

13. Instrukcja remontowo - konserwacyjna kotłowni

W trakcie trwania przerwy w dostawie energii cieplnej (po sezonie grzewczym) należy przeprowadzić prace remontowe i konserwacyjne urządzeń i armatury w kotłowni.

Wszelkie prace remontowe i konserwacyjne muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia z potwierdzeniem w zaświadczeniach do przeprowadzenia poszczególnych prac konserwacyjno - remontowych urządzeń.

Prace remontowo - konserwacyjne:

1. Sprawdzenie szczelności w miejscach łączeń poszczególnych urządzeń i armatury.
2. Sprawdzenie szczelności połączeń kominowych i ewentualna wymiana uszczelek klingerytowych.
3. Zdemontowanie manometrów i termometrów oraz sprawdzenie ich wskazań na specjalistycznych urządzeniach przeznaczonych do tego celów. W wypadku ich nieprawidłowości lub uszkodzeń - wymienić.
4. Zakonserwowanie kurków manometrycznych i ewentualna wymiana uszkodzonych.
5. Dokonanie czyszczenia odmulaczy i filtrów siatkowych poprzez kontrolę siatki oraz przepłukanie ich wodą.
6. Przeprowadzenie kontroli pomp zgodnie z instrukcją obsługi producenta pomp, a w szczególności stan łożysk.
7. W przypadku stwierdzenia zaniżania parametrów pracy kotła, dokonać jego płukania wodą wodociągową. Jednocześnie zaleca się przeprowadzenie przez laboratorium chemiczne analizy odpowiednich roztworów płuczących oraz opracowania technologii płukania.
8. Dokonanie czyszczenia studzienki odwadniającej oraz sprawdzenie i oczyszczenie odwodnienia grawitacyjnego.
9. Sprawdzić pewność armatury odcinającej. W przypadku nieprawidłowości w działaniu - wymienić.
10. Po zakończeniu prac remontowych dokonać konserwacji urządzeń i armatury.
11. Przeprowadzić konserwację głównej rozdzielni niskonapięciowej (według odrębnej instrukcji, przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne SEP do pracy przy tego typu urządzeniach elektroenergetycznych).
12. Uzupełnić punkty oświetleniowe (wg zasad jak wyżej).
13. Okresowo należy sprawdzać skuteczność ochrony przeciwporażeniowej (przez specjalistyczne grupy elektroenergetyczne).
14. Po sezonie należy wyczyścić układ spalinowy kotła tzn. kocioł, czopuch i komin.
15. Naprawę i konserwację urządzeń regulacyjnych i pomiarowych może wykonać jedynie specjalistyczna jednostka naprawcza.