

**UMOWA Nr / 2024 (wzór)**

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy Gminą Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Chomicz – Wójta Gminy Lubań

przy kontrasygnacie Agnieszki Kieruzal - Skarbnika Gminy Lubań

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej treści umowy **Projektantem**.

**§1**

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Projektant opracuje dokumentację projektową, dla zadania inwestycyjnego pn. „*Droga dojazdowa do gruntów rolnych – Uniegoszcz, ul. Jałowcowa*”.

2. Dokumentacja projektowa, wytworzona przez Projektanta w ramach realizacji zamówienia, winna być opracowana w następującej formie:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego w wersji papierowej,
- 2 egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej,
- 2 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej,
- 2 egzemplarze przedmiaru robót w wersji papierowej,
- 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej,
- 1 egzemplarz pełnej dokumentacji w wersji elektronicznej (płyta CD).

3. Zakres prac przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Droga dojazdowa do gruntów rolnych - Uniegoszcz, ul. Jałowcowa" , na łącznym odcinku ok. 837,00 m (dz. nr 394/2 oraz 350/71 obręb Uniegoszcz), zgodnie z obowiązującym Planem Urzędniowo-Rolnym Gminy Lubań.

Zakres prac przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego,
- sporządzenie projektu technicznego,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- sporządzenie przedmiaru robót,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- nadzór autorski w trakcie realizacji budowy,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
- uzyskanie zaświadczenia Starosty Lubańskiego o braku sprzeciwu wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę Starosty Lubańskiego, o ile będzie wymagana,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i uzgodnień.

#### 4. Ponadto:

- Projektant uzyska stosowne mapy, niezbędne do realizacji zadania,
- Projektant będzie regularnie konsultował z Zamawiającym wszystkie istotne rozwiązania, które znajdują się w opracowaniu,
- Projektant przedstawi opisy proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- Zamawiający zastrzega zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów, sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**Zaleca się Projektantom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonania usługi w celu uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Projektantów ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonania przedmiotu zamówienia.**

## §2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia danych niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu architektoniczno-budowlanego: wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkich pełnomocnictw na prośbę Projektanta w terminie do trzech dni od złożenia zapotrzebowania.

### §3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - termin wykonania dokumentacji projektowej z oświadczeniem o jej kompletności w terminie do **31.08.2024 r.**
2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i uznanych przez Zamawiającego.
3. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania projektu budowlanego w wypadku, gdy Zamawiający lub organ uzgadniający projekt opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jego wykonania, rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

### §4

1. Projekt architektoniczno-budowlany winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w §1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za projekt budowlany w formie ryczałtu na kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... 00/100).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w ust. 1 §5 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur za każde zadanie osobno, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności oddzielnie dla każdego zadania wymienionego w ust. 1 §5.
4. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły zdawczo – odbiorcze podpisane przez obie strony określone w ust. 2 §4.
5. Zamawiający zapłaci Projektantowi ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie faktury.

## §6

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## §7

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania przedmiotu zamówienia określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy).
- b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

## §8

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wchodzącej w przedmiot umowy dokumentacji projektowej i jej części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. W ramach uprawnień określonych w ust.1 Zamawiający w szczególności ma prawo do:
  - a) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką;
  - b) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera;

- c) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenia jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

#### **§9**

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się ....., jako generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Michała Galińskiego.

#### **§10**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową.
2. Odpowiedzialność Projektanta z tytułu gwarancji jakości za wykonanie przedmiotu umowy wygasa wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

#### **§11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

#### **§12**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**