

Warszawa, dnia 12.04.2024 r.

Wszyscy zainteresowani**Strona:**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/906373>**Nr sprawy: SZP.2612.2.01.2024**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Termomodernizację budynku Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie przy ul. Kartezjusza 2, w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody oraz przebudowy węzła cieplnego w budynku Przychodni. (Nr post. ZP 01/2024)

Nawiązując do wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wyjaśniam, jak niżej.

Pytanie nr 1:

W załączonym przedmiarze brak jest pozycji związanej z podejściami pod grzejniki - rur przyłącznych do grzejników (do każdego grzejnika dwie rury - zasilanie i powrót). Dla przykładu KNR 2-15w 0429/01. Czy Wykonawca ma ująć powyższe roboty w swojej ofercie?

Odpowiedź 1:

Instalacja projektowana jest rur PEX. Nie wymagane jest wykonanie podejść do grzejnika z osobnych rur. Koszt należy ująć w cenie instalacji.

Pytanie nr 2:

W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż konsol wsporczych, profili montażowych, na który muszą zostać zamocowane rurociągi instalacji c.o. - tzw. leżaki. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie dostawę i montaż w/w konsol i profili montażowych?

Odpowiedź 2:

Konstrukcja wsporcza ma być ujęta w cenie instalacji.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że obwód węzła cieplnego NQ-1 oraz TC-3 (TC 3.1 - węzeł cieplny c.t. I oraz węzeł cieplny c.t. II) pozostaje istniejący i nie jest objęty tym postępowaniem.

Odpowiedź 3:

NQ-1 istniejący, TC 3.1 - istniejący, TC3.2 - zmiana zaworu regulacyjnego, reszta bez zmian.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że elementy wyszczególnione w projekcie węzeł ciepłego w tabeli 11.1.2 (strona 31 projektu części opisowej) nie wchodzi w zakres tego postępowania

Odpowiedź 4:

Technologia: tabela 11.1.2:

instalacja ct I- bez zmian, istniejąca;

instalacja ct II- bez zmian, istniejąca;

uzupełnienie w wodę instalacji ct I i ct II - istniejące jedynie zawory odcinające poz 1., 6.; do uzupełnienia pozostałe pozycje tj. poz. 2., 3., 4., 5., 7.;

uzupełnienie w wodę instalacji co - powinno być ujęte w projekcie instalacji co, dlatego tu znajduje się jako istniejące.

Pytanie nr 5:

Dotyczy instalacji c.o. W opisie na stronie 4 widnieje zapis: „Na gałązkach grzejnikowych jest ujęty montaż zaworu należy zamontować zawory umożliwiające demontaż grzejnika”. Natomiast w przedmiarze robót mamy tylko pozycje dotyczące zaworu termostatycznego (np. pozycja 195) a brak pozycji dotyczących zaworów powrotnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą dostawy i montażu zaworu powrotnego.

Odpowiedź 5:

W poz. 195 ujęty jest montaż zaworu powrotnego i tak należy wycenić . W poz. 192 ujęty jest montaż zaworu i głowicy.

Pytanie nr 6:

Dotyczy instalacji c.o. W przedmiarze robót np. w poz. 193 mamy „Rozetki podwójne do grzejników KV. Natomiast wg rysunków większość grzejników to grzejniki boczozasilane, gdzie rozetki podwójne nie mają racji bytu. Powinny to być rozetki pojedyncze w ilość 2 szt na grzejnik. Proszę o przesłanie prawidłowego przedmiaru robót.

Odpowiedź 6:

Pozostaje bez zmian . Nie wpływa to wycenę.

Pytanie nr 7:

Dotyczy instalacji c.o. Dotyczy typów grzejników. Np. na rys. S-17 pion ozn. 20 mamy: grzejnik C22 600/800, C22 600/1000, C11 600/800, grzejnik do ponownego montażu, i na ostatniej kondygnacji grzejnik H30 600/1000 oraz CV22 600/900 i CV22 600/600. Oznaczenie C oznacza grzejnik boczozasilany a oznaczenie CV grzejnik dolnozasilany.

Natomiast w Przedmiarze Robót nie ma takiego podziału. Wszystkie grzejniki oznaczono jako CV. Jednym słowem Przedmiar Robót rozmija się z tym co mamy na rysunkach. Dodatkowo brak takiego podziału w Przedmiarze Robót spowodował, że jest potężna nieścisłość dotycząca zaworów do grzejników. Do grzejnika dolnozasilanego powinien być zawór RLV-KS a do zaworów bocznozasilanych zestaw zawór termostatyczny i zawór powrotny. A w przedmiarze robót w segmencie C, D, E występują same zawory termostatyczne do grzejników bocznozasilanych. (Tylko w segmencie A-B w Przedmiarze Robót mamy 2 szt. zaworu RLV KS gdzie np. są 3 szt grzejników HV 20 600/900 do których można by przypisać te zawory. Tyle że, tych zaworów powinny być 3 szt. a nie 2 szt.) Proszę o przesłanie przedmiaru robót z prawidłowym podziałem grzejników oraz odpowiadającym im zaworami podłączeniowymi.

Odpowiedź 7:

Wycenę należy wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze Robót dotyczącym instalacji c.o. mamy pozycje dotyczące montażu grzejników z demontażu (np. poz. 368). Proszę o potwierdzenie że zawory grzejnikowe wraz z głowicą przy tych grzejnikach zostają istniejące i nie podlegają wymianie na nowe. W przypadku jeśli należałoby wymienić zawory grzejnikowe i głowice na nowe, proszę o uzupełnienie Przedmiaru Robót o te pozycje.

Odpowiedź 8:

Zawory grzejnikowe wraz z głowicą przy tych grzejnikach zostają istniejące i nie podlegają wymianie na nowe.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z zapisem SWZ punkt XVI. Podpunkt 3. „Wykonawca nie może samodzielnie modyfikować przedmiaru robót” proszę o przesłanie prawidłowego przedmiaru robót odzwierciedlającego zakres prac. Załączony Przedmiar Robót jest niezgodny z załączoną dokumentacją projektową.

Odpowiedź 9:

Wykonawcy nie wolno modyfikować przedmiaru co do ilości pozycji i wartości pozycji. Kody pozycji są informacją pozwalającą przygotować wycenę. Wykonawcy wolno w ramach własnej kalkulacji wycenić zawartość pozycji przedmiarowej aby odzwierciedlała zakres projektu.

Pytanie nr 10:

Zaprojektowane są nowe grzejniki bocznozasilane (320szt.) i dolnozasilane (22szt.), natomiast w przedmiarze robót są ujęte we wszystkich pozycjach grzejniki dolnozasilane, za wyjątkiem grzejników higienicznych. W przedmiarze grzejniki higieniczne są bocznozasilane, za wyjątkiem poz. 185 (3szt. dolnozasilanych. Generalnie grzejniki bocznozasilane i dolnozasilane różnią się sposobem podłączenia, a co za tym idzie różnią się armaturą grzejnikową. Grzejniki dolnozasilane posiadają wbudowaną fabrycznie wkładkę zaworową. Grzejniki bocznozasilane natomiast trzeba dodatkowo wyposażać w

zawór termostatyczny oraz zawór powrotny. Grzejniki te różnią się ceną. Jakże grzejniki Wykonawca ma wycenić - zgodnie z dokumentacją projektową, czy z przedmiarem?

Odpowiedź 10:

Wycenę należy dokonać zgodnie z projektem. Przedmiar jest materiałem opisującym ilości elementów do wyceny. Wykonawcy wolno w ramach własnej kalkulacji wycenić zawartość pozycji przedmiarowej tak aby odzwierciedlała zakres projektu.

Pytanie nr 11:

Proszę podać ilość głowic termostatycznych antykradzieżowych i ilość głowic termostatycznych standardowych. Przedmiar tego nie określa.

Odpowiedź 11:

Wszystkie głowice antykradzieżowe.

Pytanie nr 12:

Czy w istniejących grzejnikach wymianie na nową podlega armatura grzejnikowa tj. głowica termostatyczna, zawór termostatyczny, zawór powrotny?

Odpowiedź 12:

Nie podlega. Armatura do ponownego montażu.

Pytanie nr 13:

Ponieważ załączony Przedmiar Robót jest niezgodny z załączoną dokumentacją projektową uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni od daty załączenia przez Zamawiającego prawidłowego Przedmiaru Robót.

Odpowiedź 13:

Wycenę należy dokonać zgodnie z projektem. Przedmiar jest materiałem opisującym ilości elementów do wyceny. Zmiana terminu poniżej.

Uwaga: Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia określa projekt budowlany i w przypadku wątpliwości lub rozbieżności projekt jest nadrzędny nad przedmiarem, który stanowi element pomocniczy dokumentacji.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu w następującym zakresie:

Punkt XII SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj do dnia 17 maja 2024 roku. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Punkt XIV ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/906373> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **18.04.2024 roku do godz. 9:00***

Pozostałe postanowienia SWZ nie zmieniają się.

Dyrektor

Tomasz ŁAPTOSZ