

Miasto Brańsk
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk

Brańsk, dnia 18.07.2022 r.

GKM.271.3.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn.: „Termomodernizacja budynków Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie jaką izolację należy zastosować na ściany: wg przedmiaru jest "Wykonanie izolacji przeciw wilgoci w gruncie elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej - 2 x grubowarstwowa modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna masa uszczelniająca, dwuskładnikowa cokoły poniżej poziomu gruntu" natomiast w projekcie jest izolacja przeciwwilgociowa z emulsji bitumiczno- kauczukowej (czyli np. dysperbit). Przytoczone wyżej materiały różnią się znacząco ceną.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z opisem w projekcie - izolacja przeciwwilgociowa z emulsji bitumiczno- kauczukowej (czyli np. dysperbit).

Pytanie 2:

Jakie płytki należy zastosować na tarasie i schodach: granitowe czy gres?

Odpowiedź:

Na tarasie i schodach zewnętrznych przed wejściem głównym, do kuchni i do piwnicy, proszę przyjąć do wyceny płytki granitowe, gr. 3 cm w kolorystyce przyjętej w projekcie - ostatecznie uzgodnionej z Zamawiającym.

Pytanie 3:

Jak należy naprawić czapki na murkach przy tarasie (wylać nowe czy naprawić- uzupełnić ubytki i obłożyć kształtkami klinkierowymi czy wykonać obróbkę z blachy powlekaney)? Pytanie wynika z rozbieżności między opisem technicznym a przedmiarem.

Odpowiedź:

Do wyceny proszę przyjąć daszki prefabrykowane dwuspadowe betonowe, barwione w masie na kolor szary, nawiązujący do przyjętych okładzin ścianek, schodów i tarasu. Kolorystyka do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 4:

Z jakiego materiału należy wykonać projektowane balustrady i pochwyt? Proszę o podanie przekroju elementów i rodzaj materiału, ewentualnie dołączyć rysunek.

Odpowiedź:

Balustrady ze stali nierdzewnej zgodnie z dołączonym rysunkiem.

Pytanie 5:

Jeżeli podjazd dla niepełnosprawnych podlega wycenie to proszę o dołączenie do projektu rysunku w wytycznych z jakiego materiału należy go wykonać i o jakich parametrach.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania podjazdu na tym etapie.

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie jaki tynk należy zastosować na elewacji: silikonowy barwiony w masie czy mineralny malowany farbami silikonowymi?

Odpowiedź:

Kolorystyka zgodnie z projektem. Ewentualne zmiany kolorystyczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 7:

Czy ściany (cokół) tarasu i podjazdu dla niepełnosprawnych należy obłożyć tynkiem mozaikowym czy jak na wizualizacji płytkami. Jeżeli płytkami to proszę o podanie parametrów rodzaju i płytek.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć do wyceny ścian tarasu i schodów wyprawy mozaikowe w kolorach szarości.

Pytanie 8:

W przedmiarze robót w poz. 21- 28 ilość m² nie zgadza się z wymiarami budynku. Proszę o uzupełnienie przedmiarów. Proszę o potwierdzenie, że docieplenie ścian poniżej gruntu ma być na 1 m w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej.

Odpowiedź:

Wymiary są prawidłowe. Przewiduje się wykonanie robót części podpiwniczonej z pomniejszeniem nakładów na schody i grubości stykających się ścianek naświetli okiennych.

Pytanie 9:

Proszę o wyjaśnienie czy gładzie i malowanie ścian jest przewidziane tylko w pomieszczeniach zawartych w przedmiarach (parter 1.1.-1.10, brak reszty pomieszczeń) czy we wszystkich pomieszczeniach? Dodatkowo chcielibyśmy zauważyć, iż do sumy m² poz. 72- 75 nie wlicza m² ścian pomieszczenia nr 1.8. Proszę o weryfikację zakresu prac.

Odpowiedź:

Proszę o wycenę malowania ścian wyszczególnionych w przedmiarze. W pozostałych pomieszczeniach ścianki posiadają okładziny z płytek ceramicznych w dobrym stanie.

W pozycjach 72-75 poprzez brak nawiasy w wyliczeniach, pozycja dotycząca pom. nr 1.8 została wyzerowana. Proszę zwiększyć ilość robót w tych pozycjach o 47,75 m²

Pytanie 10:

Czy glify wewnętrzne okien i drzwi podlegają remontowi (szpachlowanie, malowanie) ? Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć do wyceny przygotowanie powierzchni i malowanie glífów o głębokości 25 cm.

Pytanie 11:

Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie we wszystkich pomieszczeniach czy tylko w tych, które zawarte są w przedmiarach? Brak pomieszczeń na parterze 1.10, 1.11, 1.12. Z jakiego materiału mają być nowe parapety z kamienia naturalnego czy z konglomeratu?

Odpowiedź:

Pomieszczenia nr 1.11 i 1.12 są pomieszczeniami kuchennymi bez parapetów do wymiany. Proszę wycenić parapety z konglomeratu.

Pytanie 12:

Proszę o uzupełnienie projektu o projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonymi miejscami odwiertów (pompy ciepła).

Odpowiedź:

W załączeniu usytuowanie odwiertów.

Pytanie 13:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację projektową wykonania instalacji elektrycznych związanych z zasilaniem w energię elektryczną modernizowanych źródeł ciepła?

Odpowiedź:

Pompę ciepła należy zasilić przewodem YDY 5x6mm² z rozdzielnicą głównej i zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym C40A.

Pytanie 14:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację projektową wykonania instalacji elektrycznych związanych z zasilaniem w energię elektryczną instalacji wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Centralę wentylacyjną należy zasilić z rozdzielnicą głównej przewodem YDY 5x2,5mm² i zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym C16A.

Pytanie 15:

Czy wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej jest przedmiotem niniejszego postępowania? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dokumentację projektową w tym zakresie?

Odpowiedź:

Wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16:

Czy projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych?

Odpowiedź:

Projekt instalacji fotowoltaicznej nie został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganej opinii rzeczoznawcy ppoż. oraz przygotowania dokumentów do zgłoszenia instalacji do straży pożarnej.

Pytanie 17:

W trakcie wyceny materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia uzyskaliśmy informację, iż aktualny szacunkowy czas, na dzień dzisiejszy, oczekiwania na pompy ciepła to od 12 tygodni a na centrale wentylacyjne od 12-16 tygodni. Obawiamy się, że czas przeznaczony na wykonanie całości zamówienia (4 miesiące) jest za krótki. Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu zakończenia robót objętych umową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Z-ca Burmistrza

/-/ Joanna Witkowska