

**STAROSTA TRZEBNICKI**  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.113.2023  
nr rej. arch.-bud.: 454/23

Trzebnica, dnia 28 czerwca 2023 r.

## **DECYZJA nr 435/23**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Powiatu Trzebnickiego z dnia 19 czerwca 2023 r.

**zmieniam**

**ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 197/17 z dnia 15 marca 2017 r.  
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

**dla: Inwestora - Powiat Trzebnicki**

obejmujące: **remont i przebudowę budynku szkoły w ramach zadania pn.: "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Gimnazjum Sportowo-Językowego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" oraz "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Liceum Ogólnokształcącego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji"**  
na działce nr ewid.: **28 AM-7 obręb Trzebnica**

w części dotyczącej:

**zatwierdzenia projektu budowlanego**

w sposób następujący:

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
w zakresie wprowadzonych zmian**

**Inwestorowi - Powiat Trzebnicki**  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

obejmujące: **remont i przebudowę budynku szkoły w ramach zadania pn.: "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Gimnazjum Sportowo-Językowego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" oraz "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Liceum Ogólnokształcącego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji"**  
na działce nr ewid.: **28 AM-7 obręb Trzebnica**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

projektanta: mgr inż. arch. Jakub Chojnacki uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. 07/DSOKK/2016;  
wpisanego na listę członków DOIA pod nr DS-1809.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 197/17 z dnia 15 marca 2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę

dla: Inwestora - Powiat Trzebnicki obejmujące: remont i przebudowę budynku szkoły w ramach zadania pn.: "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Gimnazjum Sportowo-Językowego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" oraz "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Liceum Ogólnokształcącego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" na działce nr ewid.: 28 AM-7 obręb Trzebnica pozostają bez zmian.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tut. Urząd zamienny projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

Do Starosty Trzebnickiego w dniu 19 czerwca 2023 r. wpłynął wniosek pełnomocnika Mariusza Fabjanowskiego, działającego w imieniu Inwestora: Powiat Trzebnicki w sprawie o wydanie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 197/17 z dnia 15 marca 2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla: Inwestora - Powiat Trzebnicki obejmujące: remont i przebudowę budynku szkoły w ramach zadania pn.: "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Gimnazjum Sportowo-Językowego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" oraz "Dostosowanie infrastruktury Powiatowego Liceum Ogólnokształcącego w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy do wymogów nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej dla osób niepełnosprawnych i środowiska edukacji" na działce nr ewid.: 28 AM-7 obręb Trzebnica.

Do wniosku dołączono projekt budowlany zmian.

Zmiany w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacji kotłowni, zmiany źródła ciepła, renowacji podbitki, wymiany rynien i rur spustowych, wymiana parapetów zewnętrznych oraz remontu elewacji w zakresie zmiany technologii wykonania tynku.

Zgodnie z art. 36 a ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenie na budowę, przedstawiając zamienny projekt budowlany, który odbiega w sposób istotny od rozwiązań technicznych przyjętych we wcześniej zatwierdzonym projekcie budowlanym, co wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



z up. Starosty  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Myśliwek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

**strony postępowania:**

1. Powiat Trzebnicki  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica  
- przez pełnomocnika Mariusza Fabjanowskiego

**do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
3. AiB aa

Przygotował: MM

