

Kraków, 8 kwietnia 2023r.

16/ZP/POO/2023

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Pytania i odpowiedzi do SWZ

Dotyczy: *Wynajem kontenerów wraz z dostawą, przygotowaniem podłoża, montażem, zapewnieniem wyposażenia wnętrza, obsługą serwisową i demontażem kontenerów na niżej wymienionych lokalizacjach znajdujących się na terenie województwa małopolskiego, w związku z organizacją Igrzysk Europejskich 2023, z podziałem na 6 części zamówienia.*

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 3:

Mam pytanie odnośnie kabin oraz umywalk nie ma nigdzie harmonogramu serwisów pośrednich, jak często będą one opróżnianie? Jest jakiś OPZ Kabiny Umywalki?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w OPZ serwis został przewidziany na koniec najmu i demobilizacji.

Zamawiający wskazuje, że w formularzu cenowym znajduje się pozycja dot. wyceny 1 serwisu. Serwisy będą realizowane na podstawie każdorazowego zgłoszenia, wynikającego z potrzeby Zamawiającego. Opis przedmiotu dotyczący kabin i umywalk znajduje się w OPZ i załącznikach.

Pytanie nr 4:

Czy w związku z rozbieżnością w zakresie dokumentacji (OPZ, SWZ) oraz projektem umowy, gdzie w dokumentacji przeważa nacisk na sam najem a w projekcie umowy kładzie się nacisk na roboty budowlane, stosunek prawny powinniśmy klasyfikować jako umowę najmu, czy też jako umowę o roboty budowlane?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że nie stwierdza rozbieżności w zakresie dokumentacji OPZ, SWZ z projektem umowy. Stosunek prawny powinien być klasyfikowany jako umowa o charakterze mieszanym.

Stosunek prawny w znaczeniu cywilno-prawnym ma charakter mieszany. Występują, na różnym etapie realizacji umowy, różnego rodzaju elementy dominujące. Na pierwszym etapie – dominują usługi; na etapie drugim – dominują roboty budowlane; na trzecim etapie – usługi serwisowe, najem; na czwartym etapie – roboty demontażowe. Prawo cywilne nie zabrania zawierania umów o charakterze mieszanym, a nacisk na charakter stosunku prawnego zmienia się w toku wykonania umowy, co wynika samo z siebie z charakteru danego etapu umowy.

Natomiast, nacisk w SWZ na usługę najmu kontenerów wynika z konieczności określenia głównego przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp. Ponieważ charakter zamówienia w niniejszym postępowaniu ma charakter mieszany, Zamawiający ustalił na potrzeby prowadzenia postępowania główny przedmiot zamówienia, zgodnie z art. 27 Pzp. Zgodnie z przyjętym w doktrynie i orzecznictwie poglądem - w przypadku zamówienia, które jednocześnie obejmuje dostawy, lub roboty budowlane, lub usługi, zamawiający powinien zastosować przepisy, które odpowiadają głównemu przedmiotowi zamówienia. Dla ustalenia, który z przedmiotów jest

Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o.
ul. Życzkowskiego 20
31-864 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256,
REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20,
Kapitał zakładowy: 46.000.000,00 PLN

office@ie2023.pl



głównym, znaczenie będzie miał przede wszystkim cel udzielanego zamówienia. W niniejszym przypadku Zamawiający musi zapewnić zaplecze dla wydarzeń sportowych i operacji towarzyszących. Oszacowanie wartości poszczególnych świadczeń może być jednym z elementów branych pod uwagę przy kwalifikacji, które ze świadczeń w ramach umowy ma charakter. Nieznaczny zakres czasowy i nakład pracy oraz wartość robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia - polegających przede wszystkim na czynności zabezpieczenia podłoża, zabezpieczenia terenu na czas wyładunku, czynności posadowienia i późniejszego demontażu tymczasowych obiektów - w porównaniu z usługami transportowymi, koniecznością zakupu lub innego zapewnienia gotowych kontenerów [rzeczy ruchomych], usług projektowych, usług serwisowych, spowodował zakwalifikowanie najmu kontenerów jako głównego przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 27 Pzp. Nie bez znaczenia dla przyjętej kwalifikacji jest także fakt, iż kontenery, są zasadniczo obiektami gotowymi, których możliwość użycia istnieje wielokrotnie w różnych lokalizacjach, w czasie różnych wydarzeń. Czyli rynek kontenerów funkcjonuje przede wszystkim na zasadach obrotu gotowymi materiałami, tj. w ramach stosunku najmu przedmiotowych obiektów, a obiekty te nie są co do zasady wytwarzane na indywidualne potrzeby zamawiających. Istotą zatem zamówienia jest najem i serwis gotowych, typowych obiektów, z elementami robót budowlanych [por. np. wyrok Trybunału Sprawiedliwości z 19.04.1994 r., C-331/92, Gestión Hotelera Internacional SA v. Comunidad Autónoma de Canarias i inni, ECR 1994/4, s. I-01329, dotyczącym sytuacji, w której w jednym postępowaniu udzielano zamówienia na remont hotelu, zorganizowanie kasyna i zarządzanie obiektami, Trybunał uznał, że przewidziane w umowie roboty budowlane polegające na remoncie mają charakter uboczny w stosunku do usług objętych tą umową, a w związku z tym zamówienie nie było zamówieniem na roboty budowlane].

Stosunek prawny [abstrahując od charakteru zamówienia ustalonego na potrzeby przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy Pzp], także ma charakter złożony, na który składają się zarówno elementy robót budowlanych [w znaczeniu cywilnoprawnym], jak i najmu kontenerów oraz usług serwisowych. Zamawiający wybrał redakcyjnie takie rozwiązanie, w którym treść stosunku prawnego został w części podzielony między umowę, a załączniki. Duża część umowy dotyczy sposobu wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych. Nie można bowiem pominąć tego aspektu cywilno-prawnego w trakcie realizacji zamówienia. Z natury rzeczy, mimo mniejszej wartości i zakresu robót budowlanych w ramach całego zamówienia, to z uwagi na ilość kwestii niezbędnych do uregulowania i bardziej skomplikowany charakter cywilno-prawny umów o roboty budowlane od umów najmu/serwisu - treści umowy w zakresie robót budowlanych, będą objętościowo stanowić jej istotny element. Ustalając kwalifikację prawną danej umowy nie można kierować się tylko objętością tekstu, tj. ilością postanowień dotyczących wybranej części zamówienia, szczególnie w przypadku umów o charakterze mieszanym. Z kolei dla wykonania przedmiotu umowy nie jest istotna ilość tekstu, ale to czy przedmiot umowy jest zrozumiały dla stron, czy można ustalić zgodną wolę stron.

W opinii Zamawiającego treść praw i obowiązków stron określona przez umowę i załączniki do niej - jest jasna. W szczególności, Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do:

- sporządzenia dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę [zakładane dwa przypadki na wszystkie lokalizacje], a w pozostałych przypadkach ma sporządzić schematyczną dokumentację [w dużej części powielalną] wymaganą do zgłoszenia robót budowlanych w trybie art. 30 ustawy prawo budowlane,
- transportu i rozładunku kontenerów o określonych parametrach,
- ustawienia kontenera na gruncie lub na typowej podbudowie,
- zapewnienia usług serwisowych, a w szczególności sprawnego działania kontenera i usuwania na bieżąco usterek w trakcie użytkowania,
- do demontażu i wywozu kontenerów po zakończonych Igrzyskach,

Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o.
ul. Życzkowskiego 20
31-864 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256,
REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20,

Kapitał zakładowy: 46.000.000,00 PLN

office@ie2023.pl



- podstawą prawną do korzystania z kontenerów przez Zamawiającego w trakcie Igrzysk będzie ich najem.

Powyższy zakres wynika z umowy i z OPZ, który stanowi nierozłączną część umowy.

Dodatkowo, wykonawca w pytaniu nie wskazał konkretnych, sprzecznych, lub niejasnych treści między umową a OPZ, a jedynie podnosi, że taka sprzeczność występuje, bo co innego reguluje OPZ, a co innego projektowane postanowienia umowy. Natomiast o wzajemnej sprzeczności można mówić w przypadku, gdy treść umowy reguluje ten sam zakres przedmiotowy w sposób odmienny niż OPZ - np. gdyby umowa stanowiła, że to zamawiający jest zobowiązany do uzyskania pozwoleń na budowę, dokonania zgłoszeń, natomiast OPZ regulowałaby tę kwestię odwrotnie i przerzucał takie obowiązki na wykonawcę. W przypadku uzupełniania się wzajemnego - OPZ i umowy, które razem stanowią całość - nie można mówić o sprzeczności, złożonego stosunku prawnego, o mieszanym charakterze.

W związku z powyższym, w opinii Zamawiającego nie występuje sprzeczność pomiędzy umową, a OPZ, jak ogólnie podnosi wykonawca, a postanowienia umowy i OPZ wzajemnie się uzupełniają.

Pytanie nr 5:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 Wykonawca wnosi również o odpowiednie dostosowanie treści OPZ i SWZ do projektu umowy lub na odwrót, gdyż w obecnym stanie dokumentacji przetargowej dokumenty te wskazują na odmienny charakter stosunku prawnego, a sama dokumentacja nie wskazuje, iż przedmiot najmu jest tymczasowym obiektem budowlanym.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że w związku z wyjaśnieniami udzielonymi na 1 pytanie - Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany umowy.

Zamawiający jedynie wyjaśnia, że definicja tymczasowego obiektu budowlanego wynika z wprost z prawa budowlanego. Zgodnie z art. 3 pkt 5) ustawy prawo budowlane:

Ilekcroć w ustawie jest mowa o:

„5) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;”

Pytanie nr 6:

Czy wobec braku konieczności posiadania zezwolenie na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego w razie wykonywania przewozów towarów (np. własnych kontenerów) na potrzeby własne, Zamawiający honorował będzie zaświadczenie na przewozy drogowy na potrzeby własne w krajowym transporcie drogowym osób lub rzeczy jako odpowiednik wspomnianego wyżej zezwolenia, a tym samym będzie powodowało to uznanie spełnienia warunku z SWZ Tytuł III pkt 8?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że akceptuje zaświadczenie na przewozy drogowy na potrzeby własne wymienione w powyższym pytaniu.

Pytanie nr 7:

Jeżeli Zamawiający nie honoruje posiadania przez Wykonawcę zaświadczenia o przewozie drogowym na potrzeby własne, wszelkie transporty mogą zostać zlecone Podwykonawcy posiadającemu zezwolenie na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego w celu spełnienia wymogu opisanego w SWZ Tytuł III pkt 8?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że akceptuje posiadanie zezwolenia na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego przez Podwykonawcę wykonującego zakres przedmiotu zamówienia.



Pytanie nr 8:

Czy określenie "wraz z zapewnieniem niezbędnego zasilania w tym zakresie," użyte w punkcie I OPZ (3 kropka) odnosi się do tego, iż Wykonawca ma zapewnić dostawy prądu, czy też określenie to dotyczy oświetlenia wskazanego w tym punkcie, czy też dotyczy zapewnienia niezbędnego zasilania do dokonania przyłączenia?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że Wykonawca musi sobie zapewnić prąd jedynie na czas trwania prac montażowych. Jeżeli dla danej lokalizacji będzie taka możliwość prąd ten udostępni Zamawiający – będzie to ustalone wraz z dokładnym harmonogramem wszystkich prac. Wszystkie kontenery na czas trwania zawodów zostaną zasilone przez innego wyłonionego Wykonawcę.

Pytanie nr 9:

Czy z uwagi na charakter Zamówienia o nr postępowania 16/ZP/POO/2023, którego przedmiotem umowy jest najem w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego wraz z usługami towarzyszącymi (montaż, demontaż, serwis techniczny, serwis czystościowy, dostarczenie i odbiór oraz usługa stałego nadzoru), projekt umowy (stanowiący załącznik nr 2), OPZ oraz SWZ nie powinny zostać dostosowane właśnie do charakteru umowy najmu? Przykładem dostosowania proponowanego stosunku prawnego do reżimu umowy najmu może być projekt umowy z naniesionymi propozycjami zmian zaproponowany w załączniku do niniejszego pisma.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że nie przychyliła się do zaproponowanych zmian umowy.

Proponowane zmiany dotyczą przede wszystkim zmiany nazewnictwa [zamiana TOB – „tymczasowego obiektu budowlanego” na „kontenery”], oraz zaproponowane zmiany dotyczą ograniczenia obowiązków Wykonawcy w zakresie przedstawienia projektu technicznego na potrzeby postępowania administracyjnego.

Pozostałe zmiany mają charakter stylistyczny, który nie zmienia istoty przedmiotu umowy określonego jej zapisami, oraz załącznikami stanowiącymi jej nieodłączną część.

Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć: obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, **obiekty kontenerowe**, przenośne wolno stojące maszty antenowe.

Zamawiający podkreśla, że w większości lokalizacji wymaga projektu jedynie w zakresie wymaganym w trybie zgłoszenia, tj. ograniczającego się zasadniczo do schematycznego rysunku technicznego oraz schematycznego opisu technicznego, a jedynie w wskazanych lokalizacjach – wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę z uwagi na zakaz stawiania w przedmiotowych lokalizacjach tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni. W przedmiotowych lokalizacjach wymagane będzie uzyskanie przez Zamawiającego decyzji lokalizacyjnych wydawanych na mocy ustawy o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023, oraz następnie, także pozwoleń na budowę – zgodnie z przedmiotową ustawą. Obowiązek uzyskania map do celów projektowych, decyzji lokalizacyjnej, pozwoleń na budowę – obciąża Zamawiającego. Natomiast Wykonawca, jako profesjonalista, znający technologię wykonania proponowanych kontenerów, mający dostęp do specyfikacji technicznej kontenerów – będzie zobowiązany do wsparcia Zamawiającego w tym zakresie, w postaci dostarczenia niezbędnych dokumentów technicznych, które wymagane są do uzyskania takiego pozwolenia, lub – w pozostałych przypadkach - dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 30, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy prawo budowlane, zgodnie z którym:

Art. 29

Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o.
ul. Życzkowskiego 20
31-864 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256,
REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20,
Kapitał zakładowy: 46.000.000,00 PLN

office@ie2023.pl



1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

[...]

7) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce - w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;

W związku z powyższym Zamawiający nie rezygnuje z wymogów w projektowanej umowie w zakresie opracowania schematycznej dokumentacji przez Wykonawcę, na potrzeby postępowań administracyjnych. Zamawiający podkreśla, że Wykonawca nie będzie reprezentował Zamawiającego w tych postępowaniach i to na Zamawiającym ciąży obowiązek uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń. Nie zwalnia to natomiast Wykonawcy z wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych zgodnie z prawem, normami technicznymi, tak by w trakcie użytkowania kontenerów nie doszło do katastrofy budowlanej i Wykonawca będzie odpowiadał nie tylko za dostarczenie kontenerów na miejsce i ich udostępnienie na czas Igrzysk, ale za całość wykonania robót, tj. także prawidłowe posadowienie zgodnie z dokumentacją techniczną oraz za spełnianie przez kontenery wymogów technicznych przewidzianych prawem i obowiązującymi normami, w tym w zakresie poż.

Zamawiający nie może zrezygnować z wymogów w ww. zakresie, gdyż w przeciwnym razie to Zamawiający, nie znając technologii wykonania kontenerów, nie posiadając stosownego dostępu do dokumentacji technicznej przedmiotowych kontenerów, nie byłby w stanie szybko sporządzić takiej dokumentacji, w przeciwieństwie do Wykonawcy posiadającego pełen dostęp do informacji technicznej kontenerów, którymi zamierza dysponować na potrzeby niniejszego postępowania. Z drugiej strony Zamawiający musi uzyskać niezbędne pozwolenie i dokonać stosownych zgłoszeń, tak, by Wykonawca w ogóle mógł rozpocząć świadczenie usług zgodnie z obowiązującym prawem.

Pytanie nr 10:

Czy z uwagi na znaczne ilości zamawianych kontenerów Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od wymogu dostarczenia sprzętu w jednolitej kolorystyce? Czy w razie takiego dopuszczenia, dojdzie do odpowiedniej zmiany postanowień OPZ, projektu umowy oraz SWZ?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje że należy dołożyć wszelkich starań by dla danej lokalizacji kontenery danego typu miały tą samą kolorystykę, jednak dopuszczamy możliwość odstąpienia od tego wymogu. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że projekt umowy i SWZ nie zawiera sformułowań dotyczących kolorystyki kontenerów.

Pytanie nr 11:

Czy pomiary geologiczne i kwestie geotechniczne będą stać po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że w przypadkach gdy będzie to wymagane obowiązek badań geotechnicznych obciąża Zamawiającego.

Ewentualnie jest to przesłanka do zmiany umowy w tym zakresie, na podstawie przepisów prawa zamówień publicznych. Zmiana taka może się dokonać jedynie za zgodą obu Stron, co wynika jednoznacznie z brzmienia § 3 umowy ust. 1, zgodnie z którym:

*„1. Strony dopuszczają poza zmianami wskazanymi w artykule 455 ustawy prawo zamówień publicznych możliwość zmiany Umowy, **za obopólną zgodą Stron**, bez obowiązku przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie: [...]”*

Pytanie nr 12:

Czy zmiana o jakiej mowa w § 3 ust. 2 lit. c dotyczy zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych kontenerów w poszczególnych lokalizacjach w ramach planowanego pierwotnego postawienia?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że zmniejszenie lub zwiększenie ilości poszczególnych kontenerów może odbyć się tylko na zasadach zamówienia dodatkowego [kontenery innego rodzaju niż wycenione], lub dozwolonej zmiany umowy. Wszystkie tego typu sytuacje muszą uzyskać zgodę Wykonawcy, który ewentualnie zawrze stosowny aneks do umowy z Zamawiającym.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający zakłada możliwość przemieszczania kontenerów pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami już po ich postawieniu?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wszelkie przemieszczenia, między lokalizacjami w danej części - jeżeli Wykonawca zgodzi się na zmianę umowy, w tym za dodatkowym wynagrodzeniem uzasadnionym przedmiotową zmianą. Zmiana taka może zostać dokonana **jedynie za zgodą Stron**, a Wykonawca jest równoprawną stroną umowy.

Pytanie nr 14:

Czy w związku z realizacją umowy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia terenu montażu sprzętu z wyprzedzeniem, względem dat z harmonogramów postawień? Jeśli tak, to na jakich warunkach Zamawiający będzie odpowiadał za wcześniej postawiony sprzęt? Czy ew. będzie możliwość pozostawienia sprzętu po dacie z harmonogramu i czy będzie tam teren dozorowany?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wcześniejszego udostępnienia terenu, montażu sprzętu lub pozostawienie sprzętu po terminie określonym w harmonogramie. Wszelkie odstępstwa zostaną uwzględnione w finalnym harmonogramie realizacji. Należy jednak skalkulować cenę oferty w oparciu o wymagania określone w OPZ i załączony harmonogram.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów niezbędnych w czasie wykonania montażu?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że ze względu na fakt iż kontenery będą montowane jako jeden z pierwszych obiektów może nie być przygotowanej w pełni tymczasowej instalacji elektrycznej dla danej lokalizacji. Dlatego zaleca się zaopatrzenie w agregat na czas montażu, co należy skalkulować w ofercie. Jednak jeśli tylko pozwolą na to warunki Zamawiający udostępni media.

Pytanie nr 16:

Czy w ramach podłączania Sprzętu do sieci elektrycznej po stronie Wykonawcy ma pozostać tylko przeprowadzenie badań technicznych tego połączenia, po tym jak samo podłączenie będzie dokonane przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w ramach podłączania sprzętu do sieci elektrycznej ma pozostać tylko po jego stronie przeprowadzenie badań technicznych. Wykonawca oświadcza, że jest gotowy na podanie napięcia do kontenera i osoba uprawniona / podwykonawca zleciennodawcy podłączy dany kontener. Po podłączeniu Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający planuje rozgraniczenie obowiązku posiadania ubezpieczenia do poszczególnych wartości sum ubezpieczenia dla konkretnych części? Czy też zakłada się, że jedna polisa ubezpieczeniowa na sumę 1000000 wystarcza jako zabezpieczenie jednego jak i kilku na raz realizowanych części. W razie podjęcia decyzji o rozgraniczeniu obowiązku posiadania ubezpieczenia dla każdej poszczególniej części - czy nie będzie zasadne dostosowanie poszczególnych sum ubezpieczenia do zakresu usług wynikających z poszczególnych części?



Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że przychyliła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający dostosuje sumę ubezpieczenia do zakresu usług wynikających z poszczególnych części w ten sposób, że minimalne kwoty sumy gwarancyjnej w § 12 zostaną powiązane z szacowaną wartością zamówienia dla danej części, w ten sposób, że minimalna wymagana w umowie suma gwarancyjna dla danej części **będzie wynosić nie mniej niż 120% szacowanej przez Zamawiającego wartości zamówienia – podanej w ogłoszeniu o zamówieniu.**

Wysokość wszystkich podlimitów, nie będzie mogła być niższa **niż 100 % szacowanej przez Zamawiającego wartości zamówienia – podanej w ogłoszeniu o zamówieniu,** z wyjątkiem podlimitów sumy gwarancyjnej wynikającej z wymogów OPZ [dotyczy zdarzenia z tytułu katastrofy budowlanej – por. § 12 ust. 1 lit. g projektu umowy], oraz w przypadku ubezpieczenia szkód powstałych na skutek oddziaływania pola elektromagnetycznego [§ 12 ust. 1 lit. l projektu umowy] - gdzie dopuszczalny podlimit w wyniku sumy gwarancyjnej nie będzie niższy niż połowa szacowanej przez Zamawiającego wartości zamówienia w danej części.

Zmiany zostaną uwzględnione w zawieranej umowie z wykonawcami, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze.

Pytanie nr 18:

Dlaczego udostępniającym zasoby stawia się większe wymagania niż podwykonawcom? Zarówno Podwykonawcy jak i udostępniający zasoby działają w sposób za który odpowiada główny Wykonawca, niemniej jednak tylko względem udostępniających zasoby stawia się dodatkowe wymogi w ramach których muszą przedstawić odpowiednie oświadczenia, polisę ubezpieczeniową, polisę OC, JEDZ oraz KRK. Czy wobec przeniesienia odpowiedzialności za ich działania na zasadach tożsamyh z zasadami przewidzianymi dla podwykonawców nie byłoby zasadne zrównanie reżimów prawnych - tak aby udostępniający zasoby musieli spełniać wymagania takie same jakie stawiane są podwykonawcom, oraz aby Wykonawca miał takie same obowiązki zgłoszeniowe względem udostępniających zasoby co względem Podwykonawców?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszczalność żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów podmiotowych dotyczących podmiotu trzeciego (podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby) na zasobach którego Wykonawca polega, w celu wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t.j.: Dz. U. 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.), który brzmi: „Zamawiający może żądać od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 p.z.p, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3-7 oraz ust. 2, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Przepis § 3 stosuje się odpowiednio”. W związku z powyższym Zamawiający żąda przedłożenia ww. oświadczeń w odniesieniu do podmiotu udostępniającego zasoby jest dopuszczalne i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość obniżenia poszczególnych kar umownych z projektu umowy o 50%, zmieniając jednocześnie postanowienie przepisu § 15 ust. 6, poprzez zmniejszenie maksymalnej sumy kar umownych z 30% do 15 % łącznego Wynagrodzenia netto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 14 ust. 7 Umowa?

Odpowiedź nr 19:

Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o.
ul. Życzkowskiego 20
31-864 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256,
REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20,
Kapitał zakładowy:46.000.000,00 PLN

office@ie2023.pl



Zamawiający informuje, że nie zmienia progu maksymalnej, łącznej odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Zamówienie jest obarczone dużym ryzykiem Zamawiającego i w przypadku nie wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, grożą Zamawiającemu znaczne szkody finansowe.

Pytanie nr 20:

Czy w celu zapewnienia lepszej możliwości zorganizowania zaplecza technicznego i sprzętowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień projektu umowy § 3 ust. 2 lit b, oraz odpowiadających im zapisów SWZ oraz OPZ , poprzez zmniejszenie wartości 30% do 5%, tak aby potencjalne zwiększenie ilości kontenerów nie mogło przekroczyć 5% ?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający informuje, iż nie zmienia OPZ ani projektu umowy.

Zmniejszenie lub zwiększenie ilości zamawianych kontenerów nie stanowi jednostronnego uprawnienia Zamawiającego – wymaga to zmiany umowy, za **zgoda Wykonawcy**. – co wynika wprost z treści umowy:

- zmniejszenie lub zwiększenie zakresu zamówienia **nie stanowi jednostronnego uprawnienia Zamawiającego**, lecz może zostać dokonane za zgodą Stron w trybie aneksu do niniejszej Umowy.

Pytanie nr 21:

Czy dopuszczalne są kontenery biurowe z trojgiem drzwi oraz przedsionkiem?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie takich kontenerów, jednak każdy przypadek należy traktować indywidualnie ze względu na różne zapotrzebowanie na miejsce do pracy w kontenerach.

Pytanie nr 22:

Czy kontener z przeszkleniem i kontener biurowy są połączone czy stanowią dwa niezależne kontenery? wieża 1.3

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający informuje, że znajdujące się na dole będą dwa niezależne kontenery, natomiast na górze kontener przeszklony z trzech stron z wyjściem na taras znajdujący się na dachu jednego z kontenerów.

Pytanie nr 23:

Czy istnieje możliwość zamiany kontenerów damsko-męskich na dwa kontenery: damski oraz męski?

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zamianę, pod warunkiem że na danej lokalizacji będzie wystarczająco dużo miejsca oraz pod warunkiem że Zamawiający nie zostanie obciążony za utylizację odpadów z dodatkowego kontenera.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza zewnętrzną klatkę schodową? wieża 1.2 oraz wieża 1.3

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie zewnętrznej klatki schodowej.

Pytanie nr 25:

Czy jest możliwość zamiany kontenerów sanitarnych o wymiarach 2,5 x 6 na kontenery 3 x 6 m?

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zamiany kontenerów sanitarnych o wymiarach 3 x 6 m.

Pytanie nr 26:

Czy na jednej lokalizacji kontenery magazynowe, biurowe oraz sanitarne mogą być w różnych kolorach?

Odpowiedź nr 26:



Zamawiający informuje, że dopuszcza kontenery w różnych kolorach, natomiast należy starać się zapewnić jak największą spójność kolorystyczną.

Pytanie nr 27:

Czy w przypadku możliwości podłączenia kontenerów do sieci wod-kan. Zamawiający dopuszcza taką możliwość?

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwości podłączenia kontenerów do sieci wod-kan.

Pytanie nr 28:

Jaką pojemność zbiorników na wodę a jaką na nieczystości ciekłe przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający informuje, że przewiduje zbiorniki na wodę i nieczystości o pojemności ok. 5 m³.

Pytanie nr 29:

Sugerujemy wykonywanie codziennych serwisów zbiorników zarówno na wodę jak i na fekalia jeśli chodzi o kontenery, oraz serwis codzienny toalet, umywalek.

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający informuje, że ze względu na nierównomierne obciążenie lokalizacji oraz posadowienie kontenerów wymaga się aby odbiór nieczystości odbywał się po wezwaniu telefonicznym. Proponowany czas reakcji to maksymalnie 24h (w szczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza na wydłużenie do 48h). Przy ustalaniu finalnego harmonogramu zostaną określone konkretne dni w których szacuje się wzmożone użycie toalet oraz ustalony zostanie harmonogram odbioru odpadów.

Pytanie nr 30:

Badania elektryczne - czy dopuszczalny jest jeden protokół zbiorczy dla jednej lokalizacji czy każdy kontener musi mieć swój protokół?

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający informuje, że dopuszcza dla danej lokalizacji jeden protokół, w którym będą wyszczególnione pomiary z wszystkich kontenerów.

Pytanie nr 31:

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie drzwi zewnętrznych o wymiarach 875x2000mm?

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie drzwi zewnętrznych o wymiarach 875x2000mm?

Pytanie nr 32:

Czy dopuszczają Państwo brak rolet zewnętrznych w małych okienkach o wymiarach 825/600mm w kontenerze biurowym oraz 600/500 w kontenerze sanitarnym?

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na brak rolet w kontenerach biurowych, natomiast w kontenerach sanitarnym dopuszcza brak rolet.

Pytanie nr 33:

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie klimatyzacji okiennej w kontenerach biurowych?

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody. Konieczne jest zastosowanie klimatyzacji typu split.

Pytanie nr 34:

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie izolacji termicznej (pianka poliuretanowa lub wełna mineralna) o wartościach współczynników przenikania ciepła U większych niż wymagane przez WT?

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie izolacji termicznej o wartościach



współczynników przenikania ciepła U większych niż wymagane.

Pytanie nr 35:

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie okien o wartości współczynnika przenikania ciepła U większej niż wymagana przez WT?

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie okien o wartości współczynnika przenikania ciepła U większej niż wymagana.

Pytanie nr 36:

Co ma wchodzić w zakres obowiązków kierownika budowy zgodnie z zapisem OPZ o zapewnieniu kierownika budowy?

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający wyjaśnia, że zakresie obowiązków kierownika budowy został określony w § 7 projektowanych postanowieniach umowy. Ponadto do obowiązków kierownika budowy należy między innymi zapewnienie prawidłowego posadowienia kontenerów.

Pytanie nr 37:

7. Czy dopuszczają Państwo zmianę ustawienia kontenerów w przypadku łączenia kontenerów po krótkiej ścianie w zestawie piętrowym?

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę ustawienia kontenerów pod warunkiem jeżeli wymagania terenowe i dyscypliny sportowej na to pozwalają.

Pytanie nr 38:

Czy przygotowanie schematu zagospodarowania ewakuacji i ciągów komunikacyjnych dotyczy dróg dojazdowych części technicznej i jest wymagane?

Odpowiedź nr 38:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć i zaplanować tylko drogi ewakuacyjne z kontenerów.

Pytanie nr 39:

Czy dopuszczają Państwo do wykorzystania kontenerów starszych niż 2 lata od daty produkcji, oczywiście przy zachowaniu odpowiedniej estetyki?

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystania kontenerów starszych niż 2 lata od daty produkcji, lecz w przypadku dostarczenia kontenerów zniszczonych / pobudowlanych Zamawiający może zażądać jego wymiany na inny i lepszym stanie technicznym / wizualnym.

Pytanie nr 40:

Zakładając, że żaden producent kontenerowy nie daje całościowego certyfikatu CE, dopuszczacie Państwo certyfikaty na poszczególne elementy konstrukcyjne kontenerów?

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający informuje, że dopuszcza certyfikaty na poszczególne elementy konstrukcyjne kontenerów.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający, tj. Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o. o., przejmuje odpowiedzialność na ewentualne wypadki, a w konsekwencji straty poniesione przez piętrowane kontenery?

Ustawienie kontenera 1+1 piętrowo może spowodować efekt zagła niebezpieczny dla otoczenia w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

Odpowiedź nr 41:

Zamawiający informuje, że nie przejmie odpowiedzialności. Wykonawca winien jest dołożyć wszelkich starań aby odpowiednio zabezpieczyć kontenery przed ewentualnym wpływem czynników pogodowych itp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ wraz z załącznikiem stanowią jej integralną część.

Z poważaniem,

Zamawiający



Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o.
ul. Życzkowskiego 20
31-864 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256,
REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20,
Kapitał zakładowy: 46.000.000,00 PLN

office@ie2023.pl