



**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu**

Wrocław, dnia 19 października 2017 r.

WOOS.4210.18.2017.AMA.14

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), a także § 3 ust. 1 pkt 50 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 56 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Mielczarka, reprezentującego Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kwiatkowskiego 4, z dnia 28 kwietnia 2017 r. (data wpływu 4 maja 2017 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszycach” oraz określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Opracować analizę umożliwiającą określenie warunków progowych i zasad organizowania działań sportowo-rekreacyjnych na Polanie Jakuszyckiej w obrębie Gór Izerskich, koniecznych do zachowania właściwego stanu ochrony przyrody, w szczególności przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000: Góry Izerskie PLB020009 i Karkonosze PLB020007 oraz Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 i Karkonosze PLH020006. Badania niezbędne do przygotowania analizy rozpocząć na początku realizacji inwestycji, a zakończyć 2 lata po jej zakończeniu. Następnie w ciągu maksymalnie 3 miesięcy opracować projekt analizy i przedłożyć ją organowi sprawującemu nadzór nad obszarami Natura 2000 w celu akceptacji zaproponowanych rozwiązań porządkujących ruch

turystyczny w cennych przyrodniczo obszarach w regionie i w otoczeniu Polany Jakuszyckiej. W ramach przedmiotowego opracowania uwzględnić:

- a) analizę wykorzystania tras i ruchu turystycznego,
 - b) monitoring populacji cietrzewia,
 - c) monitoring korytarzy ekologicznych,
 - d) monitoring dużych gatunków ssaków drapieżnych (ryś, wilk),
 - e) gromadzenie danych foto, video i audio,
 - f) rozpoznanie stanu populacji i/lub siedlisk wybranych gatunków,
 - g) rozpoznanie stanu siedlisk przyrodniczych i ekosystemów,
 - h) monitoring stanu środowiska przyrodniczego w otoczeniu inwestycji (w tym inwentaryzację szaty roślinnej, ocenę stanu zastosowanych zabezpieczeń ostoi cietrzewia przed niekontrolowanym ruchem turystycznym, śledzenie procesów erozyjnych zachodzących na trasach narciarskich i procesów wnikania gatunków roślin synantropijnych oraz monitorowanie zróżnicowania przestrzennego wysokości pokrywy śnieżnej).
2. W rejonie Polany Jakuszyckiej zwłaszcza wzdłuż terenów zajętych przez infrastrukturę sportową i wewnętrzną komunikacyjną oraz wzdłuż linii kolejowej, w miejscach gdzie nie będzie to kolidowało z infrastrukturą sportową, nasadzić grupy roślinności osłonowej składającej się z lokalnych gatunków drzew i krzewów (w szczególności z rodzajów: wierzba *Salix*, świerk *Picea*, jarzębina *Sorbus*, brzoza *Betula*). Rodzaj i skład gatunkowy dobrać adekwatnie do zasad ochrony różnorodności biologicznej i ustalić ze specjalistą dendrologiem.
 3. Dokonać nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Szklarska Poręba na działkach nr 121/1 i 148/1 obręb 0005 (ul. Demokratów) o łącznej powierzchni 1,5 ha oraz nr 1/4 obręb 0005 (przy ul. Osiedle Huty, przy starym dworcu kolejowym).
 4. Nowo budowane obiekty, w szczególności kilkupiętrowe budynki, wykonać z materiałów pochłaniających maksymalnie dużo światła. Ograniczyć stosowanie materiałów o błyszczących lub lustrzanych powierzchniach.
 5. Przy tworzeniu lub modernizacji systemu odwodnienia obiektów w obrębie Polany Jakuszyckiej uwzględniać rozwiązania techniczne, umożliwiające swobodne wyjście z nich drobnym zwierzęt, głównie płazów. Do umocnień nie stosować tzw. korytek krakowskich oraz koszy lub materacy gabionowych.
 6. Na bieżąco monitorować wykonane wykopy i wyciągać znajdujące się w nich zwierzęta, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić w dzień ich

zasypywania. Zwierzęta uwięzione w wykopach odławiać i wypuszczać poza obrębem inwestycji we właściwe dla danego gatunku bezpieczne miejsce.

7. Prace zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w teren znajdujący się poza obszarem inwestycji (w szczególności tereny leśne), a w trakcie prowadzenia prac nie wjeżdżać ciężkim sprzętem na tereny przyległe pokryte zielenią.
8. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, w tym w celu przygotowania terenu pod strzelnicę, przeprowadzić w okresie 15 sierpnia – 15 marca.
9. Drzewa i krzewy rosnące w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem, poprzez m.in. odeskowanie pni do wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu). Pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Prace w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w miarę potrzeb ręcznie. Nie magazynować materiałów i sprzętu budowlanego, mas ziemnych lub odpadów pod koronami drzew.
10. Oświetlenie Polany Jakuszyckiej wykonać wykorzystując oprawy kierunkowe, tak aby światło nie oświetlało przyległego terenu leśnego, a jedynie powierzchnię niezbędną do prawidłowego funkcjonowania ośrodka. Dopuszczalne jest zastosowanie opraw oświetleniowych emitujących światło barwy żółtej. Słupy oświetleniowe winny mieć wysokość nie wyższą niż 2/3 wysokości sąsiednich drzew, a na terenie wylesionym winny mieć możliwie najniższą wysokość. W każdym miejscu tras narciarskich natężenie oświetlenia nie powinno przekraczać wartości minimalnej zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania. Oświetlenie nie powinno skracać okresu ciemności o czas dłuższy niż 3 godziny, następujące bezpośrednio po zmroku.
11. Nie instalować stałych ogrodzeń wzdłuż tras ani wokół Ośrodka na Polanie Jakuszyckiej.
12. Przez cały rok nie użytkować strzelnicy w porze nocnej, natomiast od 1 marca do 31 października nie użytkować jej dodatkowo 4 godziny przed zachodem i 4 godziny po wschodzie słońca.
13. Instalację systemu nagłośnienia ograniczyć do terenu Polany Jakuszyckiej i wykorzystywać go jedynie w czasie obejmującym obsługę imprez sportowych, z wyjątkiem przekazywania komunikatów służących bezpieczeństwu użytkowników tras narciarskich.
14. W okresie od 1 kwietnia do 31 lipca ograniczyć organizację masowych imprez (w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2017r., poz.1160) na terenie ośrodka na Polanie Jakuszyckiej lub w jego otoczeniu.

Ewentualną organizację ww. imprez poprzedzić przeprowadzeniem niezbędnych analiz wykonanych przez właściwych specjalistów – biologów, które pozwolą wykluczyć zagrożenia dla chronionych gatunków zwierząt i określić zasady organizacji imprezy uwzględniające występowanie ww. gatunków.

15. Utrzymywać czytelny system informacji wizualnej dla turystów, zarówno na Polanie Jakuszyckiej, jak i też przy węzłach tras narciarskich, który winien zawierać m.in. informacje o przepisach w zakresie ochrony przyrody. Nie przybijać lub nie wkręcać tablic, znaczków, taśmy itp. do żywych drzew.
16. W trakcie zawodów sportowych i imprez masowych dopuszczalne jest udostępnienie tras dla kibiców wyłącznie w promieniu do 500 m od Polany Jakuszyckiej.

U z a s a d n i e n i e

Pan Marek Mielczarek, działający w imieniu i na rzecz inwestora - Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kwiatkowskiego 4, wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2017 r. (data wpływu 4 maja 2017 r.) zwrócił się do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszycach”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 50 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 56 lit. „a”, § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowane inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane m.in. na działce nr 38/22, obręb 0008, Miasto Szklarska Poręba, która zgodnie z decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w *sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MliR. 2014, poz. 25 ze zm.), Tom 1 województwo dolnośląskie, poz. 496 stanowi teren zamknięty. Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z art. 75 ust. 6, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. „b” ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej „ustawą ooś”, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla ww. przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (<http://www.ekoportal.gov.pl/>) pod numerem: 350/2017.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 11 maja 2017 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu przy piśmie z dnia 30 maja 2017 r. (data wpływu 31 maja 2017 r.).

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tutejszy organ ustalił strony postępowania, do których zaliczył właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z zaznaczonym na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do dokumentacji, terenem realizacji przedsięwzięcia i obszarem jego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2017 r. poinformował strony postępowania m.in. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, organie właściwym do wydania decyzji i organie właściwym do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, miejscu przechowywania akt sprawy oraz możliwej formie składania uwag i wniosków, organie właściwym do rozpatrywania uwag i wniosków.

Z uwagi na fakt, iż w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził braki merytoryczne, pismem z dnia 13 czerwca 2017 r. wezwał pełnomocnika inwestora o ich uzupełnienie. Pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie dokumentacji wraz z pismem z dnia 4 lipca 2017 r., oraz pismem z dnia 6 lipca 2017 r. Z uwagi na brak pełnego uzupełnienia, jak również w celu konieczności wyjaśnienia nowych informacji o przedsięwzięciu zawartych w ww. uzupełnieniach, tutejszy organ pismem z dnia 13 lipca 2017 r. ponownie wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji, o czym poinformował strony postępowania. Pan Marek Mielczarek złożył uzupełnienie dokumentacji wraz z pismem z dnia 31 lipca 2017 r. (data wpływu 2 sierpnia 2017 r.).

W związku z powyższym tutejszy organ mając kompletny materiał dowodowy, wystąpił pismem z dnia 7 sierpnia 2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, o czym poinformował strony postępowania

poprzez zawiadomienie z dnia 8 sierpnia 2017 r. Ponadto w dniu 7 sierpnia 2017 r. pełnomocnik inwestora złożył dodatkowe wyjaśnienia do sprawy w zakresie nasadzeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze w postanowieniu z dnia 17 sierpnia 2017 r. (data wpływu 23 sierpnia 2017 r.), znak: ZNS.610.21.2017.AW, wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Ponieważ uzasadnienie ww. postanowienia nie zawiera przesłanek uzasadniających ww. stanowisko, wobec powyższego tutejszy organ nie uwzględnił go przy wydawaniu swojego stanowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie znalazł przesłanek, które uzasadniłyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i dnia 18 września 2017 r. wydał postanowienie znak: WOOS.4210.18.2017.AMA.12, o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia przy uwzględnieniu warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś, zawartych w ww. postanowieniu. Dane o wydanym postanowieniu zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 630/2017.

Stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbiorce istniejących budynków na Polanie Jakuszyckiej oraz budowie w ich miejscu Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu.

Teren realizacji inwestycji od południowego wschodu ograniczony jest linią kolejową i dalej terenem Stowarzyszenia „Bieg Piastów” wykorzystywanym jako parking samochodowy oraz drogą krajową, od północnego wschodu duktem leśnym biegnącym w kierunku Świeradowa-Zdrój, od północnego zachodu terenami leśnymi oraz od południowego wschodu drogą na Orle. Na terenie obecnie znajdują się budynki administrowane przez Dolnośląski Park Innowacji i Nauki oraz Stowarzyszenie „Bieg Piastów”, w których mieści się prowizoryczne zaplecze sportowe (zaplecza szatniowo – sanitarne, strzelnica biathlonowa), turystyczne (prowizoryczne miejsca noclegowe, małe obiekty gastronomiczne), techniczne (garaże sprzętu utrzymania tras narciarskich) oraz administracyjne (biura).

Inwestycja będzie polegać na wybudowaniu m.in. obiektów:

- wielofunkcyjnego budynku zaplecza hotelowo-sportowego oraz obsługi ruchu kolejowego,
- budynku parkingu podziemnego i zaplecza technicznego,
- terenowych obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej, w tym tras narciarskich letnich tzw. rolkostrad, tras wrotkarskich, strzelnicy biathlonowej (wraz z likwidacją starej strzelnicy), wielofunkcyjnego boiska treningowego,
- urządzeń obsługi ruchu kolejowego w postaci peronu przystanku kolejowego Kolei Dolnośląskich (w praktyce przeniesienie istniejącego peronu w niewielkim oddaleniu od przedsięwzięcia bez likwidacji istniejącego),
- pozostałych elementów terenowej infrastruktury technicznej i sportowej.

Zespoły funkcjonalne w planowanym obiekcie to:

- zespół wejściowy i holu głównego,
- muzeum sportów zimowych i przyrody Sudetów,
- zespół zaplecza szatniowo – sanitarnego,
- zespół sal gimnastycznych,
- pion pobytowy,
- zaplecze gastronomiczne,
- zespół wielofunkcyjny (konferencyjno – bankietowy),
- zespół odnowy biologicznej,
- zaplecza administracyjno – socjalne,
- zaplecza techniczne,
- budynek garażu podziemnego z zapleczem technicznym i garażowym.

Planowane obiekty użytkowane będą całorocznie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje tras narciarskich na terenach leśnych, zlokalizowanych poza trasami istniejącego i projektowanego tzw. stadionu narciarskiego. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na powierzchni ok. 6 ha.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej nr 311 Szklarska Poręba – Harrachow (działka nr 38/22) oraz drogi krajowej nr 3 (dz. nr 173/1),

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Wszystkie zadania wchodzące w skład przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycyjne i organizacyjne) zaplanowano w sposób ograniczający możliwość oddziaływania na środowisko, również przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego, tj.: zdjęcie ładunku zanieczyszczeń komunalnych z obszaru całej Polany Jakuszyckiej przez bezpośredni zrzut ścieków na oczyszczalnię ścieków Szklarska Poręba oraz propozycja wprowadzania ograniczenia ruchu samochodowego przez zastąpienie go transportem kolejowym w procedurze „park&ride” (zmniejszenie emisji hałasu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego). Planowany stadion biathlonowo-narciarski porządkuje dostęp do istniejących tras narciarskich. Pozwoli to, przy zwiększającym się zainteresowaniu rekreacją zimową i letnią, na kontrolę liczby turystów na trasach narciarskich;

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Szacowane zapotrzebowanie surowców na etapie budowy:

- planowana ilość wykorzystywanej wody:
 - na cele budowy - 2 dm³/s - zawór Dn32 (ok. 7,0 m³/dobę),
 - na cele socjalno-bytowe - 1-2 m³/d,
 - na inne cele - 5 dm³/s - ppoż.,
- planowana ilość ścieków komunalnych – 2 m³/d,
- planowana ilość ścieków (mycie pojazdów i placów składowania materiałów) ok. 1 m³/d,
- planowana moc elektryczna (zużycie max. do 400 MWh/rok):
 - zasilanie podstawowe – ok. 260 kW,
 - ogrzewania zaplecza budowy elektryczne (w razie potrzeb linii elektrycznej budowlanej)

Szacowane zapotrzebowanie surowców na etapie eksploatacji:

- planowana ilość wykorzystywanej wody (woda będzie pobierana przez odpowiedni zbiornik retencyjny, ze znajdującego się w pobliżu ujęcia wody udostępnianego przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji; ponadto w trybie uzupełniającym system zaopatrzenia w wodę inwestor planuje wykonać studnię o głębokości 30 m i wydajności do 2 m³/h):
 - na cele socjalno-bytowe - 74 m³/d - pokoje hotelowe, bary, restauracja, sportowe zaplecze sanitarne,
 - na cele działalności gospodarczej - 16 m³/d - technologia uzdatniania wody basenowej dla basenu hotelowego,

- na inne cele - 5 dm³/s - ppoż. wewnętrzne, - 20 dm³/s - ppoż. zewnętrzne,
- planowana ilość ścieków komunalnych – 90m³/d,
- ilość wód opadowych i roztopowych (odpowiadająca naturalnemu odpływowi ze zlewni niezabudowanej) – 37 dm³/s,
- planowana moc elektryczna (zużycie max. do 4500 MWh /rok):
 - zasilanie podstawowe – ok. 1,6 MW,
 - zasilanie rezerwowe – ok. 380 kW,
- planowana moc cieplna do wykorzystania (ogrzewanie i chłód): ok. 1,25 MW,
- max. zużycie oleju opałowego na cele grzewcze do 120 m³/rok.

Trwałemu przekształceniu ulegnie grunt zajęty pod przedsięwzięcie, jednak w większości teren inwestycji obecnie jest już znacznie przekształcony i zdegradowany – o ubogiej różnorodności biologicznej. Istotnej zmianie ulegnie niewielki fragment boru świerkowego z dominującym świerkiem pospolitym *Picea abies* oraz z borówką czarną *Vaccinium myrtillus* i warstwą mszystą [jest to lita świerczyna prawdopodobnie z nasadzenia, drzewa w wieku 45 lat (70%) i 35 lat (30%)], na powierzchni maksymalnie około 1,5 ha w obrębie działki nr 400, gdzie istniejący ekosystem leśny zostanie przekształcony w tereny sportowo-rekreacyjne, tj. strzelnicę biathlonową]. Ponadto realizacja przedsięwzięcia może wymagać usunięcia od kilku do kilkunastu drzew, rosnących w obrębie Polany (wycinka zostanie poprzedzona uzyskaniem odrębnego zezwolenia). Istniejące rowy i przepusty zostaną poddane renowacji w celu ich udrożnienia i poprawy stanu technicznego, z tym że skarpy i dna remontowanych i przenoszonych rowów oraz potoku Buczki będą umacniane jedynie materiałem skalnym lokalnego pochodzenia.

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie powinno wprowadzać zaburzeń w różnorodności biologicznej w skali zagrażającej jej istotnym zmianom czy utracie, zarówno w skali ponadregionalnej, jak i lokalnej. Zachowana zostanie bowiem większość dotychczasowych funkcji ekosystemów, pomimo iż, na etapie budowy dojdzie do zmniejszenia ich powierzchni. Nie należy spodziewać się zmian w składzie gatunków zasiedlających obecnie ten teren (nie ma wśród nich gatunków endemicznych lub specyficznych dla tego obszaru). Przedsięwzięcie nie stwarza barier uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się gatunków, nie spowoduje również istotnej fragmentacji siedlisk skutkującej izolacją subpopulacji. Wprawdzie w okresie budowy zajdą zmiany w zagęszczeniu gatunków (część zwierząt zostanie czasowo wypłoszona z tego terenu) jednak zakres prac wyklucza eliminację potencjalnie występujących tu lokalnych genotypów, jak również nie doprowadza do izolacji osobników – nadal będzie możliwe swobodne rozprzestrzenianie się zwierząt i ich rozmnażanie;

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie trwania prac budowlano-montażowych wystąpi okresowe zanieczyszczenie atmosfery, związane głównie z pracą sprzętu i środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi. Poziom zanieczyszczeń zależeć będzie od czasu trwania prowadzonych prac budowlanych, zastosowanych maszyn budowlanych, doboru urządzeń z niską emisją gazów spalinowych. Do realizacji inwestycji konieczne będzie wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego. Maszyny te napędzane olejem napędowym powodować będą negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci emisji hałasu i spalin, jednak oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i wystąpi tylko w trakcie realizacji inwestycji. W fazie budowy należy spodziewać się w szczególności wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych (głównie NO_x) zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie. Ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na stan czystości powietrza atmosferycznego i poziomu hałasu w fazie jego budowy zostanie osiągnięte dzięki stosowaniu się do poniższych zaleceń:

- transport materiałów sypkich na budowę będzie odbywać się pojazdami do tego przystosowanymi, skrzynie ładunkowe będą przykrywane plandekami lub transportowany materiał będzie utrzymywany w stanie wilgotności ograniczającym pylenie,
- czas pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym zostanie ograniczony do minimum,
- w rejonie budowy zostanie ograniczona prędkość ruchu pojazdów,
- zostaną zapewnione efektywne dojazdy na teren budowy,
- zostaną zastosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- prace prowadzone będą w porze dziennej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, w wyniku niewłaściwej obsługi parku maszynowego na placu budowy może wystąpić potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi. Odpowiednia organizacja placu budowy i zaplecza budowy, jak również użytkowanie sprawnych maszyn i sprzętu, powinno zminimalizować ryzyko wystąpienia takich sytuacji. Ponadto w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego na etapie realizacji inwestycji zastosowane będą takie działania jak:

- ścieki socjalno-bytowe i powstające w wyniku niezbędnych operacji mycia pojazdów będą gromadzone w kontenerach szczelnych, a ich zagospodarowanie powierzone zostanie

uprawnionym podmiotom. Na terenie placu budowy, w zależności od potrzeb zostaną zlokalizowane dodatkowe przenośne toalety typu Toi-Toi,

- wszystkie place składowe i parkingi na terenie budowy będą czasowo utwardzone i z odpowiednim systemem odwadniającym wyposażonym w osadnik i separator ropopochodnych,
- miejsce składowania materiałów ropopochodnych będzie miało konstrukcję wannową (betonową) i będzie wyposażone w niezbędny sprzęt i sorbenty (do natychmiastowej likwidacji/ograniczenia ewentualnych zanieczyszczeń),
- ewentualne wycieki olejów i paliw z maszyn budowlanych i pojazdów będą natychmiast zasypane sorbentem, zebrane i wywiezione przez specjalistyczne firmy,
- stosowanie tylko sprawnego technicznie sprzętu.

Wszystkie obiekty budowlane (budynek wielofunkcyjny i parking podziemny) będą posadowione na głębokościach średnio 5 - 6 m w technologii TBW (tzw. białej wanny) - założenie grodzi stalowych, które będą izolować napływ wody i zarazem będą deskowaniem dla ścian fundamentowych. Po ich wybudowaniu w technologii betonu wodoszczelnego zostanie wylana wodoszczelna betonowa płyta fundamentowa, zabezpieczająca teren przed rozwinięciem się leja depresji w fazie eksploatacji.

Na etapie eksploatacji ścieki z budynku wielofunkcyjnego (hotel, gastronomia, część rekreacyjna, basen) będą w pierwszym etapie eksploatacji, odprowadzane do zbiornika szczelnego bezodpływowego (wyposażonego w odpowietrzanie z filtrem przeciwodorowym oraz system zabezpieczenia przeciwybuchowego) – skąd okresowo, z odpowiednią częstotliwością, będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo planuje się budowę kolektora ściekowego (do Oczyszczalni Ścieków Komunalnych w Szklarskiej Porębie) i realizację bezpośredniego zrzutu ścieków z budynku wielofunkcyjnego. Budowa ww. kolektora nie jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Na trasie planowanego kolektora ściekowego będzie istniała możliwość podłączenia innych obiektów turystycznych, rekreacyjnych itp.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone z terenów zielonych bezpośrednio do gruntu, natomiast z dachów i terenów utwardzonych przez projektowany wewnętrzny system kanalizacji deszczowej do otwartych zbiorników rozsączająco-odparowujących posiadających przelewy awaryjne z odprowadzeniem do istniejącego przepustu pod drogą na Orle do potoku Buczki. Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie uzbrojona w studnie rewizyjne i wpusty uliczne z osadnikami. Przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego i dalej do potoku Buczki poprzez wylot, ścieki opadowe zostaną podczyszczone w osadnikach poziomych, gdzie zostaną pozbawione zawiesiny mineralnej, a następnie w separatorach o przepustowości

nominalnej/maksymalnej dobranej dla lokalnych warunków. Odprowadzanie do potoku Buczki podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszycach, przyczyni się do utrzymania jakości wody w potoku Buczki i jego odbiorniku – rzece Mielnicy, ponieważ do tej pory wody opadowe z Ośrodka Sportowego odpływały do potoku Buczki i rzeki Mielnicy niepodczyszczone wylotami sieci kanalizacji deszczowej i siecią rowów otwartych.

Zasilanie obiektu w ciepło na potrzeby ogrzewania, wody ciepłej, wody basenowej będzie realizowane za pomocą systemu grzewczego z układem pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi wspomaganymi przez kotłownię zasilaną olejem opałowym. Pomieszczenie zbiornika oleju będzie znajdowało się na poziomie -1 budynku wielofunkcyjnego i wyposażone będzie w wysokosprawny system wentylacyjny z systemem absorpcji ewentualnych oparów i z atestem dla tego typu pomieszczeń. Olej magazynowany będzie w 6-ciu dwupłaszczowych zbiornikach PEHD o pojemności 1500 litrów każdy (połączone szeregowo w baterię o pojemności całkowitej 9000 litrów). Średni czas opróżniania zbiorników w czasie pracy kotłowni olejowej to 3-4 tygodnie. Zbiorniki będą umieszczone dodatkowo w wannach i będą wyposażone w atestowany system sygnalizacji przecieku i przeciwwybuchowy.

Na etapie eksploatacji będzie występować emisja hałasu, związana głównie z ruchem pojazdów dojeżdżających do ośrodka oraz niewielka związana z pracą systemów wentylacji i przewietrzania budynku wielofunkcyjnego (ograniczone do minimum przez zastosowanie tłumików). Ponadto źródłem emisji hałasu będzie strzelnica mająca charakter tunelowy, ukształtowana w skarpie oraz wyposażona w kulochwyt (z wbudowanymi materiałami tłumiącymi) oraz ściany boczne (z płytami elastycznymi, tłumiącymi hałas impulsowy). Uciążliwość tego typu hałasu należy uznać za niewielką, gdyż hałas ten będzie bardzo sporadyczny (tylko w czasie zawodów oraz treningów) i tylko w porze dziennej i dotyczyć będzie jedynie osób przebywających w pobliżu (uczestnicy zawodów i sędziowie są zawsze wyposażeni zgodnie z zasadami BHP w indywidualne środki ochrony przed hałasem). Ponadto teren zainwestowania jak również najbliższe zlokalizowane tereny nie podlegają ochronie akustycznej; najbliższe zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie;

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Wystąpienie poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, ze względu na wkomponowanie przedsięwzięcia w ukształtowanie terenu oraz zastosowane technologie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia jest mało prawdopodobne. Ukształtowanie terenu przedsięwzięcia praktycznie eliminuje ryzyko lawin śnieżnych i powodzi.

Z uwagi na charakter inwestycji nie przyczyni się ona do zmiany klimatu. W fazie budowy w wyniku spalania paliw w samochodach i maszynach emitowany będzie dwutlenek węgla zaliczany do gazów cieplarnianych. Nie są to jednak emisje gazów na skalę, która wymagałaby działań minimalizujących w tym zakresie. Nie nastąpi wpływ inwestycji na: wahania temperatury, promieniowanie świetlne, ciśnienie atmosferyczne, ruch powietrza czy wilgotność. W związku z realizacją, eksploatacją i ewentualną likwidacją przedsięwzięcia, nie nastąpi żadna zmiana klimatu z uwagi na niewielką skalę omawianej inwestycji;

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji będą powstawały m.in.: grunt (ziemia) jako nadmiar urobku, odpady budowlane z prac rozbiórkowych (będą ewentualnie powtórnie wykorzystane do użycia nowej mieszanki pod podbudowę terenów utwardzonych), pozostałe odpady budowlane, odpady komunalne i będą gromadzone w zamykanych, szczelnych pojemnikach/kontenerach na utwardzonym i szczelnym podłożu, które będzie zabezpieczone przed ewentualnymi wyciekami do gruntu i wód, a teren magazynowania odpadów będzie odpowiednio zabezpieczony i oznakowany. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym do dalszego zagospodarowania.

Wszystkie odpady powstające z działalności ośrodka będą selektywnie gromadzone i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla zdrowia ludzi ze względu na fakt, iż budynek i infrastruktura wyposażona będzie w odpowiednie zabezpieczenia chroniące przed ryzykami związanymi ze zmianami klimatycznymi, jak również z uwagi na niewielkie wielkości emitowanych do środowiska substancji i energii oraz niskie ryzyko awarii i prawdopodobieństwo wystąpienia katastrof budowlanych i naturalnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja usytuowana będzie na terenie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar 2 (uchwała nr XX/235/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 stycznia 2016 r.), dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie (uchwała nr LVI/689/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2014 r.) oraz dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie (uchwała nr XXII/221/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 kwietnia 2008 r.), tj. na terenach oznaczonych jako: US.1 – tereny sportu i rekreacji, KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, ZL – tereny lasów, KDW.1 – teren drogi wewnętrznej, W.1 – infrastruktura techniczna – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, KD/GP.1 – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiący odcinek drogi krajowej nr 3, KP.1, KP.2 – tereny parkingów, KD/L.1 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, jak również na terenach zamkniętych (działka 38/22) i jest zgodna z ustaleniami mpzp.

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia występują obszary wodno – błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (tj. torfowiska);

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja usytuowana jest w południowo – zachodniej części Polski, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność analizowania wpływu na obszary wybrzeży;

c) obszary górskie i leśne:

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia występują tereny leśne. Inwestycja realizowana będzie w rejonie obniżenia – Przełęcz Szklarskiej;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie występują na terenie inwestycji;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja realizowana będzie w obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), tj. w całości w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Góry

Izerskie PLB020009, a także w bliskim sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Karkonosze PLB020007 i obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty: Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 i Karkonosze PLH020006. Przełęcz Szklarska (886 m n.p.m.), która rozdziela Karkonosze od Gór Izerskich, wraz z Polaną Jakuszycką stanowi ważne miejsce na przebiegu jednego z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Polsce, tj. Korytarza Zachodniego – w miejscu migracji zwierząt, w tym dużych drapieżników, tj. wilka *Lupus lupus*, rysia *Lynx lynx*.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej oraz materiałów będących w posiadaniu tut. Dyrekcji (tj.: Powszechnej Inwentaryzacji w Lasach Państwowych oraz Inwentaryzacji siedlisk i gatunków wykonanej w ramach prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego) na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), tj. podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*, torfowce *Sphagnum sp.* oraz na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183), tj.: zięba *Fringila celebes*, skowronek *Alauda arvensis*, dzierlatka *Galerida cristata*, kos *Turdus merula*, sówka *Garrulus glandarius*, śpiewak *Turdus philomelos*, żmija zygzakowata *Vipera berus*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*. Ok. 500 m na zachód od Polany, w rejonie Cichej Równiny, stwierdzono najbliższy rejon występowania cietrzewia *Tetrao tetrix tetrix* – gatunku ptaka stanowiącego przedmiot ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009. Inwestycja nie będzie bezpośrednio oddziaływać na kompleks torfowisk górskich oraz siedliska nietoperzy stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Torfowiska Gór Izerskich PLH020047.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Inwestycja położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (Zabytkowy układ urbanistyczny miasta Szklarska Poręba). Brak natomiast udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Obecnie na terenie Polany Jakuszyckiej znajdują się budynki i obiekty sportowe zbudowane kilkadziesiąt lat temu jako obiekty tymczasowe, często zaadaptowane z obiektów

kontenerowych, bez spójnego planu urbanistycznego. Na budynkach i poza nimi montowane są elementy reklam, w tym wielkogabarytowe w sposób niekontrolowany. Zagospodarowanie terenu w postaci wjazdów, obsługi kołowej w tym parkingów, utwardzeń pieszych, małej architektury czy zieleni urządzonej jest równie przypadkowe i chaotyczne.

Realizacja zamierzenia będzie miała wpływ na krajobraz w rejonie Polany Jakuszyckiej z uwagi na planowaną wycinkę drzew oraz budowę nowych, wyższych obiektów, jednak z uwagi na fakt, że inwestycja realizowana będzie w rejonie obniżenia między górami, w otoczeniu lasów, bezpośrednio przy ruchliwej drodze i torowisku kolejowym, w miejscu gdzie obecnie znajduje się nieuporządkowana i rozproszona zabudowa i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz dwie wieże telekomunikacyjne – nowe obiekty nie powinny stanowić dominanty krajobrazowej wpływającej negatywnie na walory krajobrazowe. Ponadto jak wynika z projektu zakłada realizację obiektu dyskretnego, zintegrowanego przestrzennie i materiałowo z otoczeniem, co zostanie osiągnięte m.in. poprzez odpowiednią lokalizację poszczególnych brył/funkcji obiektu w stosunku do istniejących poziomów terenu oraz realizację spójnego projektu zarówno w warstwie zagospodarowania terenu wraz z obiektami i budowlami sportowymi, głównego budynku kubaturowego, jak i zasad oraz dedykowanych miejsc dla umieszczania kontrolowanych reklam czy elementów informacji wizualnych.

Zastosowane będą materiały wykończeniowe mające za zadanie osiągnięcie efektu symbiozy obiektu z otaczającą przyrodą jak lokalny kamień w strefie kontaktu budynku z terenem, profilowe pionowe elementy z drewna klejonego oraz miękkie okładzinowe siatki i patynowane blachy cynkowe. W rezultacie zostanie osiągnięty efekty spójności i integralności planowanego przedsięwzięcia w zakresie krajobrazowym z unikalnym otoczeniem przyrodniczym, a planowe zagospodarowanie funkcjonalne terenu będzie miało korzystny wpływ na istniejący krajobraz również w warstwie zachowań masowej publiczności korzystającej z Polany Jakuszyckiej zarówno w okresach zawodów jak i codziennego jej użytkowania;

h) gęstość zaludnienia:

Ludność miasta Szklarska Poręba na koniec 2015 roku wynosiła 6 703 co stanowi około 8,3 % mieszkańców powiatu i 0,2 % mieszkańców województwa. Gęstość zaludnienia miasta Szklarska Poręba wynosi 89 osób/m². Obszar przedsięwzięcia Polany Jakuszyckiej jest obszarem niezamieszkałym. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe znajdują ok. 1,2 km, a ludzie przebywający w obszarze przedsięwzięcia to osoby wygenerowane przez ruch turystyczny i rekreacyjny. Czas ich przebywania w obszarze inwestycji jest bardzo krótki (od kilku godzin do kilku dni);

i) obszary przylegające do jezior:

Nie występują w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Nie występują na terenie inwestycji;

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze dorzecza Łaby, w regionie wodnym *Izery* w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie *Mielnice* (kod PLRW500049889), stanowiącej naturalną część wód, której stan oceniono jako dobry, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 106 o kodzie. PLGW5000106. Stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone.

Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym *Środkowej Odry* w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie *Kamienna od źródła do Kamieńczyka* (kod PLRW600031622), stanowiącej naturalną część wód, o złym stanie, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 107 o kodzie. PLGW6000107. Stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. W najbliższym czasie nie są przewidywane żadne inwestycje hydrotechniczne na obszarze niniejszego zadania inwestycyjnego, jedynie bieżące utrzymanie wód i/lub ewentualne remonty urządzeń wodnych np. przebudowa przepustów na obiekty o wyższych parametrach technicznych. Ścieki komunalne będą odprowadzane docelowo do systemu zbiorczej kanalizacji w Szklarskiej Porębie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz opisane w punkcie 1.d) uzasadnienia niniejszej decyzji sposoby zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego i sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków należy uznać, iż planowana inwestycja nie powinna wpłynąć na stan/potencjał ekologiczny i stan chemiczny ww. jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Realizacja zamierzenia nie spowoduje zmiany poziomu wód i nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych. Mając zatem na uwadze powyższe, można uznać, iż realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWPd.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zasięg oddziaływania ograniczony będzie do obszaru przedsięwzięcia na Polanie Jakuszyckiej. Teren jest praktycznie niezamieszkały, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa ok. 1,2 km od przedsięwzięcia;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Odległość w linii prostej od granicy z Republiką Czeską wynosi ok. 1 km. Z uwagi na ograniczony i lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej jego likwidacji;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania to moment rozpoczęcia prac budowlanych - II kwartał 2018 r. Obszar realizacji przedsięwzięcia jest bardzo atrakcyjny turystycznie, rekreacyjnie i uważany za najważniejszy ośrodek narciarstwa biegowego w Polsce. Wzrost aktywności fizycznej społeczeństwa powoduje ciągłą wzrostową antropopresję na obszary, na których zlokalizowano infrastrukturę rekreacyjno-sportową. Po przeanalizowaniu funkcji obiektów zlokalizowanych w obszarze możliwego oddziaływania oraz ich rozwiązań infrastruktury mogących mieć wpływ na środowisko stwierdza się, iż planowany obiekt porządkuje dostęp do istniejących tras narciarskich, uwzględniając rozwiązania ograniczające wpływ na środowisko przyrodnicze;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu nie powinno spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przewidywany czas realizacji to 18 miesięcy (II kwartał 2018 – IV kwartał 2019). Zwiększone oddziaływanie w obszarze przedsięwzięcia możliwe jest kilka razy do roku w czasie imprez rekreacyjnych i sportowych;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań

z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie występują oddziaływania skumulowane planowanej inwestycji w połączeniu z innym istniejącym rozpatrywanym przedsięwzięciem;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestycja w ograniczonym stopniu będzie bezpośrednio negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, jednakże z uwagi na możliwy wzrost liczby turystów w Górach Izerskich związany z rozbudową ośrodka sportowo-rekreacyjnego na Polanie Jakuszyckiej jej oddziaływanie będzie przede wszystkim pośrednie i może negatywnie wpływać na siedliska i korytarze migracyjne zwierząt oraz stan zachowania siedlisk przyrodniczych stanowiących cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Jest to szczególnie istotne z uwagi na obserwowane w ostatnich latach zmniejszenie się populacji cietrzewia *Tetrao tetrix* w Górach Izerskich oraz z uwagi na stałe przebywanie w regionie dwóch dużych drapieżnych ssaków: wilk *Lupus lupus*, ryś *Lynx lynx*.

Z uwagi na wskazane uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę walory przyrodnicze występujące w Górach Izerskich i Karkonoszach w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach analiza wykazała, iż budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu może mieć wpływ na rozwój turystyki i rekreacji w regionie i w otoczeniu Polany Jakuszyckiej. W celu ograniczenia niekontrolowanej antropopresji na tereny cenne przyrodniczo warunkiem punktu 1 wskazano na konieczność opracowania analizy mającej na celu określenie warunków organizowania działań sportowo-rekreacyjnych na Polanie Jakuszyckiej, koniecznych dla zachowania właściwego stanu ochrony przyrody. Opracowanie to winno zostać wykonane przez powołany przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego zespół specjalistów z zakresu ochrony środowiska i przyrody. Analiza ta winna określić warunki progowe organizacji wszelkich działań wykraczających poza teren Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszyckich, konieczne ze względu na ochronę przyrody w tym na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000. Obszar badań winien obejmować wszystkie tereny, na których może występować skumulowane oddziaływanie inwestycji z innymi obiektami lub ośrodkami turystycznymi w Górach Izerskich. W treści warunku wskazano niezbędny zakres i czas trwania badań wymaganych do przygotowania ww. analizy. Powyższe opracowanie, jako dokument o charakterze planistycznym, winien być poddany ocenie przez organ sprawujący nadzór nad obszarami Natura 2000. Do czasu opracowania tej analizy wszelkie działania wykraczające

poza teren Polany winny podlegać indywidualnej szczegółowej analizie oddziaływania na siedliska przyrodnicze i chronione gatunki roślin i zwierząt.

Wskazane w punktach 2, 3 i 7 warunki mają na celu ograniczenie wpływu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, poprawę stanu środowiska – poprzez dokonanie nasadzeń osłonowych i zastępczych w obrębie Polany Jakuszyckiej i w gminie Szklarska Poręba (wskazanie gatunków roślin jakie należy wykorzystać do nasadzeń ma na celu zapobieżenie wprowadzaniu gatunków obcych lub inwazyjnych).

Warunek punktu 4 określa rodzaje materiałów elewacyjnych, które należy wykorzystać do budowy obiektów, zapewniających pochłanianie światła i ograniczenia jego odbijania (co ma ograniczyć zagrożenie dla ptaków podczas migracji), a także wykluczy ingerencję w tereny znajdujące się poza Polaną Jakuszycką.

Warunki określone w punktach 5-6 nałożono w celu zminimalizowania uśmiercania drobnych zwierząt (w szczególności gadów i płazów oraz małych ssaków), które mogą wpadać do wykopów powstających na etapie budowy, poprzez zapewnienie możliwości przywrócenia ich we właściwe dla danego gatunku siedlisko. Odpowiednio zaprojektowane i wykonane systemy odwodnienia zapewnią zwierzętom możliwość swobodnego wydostawania się z tych urządzeń na etapie eksploatacji Ośrodka.

Wskazany w punkcie 8 zapis ma na celu ochronę gatunków ptaków przed utratą miejsc lęgów, schronień i żerowisk w trakcie trwania okresu rozrodczego.

Warunek punktu 9 ma na celu ograniczenie wpływu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zieleń wysoką, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni, a niedopuszczenie do nadmiernego zagęszczenia gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

W związku z tym, iż planowane wprowadzenie sztucznego oświetlenia będzie zaburzeniem krajobrazu wnętrza gór (przyczyniając się do tzw. „zanieczyszczenia światłem”) oraz może ono potencjalnie negatywnie oddziaływać na owady, nietoperze, a także ptaki w okresie migracji, w punkcie 10 nałożono warunki określające rodzaj możliwego do zainstalowania oświetlenia oraz zasady jego użytkowania.

W celu utrzymania ciągłości korytarza ekologicznego oraz ograniczenia płoszenia i niepokojenia ptaków i innych zwierząt (w tym ssaków drapieżnych), w szczególności w okresie rozrodu, wychowu młodych i podczas sezonowych migracji, wprowadzono warunki zawarte w punktach 11-16. Warunki te przyczyniają się również do kanalizacji ruchu turystycznego i określają zasady udostępnienia terenów w sąsiedztwie Ośrodka.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz warunki punktów 1 – 16 sentencji niniejszej decyzji, jak również działania wskazane w punkcie 1. d) oraz w punkcie 2. k) uzasadnienia niniejszej decyzji należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. siedliskowych i ptasich obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000 i ciągłość szlaków migracyjnych zwierząt (w szczególności ssaków drapieżnych).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 PLN na konto Urzędu Miejskiego Wrocławia nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 (dowód wpłaty z dnia 4 maja 2017 r.).



Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Otrzymują:

1. Marek Mielczarek – pełnomocnik inwestora.
2. Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szklarska Poręba.
4. Stowarzyszenie „Bieg Piastów”.
5. DSDiK we Wrocławiu - ePUAP
6. GDDKiA OWrocław - ePUAP
7. aa.

Do wiadomości:

PPIS w Jeleniej Górze

02080626

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU**

50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

tel 71 340 68 07, fax 71 340 68 06

NIP 897-17-47-119

Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
z dnia 19 października 2017 r., znak: WOOS.4210.18.2017.AMA.14

CHARAKTERYSTKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbiórce istniejących budynków na Polanie Jakuszyckiej oraz budowie w ich miejscu Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu.

Teren realizacji inwestycji od południowego wschodu ograniczony jest linią kolejową i dalej terenem Stowarzyszenia „Bieg Piastów” wykorzystywanym jako parking samochodowy oraz drogą krajową, od północnego wschodu duktem leśnym biegnącym w kierunku Świeradowa-Zdrój, od północnego zachodu terenami leśnymi oraz od południowego wschodu drogą na Orle.

Na terenie obecnie znajdują się budynki administrowane przez Dolnośląski Park Innowacji i Nauki oraz Stowarzyszenie „Bieg Piastów”, w których mieści się prowizoryczne zaplecze sportowe (zaplecza szatniowo – sanitarne, strzelnica biathlonowa), turystyczne (prowizoryczne miejsca noclegowe, małe obiekty gastronomiczne), techniczne (garaże sprzętu utrzymania tras narciarskich) oraz administracyjne (biura).

Inwestycja będzie polegać na wybudowaniu m.in. obiektów:

- wielofunkcyjnego budynku zaplecza hotelowo-sportowego oraz obsługi ruchu kolejowego,
- budynku parkingu podziemnego i zaplecza technicznego,
- terenowych obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej, w tym tras narciarskich letnich, tzw. rolkostrad, tras wrotkarskich, strzelnicy biathlonowej (wraz z likwidacją starej strzelnicy), wielofunkcyjnego boiska treningowego,
- urządzeń obsługi ruchu kolejowego w postaci peronu przystanku kolejowego Kolei Dolnośląskich (w praktyce przeniesienie istniejącego peronu w niewielkim oddaleniu od przedsięwzięcia bez likwidacji istniejącego),
- pozostałych elementów terenowej infrastruktury technicznej i sportowej.

Zespoły funkcjonalne w planowanym obiekcie to:

- zespół wejściowy i holu głównego,
- muzeum sportów zimowych i przyrody Sudetów,
- zespół zaplecza szatniowo – sanitarnego,
- zespół sal gimnastycznych,
- pion pobytowy,

- zaplecze gastronomiczne,
- zespół wielofunkcyjny (konferencyjno – bankietowy),
- zespół odnowy biologicznej,
- zaplecza administracyjno – socjalne,
- zaplecza techniczne,
- budynek garażu podziemnego z zapleczem technicznym i garażowym.

Na zespół wejściowy i holu głównego składają się:

- hol wejściowy poziomu 0,00 (parteru), pełniący również rolę obsługi ruchu kolejowego, gdzie zlokalizowana jest recepcja/kasa główna obiektu z zapleczem oraz zespół toalet,
- hol wejściowy piętra z wypożyczalnią sezonowego sprzętu sportowego z zapleczem (zima – narciarstwo biegowe, lato – rowery górskie i turystyczne, trekking) oraz zespół toalet.

Zespół zaplecza szatniowo – sanitarnego składa się z 32 pomieszczeń szatniowych, dwóch zespołów sanitarnych z toaletami, natryskami i łazienkami oraz z narciarni wyposażonej w kabiny do przebierania oraz szafki do przechowania sprzętu narciarskiego i turystycznego.

Zespół sal gimnastycznych składa się z sali gimnastycznej treningowej dla gier zespołowych oraz dwóch sal pomocniczych do ćwiczeń ruchowych, siłowych i kondycyjnych.

Pion pobytowy składa się z:

- zespołu recepcyjnego z zapleczem i aneksem depozytowym,
- 36 pokoi 3-osobowych z łazienkami oraz 2 pokoi 2-osobowych z łazienkami dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w standardzie 3-gwiazdkowym,
- 10 pokoi 4-osobowych,
- 2 pokoi 6-osobowych
- 5 pokoi 8-osobowych,
- 2 sal 12-osobowych,
- zaplecza sanitarnego dla hotelu/schroniska turystycznego,
- pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych.

Łączna liczba miejsc noclegowych w standardzie 3-gwiazdkowym - 112 szt.

Łączna liczba miejsc noclegowych w standardzie hotelu/schroniska turystycznego - 116 szt.

Na zaplecze gastronomiczne składa się bar samoobsługowy na ok. 150 miejsc konsumpcyjnych z pełnym zapleczem technologicznym oraz restauracja pełniąca również rolę sali śniadaniowej dla hotelu 3-gwiazdkowego na ok. 125 miejsc konsumpcyjnych, z autonomicznym zapleczem kuchennym. Zaplecza kuchenne wyposażone są w niezbędne pomieszczenia socjalne dla pracowników kuchni.

Zespół wielofunkcyjny konferencyjno – bankietowy składa się z:

- sali wielofunkcyjnej głównej na ok. 360 miejsc w układzie konferencyjnym,
- dwóch sal konferencyjnych na odpowiednio 30 i 10 osób,
- foyer sal,
- zaplecza kuchennego bankietowego,
- holu zespołu wielofunkcyjnego z zapleczem sanitarnym,
- tarasu zewnętrznego pełniącego również rolę trybuny VIP.

Łączna maksymalna liczba miejsc w zespole wielofunkcyjnym - ok. 400 osób w układzie konferencyjnym.

Na zespół odnowy biologicznej składa się hol recepcyjny, autonomiczne zaplecze szatniowo - sanitarne, sala fitness, hala basenowa z niecką pływacką trzytorową z częścią rehabilitacyjną, zespół sauny z kabinami sauny suchej i parowej, natryskami specjalistycznymi i wypoczywalnią oraz pomieszczenia zaplecza dla ratowników i pierwszej pomocy.

Zaplecze administracyjno – socjalne składa się z:

- zespołu administracyjnego złożonego z sekretariatu,
- 2 pomieszczeń biurowych i salki konferencyjnej,
- zespołu biur przeznaczonych dla Stowarzyszenia Biegu Piastów,
- zaplecza sanitarno - socjalnego dla pozostałych pracowników obiektu.

Zaplecze techniczne składające się z podwórza gospodarczego, magazynów, wentylatorni, pomieszczeń pomp ciepła i szczytowej kotłowni olejowej, pomieszczenia odpadów, podbasenia i pomieszczeń uzdatniania wody basenowej (technologia z filtrami ze złożem absorpcyjnym i techniką dezynfekcji obniżającą poziom alergennych chloramin), zespołu trafostacji i rozdzielni elektrycznych oraz zbiornika wody ppoż. wraz z pompownią.

Główny budynek wielofunkcyjny, pełniący również rolę dworca dla projektowanego przeniesienia przystanku kolejowego zlokalizowano w bezpośredniej bliskości linii kolejowej dla uzyskania właściwych wymiarów peronu oraz odpowiedniej odległości i właściwej relacji przestrzennej w stosunku do terenu. Przestrzeń pomiędzy budynkiem a strzelnicą, zlokalizowana w centrum terenu, staje się tym samym głównym stadionem zawodów FIS i IBU, z najważniejszymi elementami zawodniczych tras narciarskich jak start/meta/strefa zmian/mix zone itp. Po północno – zachodniej stronie stadionu, przy zwężającym się terenie zlokalizowano pozostałe elementy tras narciarskich i rolkostrad oraz utwardzony teren przeznaczony dla parkowania samochodów serwisowych i kontenerów zawodników w czasie zawodów. W części południowo – wschodniej terenu zaprojektowano wielofunkcyjne boisko treningowe oraz pas terenu przeznaczony na kontynuację tras narciarskich. Wokół boiska zaplanowano czterotorową bieżnię lekkoatletyczną ze sztuczną nawierzchnią o długości 200 m oraz pięcitorową bieżnię dla dystansu 60 m.

Wszystkie miejsca parkingowe obiektu, a także garaże techniczne zlokalizowano w parkingu podziemnym. Nie przewiduje się parkowania samochodów osobowych na terenie, za wyjątkiem tymczasowego, okazjonalnego postoju samochodów obsługujących wzdłuż drogi serwisowej. W zależności od administratora obiektu utwardzony teren strefy zawodników będzie można wykorzystywać jako tymczasowy parking autobusów dowożących np. uczestników obozów sportowych i innych grup zorganizowanych. Organizacja przedsięwzięcia umożliwi odpowiednią adaptację projektowanej infrastruktury dla organizacji funkcji rekreacyjno-sportowych w sezonie letnim i zimowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje tras narciarskich na terenach leśnych, zlokalizowanych poza trasami istniejącego i projektowanego tzw. stadionu narciarskiego. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na powierzchni ok. 6 ha.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej nr 311 Szklarska Poręba – Harrachów (działka nr 38/22) oraz drogi krajowej nr 3 (dz. nr 173/1).



Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz