

POROZUMIENIE
w zakresie wspólnego przeprowadzania postępowań
i udzielania zamówień publicznych
zawarte w postaci elektronicznej

pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, Izba Administracji Skarbowej w Zielonej REGON 001020884, NIP 9291415264, PEF9291415264 reprezentowaną przez Adama Andrzejewskiego – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, *na podstawie aktu powołania wydanego 28.02.2017 r. przez Ministra Rozwoju i Finansów Rzeczypospolitej Polskiej, stanowiącego załącznik do porozumienia;*
- 2) **Urzędem Statystycznym w Zielonej Górze**, ul. Spokojna 1, 65-954 Zielona Góra, REGON 000331725, NIP 9730023366 reprezentowanym przez Romana Fedaka- Dyrektora Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze *na podstawie dokumentu powołania wydanego dnia 16.07.2003 r. przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącego załącznik do porozumienia;*
- 3) **Okręgowym Przedsiębiorstwem Geodezyjno – Kartograficznym „GEOMAP”, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Krośnieńska 3, 65-625 Zielona Góra, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000053083, REGON 970002730, NIP 9290052581, reprezentowanym przez Stanisława Soszkę – Prezesa *na podstawie Informacji KRS z dnia 28.12.2021 r. odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, stanowiącej załącznik do porozumienia,*
- 4) **Miastem Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.**, Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, REGON 000650181, NIP 599-00-19-632 reprezentowanym przez Eugeniusza Kurzawskiego- Sekretarza Miasta *na podstawie dokumentu upoważnienia nr 760/2019 wydanego 26 lipca 2019r. przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. stanowiącego załącznik do porozumienia;*
- 5) **Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp.**, ul. Jagiellończyka 10, 66-400 Gorzów Wlkp., REGON 006473082, NIP 5991085631 reprezentowanym przez Ewę Rawę- Lubuskiego Kuratora Oświaty *na podstawie dokumentu powołania wydanego 2.03.2016 r. przez Ministra Edukacji Narodowej, stanowiącego załącznik do porozumienia;*
- 6) **Regionalną Izbą Obrachunkową w Zielonej Górze**, ul. Chmielna 13, 65-621 Zielona Góra, REGON 970184730-00010, NIP 9730051210 reprezentowaną przez Ryszarda Zajączkowskiego – Prezesa Izby *na podstawie dokumentu powołania wydanego 28 grudnia 2017 r. przez Prezesa Rady Ministrów stanowiącego załącznik do porozumienia;*
- 7) **Przedsiębiorstwem Państwowym - Biurem Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddziałem w Gorzowie Wielkopolskim**, ul. Żwirki i Wigury 4, 66-400 Gorzów Wlkp. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012221, REGON 000121588, NIP 5250007885, reprezentowanym przez Pawła Guzikowskiego – Dyrektora Oddziału *na podstawie Informacji KRS z dnia 13.12.2021 r. odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącej załącznik do porozumienia,*

zwanymi w dalszej części porozumienia „Stronami” lub „Użytkownikami”.

§ 1.

Strony, będące użytkownikami budynku biurowego przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) - zwanej ustawą Pzp, zgodnie oświadczają, że w celu wspólnego przeprowadzania postępowań i udzielania zamówień publicznych zawierają niniejsze porozumienie, którego przedmiotem jest:

- 1) ustalenie zasad wspólnego prowadzenia postępowań i udzielania zamówień publicznych w przedmiocie określonym w § 2 ust. 1,
- 2) wyznaczenie spośród Stron Zamawiającego Upoważnionego do przeprowadzania postępowań i udzielania zamówień w ich imieniu i na ich rzecz,
- 3) ustalenia zasad zabezpieczenia przez Strony środków finansowych związanych z udzielaniem zamówień, jak i wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami z tego tytułu, w tym pokrycia kosztów czynności postępowań.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówień udzielanych wspólnie jest usługa zarządzania nieruchomością oraz usługa ochrony osób i mienia w budynku przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim, o którym mowa w §1.
2. Strony uzgadniają, że pierwsza umowa w sprawie zamówienia publicznego, będzie obowiązywała nie wcześniej niż od 01.06.2022 r. przez okres 36 miesięcy.
3. Kwotą przeznaczoną na realizację każdego kolejnego zamówienia będzie suma kwot zadeklarowanych przez Użytkowników biorących udział w danym postępowaniu będącym przedmiotem niniejszego porozumienia. Kwota zadeklarowana nie może być niższa niż wartość szacunkowa zamówienia przypadająca na danego Użytkownika w okresie przewidzianym na realizację zamówienia .
4. Podstawą podziału wartości przedmiotu zamówienia na poszczególnych Użytkowników będzie wartość procentowa udziału Użytkowników w powierzchni nieruchomości – zgodnie z następującym podziałem:
 - 1) Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze - 52,57%;
 - 2) Urząd Statystyczny w Zielonej Górze - 5,40%;
 - 3) Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne "GEOMAP" - 19,29%;
 - 4) Miasto Gorzów Wielkopolski- Urząd Miasta Gorzów - 3,70%;
 - 5) Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp. - 13,80%;
 - 6) Regionalna Izba Obrachunkowa - 2,42%;
 - 7) Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej -2,82%.

§ 3.

1. Strony wyznaczają Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, zwaną dalej Zamawiającym Wyznaczonym, jako zamawiającego upoważnionego do przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w ich imieniu i na ich rzecz.
2. Strony upoważniają Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji niniejszego porozumienia, w szczególności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowań o udzielenie wspólnego zamówienia zastrzeżonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do kompetencji kierownika zamawiającego, nie wyłączając reprezentowania Stron w

postępowaniu odwoławczym i skargowym przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi.

3. Na mocy niniejszego porozumienia upoważnienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi dla Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze pełnomocnictwo w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
4. Zakres upoważnienia, oprócz okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
 - 1) wnoszenie pism procesowych,
 - 2) reprezentowanie przed Krajową Izbą Odwoławczą,
 - 3) wniesienie skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej do sądu oraz pism procesowych w tym zakresie,
 - 4) reprezentowanie przed sądem,
 - 5) udzielanie dalszych pełnomocnictw.
5. Zakres upoważnienia nie obejmuje prawa do zawarcia umowy/umów w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Stron. Każda ze Stron po przeprowadzeniu postępowania przez Zamawiającego Wyznaczonego, zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą we własnym zakresie. Zakres przedmiotowy umów zawieranych przez każdą ze Stron odpowiadał będzie określonej wartości przedmiotu zamówienia przypadającej na poszczególnych Użytkowników stosownie do wartości procentowej udziału Użytkowników w powierzchni nieruchomości, o której mowa w § 2 ust 4 porozumienia.
6. W celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia, Zamawiającemu Wyznaczonemu przysługuje prawo powierzenia pomocniczych działań zakupowych na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy Pzp. Zakres powierzenia określa Zamawiający Wyznaczony.
7. Strony ustalają, że podjęte na podstawie niniejszego porozumienia działania w celu udzielenia zamówienia wspólnego są formą współpracy nieodpłatnej, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4.

1. Strony, na żądanie Zamawiającego Wyznaczonego, zwrócą udokumentowane, poniesione wydatki niezbędne do przeprowadzenia postępowań związane z kosztami opinii lub powołania biegłych. Warunkiem zwrotu kosztów jest zaakceptowanie ich wysokości przez Strony w formie pisemnej przed ich poniesieniem.
2. W przypadku konieczności uiszczenia opłat, wpisów lub kosztów postępowania, na skutek zastosowania przepisów ustawy Pzp dot. środków ochrony prawnej, Strony zobowiązują się do ich pokrycia w równych wysokościach.

§ 5.

1. Wybór przez Zamawiającego Wyznaczonego wykonawcy lub wykonawców zamówienia wspólnego nastąpi zgodnie z ustawą Pzp w najkrótszym możliwym terminie z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Do prowadzenia postępowań stosowane będą wewnętrzne uregulowania dotyczące zamówień publicznych obowiązujące u Zamawiającego Wyznaczonego.
3. Zamawiający Wyznaczony na żądanie Stron udostępni treść aktów prawa wewnętrznego, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Do przeprowadzenia postępowań, zostanie powołana przez Zamawiającego Wyznaczonego komisja przetargowa, której członkami będą pracownicy Zamawiającego Wyznaczonego.
5. Wyboru trybu postępowań dokona Zamawiający Wyznaczony i zobowiązuje się

przygotować i przeprowadzić postępowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności z ustawą Pzp..

6. Oszacowania wartości zamówienia oraz poszczególnych jego części dokona Zamawiający Wyznaczony uwzględniając dane i wymagania przewidziane w obowiązującej w chwili obecnej umowie obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia.
7. Opis przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony przez Zamawiającego Wyznaczonego odrębnie dla usługi zarządzania i usługi ochrony, na podstawie danych przedstawionych przez Strony. Zamawiający Wyznaczony jest uprawniony do modyfikacji opisu przekazanego przez Strony w zakresie dochowania zgodności z Prawem zamówień publicznych.
8. Zamawiający Wyznaczony sporządzi istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego uwzględniając wymagania określone w obowiązującej umowie pod warunkiem ich zgodności z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Pzp.
9. Dokumentację wymienioną w ust. 6-8 niniejszego paragrafu Zamawiający Wyznaczony prześle Użytkownikom celem zaopiniowania w terminie przez siebie wyznaczonym.
10. Zamawiający Wyznaczony zobowiązany jest do bieżącego rzetelnego informowania Stron o zaawansowaniu przygotowań i prowadzenia przedmiotowego postępowania wspólnego.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż uwagi i opinie w zakresie informacji o których mowa w § 5 ust. 6-8 prześlą na piśmie Zamawiającemu Wyznaczonemu w terminie i na zasadach przez niego wskazanych.
2. Strony ustalają, iż prześlą na piśmie Zamawiającemu Wyznaczonemu w terminie i na zasadach przez niego wskazanych:
 - 1) deklaracje przystąpienia do uczestnictwa w zamówieniu wspólnym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia,
 - 2) informacje o Zamawiającym - wykaz osób wyznaczonych do kontaktu ze strony Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za prawidłowe i poprawne określenie (zweryfikowanie) wartości przedmiotu zamówienia, przypadającej na ich część zamówienia, przekazanej Zamawiającemu Wyznaczonemu.
4. Zamawiający Wyznaczony działa w granicach informacji otrzymanych od pozostałych Stron i nie ponosi odpowiedzialności za ich treść oraz skutki dostarczenia niestarannych lub błędnych informacji.
5. Każda ze Stron indywidualnie ponosi odpowiedzialność z tytułu realizacji zawartej umowy/umów z Wykonawcą, w szczególności za wywiązywanie się z warunków płatności.
6. Strony ustalają, iż każda ze Stron we własnym zakresie sprawuje nadzór nad wykonaniem zawartej umowy.
7. Strony ustalają, iż pomiędzy Stronami nie występuje solidarna odpowiedzialność finansowa za zobowiązania wynikające z zawartych umów. Każda ze Stron odpowiada za swoje zobowiązania finansowe oddzielnie.
8. Strony zobowiązują się uiszczać w terminie wszelkie płatności dotyczące przedmiotowego zamówienia.
9. Strony zobowiązane są we własnym zakresie zabezpieczyć środki na realizację swojej części zamówienia.
10. Wykonanie zawartych umów, w tym ustalania wysokości i dochodzenie kar umownych oraz odszkodowań wynikających z zawartych umów, realizowane będzie przez każdą ze Stron we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Zamawiający Wyznaczony bezpośrednio przed otwarciem ofert udostępni publicznie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, stanowiącą sumę kwot zadeklarowanych przez poszczególnych Użytkowników, określonych w deklaracjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku, gdyby cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższyła kwotę, o której mowa w ust. 11, każda ze Stron, na wniosek Zamawiającego Wyznaczonego w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego Wyznaczonego – przekaże Zamawiającemu Wyznaczonemu oświadczenie o możliwości lub braku możliwości zwiększenia tej kwoty. Oświadczenie o możliwości obejmuje kwotę możliwego zwiększenia. Zamawiający Wyznaczony odnosi sumę przekazanych kwot do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną w ramach danej części.
13. W przypadku niewyłonienia Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniach będących przedmiotem niniejszego porozumienia, Zamawiający upoważnia Zamawiającego Wyznaczonego do przeprowadzenia ponownego postępowania, niezwłocznie, w tym samym przedmiocie zamówienia.
14. Każda ze Stron zobowiązuje się podpisać odrębną umowę z Wykonawcą/Wykonawcami wyłonionymi w przedmiotowym postępowaniu na warunkach określonych w § 7 niniejszego porozumienia.

§ 7.

1. Niezwłocznie po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z uwzględnieniem terminów określonych w ustawie Pzp, Zamawiający Wyznaczony przekaże Stronom – odpowiednio według części – uzupełniony projekt umowy w celu ich podpisania.
2. Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte indywidualnie pomiędzy każdym Użytkownikiem i wybranym Wykonawcą/Wykonawcami.
3. Zamawiający Wyznaczony, niezwłocznie po podpisaniu umowy/umów przez Wykonawcę, przekaże Stronom odpowiednie egzemplarze umowy.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy przez Strony, zwrócą oni Zamawiającemu Wyznaczonemu oraz Wykonawcy po 1 egzemplarzu zawartej umowy.
5. Strony nie mogą dokonywać zmian w projektach umów przekazanych zgodnie z ust. 1
6. Strony dopuszczają zawarcie umów w formie elektronicznej.

§ 8.

Ewentualne zmiany zawartych w ramach przedmiotowego zamówienia wspólnego umów o udzielenie zamówienia pomiędzy właściwą Stroną a Wykonawcą lub Wykonawcami dokonywane będą przy koordynacji Zamawiającego Wyznaczonego.

§ 9.

1. Porozumienie niniejsze zawarte jest na **czas nieoznaczony i** obowiązuje od dnia jego zawarcia przez Strony do odwołania.
2. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od niniejszego porozumienia do momentu wszczęcia przedmiotowego postępowania lub za zgodą pozostałych Stron. Skuteczność odstąpienia uwarunkowana jest dokonaniem rozliczeń wzajemnych pomiędzy Stronami z tytułu tego odstąpienia.
3. Strony oświadczają, że niewywiązanie się przez którąkolwiek ze Stron z obowiązków przewidzianych w niniejszym porozumieniu, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wyznaczonego do spełnienia obowiązku w oznaczonym terminie,

uznane będzie za odstąpienie od porozumienia ze skutkiem na ostatni dzień oznaczonego w wezwaniu terminu.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Stronom przysługuje roszczenie odszkodowawcze, jeżeli w związku z odstąpieniem poniesiona została przez Strony szkoda rzeczywista.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego Wyznaczonego.
3. Każda ze stron może odstąpić od porozumienia w drodze wypowiedzenia w terminie 30 dni.

§ 11.

Jakakolwiek zmiana lub uzupełnienie treści niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Porozumienie sporządzone zostało w postaci elektronicznej, które otrzymuje każda ze Stron.

Załączniki:

1. *Deklaracje przystąpienia do uczestnictwa w zamówieniu wspólnym - wzór,*
2. *Informacje o Zamawiającym – paczka plików (format pdf).*
3. *Kopia dokumentu powołania/ pełnomocnictwa/upoważnienia dla nw. Zamawiających – paczka plików (format pdf):*
 - 1) *Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze - Akt powołania Dyrektora IAS w Zielonej Górze wydany dnia 28.02.2017 r. przez Ministra Rozwoju i Finansów Rzeczypospolitej Polskiej;*
 - 2) *Urząd Statystyczny w Zielonej Górze - Dokument powołania Dyrektora Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze wydany 16.07.2003 r. przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,*
 - 3) *Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „GEOMAP”, sp. z o.o Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego z 28.12.2021 r.;*
 - 4) *Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. - Upoważnienie nr 760/2019 dla Sekretarza Miasta -Eugeniusza Kurzawskiego wydane 26 lipca 2019 r. przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.;*
 - 5) *Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp. – dokument powołania Lubuskiego Kuratora Oświaty wydany 2.03.2016 r. przez Ministra Edukacji Narodowej;*
 - 6) *Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze – dokument powołania Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze wydany 28 grudnia 2017 r przez Prezesa Rady Ministrów;*
 - 7) *Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział w Gorzowie Wielkopolskim -Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego z 13.12.2021 r.*

PODPISY STRON:

Dyrektor
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Adam Andrzejewski

Dyrektor
Urzędu Statystycznego
w Zielonej Górze
Roman Fedak

Prezes
Okręgowego Przedsiębiorstwa
Geodezyjno – Kartograficznego
„GEOMAP”, sp. z o.o.
Stanisław Soszka

Sekretarz Miasta
Gorzowa Wlkp.
Eugeniusz Kurzawski

Lubuski Kurator Oświaty
Ewa Rawa

Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Zielonej Górze
Ryszard Zajączkowski

Paweł Guzikowski
Dyrektor Oddziału
Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej
Oddział w Gorzowie Wielkopolskim