Stargard, dnia 07 października 2024 r.

Zaproszenie do Złożenia Oferty Cenowej na Dzierżawę Powierzchni Gastronomicznej na Lodowisku

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie zaprasza

do złożenia oferty cenowej na:

dzierżawę powierzchni gastronomicznej zlokalizowanej na terenie Lodowiska.

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy PZP.

Okres dzierżawy: od II połowy listopada 2024 r. do II połowy lutego 2025 r.

Miejsce: Lodowisko, ul. Sportowa 32, 73-110 Stargard

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Lokalizacja: Lodowisko, ul. Sportowa 32, 73-110 Stargard
2. Charakter działalności: gastronomia mobilna (food truck) lub stacjonarna (stoisko/kiosk)
3. Powierzchnia: 6x4m
4. Przeznaczenie: Usługi gastronomiczne (napoje ciepłe i zimne, gofry, tosty, hot – dogi, zapiekanki, itp.)
5. Wyposażenie: powierzchnia nie jest wyposażona – dzierżawca odpowiada za dostarczenie własnego sprzętu gastronomicznego. Organizator zapewnia stoły oraz krzesła w przestrzeni konsumpcyjnej.
6. Okres dzierżawy: Dzierżawa sezonowa,
7. Minimalna kwota dzierżawy: 700,00 zł netto/ miesięcznie (ostateczna cena będzie ustalona w drodze licytacji).
8. Wydzierżawiający zapewnia dostęp do mediów: energii (do 20 kW), wody, odpadów/ śmieci.
9. Fakturowanie za zużyte media odbywa się na podstawie: podlicznika, umowy na wywóz odpadów. Są to dodatkowe koszty poza umową dzierżawy, które obciążają Dzierżawcę.

KRYTERIA OCENY OFERT

Wydzierżawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierować się następującymi kryteriami:

1. Cena dzierżawy – 80%
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej – 20%
3. doświadczenie poniżej 1 roku – 10 punktów
4. doświadczenie powyżej 1 roku i poniżej 5 lat – 15 punktów
5. doświadczenie powyżej 5 lat – 20 punktów

W przypadku, gdy więcej niż jedna oferta uzyska taką samą ilość punktów, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru bez określenia przyczyny.

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Zakres obowiązków Dzierżawcy:

1. Prowadzenie działalności gastronomicznej:
2. Przygotowanie i sprzedaż produktów gastronomicznych.
3. Dostosowanie oferty do potrzeb odwiedzających lodowisko (napoje ciepłe i zimne, gofry, tosty, hot – dogi, zapiekanki, itp.).
4. Utrzymywanie odpowiedniego poziomu jakości produktów i obsługi klientów.
5. Zapewnienie odpowiedniego wyposażenia:
6. Dzierżawca odpowiada za dostarczenie i zainstalowanie niezbędnego sprzętu gastronomicznego (np. food truck, stoiska, urządzenia kuchenne).
7. Organizacja odpowiedniego zaplecza technicznego oraz przestrzeganie wszelkich norm sanitarnych i bezpieczeństwa.
8. Zapewnienie własnych urządzeń i akcesoriów do prowadzenia działalności.
9. Dbałość o higienę i porządek:
10. Utrzymanie czystości w obrębie dzierżawionej powierzchni oraz wokół punktu gastronomicznego.
11. Odpowiedzialność za usuwanie odpadów zgodnie z wymogami sanitarnymi oraz zapewnienie czystości w strefie konsumpcji.
12. Przestrzeganie przepisów prawa:
13. Prowadzenie działalności gastronomicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi i bezpieczeństwa.
14. Posiadanie wymaganych zezwoleń, licencji i ubezpieczeń, niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej – jeżeli są wymagane.
15. Obsługa klientów i godziny otwarcia:
16. Punkt gastronomiczny musi być dostępny dla klientów w godzinach funkcjonowania lodowiska.
17. Zapewnienie płynnej i profesjonalnej obsługi klientów, w tym obsługi kasowej i płatności.
18. Odpowiedzialność za szkody:
19. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie dzierżawionej powierzchni oraz za uszkodzenie mienia Wydzierżawiającego lub innych osób, jeżeli do ich powstania doszło w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością.
20. Promocja i marketing:
21. Możliwość prowadzenia działań promocyjnych na terenie lodowiska, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z zarządcą obiektu.
22. Stosowanie reklam, banerów czy ulotek musi być wcześniej zatwierdzone przez Wydzierżawiającego.
23. Okres dzierżawy:
24. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności na terenie lodowiska od II połowy listopada 2024 do II połowy lutego 2025, zgodnie z ustalonym harmonogramem i godzinami funkcjonowania lodowiska.

W przypadku zgłoszenia się większej liczby chętnych oferujących tą samą kwotę Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w celu wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem innych elementów oferty np. rodzaj proponowanego zakresu usług.

Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania

1. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
2. Ofert złożone po wyznaczonym terminie lub złożone w niewłaściwy sposób zostaną odrzucone.