

Faza: KONCEPCJA

EGZ. NR

Opracowanie: BRANŻA DROGOWA
BRANŻA SANITARNA
BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

Inwestor: Gmina Miasto Lębork
Ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork

Biuro projektowe: M Projekt Michał Maślanka
ul. Modrzewiowa 17
83-330 Pępowo
NIP: 5891873398
e-mail: m.maslanka85@gmail.com
m.: 512 093 784, t: 58 523 80 09

Przedsięwzięcie: „Budowa podwórka integracyjnego przy
ul. Grunwaldzkiej w Lęborku”

Adres inwestycji: Ul. Grunwaldzka, 84-300 Lębork

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Michał Maślanka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. nr POM/0503/PBD/21	Branża drogowa	09.2022r.	
Projektant	mgr inż. Ksawery Łudziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr POM/0236/POOS/11	Branża sanitarna	09.2022r.	
Projektant	mgr Inż. Tomasz Wiśniewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych upr. nr POM/0012/POOE/14	Branża elektroenergetyczna	09.2022r.	

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.	CEL OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
4.	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.....	4
	4.1. Zakres opracowania.....	4
	4.2. Założenia techniczne.....	4
	4.3. Projektowany układ sytuacyjny.	5
	4.4. Rozwiązanie wysokościowe	5
	4.5. Odwodnienie.....	6
	4.6. Konstrukcje nawierzchni.	6
5.	Elementy małej architektury	7
6.	Budowa kanalizacji deszczowej	9
7.	Przebudowa oświetlenia ulicznego	9
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

Rys. 1	- Orientacja	skala 1:25000
Rys. 2	- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

A.CZĘŚĆ OPISOWA

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest stworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę podwórka za budynkiem przy ul. Grunwaldzkiej 9/10/11/12 w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) z późniejszymi zmianami.
- Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r. poz. 60) z późniejszymi zmianami.
- Mapa w skali 1:500.
- Szczegółowa inwentaryzacja w terenie.
- Ustalenia z Inwestorem.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w Lęborku w województwie pomorskim. Teren ten nie pokrywa się z obszarami specjalnymi ochrony ptaków oraz siedlisk NATURA 2000, nie jest też zlokalizowany w obszarze objętym jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Rozpatrywany teren znajduje się za budynkiem mieszkalnym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, pomiędzy ul. Boh. Monte Cassino i ul. Pileckiego. W stanie istniejącym to nieuporządkowany plac o nawierzchni gruntowej o wymiarach ok. 16,0x73,0m. Znajduje się na nim wiata śmietnikowa, trzepaki i balustrady rurowe. Pełni on również funkcję parkingu dla pojazdów osobowych.

Wjazd na podwórko odbywa się niezależnie z dwóch stron poprzez zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej – od strony ul. Boh. Monte Cassino oraz od strony ul. Pileckiego.

Odwodnienie pasa drogowego odbywa się powierzchniowo poprzez istniejące wpusty deszczowe, które nie spełniają swojej funkcji. Rzędne w stanie istniejącym oscylują ok. 20,0m n.p.m.

Na obszarze przylegającym do planowanej inwestycji znajdują się głównie budynki mieszkalne, a także lokale usługowe.

W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje zieleń niska w postaci traw i krzewów oraz wysoka w postaci pojedynczych drzew.

W rejonie planowanych robót występuje uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, teletechniczna, gazowa i elektroenergetyczna, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

4.1. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje budowę podwórka za budynkiem przy ul. Grunwaldzkiej 9/10/11/12 w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego. W ramach zadania wykonana zostanie droga manewrowa, miejsca postojowe, chodniki, zjazdy, a także ustawione zostaną wiaty śmietnikowe, ławki, stojaki na rowery oraz trzepak.

Zakres opracowania przewiduje:

- Wykonanie koniecznych rozbiórek (m.in. nawierzchni z kostki betonowej, wiaty śmietnikowej oraz istniejących elementów małej architektury);
- Wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie;
- Wykonanie wykopów i nasypów pod projektowane konstrukcje;
- Budowa kanalizacji deszczowej;
- Budowa oświetlenia ulicznego;
- Wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem;
- Ustawienie krawężników betonowych 15x30cm, krawężników betonowych najazdowych 15x22cm, oporników betonowych 12x25cm oraz obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z oporem;
- Wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem;
- Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 10x20cm koloru szarego;
- Wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej wibroprasowanej 10x20cm koloru grafitowego;
- Wykonanie nawierzchni chodników z płytek betonowych 30x30cm z posypką grysową;
- Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej wibroprasowanej 10x20cm koloru grafitowego;
- Humusowanie wraz z obsianiem mieszankami traw;
- Ustawienie wiat śmietnikowych;
- Ustawienie elementów małej architektury;
- Zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu rurą dwudzielną ostonową;

4.2. Założenia techniczne.

Droga manewrowa – odcinek 1:

- Długość całkowita odcinka: 31,40m;
- Przekrój uliczny o szerokości 5,0m;
- Szerokość pasa ruchu 2,5m;
- Przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2,0%;

- Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej 10x20cm;
- Wzdłuż lewej krawędzi 9 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 miejsce postojowe prostokątne o wymiarach 3,6x5,0m (dla osób niepełnosprawnych);

Droga manewrowa – odcinek 2:

- Długość całkowita odcinka: 31,40m;
- Przekrój uliczny o szerokości 5,0m;
- Szerokość pasa ruchu 2,5m;
- Przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2,0%;
- Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej 10x20cm;
- Wzdłuż prawej krawędzi 8 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 miejsce postojowe prostokątne o wymiarach 3,6x5,0m (dla osób niepełnosprawnych);

4.3. Projektowany układ sytuacyjny.

Zaprojektowany układ sytuacyjny powstał w oparciu o zalecenia inwestora, przepisy prawa budowlanego oraz istniejący stan sytuacyjny na analizowanym obszarze. Geometria stworzona została w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego. Projektowane nawierzchnie dowiązano zarówno do elementów istniejących znajdujących się w pasie drogowym, jak i na terenach do niego przyległych.

Zaplanowano wykonanie podwórka integracyjnego, w skład którego wejdą drogi manewrowe, miejsca postojowe, chodniki i tereny zielone. Powstanie także centralna przestrzeń, na której ustawione zostaną wiaty śmietnikowe, a także ławki, stojaki na rowery oraz trzepak/suszarka na pranie.

Droga manewrowa (odcinek 1) rozpocznie się włączeniem w ul. Boh. Monte Cassino. Będzie miała długość 31,4m i szerokość 5,0m. Wzdłuż lewej krawędzi powstanie 9 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 miejsce postojowe prostokątne o wymiarach 3,6x5,0m (dla osób niepełnosprawnych). Pomiędzy jezdnią i budynkiem mieszkalnym wykonany zostanie chodnik o szerokości 2,5m.

Droga manewrowa (odcinek 2) rozpocznie się włączeniem w ul. Pileckiego. Będzie miała długość 31,4m i szerokość 5,0m. Wzdłuż prawej krawędzi powstanie 8 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 miejsce postojowe prostokątne o wymiarach 3,6x5,0m (dla osób niepełnosprawnych). Pomiędzy jezdnią i budynkiem mieszkalnym wykonany zostanie chodnik o szerokości 2,5m.

Dodatkowo, aby zapewnić dojazd do dz. nr 394 wykonany zostanie zjazd o szerokości 4,0m. Krawędź jezdni i zjazdu zostanie wykończona skosem 1:1 o wymiarze 1,5m.

Szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunku planu sytuacyjnego.

4.4. Rozwiązanie wysokościowe

Głównym założeniem rozwiązania wysokościowego jest dostosowanie się do stanu istniejącego w pasie drogowym oraz na terenach do niego przyległych (zjazdy, budynki i

wejścia do nich), włączenia w odcinki istniejące, zoptymalizowanie kosztów budowy (m.in. ilości robót ziemnych) oraz umożliwienie sprawnego odwodnienia projektowanych nawierzchni.

Zaprojektowano niwelety o pochyleniu od 0,5 do 2,1%, natomiast pochylenie poprzeczne będzie daszkowe o wartości 2,0%. Zarówno chodniki jak i miejsca postojowe będą miały nachylenie o wartości 2,0% w kierunku jezdni manewrowych lub terenów zielonych.

4.5. Odwodnienie

Wody opadowe z podwórka będą odprowadzane powierzchniowo poprzez wpusty deszczowe do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Monte Cassino. Wody opadowe nie będą wpływały na tereny przyległe do terenu inwestycji.

4.6. Konstrukcje nawierzchni.

Zaproponowano następujące rodzaje konstrukcji nawierzchni:

1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI DRÓG MANEWROWYCH

- | | | | |
|----|---|----------|----------------|
| 1. | Kostka betonowa wibroprasowana 10x20cm koloru szarego | gr. 8cm | w-wa ścieralna |
| 2. | Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | gr. 3cm | w-wa wiążąca |
| 3. | W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 | gr. 22cm | Podbudowa zas. |
| 4. | Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10 | gr. 30cm | podbudowa pom. |

2. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDÓW

- | | | | |
|----|---|----------|----------------|
| 1. | Kostka betonowa wibroprasowana 10x20cm koloru grafitowego | gr. 8cm | w-wa ścieralna |
| 2. | Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | gr. 3cm | podsyпка |
| 3. | W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 | gr. 15cm | Podbudowa zas. |
| 4. | Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10 | gr. 15cm | podbudowa pom. |

3. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA

- | | | | |
|----|---|----------|----------------|
| 1. | Płytki betonowe 30x30cm z posypką grysową | gr. 6cm | w-wa ścieralna |
| 2. | Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | gr. 5cm | podsyпка |
| 3. | W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 | gr. 15cm | podbudowa |
| 4. | Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10 | gr. 15cm | podbudowa pom. |

5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH

1. Kostka betonowa wibroprasowana 10x20cm gr. 8cm w-wa ściernala koloru grafitowego
2. Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm podsypka
3. W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 gr. 15cm podbudowa
4. Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10 gr. 15cm podbudowa pom.
5. **Elementy małej architektury**

W ramach inwestycji zostaną ustawione elementy małej architektury – wiaty śmietnikowe, ławki betonowe, stojaki na rowery oraz trzepak/suszarka na pranie.

5.1 Wiaty śmietnikowe

Zaplanowano montaż dwóch wiat śmietnikowych prefabrykowanych o wymiarach 3,0x5,0m. Wiaty należy trwale zamontować do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono przykład wiaty śmietnikowej.



5.2 Ławki betonowe

Zaplanowano ustawienie trzech ławek betonowych z siedziskiem drewnianym o wymiarach 2,0x0,5m lub zbliżonych. Ławki należy trwale zamocować do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono przykład ławki.



5.3 Stojaki na rowery

Zaplanowano ustawienie dwóch stojaków na cztery rowery każdy o szerokości 1,4m lub zbliżonej. Stojaki należy trwale zamocować do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono przykład stojaka na rowery.



5.4 Trzepak/suszarka na pranie

Zaplanowano ustawienie trzech wieszaków na pranie/trzepaków wymiarach 2,70x1,5m lub zbliżonych. Wieszak należy trwale zamocować do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono przykład wieszaka.



Uwaga:

Przed montażem elementów małej architektury należy je każdorazowo przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

6. Budowa kanalizacji deszczowej

W ramach zadania wykonana zostanie kanalizacja deszczowa w postaci:

- Kanał główny z rur PVC-U DN315 – 75,0m;
- Przykanaliki z rur PVC-U DN200 – 38,5m;
- Studnie rewizyjne prefabrykowane betonowe 1200 – 5 szt.rtl ;
- Wpusty deszczowe żeliwne klasy D400 – 4 szt.;

7. Przebudowa oświetlenia ulicznego

W ramach inwestycji wykonana zostanie sieć oświetleniowa. Zakres obejmuje:

- budowę kablowej linii oświetlenia typu YAKXS 4x25mm²/FeZn25x4mm² – 87m;
- montaż latarni oświetleniowych wraz z oprawami – 3 szt.;
- wykonanie przepustów – 14m;

- wymianę tabliczki słupowej w istn. latarni nr 12/1 – 1 szt.;

Sporządził:

mgr inż. Michał Maślanka

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	- Orientacja	skala 1:25000
Rys. 2	- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500



Źródło: www.targeo.pl

Inwestor:
Gmina Miasto Lębork
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork

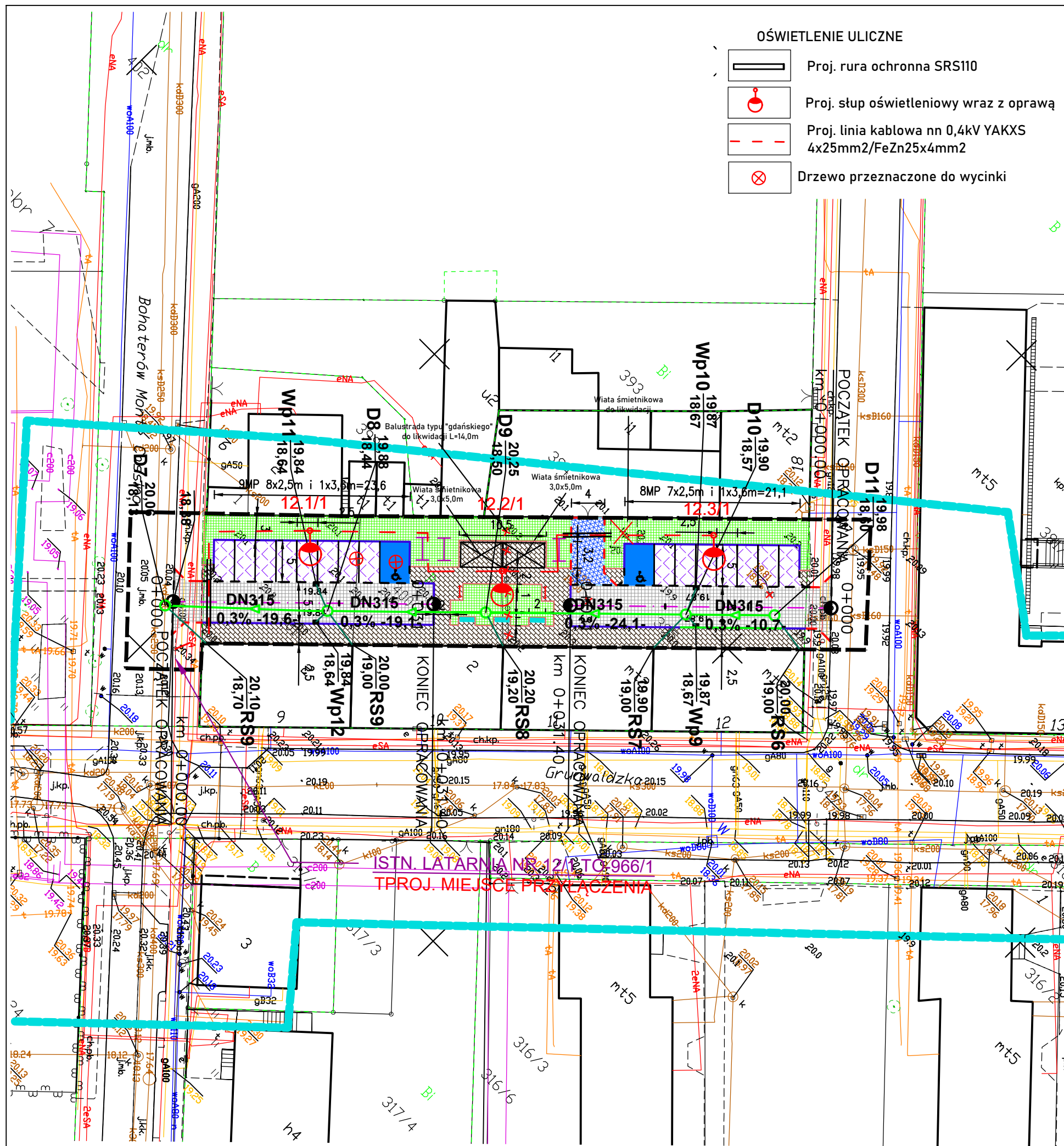


Biurowie projektowe:
M Projekt Michał Maślanka
ul. Modrzewiowa 17
83-330 Pępowa
NIP: 5891873398
M: 512093784, T: 58 5238009
e-mail: m.maslanka85@gmail.com

Nazwa inwestycji:
"Budowa podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej w Lęborku"


Nazwa rysunku: ORIENTACJA

Projektant:	mgr inż. Michał Maślanka upr. nr POM/0503/PBD/21 specjalność drogowa	Projekt:	BRANŻA DROGOWA
		Skala:	Faza:
		1:25000	PB
		Data:	Nr rys.:
		09.2022r.	1



- OŚWIETLENIE ULICZNE
- Proj. rura ochronna SRS110
 - Proj. słup oświetleniowy wraz z oprawą
 - Proj. linia kablowa nn 0,4kV YAKXS 4x25mm²/FeZn25x4mm²
 - Drzewo przeznaczone do wycinki

- LEGENDA
- Zakres opracowania
 - Proj. osie
 - Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
 - Proj. krawężnik betonowy 15x30cm (obniżony na 6cm)
 - Proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm (obniżony na 2cm)
 - Proj. opornik betonowy 12x25cm (obniżony na 0cm)
 - Proj. obrzeże betonowe 8x30cm
 - Proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej 10x20cm koloru szarego
 - Proj. nawierzchnia chodnika z płytek betonowych 30x30cm z posypką grysową
 - Proj. nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej 10x20cm koloru grafitowego
 - Proj. nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej 10x20cm koloru grafitowego
 - Proj. zieleni
 - Stojak na rowery
 - Ławka betonowa
 - Wieszak na pranie/trzepak
- BRANŻA SANITARNA
- Sieć kanalizacji deszczowej
 - Przykanalik kanalizacji deszczowej DN200
 - Studnia kanalizacji deszczowej DN1200
 - Wpust deszczowy DN500
 - Uzbrojenie do likwidacji

Inwestor: Burmistrz Miasta Łębork ul. Armii Krajowej 14 84-300 Łębork		Biuro projektowe: M Projekt Michał Maślanka ul. Modrzewiowa 17 83-330 Pępowo NIP: 5891873398 M: 512093784, T: 58 5238009 e-mail: m.maslanka85@gmail.com
--	---	---

Nazwa inwestycji: "Budowa podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej w Łęborku"			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	mgr inż. Michał Maślanka upr. nr POM/0503/PBD/21 specjalność drogowa	Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant:	mgr inż. Ksawery Łudziński upr. nr POM/0236/POOS/11 specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	Skala: 1:500	Faza: KONCEPCJA
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wiśniewski upr. nr POM/0012/POOE/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci elektroenergetycznych		
		Data: 09.2022r.	Nr rys.: 2