



BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański  
ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin  
biuro@doman-pro.pl  
tel. 607 783 781

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI "ZEROWY"

NAZWA INWESTYCJI : Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego w miejscowości Uścikowo, gmina Żnin. Budynek.  
ADRES INWESTYCJI : działka nr 10/7 w miejscowości Uścikowo, gmina Żnin, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie  
INWESTOR : Gmina Żnin  
ADRES INWESTORA : ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin  
Sporządził kalkulację : Arkadiusz Domański  
Data opracowania : 30.12.2022 r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.12.2022 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu budowy budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin

#### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w miejscowości Uścikowo, gmina Żnin.

#### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem nie jest zabudowany, w zniwelowanym terenie znajduje się boisko sportowe. W przedmiotowym terenie znajduje się zieleń niska i wysoka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd (dz. nr 36). Teren inwestycji jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Teren działki posiada niewielkie zagłębienie, w którym znajduje się boisko sportowe.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

##### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

##### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania.

##### c) układ komunikacyjny:

Projektowane utwardzenia terenu materiałami betonowymi: projektowane chodniki.

##### d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (dz. nr 36) istniejącym zjazdem.

##### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej PCW ?160 wg odrębnego postępowania.

- Projektowane przyłącze wody do projektowanego budynku z rur PE32 wg odrębnego postępowania.

- WLZ od projektowanej skrzynki ZKP do projektowanego budynku - kabel YKY 4x10 mm<sup>2</sup> + FeZn 25x4 mm.

##### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W granicach terenu objętego inwestycją projektuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych w udziale 97,65 %. Ukształtowanie terenu nie zmieni się.

#### 4. Bilans terenu objętego opracowaniem

##### BILANS TERENU W OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Lp.	Nazwa Powierzchnia	[m <sup>2</sup> ]
1	Powierzchnia zabudowy	74,36
	Projektowany budynek zaplecza socjalnego	59,31
	Istniejąca budowla inna	15,05
2	Powierzchnia terenów utwardzonych	57,20
	Projektowane utwardzenie terenu kostką brukową	57,20
3	Powierzchnia biologiczna czynna	5468,44
4	Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	5600,00

#### OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla zaplecza socjalnego dla boiska, na działce nr 10/7, w miejscowości Uścikowo, gm. Żnin

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynki gospodarcze, kategoria V.

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:

Budynek zaplecza socjalnego dla boiska. W budynku znajdować się będą korytarz, trzy pomieszczenia, przedsionek, dwie toalety.

#### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, o wymiarach 9,74 x 6,09 x 3,33 m. Drzwi wejściowe do budynku umiejscowione zostaną od strony południowej. Obiekt będzie posiadał instalację prądu, wody, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji grawitacyjnej. Konstrukcja budynku kontenerowa: ściany z płyty warstwowej PIR gr. 8cm, dachowa 12 cm, rama budynku stalowa ze słupami w narożnikach każdego modułu oraz ryglami dachowymi i podłogowymi z ceowników. Nad wszystkimi kontenerami projektuje się dach jednospadowy o stadku 1,5% z blachy trapezowej BTR55 gr. 0,50 mm, zamontowanej do łąt stalowych ceowników. Budynek posadowiony będzie na bloczkach betonowych gr. 24 cm. Posadzka z wykładziny PCW na płycie sklepcie 20 mm. Kolorystyka budynku w odcieniach szarości, stolarka okienna biała. Nie przewiduje się zatrudnienia osób do obsługi budynku.

#### 3.1. Stwierdzenie zgodności projektowanego obiektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

"zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów - projektowany budynek będzie służył jako zaplecze socjalne dla istniejącego boiska sportowego,

"zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale - nie dotyczy,

"jeżeli na rysunku zmian planu bądź w tekście nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy przyjąć zgodnie z Rozp. M. G. P. i B. z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1995 r. nr 10, poz.46) - budynek usytuowany od najbliższej granicy w odległości ponad 5 m,

"oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej - na działce znajduje się oświetlenie zainstalowane na słupach energetycznych.

"na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych wywożonych na miejsce wskazane przez Urząd Miejski - na działce przewidziano miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych,

"sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwę i hydranty ppoż - nie dotyczy,

"na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych - w razie konieczności parkowania pojazdów istnieją miejsca przy południowej granicy działki, liczba osób korzystających z obiektu nie zwiększa się, nie ma potrzeby wyznaczania

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

dotatkowych miejsc parkingowych.

" dopuszcza się adaptację istniejącego boiska wiejskiego - nie planuje się adaptacji boiska wiejskiego,

" zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu zbiorowego - zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem wg odrębnego postępowania z wodociągu zbiorowego,

" odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni, w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo wyłożonego na miejsce wskazane przez Urząd Miejski - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni.

" Zachowano przepisową odległość od napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Odległość od skrajnego przewodu wynosi 3,05 m.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

" Podstawowe parametry techniczne

Długość 9,74 m

Szerokość 6,09 m

Wysokość 3,33 m

Powierzchnia zabudowy 59,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 54,55 m<sup>2</sup>

Kubatura 197,50 m<sup>3</sup>

" Zestawienie powierzchni

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom. Nazwa pomieszczenia Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]

1 Korytarz 2,79

2 Pom. gospodarcze 1 5,81

3 Pom. gospodarcze 2 7,91

4 Przedsiónek 6,51

5 WC 1,64

6 WC 1,57

7 Szatnia 28,32

54,55

#### 5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa budowy wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych określono jako I kategorię geotechniczną.

Posadowienie budynku mieszkalnego planuje się w sposób bezpośredni na projektowanych ławach i stopach fundamentowych.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku planuje się jeden lokal użytkowy.

#### 7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego):

Nie dotyczy.

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię o szerokości zgodnej z przepisami, próg w drzwiach głównych poniżej 2cm, reszta drzwi bez progu. Drzwi główne o szerokości 90 cm oraz przejazdu z korytarza do pomieszczeń o szerokości 100 cm.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Zapotrzebowanie na wodę - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania, dzienne zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/dobę.

- Odprowadzenie ścieków - projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

- Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady segregowane w pojemnikach i opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Brak odpadów niebezpiecznych i zakaźnych.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne przegród budowlanych zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniające nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie objętym opracowaniem oraz na działkach sąsiednich. Brak promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Brak negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych z gniazd wtykowych .

Zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

a) system konwencjonalny - źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej jest elektryczny, pojemnościowy podgrzewacz wody.

b) system alternatywny - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowić może 40-45% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu alternatywnego, oszczędności zużycia energii elektrycznej w systemie konwencjonalnym

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

nym oraz okres zwrotu inwestycji, podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę  
Budynek będzie posiadał urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę - zawory termostatyczne oraz sterownik automa-  
tyczny z czujnikami temperatury wewnątrz i na zewnątrz budynku.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budo-  
wanego zgodnie z przeznaczeniem:

" Instalacja elektryczna

Licznik zużycia prądu zostanie zlokalizowany na ścianie wewnątrz budynku. W budynku projektuje się rozprowadzenie instalacji  
elektrycznej w obwodzie zasilającym gniazda wtykowe 230 V oraz w obwodzie oświetleniowym. Rozmieszczenie wg projektu  
branży elektrycznej.

" Instalacja grzewcza

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych z gniazd wtykowych .

" Instalacja wod.-kan.

Instalacja wody będzie zasilana z sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania. Zestaw wodomie-  
rzowy zlokalizowany będzie w toalecie. Woda ciepła będzie wytwarzana w pojemnościowym podgrzewaczu c.w.u. umieszczo-  
nym w przedsiönku. Instalacje wody ciepłej i zimnej wykonane będą z rur wielowarstwowych typu PE-RT/AL/PE-RT w posadzce  
oraz bruzdach w ścianach.

Instalacja kanalizacyjna będzie wykonana z rur z PCW. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą z budynku do miejskiej sieci  
kanalizacji wg odrębnego opracowania.

" Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

" Wentylacja

Wentylacja odbywać się będzie w sposób grawitacyjny za pomocą kratki wentylacyjnych umieszczonych w ścianach.

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

13.1. Charakterystyka obiektu

Celem przedsięwzięcia jest budowa budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego.

13.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi budynek zaliczany jako (ZL III).

13.3. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

13.4. Klasa odporności pożarowej budynku

Dla budynku niskiego "N" oraz kategorii ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to klasa "D".

13.5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Dla budynku zakwalifikowanego do klasy "D" :

" główna konstrukcja nośna - R30,

" konstrukcja dachu - bez wymagań,

" strop - REI30,

" ściana zewnętrzna - REI30(o <-> i),

" ściana oddzielenia przeciwpożarowego- zewnętrzna - REI60(o <-> i),

" ściana wewnętrzna - bez wymagań,

" przekrycie dachu - bez wymagań.

Konstrukcja budynku zakwalifikowanego do klasy "D" spełnia wymagania:

" ściany zewnętrzne - konstrukcja stalowa, pokrycie płytą warstwową.

" dach - konstrukcja stalowa - płatwie stalowe, pokrycie płytą warstwową.

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej stawiane im jak dla klasy odporności  
pożarowej "D". Wszystkie materiały są klasy NRO.

13.6. Dojazd pożarowy

Dojazd zapewniony poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 36 będącej działką drogową oraz projektowane utwardzone  
płace posesji.

13.7. Uzgodnienie od względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania pro-  
jektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządze-  
nia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 1722 z dnia 17 września  
2021) projektowany budynek nie znajduje się w katalogu obiektów, których projekty wymagają uzgodnienia pod względem zgod-  
ności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>PRACE ZIEMNE</b>				
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m <sup>3</sup>	11*7 = 77,000	0,00	0,00
d.1	0122-01					
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowniczymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	0,7*0,7*0,7* 10+0,30* (9,74*6,09) = 21,225	0,00	0,00
d.1	0206-04 0214-04					
3		Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska	t	poz.2 = 21,225	0,00	0,00
d.1						
4	KNR-W 2-01	Zasypanie wykopów spycharkami gaśnicowymi 74kW (100KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m. Dodano zakup piasku.	m <sup>3</sup>	poz.2-poz. 6-poz.7- poz.8+9,74* 6,09*0,15 = 27,587	0,00	0,00
d.1						
5	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>	poz.4 = 27,587	0,00	0,00
d.1	0236-01					
Razem dział: PRACE ZIEMNE						0,00
<b>2</b>		<b>STAN SUROWY</b>				
<b>2.1</b>		<b>Fundamenty</b>				
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	0,7*0,7*0,1* 10 = 0,490	0,00	0,00
d.2.	1101-01					
1						
7	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	0,6*0,6*0,4* 10 = 1,440	0,00	0,00
d.2.	0204-01					
1						
8	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	(0,3*0,4*6+ 0,3*0,3*4)* 0,56 = 0,605	0,00	0,00
d.2.	0208-05					
1						
9	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,097	0,00	0,00
d.2.	0290-02					
1						
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	(1,21*4+ 1,61*6)*5* 0,222*0,001 = 0,016	0,00	0,00
d.2.	0290-01					
1						
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	4*(0,6*0,6- 0,3*0,3)+6* (0,6*0,6- 0,4*0,3) = 2,520	0,00	0,00
d.2.	0602-01					
1						
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.11 = 2,520	0,00	0,00
d.2.	0602-02					
1						
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	4*4*0,3* 0,56+6*(2* 0,3*0,56+2* 0,4*0,35) = 6,384	0,00	0,00
d.2.	0603-01					
1						
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną	m <sup>2</sup>	poz.13 = 6,384	0,00	0,00
d.2.						
1						
15	KNR 2-02	Cokoły z płyt betonowych 30x8 cm osadzonych na betonie C8/10.	m	5,49*2+ 1,93*2*2+ 2,03*2*2 = 26,820	0,00	0,00
d.2.	1801-02					
1	kalk. własna					
Razem dział: Fundamenty						0,00
Razem dział: STAN SUROWY						0,00
<b>3</b>		<b>TRANSPORT I MONTAŻ KONTENERÓW</b>				
16	KNR 2-25	Montaż obiektów kontenerowych. Demontaż kontenerów na terenie oczyszczalni ścieków, załadunek, transport do Uścikowa, montaż i podłączenie na miejscu budowy.	kontener.	4	0,00	0,00
d.3	0102-01					
	kalk. własna					
Razem dział: TRANSPORT I MONTAŻ KONTENERÓW						0,00
<b>4</b>		<b>POKRYCIE DACHU</b>				
17	KNR 2-05	Płatwie dachowe - ceowniki zimnogięte C80x40x4	t	0,001* (9,86*4,52) = 0,045	0,00	0,00
d.4	0102-04					
	kalk. własna					
18	KNR 2-05	Płatwie dachowe - ceowniki zimnogięte C100x40x4	t	0,001* (9,86*5,15) = 0,051	0,00	0,00
d.4	0102-04					
	kalk. własna					
19	KNR 2-05	Płatwie dachowe - ceowniki zimnogięte C120x40x4	t	0,001* (9,86*5,78) = 0,057	0,00	0,00
d.4	0102-04					
	kalk. własna					

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.4	KNR 2-05 0102-04 kalk. własna	Platwie dachowe - ceowniki zimnogięte C140x50x4	t	0,001* (9,86*7,03) = 0,069	0,00	0,00
21 d.4	KNR 2-05 0102-04 kalk. własna	Platwie dachowe - ceowniki zimnogięte C160x50x4	t	0,001* (9,86*7,66) = 0,076	0,00	0,00
22 d.4	KNR 2-05 0102-04 kalk. własna	Otok budynku - konstrukcja pod blachę trapezową	t	0,001*(0,6* 30+9*0,20)* 5,29 = 0,105	0,00	0,00
23 d.4	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych. Dwukrotne malowanie. Krotność x2. Krotność = 2	m <sup>2</sup>	9,86* [(0,08+ 0,04*2)*2+ (0,10+0,04* 2)*2+(0,12+ 0,04*2)*2+ (0,14+0,05* 2)*2+(0,16+ 0,05*2)*2]+ (0,06*4* (0,6*30+9* 0,20)) = 25,261	0,00	0,00
24 d.4	KNR 0-15 0522-02	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o wysokości fali 55 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi	m <sup>2</sup>	6,09*9,74 = 59,317	0,00	0,00
25 d.4	KNR 0-15 0522-02 kalk. własna	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o wysokości fali 35 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi. Otok wokół budynku.	m <sup>2</sup>	0,6*(9,94* 2+6,49*2) = 19,716	0,00	0,00
26 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	9,74	0,00	0,00
27 d.4	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	2,80	0,00	0,00
Razem dział: POKRYCIE DACHU						0,00
<b>5</b>	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>					
<b>5.1</b>	<b>Elewacja</b>					
28 d.5. 1	KNR 2-02 1510-08	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych pełnych ponad 0,5 m <sup>2</sup> . Dwukrotne malowanie - krotność x2. Krotność = 2	m <sup>2</sup>	195,250	0,00	0,00
29 d.5. 1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,00	0,00	0,00
Razem dział: Elewacja						0,00
<b>5.2</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>					
30 d.5. 2	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	2*(1,20+ 1,4+5,55+ 1,85) = 20,000	0,00	0,00
Razem dział: Instalacje sanitarne						0,00
<b>5.3</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>					
31 d.5. 3 analogia	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników elektrycznych stacjonarnych na ścianie	szt.	2	0,00	0,00
Razem dział: Instalacje elektryczne						0,00
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						0,00
<b>6</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>					
<b>6.1</b>	<b>Stopień przed wejściem</b>					
32 d.6. 1 02	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m <sup>2</sup>	1,8*2,3 = 4,140	0,00	0,00
33 d.6. 1 04	KNR 2-01 0211-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.40 m <sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	poz.32*0,3 = 1,242	0,00	0,00
34 d.6. 1 04	KNR 2-01 0206-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	poz.32*0,25 = 1,035	0,00	0,00
35 d.6. 1 06	KNR 2-31 0104-05 0104-06	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m <sup>2</sup>	poz.32 = 4,140	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
36 d.6. 1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Schody i podjazd przy budynku.	m	1,50+2,00+ 1,8+2,3 = 7,600	0,00	0,00
37 d.6. 1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	poz.32 = 4,140	0,00	0,00
Razem dział: Stopień przed wejściem						0,00
<b>6.2</b>	<b>Opaska wokół budynku</b>					
38 d.6. 2	KNR 2-31 0407-02 kalk. własna	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	3,05+6,81+ 10,46+6,45 = 26,770	0,00	0,00
39 d.6. 2	KNK 2-06 0404-02	Opaski z kamienia narzutowego	m <sup>2</sup>	0,2*(10,34+ 6,09+6,09+ 2,99) = 5,102	0,00	0,00
Razem dział: Opaska wokół budynku						0,00
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						0,00

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 70,8% od (R+S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 12,3% od (R+S+Kp(R+S))	
RAZEM	
VAT [V] 23% od (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	PRACE ZIEMNE				0,00	0,00	0,00
2	STAN SUROWY				0,00	0,00	0,00
2.1	Fundamenty				0,00	0,00	0,00
3	TRANSPORT I MONTAŻ KON-TENERÓW				0,00	0,00	0,00
4	POKRYCIE DACHU				0,00	0,00	0,00
5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				0,00	0,00	0,00
5.1	Elewacja				0,00	0,00	0,00
5.2	Instalacje sanitarne				0,00	0,00	0,00
5.3	Instalacje elektryczne				0,00	0,00	0,00
6	ZAGOSPODAROWANIE TE-RENU				0,00	0,00	0,00
6.1	Stopień przed wejściem				0,00	0,00	0,00
6.2	Opaska wokół budynku				0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00
	VAT						0,00
	Razem brutto						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna	r-g	284,413	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,063		0,063	0,00	0,00	
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20)	m <sup>3</sup>	2,079		2,079	0,00	0,00	
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 8/10 (B 10)	m <sup>3</sup>	3,187		3,187	0,00	0,00	
4.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	22,796		22,796	0,00	0,00	
5.	blacha trapezowa BTR35	m <sup>2</sup>	20,702		20,702	0,00	0,00	
6.	blacha trapezowa BTR55	m <sup>2</sup>	62,283		62,283	0,00	0,00	
7.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,049		0,049	0,00	0,00	
8.	ceownik zimnogięty 100x40x3	t	0,051		0,051	0,00	0,00	
9.	ceownik zimnogięty 140x40x3	t	0,069		0,069	0,00	0,00	
10.	ceownik zimnogięty 160x50x4	t	0,076		0,076	0,00	0,00	
11.	ceownik zimnogięty 80x40x3	t	0,045		0,045	0,00	0,00	
12.	ceownik zimnogięty 120x40x4	t	0,057		0,057	0,00	0,00	
13.	deski iglaste obrzynane	m <sup>3</sup>	0,004		0,004	0,00	0,00	
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,007		0,007	0,00	0,00	
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,067		0,067	0,00	0,00	
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,007		0,007	0,00	0,00	
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,079		0,079	0,00	0,00	
18.	drabiny z rur stalowych spawane	kg	0,363		0,363	0,00	0,00	
19.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m <sup>3</sup>	0,006		0,006	0,00	0,00	
20.	drzwi stalowe pełne ocieplone	szt	1,000		1,000	0,00	0,00	
21.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,026		0,026	0,00	0,00	
22.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	3,620		3,620	0,00	0,00	
23.	farba chlorokauczukowa	dm <sup>3</sup>	57,535		57,535	0,00	0,00	
24.	farba olejna do gruntowania przeciwrdezwna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	0,077		0,077	0,00	0,00	
25.	Grzejnik elektryczny, konwektorowy o mocy 600 W	szt	2,000		2,000	0,00	0,00	
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,057		2,057	0,00	0,00	
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,389		0,389	0,00	0,00	
28.	kamień narzutowy 13-17 cm	t	1,454		1,454	0,00	0,00	
29.	kątownik równoramienny 20x20x3	kg	3,150		3,150	0,00	0,00	
30.	kostka brukowa 6 cm szara	m <sup>2</sup>	4,244		4,244	0,00	0,00	
31.	kształtki z polipropylenu o śr.zewn. 20 mm	szt.	11,600		11,600	0,00	0,00	
32.	kształtownik zamknięty kwadratowy 40x40x3	kg	6,720		6,720	0,00	0,00	
33.	kształtownik zamknięty kwadratowy 60x60x3	kg	107,625		107,625	0,00	0,00	
34.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op)	szt.	0,790		0,790	0,00	0,00	
35.	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	35,057		35,057	0,00	0,00	
36.	papier ścierny	ark.	216,728		216,728	0,00	0,00	
37.	Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	30,621		30,621	0,00	0,00	
38.	plyta betonowa płaska o przekroju poprzeczym 30x6 cm	m	28,161		28,161	0,00	0,00	
39.	pręty gładkie śr.do 7 mm	t	0,016		0,016	0,00	0,00	
40.	pręty żebrowane 8-14 mm	t	0,099		0,099	0,00	0,00	
41.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	5,189		5,189	0,00	0,00	
42.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	2,554		2,554	0,00	0,00	
43.	rury z polipropylenu o śr.zewn. 20 mm	m	22,000		22,000	0,00	0,00	
44.	słupki drewniane iglaste śr.70mm	m <sup>3</sup>	0,002		0,002	0,00	0,00	
45.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,269		0,269	0,00	0,00	
46.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,268		0,268	0,00	0,00	
47.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	0,189		0,189	0,00	0,00	
48.	uchwyty do rur o śr.zewn. 20 mm	szt.	28,600		28,600	0,00	0,00	
49.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	3,000		3,000	0,00	0,00	
50.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	19,480		19,480	0,00	0,00	
51.	wkręty samogwintujące	szt.	10,500		10,500	0,00	0,00	
52.	wkręty samogwintujące z uszczelką	szt.	264,761		264,761	0,00	0,00	
53.	woda	m <sup>3</sup>	0,281		0,281	0,00	0,00	
54.	Materiały pomocnicze (od M)	zł					0,00	
55.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
						RAZEM		

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,020	0,00	0,00
2.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,484	0,00	0,00
3.	gietarka do prętów	m-g	0,530	0,00	0,00
4.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	0,143	0,00	0,00
5.	koparka gąsienicowa 0.60 m3	m-g	0,978	0,00	0,00
6.	nożyce do prętów	m-g	0,639	0,00	0,00
7.	piła do cięcia kostki	m-g	0,104	0,00	0,00
8.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,155	0,00	0,00
9.	prościarka do prętów	m-g	0,475	0,00	0,00
10.	pryczepa dłuźycowa 10 t	m-g	0,484	0,00	0,00
11.	pryczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,020	0,00	0,00
12.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,004	0,00	0,00
13.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,140	0,00	0,00
14.	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	4,275	0,00	0,00
15.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	0,335	0,00	0,00
16.	Samochód skrzyniowy 15-20 t	m-g	6,400	0,00	0,00
17.	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,020	0,00	0,00
18.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,458	0,00	0,00
19.	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	0,350	0,00	0,00
20.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,032	0,00	0,00
21.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,022	0,00	0,00
22.	środek transportowy	m-g	1,587	0,00	0,00
23.	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	1,942	0,00	0,00
24.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,036	0,00	0,00
25.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	0,083	0,00	0,00
26.	wibrator powierzchniowy	m-g	0,538	0,00	0,00
27.	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa	m-g	3,296	0,00	0,00
28.	wyciąg jednomasztowy	m-g	1,541	0,00	0,00
29.	żuraw do 5t	m-g	4,800	0,00	0,00
30.	żuraw samochodowy 12-16 t	m-g	1,048	0,00	0,00
31.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,363	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł