianka osłonowa montowana do konstrukcji szybu
 - Ścianka wykonana ze szkła hartowanego
 - Ścianka z oznaczeniami graficznymi, które umożliwiają zauważenie taflí przez użytkownika: min. 2 poziomych pasów, o szerokości min. 7,5 cm, umieszczonych na wysokości 90–100 cm oraz 130–140 cm (zamiast jednego lub dwóch pasów mogą być wykonane poziome szpros); lub wzoru pokrywającego ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany. Oznaczenia wykonać wg. normy ISO 21542:2011.

Winda:

Winda z drzwiami zlokalizowanymi na przestrzał - lokalizacja drzwi. wg. rys. branży arch. - obsługująca 3 kondygnacje nadziemne. Specyfikacja windy musi być zgodna z normą PN EN 81-70 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”.

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do szybu windy oraz szybu windy od strony zewnętrznej przeszklone.
- Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.
- Przyciski windy kabiny windy muszą mieć oznaczenia w języku Braille'a
- Przed wejściem do kabiny windy zamontować tabliczki z informacją o piętrze na wysokości ok 150 cm. Informacja podana również w języku Braille'a.

Dach szybu windowego:

Projektuje się dach szybu windowego z płyt PIR o gr. 15 cm. Płyty wykończone papą zgrzewalną wierzchniego krycia. Krawędzie dachu wykończyć obróbką blacharską wypełnioną wełną mineralną wg rys. Detalu.

W projektowanym dachu zamontować wywiewkę wentylacyjną.

Elewacja budynku:

Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne budynku: murowane z cegły ceramicznej, cegły silikatowej, bloczków gazobetonowych - grubości od 25 na piętrze do 45 w przyziemiu.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych w zakresie wskazanym na rysunkach projektu, wełną mineralną o gr.15 cm. Wykończenie ścian ocieplanych projektuje się tynkiem cienkowarstwowym silikatowym na siatce, o kolorze NSC S 2002-Y 50R.

Projektowane jest wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej na każdej kondygnacji w miejscu łącznika windy. Przebicia te występują w świetle istniejących okien, zatem nie zachodzi potrzeba budowy podciągów. Otwory okienne wychodzące poza szerokość projektowanych przebiegów zamurować i wykończyć jak reszta ścian zewnętrznych w zakresie projektowym.

Cokół budynku

Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym na odpowiednio zagruntowanym podłożu w kolorze NCS S 7000-N.

Rury spustowe i rynny

Montaż rur spustowych i rynien odprowadzających wodę z dachu budynku oraz szybu windy wg. Rys. Projektu. Wykonane ze stali ocynkowanej, powlekanej obustronnie poliuretanem, w kolorze NCS S 7000-N.

Stolarka okienna

Montaż dwóch okien na klatce schodowej, wg. Wymiarów i podziałów na rysunku branży architektura. Okna PVC, o współczynniku $U=0,9$. Kolor stolarki biały NSC S 2002-Y 50R.

- a) Parapety zewnętrzne - parapety aluminiowe malowane proszkowo, kolor NCS S 7000-N.

Program robót wewnętrznych:

Wykończenie podłogi.

Strop łącznika projektuje się w konstrukcji stalowej, zintegrowany z samonośną stalową konstrukcją szybu. Konstrukcja stalowa stropu pokryta będzie blachą gładką, gr. 5mm, twardą wełną mineralną gr. 2 cm, suchym jastrychem gr. 2,5 cm.

- a) Obszar projektowanego wykończenia posadzki zaznaczony jest w rysunkach branży arch.;
- b) W pomieszczeniach innych niż łącznik wykonać wylewkę samopoziomującą do 3 mm - o ile producent posadzki nie wskazał inaczej;
- c) Wykończenie podłogi: płytki winylowe antypoślizgowe przyklejane na odpowiednio zagruntowanym podłożu, na klej wskazany przez producenta. Płytki przeznaczone dla wysokiego i średniego natężenia ruchu. Wygląd: kolor melanz, nadrukowana struktura betonu/kamienia. Przykład płytki: [iD INSPIRATION 55 - NATURALS - Cast Concrete - Cement](#) lub równoważna.

Prezentacja propozycji:



- d) Styk podłogi ze ścianą wykończyć listwą przypodłogową z tego samego materiału, co podłoga.

Ściany wewnętrzne

Na wszystkich kondygnacjach projektuje się poszerzenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu prowadzącym do windy zewnętrznej. Planuje się wymianę nadproży na podciągi stalowe wg projektu konstrukcji.

Na parterze projektuje się wyburzenie ściany działowej niekonstrukcyjnej między dwoma pomieszczeniami ujętymi w zakresie opracowania. Analogiczne wyburzenie na piętrze +1, dodatkowo

planuje się budowę ściany działowej w konstrukcji lekkiej - płyta g-k na stelażu aluminiowym, wypełniona wełną mineralną, 12,5 cm.

- Istniejące ściany konstrukcyjne - w miejscach powiększania otworów bądź zamurowania otworów drzwiowych wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym NCS S 0300 N.

Nadproża:

Projektuje się wymianę istniejących nadproży na nadproża 2x HEA160 dł. 2,2 m, nad projektowane poszerzenie dla nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz nad okienkiem podawczym – lokalizacja wg. rys. branży arch.

Wykończenie ścian:

- a) Projekt wykończenia ścian na rysunkach branży arch.
- b) Winiolowa ognioochronna wykładzina ścienna, przyklejana na odpowiednio zagruntowanym podłożu, na klej wskazany przez producenta. Wygląd: kolor złamanej bieli, nadrukowana struktura kamienna. Przykład płytki: [AQUARELLE WALL HFS - Stone LIGHT WARMGREY](#) lub równoważna.

Prezentacja propozycji:



- c) Tynk cementowo – wapienny w kolorze białym NCS S 0300 N. Położenie tynku na wcześniej zagruntowanym podłożu.
- d) Płyty laminowane mocowane na stelażu aluminiowym o przekroju 4 cm. Płyta wykończona powłoką o kolorze NCS S 2002-Y50R.
- e) Wykończenie okienka podawczego.

Jako blat podawczy zamontować płytę laminowaną niezapalną o wym: 41 x 150 cm, w kolorze NCS S 2002-Y50R. Boki i górę okienka wykończyć winylową ognioochronną wykładziną ścienną.

Jako zabezpieczenie otworu podawczego, od strony komunikacji ogólnodostępnej zamontować roletę bądź kurtynę ppoż. EI 60 uruchamianą na topik. Wymiary odpowiednie dla wymiarów okienka podawczego.

Wykończenie sufitów

- a) Wykończenie pomieszczeń budynku - tynk cementowo – wapienny w kolorze białym NCS S 0300 N. Położenie tynku na wcześniej zagruntowanym podłożu.
- b) Wykończenie sufitu łącznika - Płyty laminowane mocowane na stelażu aluminiowym. Płyta wykończona powłoką o kolorze NCS S 2002-Y50R.

Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach obszaru opracowania zamontować drzwi wewnętrzne ppoż. EI 60. Wymiary i podziały drzwi wg. rys. branży architektury. Kolor drzwi: NCS S 7000-N.

Założenia do wentylacji

Pomieszczenia biurowe na każdej kondygnacji, które są w zakresie opracowania, planuje się wentylować grawitacyjnie.

Przestrzeń między szybą windy, a ścianą budynku będzie wentylowana grawitacyjnie poprzez nawiewnik oraz wywiewkę wentylacyjną na dachu.

Wentylacja szybu windy - min 1% przekroju wewnętrznego szybu.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowane zamierzenie budowlane w zakresie opracowania wydzielone będzie jako odrębna strefa pożarowa na wszystkich trzech kondygnacjach i będzie posiadał następujące parametry użytkowe:

- powierzchnia netto – 88,19 m²;
- wysokość obiektu – 9,7 m (budynek niski).
- kubatura obiektu – 333,04 m³;
- liczba kondygnacji - 3 kondygnacje (1 podziemna i 2 nadziemne)
- Powierzchnia wewnętrzna obiektu – 92,83 m²

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym obiekcie nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) kwalifikuje się jako niebezpieczne pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi na terenie pomieszczeń objętych granicą opracowania projektu będą drewno i tkaniny wykorzystywane w wyposażeniu pomieszczeń biurowych.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejący budynek jako strefa pożarowa, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku o windę zewnętrzną tworzy potrzebę wydzielenia osobnej strefy pożarowej kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Obszar opracowania jest osobną strefą pożarową ZL III.

- Przewidywana liczba osób dla nowo wydzielonej strefy pożarowej (wg zakresu opracowania) na każdej kondygnacji:

Kondygnacja podziemna: 3 osoby + max. 8 w kabinie windy;

Kondygnacja parteru: 8 osób + max. 8 w kabinie windy;

Kondygnacja +1: 3 osoby + max. 8 w kabinie windy;

Nie przewiduje się pomieszczeń o liczbie osób powyżej 50.

- Pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Kondygnacja podziemna: pomieszczenie dojścia do windy;

Kondygnacja parteru: pomieszczenie obsługi petenta;

Kondygnacja +1: pomieszczenie dojścia do windy;

5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Zakres opracowania projektu projektowany jest jako jedna strefa pożarowe.

Powierzchnia całkowita projektowanej strefy pożarowej, wynosi 114,32 m², a powierzchnia wewnętrzna wynosi 92,83 m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca dla obiektów niskich, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – 8000 m², nie jest przekroczona.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Strefa pożarowa dla proj. obiektu budowlanego, ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - nie zachodzi dla niego wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego.

7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla projektowanego obiektu (ZL III, niski) wymagana jest klasa odporności pożarowej C.

Poszczególne jego elementy konstrukcyjne muszą spełniać następujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R 60;

- ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne pokoje mieszkalne – EI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- strop – REI 60;
- konstrukcja dachu – R 15;
- przekrycie dachu – RE 15;
- biegi i spoczniki schodów wewnętrznych – R 60.

Zakres opracowania projektu projektowany jest jako jedna, nowa strefa pożarowa.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla tej strefy projektowana jest w klasie odporności ogniowej "C":

- Ściany – REI 120
- Stropy – REI 60
- Drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe - EI 60

Obiekt w nowoprojektowanej strefie pożarowej po przebudowie i rozbudowie będzie posiadał następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - ściany oddzielenia przeciwpożarowego: murowane z bloczka z betonu komórkowego o gr. nie mniej niż 40 cm – odporność ogniowa REI 240, NRO;
- główna konstrukcja nośna: strop międzypiętrowy i stropodach: gęstożebrowy – odporność ogniowa REI 60, NRO;
- ściany działowe: lekkie z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem niepalną wełną mineralną - odporność ogniowa EI 30, NRO; - nie stanowią elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Ściana zewnętrzna, prostopadła do windy, na długości 4,0 m od krawędzi elewacji windy, jest ścianą wydzielania przeciwpożarowego REI 120. Wielkość otworów okiennych nieznajdujących się w tej samej strefie pożarowej, co winda, nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni wydzielonej pożarowo ścianie.

- ściany zewnętrzna - ściana oddzielenia przeciwpożarowego: murowana z cegły silikatowej oraz bloczka gazobetonowego o gr. nie mniej niż 40 cm – odporność ogniowa REI 240, NRO; - projektowane ocieplenie wełną mineralną o gr. 15 cm.
- Odległość między otworami okiennymi w projektowanej strefie pożarowej, a otworami okiennymi w innej strefie pożarowej musi wynosić co najmniej 2,0 m.

Budynek spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

9.1. Długości przejść ewakuacyjnych z projektowanej strefy pożarowej:

Ewakuacja z projektowanej strefy pożarowej odbywa się do innej strefy pożarowej, którą stanowi reszta budynku urzędu gminy.

Długość drogi przejścia ewakuacyjnego z windy przez pomieszczenie związane z nią funkcjonalnie na każdym piętrze, do innej strefy pożarowej, wynosi mniej niż 10 m.

Ewakuacja z projektowanej strefy pożarowej na wszystkich piętrach odbywa się w jednym kierunku, do drugiej strefy pożarowej, która prowadzi do wyjścia z budynku.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z projektowanej strefy do wyjścia z budynku wynosi mniej niż 30 m drogi ewakuacyjnej pionowej i poziomej.

9.2. Długości dojść ewakuacyjnych. Drogi ewakuacyjne.

Ewakuacja z projektowanej strefy pożarowej zapewniona jest ogólnie dostępnymi korytarzami o szerokości min. 1,4 m zapewniającymi dojście do wewnętrznej klatki schodowej.

Szerokość wyjścia z windy wynosi min. 120 cm, przy założeniu, że z windy nie będzie się ewakuowało więcej niż 20 osób. (winda jest 8 – osobowa).

9.3. Wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drugiej strefy pożarowej posiadają szerokość w świetle 0.8 m i są otwierane do środka tych pomieszczeń.

Drzwi z pomieszczeń, które przy pełnym otwarciu powodowałyby zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wielkości dopuszczonej przepisami, zostaną wykonane jako wykładane.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń stanowiących przejście do windy, na drogi ewakuacyjne, otwierać się będą na zewnątrz tych pomieszczeń i będą mieć szerokość 1,23 m, będą dwudzielne o min. szerokości jednego skrzydła w świetle 0,9 m, przy założeniu, że z tych pomieszczeń i windy nie będzie się ewakuowało więcej niż 20 osób. (winda jest 8 – osobowa).

10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych

10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W rozdzielnicy głównej RG projektuje się wyłączniki ppoż. Główny wyłącznik prądu będzie umieszczony na wejściu rozdzielnicy RG. W. Przyciski ppoż. będzie zlokalizowany przy wejściach do obiektu szybką z tabliczkę informacyjną o treści: „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Zakres opracowania będzie obsługiwany z istniejącej Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

10.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Instalacja sygnalizacji pożaru na terenie projektowanej strefy pożarowej nie jest wymagana – instalacji tego typu nie projektuje się.

Na kondygnacji parteru, w projektowanym pomieszczeniu obsługi petenta oraz w korytarzu obok projektuje się system wykrywania dymu, który uruchamia zamknięcie się rolety przeciwpożarowej w okienku podawczym.

11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

- Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych - woda zapewniona z wodociągu.
- Brak dźwigów dla ekip ratowniczych

12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Strefa pożarowa objęta projektem lokalizowana jest na działce nr 332/1,332/4, 334 w miejscowości Mieścisko, gm. Mieścisko.

Znajduje się ona w budynku Urzędu Gminy, który jest wolnostojący w zabudowie zwartej.

Odległość od granicy projektowanej strefy pożarowej:

- Projektowana strefa pożarowa bezpośrednio styka się z drugą strefą pożarową, która obejmuje resztę budynku urzędu gminy, która jest poza obszarem opracowania.
- do obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych wynosi w linii prostej – 15 m i 19 m.

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia odległości budynku do granic działki.

13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Brak rozwiązań zamiennych.

Sporządził:

Mariusz Więcek

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/20/2008