

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA Nr ZP.272.....2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- ..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

### § 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**”.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dotyczących zadania pn. „Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rypinie”, w ramach którego, przebudowany i rozbudowany zostanie budynek hotelowo - socjalny położony na działce nr 409/4 przy ul. Sportowej 41 w Rypinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ – Program funkcjonalno - użytkowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty z warunkami nieruchomości i terenem budowy, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania przedmiotu umowy lub po jego zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów kalkulacyjnych, a w szczególności zakresu koniecznego i niezbędnego do jej wykonania,
  - 3) wszystkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania przedmiotu umowy, technologii, wymagań Zamawiającego, rozwiązań

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- eksploatacyjno – użytkowych oraz innych uwarunkowań, w tym także wynikających z decyzji administracyjnych, urzędów i służb miejskich zostały uwzględnione przy sporządzaniu kalkulacji,
- 4) przewidział także sytuację, związaną z wykonaniem przez siebie dokumentacji powykonawczej,
  - 5) wszystkie elementy przedmiotu umowy co do których Wykonawca nie zasięgnął informacji od Zamawiającego na etapie wyliczania kosztów oraz wyliczania oferty są także zawarte w cenie ryczałtowej.
6. Zadanie pn. „Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji” jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto ..... zł plus podatek VAT ... % ..... zł, **łącznie brutto** ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość prac projektowych ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, a w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz opłat z nią związanymi, uzyskania pozwolenia na budowę, koszty wykonanych robót, koszty związane z dostawą, wbudowaniem, wykonaniem, inwentaryzacją, badaniami, pomiarami, ubezpieczeniem, wykonaniem zaplecza budowy, zabezpieczeniem placu budowy, obsługą geodezyjną, odbiorami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp. oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących rękopisów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę (zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego). Wystawienia faktur i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane będą w poniższy sposób:
  - 1) płatność nr 1:
    - a) w terminie - po opracowaniu zatwierdzonej przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę i
    - b) w kwocie brutto - odpowiadającej wskazanej wartości prac projektowych w formularzu ofertowym jednak nie wyższej niż 3% wartości brutto umowy,
  - 2) płatność nr 2:
    - a) w terminie - po osiągnięciu zakresu realizacji zadania odpowiadającemu wartości brutto umowy pomniejszonej o kwotę 9 900 000,00\* zł i
    - b) w kwocie brutto - odpowiadającej wartości brutto umowy pomniejszonej o płatność nr 1 i o kwotę 9 900 000,00\* zł,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) płatność nr 3
  - a) w terminie - po osiągnięciu zakresu realizacji zadania odpowiadającej wartości brutto umowy pomniejszonej o kwotę 4 950 000,00\* zł i
  - b) w kwocie brutto odpowiadającej wartości brutto umowy pomniejszonej o płatność nr 1, nr 2 i o kwotę 4 950 000,00\* zł.
- 4) płatność nr 4
  - a) w terminie - po zakończeniu robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i
  - b) w kwocie odpowiadającej wartości Zamówienia pomniejszonej o wcześniejsze płatności.

\* kwota 9 900 000,00 zł stanowi wartość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych. W przypadku zmniejszenia wartości dofinansowania kwota 9 900 000,00 zł zostanie zmieniona na ostateczną wartość dofinansowania wynikającą z promesy. Analogicznie dotyczy to wskazanej wartości 4 950 000,00 zł – jeżeli dotyczy.

4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta), zgodnie z warunkami płatności określonymi w ust. 3.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane częściowymi fakturami nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
6. Do każdej z faktur Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Należności będą płatne na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
8. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.).
9. W przypadku gdy numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał na białej liście Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego ujawnionego na białej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą wynikającą z umowy, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności, oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia.
11. Faktury należy wystawić na adres:

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.  
NIP 892-10-00-795.
- 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
12. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego/protokołów odbiorów częściowych/pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
15. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
16. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
19. Do każdej faktury Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnieniu wymogu z § 18 ust. 1.

#### § 4

1. Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi od dnia ..... do dnia .....
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

1. Etap I – prace projektowe, obejmuje m.in.
  - 1) przygotowanie wniosków wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie wszystkich koniecznych do realizacji etapu I: opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji administracyjnych, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych prawem, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty związane z opracowaniem ww. zakresu stanowią koszt własny Wykonawcy,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej:
  - a) projekt budowlany w ilości minimum 6 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej,
  - b) projekt wykonawczy w ilości minimum 6 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej,
  - c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w ilości minimum 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej;
  - d) opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Ofertowych w ilości minimum 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej;
- 3) dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
  - a) branży architektonicznej,
  - b) branży konstrukcyjnej,
  - c) branż instalacyjnych (m.in. elektryczna, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, c.o., c.w.u., c.t. wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, kontroli dostępu, oświetleniowa, alarmowa i p.poż., monitoring, nagłośnienia),
  - d) instrukcji pożarowej,
  - e) opracowanie technologii i wyposażenia kuchni z zapleczem,
  - f) aranżacji i wyposażenia wnętrz,
  - g) projektu zieleni,
  - h) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 4) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz z klauzulą zatwierdzającą opracowane projekty decyzją o pozwolenie na budowę właściwego organu i z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej i nieedytowalnej utrwalonej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD. Wersja elektroniczna dokumentacji wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów:
  - a) rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu \*.dxf wraz z plikiem \*.pdf lub \*.JPG,
  - b) opisy, zestawienia, specyfikacje – format plików tekstowych \*.doc wraz z plikiem \*.pdf, format plików arkusza kalkulacyjnego \*.xls,
  - c) format plików graficznych \*.jpg,
  - d) skany uzyskanych dokumentów \*.pdf.
- 6) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z art. 100 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) stanowiącym, że „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”.
- 7) Wykonawca w terminie do 7 dni od uzyskania klauzuli zatwierdzającej opracowane projekty decyzją o pozwolenie na budowę właściwego organu z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę dostarczy wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, do siedziby Zamawiającego, osobie wskazanej w § 22 ust. 2 pkt 1 wraz z wykazem dokumentacji projektowej oraz ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

z wykazem wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć.

- 8) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 9) Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
  - 10) Wykonawca oświadcza, że wykonanie dokumentacji projektowej zostanie powierzone zespołowi autorskiemu posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym funkcję głównego projektanta powierzona zostanie .....
  - 11) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być skoordynowane międzybranżowo i potwierdzone na dokumentacji, za co odpowiada Wykonawca.
2. Etap II – prace budowlane, obejmuje m.in.
- 1) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże,
  - 2) wykonanie kompletnego obiektu budynku hotelowo - socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami,
  - 3) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania prac budowlanych.
  - 4) Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
  - 5) Wykonawca oświadcza, że wykonanie prac budowlanych zostanie powierzone zespołowi posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym funkcja kierownika budowy powierzona zostanie .....

## § 6

### 1. Obowiązki stron umowy:

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) opiniowanie i akceptowanie rozwiązań projektowych na każdym etapie procesu projektowania,
  - b) protokółarne przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót,
  - c) zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - d) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych na poszczególnych etapach projektowania,
  - b) sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - c) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- realizacji robót a w przypadku konieczności zawarcia umowy na dostawę mediów na potrzeby budowy bezpośrednio przez Zamawiającego, zwrot poniesionych kosztów z ww. tytułu na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego,
- e) bieżące prowadzenie dokumentów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganych przepisami prawa,
  - f) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,
  - g) wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - h) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - i) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - j) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - k) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wyгородzenia terenu przy robotach tego wymagających i wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego dokumentacją techniczną bądź stanu pierwotnego,
  - m) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót i naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
  - n) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - o) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
  - p) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w Umowie,
  - q) kompleksowa obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
  - r) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik; kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy Wykonawcy. Wykonawca do każdego opracowania jw. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- przepisami. Ostateczna forma edycji i podziału dokumentacji zostanie uzgodniona z Zamawiającym,
- s) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
  - t) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów itp.,
  - u) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg spowodowanych przez Wykonawcę,
  - v) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) Wykonawca wykona wszystkie pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
- 4) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Pozyskanie materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia określonych w Dokumentacji projektowej.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, konserwacyjnej i przeglądowej zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
5. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z jednostkami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia do zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, niespełniających wymogów obowiązujących norm, przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową. Jeśli w dokumentacji przywołana jest nazwa producenta lub dostawcy, nazwa katalogowa lub nr katalogowy, należy przez to rozumieć, że Wykonawca może zastosować przywołane materiały, urządzenia i systemy lub zastosować rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji jako przykładowe.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji w tym do:
  - 1) powielenia opracowania lub jego części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera,
  - 3) obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich, zmian, aktualizacji i uzupełnień do opracowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
7. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby okazało się że dokumentacja projektowa może naruszyć patent, wzór użytkowy lub wchodzi w zakres zastrzeżeń określonych w zgłoszeniach patentowych lub zgłoszeniach wzorów użytkowych oraz zachodzi ryzyko, że dalsze prace dotyczące dokumentacji projektowej bez możliwości naruszenia tych praw nie będzie możliwe Strony w dobrej wierze ocenią możliwość dalszego wykonania umowy. W przypadku dokonania oceny, że ryzyko związane z możliwym naruszeniem praw osób trzecich jest istotne, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. W przypadku wystąpienia przez podmioty trzecie lub właściwe organy przeciwko Zamawiającemu lub każdorazowemu właścicielowi dokumentacji projektowej z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań określonych w umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub każdorazowego właściciela dokumentacji projektowej z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego i każdorazowego właściciela dokumentacji projektowej w związku z takimi roszczeniami, w szczególności kwot wypłaconych odszkodowań i zadośćuczynienia, poniesionych kosztów sądowych oraz kosztów pomocy prawnej.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz zezwala i oświadcza, że autorzy utworów również zezwalają, na udostępnianie utworów oraz ich opracowań anonimowo.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

11. Wykonawca w ramach powyższego wynagrodzenia udziela, i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również udzielają, Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej, zgody na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela praw do dokumentacji projektowej, autorskich praw osobistych do utworów oraz zgody na zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie ww. praw, w szczególności każdoczesnemu właścicielowi praw do utworów wraz z prawem do udzielania dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty. Zamawiający, każdoczesny właściciel praw do dokumentacji projektowej i inne podmioty przez nich upoważnione, są uprawnione do korzystania z utworów oraz ich opracowań i rozpowszechniania ich w całości lub we fragmentach bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem autorów. Zamawiający jest upoważnione do dokonania lub zlecenia dokonania pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, prawo wykonywania zależnych praw autorskich do nich, jak również prawo do zezwalania na wykonywanie przedmiotowych praw zależnych przysługiwać będzie bezterminowo wyłącznie Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że zezwolenia, zgody i upoważnienia określone w niniejszej umowie nie zostaną przez niego cofnięte, uchylone ani ograniczone w czasie, jak też zakresie terytorialnym.
14. W każdym przypadku, w którym w niniejszym paragrafie mowa jest o dokumentacji projektowej, rozumie się przez nie również ich części składowe.

#### § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie Pzp oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  7. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie pięciu dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie pięciu dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 4 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 9

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia:

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- 2) Zamawiający i nadzór inwestorski dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzają protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem. Wykonawca sporządza kosztorys wykonania robót, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nadzór inwestorski. Protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys robót dodatkowych stanowi podstawę do zmiany umowy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 10

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych dokumentacją projektową, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Zamawiający postępuje według następujących warunków i procedury:

- 1) Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową,
- 2) Zamawiający przedstawia Wykonawcy kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do zmniejszenia wartości ceny ofertowej.

#### § 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### § 12

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin gotowości do odbioru końcowego robót pisemnie na co najmniej 7 dni roboczych przed datą określoną w § 4 ust. 1.
  - 2) Zamawiający wyznaczy, rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego robót w przypadku prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 9 dni roboczych od daty zgłoszenia o osiągnięciu terminu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
  - 4) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami i normami.
  - 5) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający:
    - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odmówi odbioru z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie, jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.
  - 7) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 8) O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 5 dni kalendarzowych do wyznaczenia terminu odbioru robót.
  - 9) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
2. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania części prac lub ich całości (odbiór końcowy) oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel będzie dokonywał:
    - 1) odbioru kompletnej dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej) przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, potwierdzonego protokołem przekazania i podpisanym przez przedstawicieli Stron. Przekazanie zostanie dokonane w siedzibie Urzędu Miasta Rypin. Od tego dnia rozpoczyna się okres 10 dni roboczych przeznaczony na sprawdzanie dokumentacji i wniesienie ewentualnych uwag przez Zamawiającego,
    - 2) po sprawdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i dokonaniu ewentualnych korekt przez Wykonawcę, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru dokumentacji,
    - 3) odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy,
    - 4) odbiorów częściowych – potwierdzających zakres rzeczowy i finansowy zaawansowania robót. Zaawansowanie robót potwierdzone będzie protokołem zaawansowania robót sporządzanym w cyklach dwumiesięcznych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wszelkich ekspertyz i badań, prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, obiektów z zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia wymaganych parametrów z winy Wykonawcy, koszty



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

przeprowadzenia ekspertyz i badań Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia wezwania.

#### § 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 8) za niedotrzymanie wymogu opisanego w z § 18 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 9) w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 18 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w treści § 14 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 niniejszej umowy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 14.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
7. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 5 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących należności.

#### § 15

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 14,
    - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
    - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 14,
    - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 14,
    - e) bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 14,
    - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ustawy PZP, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Strona uprawniona do odstąpienia od umowy może wykonać to prawo w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance stanowiącej podstawę odstąpienia.

#### § 16

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 15 strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) W zakresie prac projektowych:
  - a) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający nie ponosi kosztów prac dotychczas wykonanych,
  - b) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego strony przeprowadzą analizę zaawansowania wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone będzie na podstawie zaawansowania procentowego wykonanych prac projektowych. Do obliczenia wynagrodzenia przyjęta zostanie wartość prac projektowych, o której mowa w § 3 ust. 1
- 2) W zakresie robót budowlanych:
  - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót,
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających,
  - d) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### § 17

1. Strony ustalają, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: ..... zł ) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: ..... ) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

3. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie rękojmi, może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu Wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca bez dodatkowych kosztów zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia świadczących roboty budowlane lub usługi, poza wymienionymi poniżej. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak, więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Na umowę o pracę nie muszą być zatrudnione osoby:
  - pełniące funkcję kierownika budowy i robót,
  - geodeci, projektanci itp.
  - dostawcy materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Jeżeli nie będą spełnione powyższe wymogi i na terenie prowadzenia prac będzie przebywać osoba, która nie będzie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

#### § 19

Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą Polisę ubezpieczeniową a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

#### § 20

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do programu funkcjonalno – użytkowego i dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

#### § 21

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

#### § 22

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., , adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....tel. ...., adres e-mail: .....
3. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów wykonawczych ww. aktów prawnych.

#### § 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zakresu prac projektowych i robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
  - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) terminu zakończenia inwestycji z jednoczesnym przedłużeniem, bez dodatkowych kosztów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
    - a) zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - b) siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
  - e) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 4) zmiany (zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) zrezygnowanie z części robót wynikających z konieczności wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno – użytkowym, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i mających wpływ na zakres robót,
  - b) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie opracowania i odbioru dokumentacji powodujących zmniejszenie wartości umowy.
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia i terminu zakończenia inwestycji w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na umowę,
- 6) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
  - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
  - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
- Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ,
- 7) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacji projektowej, a wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
  - b) konieczności realizacji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego, wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- e) zmiany techniczne, w szczególności:
- pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- f) zmiany, o których mowa w literze e) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia,
- g) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te przed zmianą.
- 8) wskazanym w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp tj. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342)
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której w pkt 8 lit. b),
- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Spółecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8 lit. c).

- 9) wskazanym w art. 439 ust. 2, który szczegółowo reguluje § 25 niniejszej umowy.
3. Z wyłączeniem postanowień ust. 2 pkt 8 i pkt 9 wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
  5. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
  6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### § 25

1. Strony są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia – o wartość Wskaźnika waloryzacji (K), którego sposób obliczenia określa ust.4 . Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość wskaźnika będzie  $> 1,02$  lub  $< 0,98$ .
2. Waloryzacja obejmuje wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i jest dopuszczalna nie częściej niż co pełnych 6 m-cy kalendarzowych, oraz nie wcześniej niż po upływie pełnych 12 m-cy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dopuszczana przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 8 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Wskaźnik waloryzacji (K) będzie obliczany na bazie publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy miesięcznych wskaźnikach cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków wg następującego wzoru:

$$K_n = (0,2 + 0,8 \times P_1/100 \times P_2/100 \times P_3/100 \times \dots \times P_{n-2}/100)$$

gdzie:

$K_n$  – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku złożony w n-tym miesiącu od podpisania umowy

$P_1, P_2 \dots P_{n-2}$  – wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy budynków – miesięcznie, gdzie indeks dolny oznacza kolejne miesiące od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu Umowy do drugiego miesiąca poprzedzającego złożenia wniosku o rewaloryzację (o ile nie ulegnie zmianie częstotliwość ich publikacji przez GUS)

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Miejsce publikacji określonych wyżej wskaźników:

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx)

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez GUS.

5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4, 6 i 7.
6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane od miesiąca, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, z zastrzeżeniem następujących zasad:
  - 1) w przypadku gdy odbiór częściowy robót został przeprowadzony w miesiącu poprzedzającym lub w miesiącu, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, waloryzacja obejmuje wynagrodzenie za roboty podlegające kolejnym odbiorom ,
  - 2) w przypadku gdy odbiór częściowy został przeprowadzony wcześniej niż 1 miesiąc przed miesiącem, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas waloryzacja wynagrodzenia będzie obejmować wynagrodzenie za roboty wykonane po przeprowadzonym kolejnym odbiorze częściowym,
  - 3) w przypadku gdy w ramach umowy nie został przeprowadzony żaden odbiór częściowy a roboty rozpoczęły się nie wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas waloryzacja wynagrodzenia będzie obejmować wynagrodzenie za roboty podlegające kolejnym odbiorom,
  - 4) w przypadku gdy w ramach umowy nie został przeprowadzony żaden odbiór częściowy a roboty rozpoczęły się wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym miesiąc w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas waloryzacja wynagrodzenia będzie obejmować wynagrodzenie za roboty wykonane po przeprowadzonym kolejnym odbiorze częściowym.
7. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji będzie ujmowane w dodatkowej pozycji kosztorysowej: „Korekta z tyt. waloryzacji do odbioru częściowego nr ... z dnia ...., której wartość będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$WK = (W_p * K_n) - W_p$$

gdzie:

WK – wartość korekty

$W_p$  – wartość odbieranych prac

$K_n$  – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku, gdzie dolny indeks oznacza  $n$  – ty miesiąc od podpisania umowy

8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną wymaga zawarcia aneksu do umowy. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmiany wysokości wynagrodzenia

9. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie klauzuli waloryzacyjnej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi i
  - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

#### § 26

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

#### § 27

1. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 28

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

#### § 29

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

#### § 30

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata .....**