

## KARTA INFORMACYJNA

dla przedsięwzięcia pn.

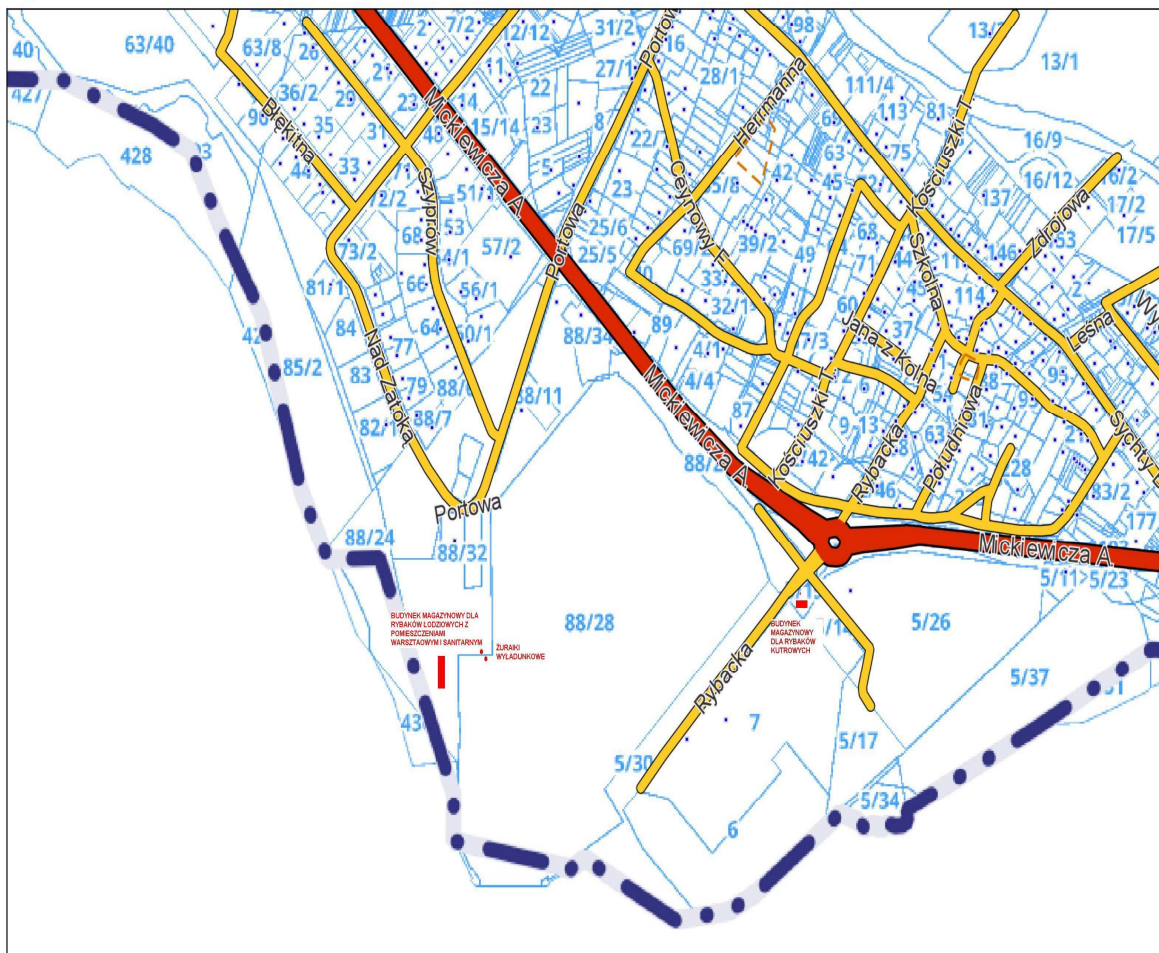
### Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w porcie Jastarnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### 1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia



Jastarnia - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie mjastarnia.e-mapa.net dnia 2018-10-03 13:01:51

strona 1

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na mapie Jastarni.

#### Charakterystyka całego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie:

- budynku magazynowego z pomieszczeniem warsztatowym i sanitarnym dla rybaków łodziowych wraz niezbędną infrastrukturą ( droga dojazdowa , przyłącze wodociągowe kanalizacyjne i energetyczne ) w południowo-zachodniej części portu w Jastarni ( obiekt a ),
- posadowieniu na istniejącym nabrzeżu dwóch żurawików przeładunkowych o napędzie ręcznym w południowo-zachodniej części portu w Jastarni ( obiekt b )
- budowie budynku magazynowego dla rybaków kutrowych w północno - wschodniej części portu w Jastarni ( obiekt c ).

Dla obiektów a) i c) ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przewiduje się:

- poniesienie rzędnej terenu pod budynkiem o około 0,6 m od obecnej rzędnej terenu dla obiektu a),
- zastosowanie zapór mobilnych ( szandorów ) w otworach wejściowych dla obiektu c).

Powierzchnia przekształcanego terenu w południowo-zachodniej części portu wyniesie ok. 1.500 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia przekształcanego terenu w północno - wschodniej części portu wyniesie ok. 1.300 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz.U.2017r. poz. 71), planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Podstawowe parametry przedsięwzięcia:**

Port w Jastarni usytuowany jest od strony Zatoki Puckiej. Budowlami osłonowymi są: Falochron Wschodni (przebudowany kilka lat temu) oraz Falochron Zachodni. Wewnętrzne budowle portowe stanowią nabrzeża, pirs pasażerski, pomosty przeznaczony dla rybaków oraz pomosty i slip dla żeglarzy. W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja następujących elementów:

- a) budynek magazynowy dla rybaków łodziowych zlokalizowany na działce nr 88/39 usytuowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu postojowego dla łodzi rybackich, dojazd do drogi publicznej oraz przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne na działkach nr 88/39, 88/40, 88/41, 87/2 (jednostka rejestrowa 2211\_4 Jastarnia miasto, obręb Jastarnia 0001, ark. 17). Obszar inwestycji graniczy od zachodu z nieużytkami (m.in. wydmowa linia brzegowa) i akwenem Zatoki Puckiej, od południa z budowlami ochronnymi ( opaska brzegowa i falochron ) portu Jastarnia od strony wschodniej z basenem portowym, od strony północnej z ul. Portową i budynkami administracyjnymi Urzędu Morskiego. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) żurawiki przeładunkowe usytuowane będą na istniejącym nabrzeżu portowym, na działce 88/40 (jednostka rejestrowa 2211\_4 Jastarnia miasto, obręb Jastarnia 0001, ark. 17). Obszar inwestycji graniczy od zachodu z budynkami Urzędu Morskiego, od północy z ulicą Portową, a od strony wschodniej i południowej z basenem portowym. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) budynek magazynowy dla rybaków kutrowych oraz elementy zabezpieczenia przeciwsztormowego zlokalizowane na działkach nr 5/19, 5/14, usytuowane będą w sąsiedztwie nabrzeża w północno – wschodnim narożniku basenu portowego, droga dojazdowa oraz przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne na działkach nr 4/2, 4/3 (jednostka rejestrowa 2211\_4 Jastarnia miasto, obręb Jastarnia 0001, ark. 24). Obszar inwestycji graniczy od zachodu i północy z ul. Rybacką, od strony wschodniej i południowej z ośrodkami wypoczynkowymi. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Obsługa komunikacyjna:**

Dostępność komunikacyjną elementów przedsięwzięcia zapewniają drogi publiczne: ul. Portowa 1536G, ul. Rybacka 112032G

#### **Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględniające zagrożenie dla środowiska:**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone i znajduje się w znacznym oddaleniu od:

- obszarów górskich i leśnych;
- obszarów objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- obszarów, na których przekroczone są standardy jakości środowiska;
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarów o znacznej gęstości zaludnienia - gęstość zaludnienia gminy Jastarnia ok. 500 os/km<sup>2</sup> (stałych mieszkańców);
- obszarów przylegających do jezior.

Inwestycja nie jest położona i nie sąsiaduje z terenami chronionymi, o których mowa w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (tekst jednolity Dz. U. z roku 2017, poz. 1056 z późn. zm.).

Teren inwestycji znajduje się na wybrzeżu morskim w obszarze w granicach portu morskiego określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Jastarni ( Dz. U. z 2000r. Nr 52 Poz.628 ).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest przy ul. Nad Zatoką w odległości ok. 250 m na północny-zachód od planowanych elementów a) i b) inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest przy ul. ks. Kossak – Głowczewskiego w odległości ok. 100 m na północ od planowanego elementów c) inwestycji.

Gęstość zaludnienia Gminy Jastarnia wynosi około 500 osób na km<sup>2</sup> ( stałych mieszkańców ).

Decyzja środowiskowa jest niezbędna do wystąpienia o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przy realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystania funduszy unijnych z Programu Operacyjnego *Rybnictwo i Morze* na lata 2014-2020.

**2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną**

- a) Powierzchnia, na której będzie realizowana będzie część a) przedsięwzięcia - ok. 1.500 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku - ok. 500 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku - ok. 8,40 m. Nawierzchnia drogi dojazdowej z betonowej kostki brukowej - ok. 600 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia placu manewrowego z betonowych płyt ażurowych typu MEBA - ok. 200 m<sup>2</sup>. Teren działki nr 88/39 przeznaczony pod projektowaną inwestycję kubaturową utworzony został w latach 20-tych XX wieku w wyniku prac refulacyjnych towarzyszących budowie portu w Jastarni. Teren jest zabudowany budynkiem socjalnym Urzędu Morskiego w Gdyni o powierzchni użytkowej ok. 40 m<sup>2</sup> oraz odcinkiem drogi dojazdowej. Przez przyległą działkę nr 88/40 przebiega pasmo komunikacyjne z betonowych płyt ażurowych prowadzące do Falochronu Zachodniego oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.
- b) Powierzchnia, na której będzie realizowana będzie część b) przedsięwzięcia - ok. 2 x 2,0 m<sup>2</sup>. Teren działki nr 88/40, na którym przewidziano posadowienie żurawików przeładunkowych jest w silnie przekształcony, zabudowany jest nabrzeżami portowymi o nawierzchni betonowej, kamiennymi umocnieniami brzegowymi i ciągami komunikacyjnymi o nawierzchni betonowej i asfaltowej.
- c) Powierzchnia, na której będzie realizowana będzie część c) przedsięwzięcia - ok. 1.300 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku - ok. 160 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku - ok. 6,80 m. Nawierzchnia placu manewrowego przed budynkiem z betonowej kostki brukowej - ok. 450 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia drogowa z betonowych płyt ażurowych typu MEBA - ok. 200 m<sup>2</sup>, betonowy ścianka przeciwsztormowa długości ok. 30 m. Teren działki nr 5/19 użytkowany był turystycznie, później jako plac składowy. Istniejące budynki ( domki kempingowe ) zostały rozebrane. Wzdłuż granic działki rosną drzewa i krzewy. Na terenie działki 5/14 znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowo – usługowy o powierzchni zabudowy 231 m<sup>2</sup>. Przyległe działki nr 4/2, 4/3, 5/29, 5/30 są urządzonymi drogami dojazdowymi o nawierzchni asfaltowej lub betonowej. Przez działki drogowe przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

**W rejonie planowanego elementu a )** przedsięwzięcia na działce nr 88/39 na potrzeby wcześniejszego opracowania wykonano inwentaryzację gatunków roślin i grzybów, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków prawnie chronionych<sup>3</sup>. Inwentaryzację wykonano w sezonie wegetacyjnym 07.07.2015 roku i przeanalizowano cały teren planowanego wówczas przedsięwzięcia( działki 88/39 ). Nazewnictwo roślin naczyniowych podano za Mirkiem<sup>1</sup>, mchów za Ochyra<sup>2</sup>. Gatunki pod ochroną podano według Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 roku: w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014, poz. 1408) oraz w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014, poz. 1409). Siedliska przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym określono w oparciu o Dyrektywę Rady 92/43 EEC (ze zmianami 97/62 EEC) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). W identyfikacji siedlisk przyrodniczych korzystano z Poradnika siedlisk i gatunków Natura 2000, wydanego przez Ministerstwo Środowiska oraz Interpretation Manual of European Union Habitats, DG Environment. W rejonie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie 39 gatunków roślin, w tym 2 gatunki mszaków. Wykazano obecność dwóch gatunków

<sup>1</sup> Mirek Z., Zarzycki K., Wojewoda W., Szeląg Z. 2006. Czerwona lista roślin i grzybów Polski. Red list of plants and fungi in Poland - W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Sciences, Kraków

<sup>2</sup> Ochyra R., Żarnowiec J., Bednarek-Ochyra H., 2003. Census Catalogue of Polish Mosses. Katalog mchów Polski. IB PAN. Kraków

<sup>3</sup> Rafał Chmara, Zbigniew Pawelec, Karta Informacyjna dla Budowy budynku magazynowego dla rybaków łódziowych w Jastarni 2015

objętych ochroną częściową - widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium* oraz turzycę piaskową *Carex arenaria*.

Nie stwierdzono innych chronionych gatunków roślin, nie stwierdzono również gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Dodatkowo nie wykazano występowania zbiorowisk roślinnych o unikatowych lub szczególnych walorach przyrodniczych. Występujące zbiorowiska zalicza się do częstych elementów szaty roślinnej regionu. Nie są to fitocenozy zagrożone w skali kraju i regionu.

Pod względem fitocenotycznym na przedmiotowej działce występuje mozaika siedlisk nawiązujących do klasy *Koelerio-Corynephoretea canescentis* oraz *Molinio-Arrhenatheretea*. Nie są to zbiorowiska tworzące chronione siedliska takie jak: wydmy szare i łąki świeże. W części działki, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie znajdują się niewielkie płyty z udziałem rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius* (Rycina nr 1).



**Fotografia nr 1.** Turzyca piaskowa *Carex arenaria*, objęta częściową ochroną gatunkową

Są to synantropijne układy roślinne, gdzie spotyka się niektóre gatunki występujące na wydmach szarych i łąkach świeżych. Nie jest to chronione siedlisko 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże. Obszar planowanego przedsięwzięcia według dostępnych danych w portalu mapowym RDOŚ w Gdańsku (<http://portalgis.gdansk.rdos.gov.pl/>), został zaklasyfikowany jako zbiorowiska synantropijne. Na działce stwierdzono występowanie 5 szt. dębu szypułkowego (lokalizację większych drzew przedstawia Rycina 1) w wieku około 40 lat oraz zarośla wierzby wawrzynkowatej.



**Fotografia nr 2.** Zbiorowiska z udziałem rajgrasu wyniosłego

*Arrhenatherum elatius* (z lewej) oraz „luźna montana” (z prawej)





Fotografia nr 3. Dąb szypułkowy *Quercus robur* w rejonie planowanego przedsięwzięcia

Tabela nr 1.

Wykaz gatunków roślin stwierdzonych w miejscu planowanego przedsięwzięcia, wraz z ich statusem ochronnym

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status ochronny w Polsce
1	krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i>	
2	piaskownica zwyczajna	<i>Ammophila arenaria</i>	
3	rajgras wyniosły	<i>Arrhenatherum elatius</i>	
4	tomka wonna	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	
5	bylica polna	<i>Artemisia campestris</i>	
6	bylica pospolita	<i>Artemisia vulgaris</i>	
7	traganek szerokolistny	<i>Astragalus glycyphyllos</i>	
8	turzyca piaskowa	<i>Carex arenaria</i>	§
9	ostrożeń polny	<i>Cirsium arvense</i>	
10	konyza kanadyjska	<i>Conyza canadensis</i>	
11	szczotlika siwa	<i>Corynephorus canescens</i>	
12	marchew zwyczajna	<i>Daucus carota</i>	
13	kupkówka pospolita	<i>Dactylis glomerata</i>	
14	widłoząb miotłowy	<i>Dicranum scoparium</i>	§
15	skrzyp polny	<i>Equisetum arvense</i>	
16	kostrzewa owcza	<i>Festuca ovina</i>	
17	jastrzębiec kosmaczek	<i>Hieracium pilosella</i>	
18	jastrzębiec baldaszkowy	<i>Hieracium umbellatum</i>	
19	jasieniec piaskowy	<i>Jasione montana</i>	
20	świerzbica polna	<i>Knautia arvensis</i>	
21	strzęplica sina	<i>Koeleria glauca</i>	
22	wydmuchrzyca piaskowa	<i>Leymus arenarius</i>	
23	trzcina pospolita	<i>Phragmites australis</i>	
24	babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i>	
25	wiechlina łąkowa	<i>Poa pratensis</i>	
26	paprotka zwyczajna	<i>Polypodium vulgare</i>	
27	pięciornik gęsi	<i>Potentilla anserina</i>	
28	pięciornik srebrny	<i>Potentilla argentea</i>	
29	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	
30	rokitnik pospolity	<i>Pleurozium schreberi</i>	
31	śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	
32	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	
33	róża pomarszczona	<i>Rosa rugosa</i>	
34	szczaw polny	<i>Rumex acetosella</i>	
35	wierzba wawrzynkowa	<i>Salix daphnoides</i>	
36	wrotycz pospolity	<i>Tanacetum vulgare</i>	
37	koniczyna łąkowa	<i>Trifolium pratense</i>	
38	koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>	
39	podbiał pospolity	<i>Tussilago farfara</i>	

Status ochronny w Polsce wg. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U 2014 Poz. 1409). §§ – ścisła ochrona gatunkowa, § – częściowa ochrona gatunkowa.

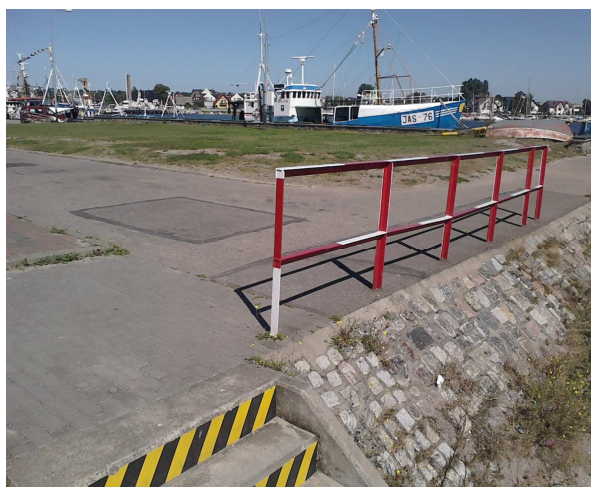


**Fotografia nr 4.** Widok fragmentu działki w sąsiedztwie istniejącego pomostu dla rybaków

**W rejonie planowanego elementu b )** przedsięwzięcia na działce nr 88/40 ze względu na lokalizowanie żurawików na istniejących budowlach nie wykonano inwentaryzacji przyrodniczej



**Fotografia nr 5.** Widok nabrzeża z miejscem lokalizacji żurawia o udźwigu 0,65 t.



**Fotografia nr 6.** Widok nabrzeża z miejscem lokalizacji żurawia o udźwigu 0,40 t.

**W rejonie planowanego elementu c )** przedsięwzięcia na działce nr 5/19 na potrzeby niniejszego opracowania wykonano inwentaryzację dendrologiczną<sup>4</sup>. W ramach przedsięwzięcia planuje się

usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną oraz istniejącą zabudową albo uszkodzonych i chorych.

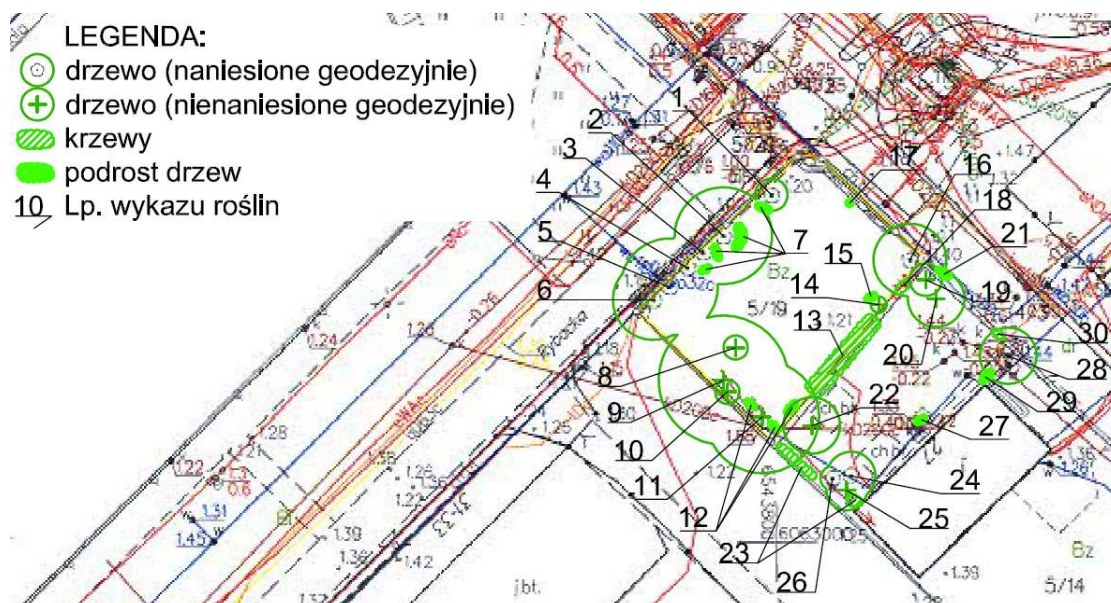
<sup>4</sup> Agnieszka Słodkowska, Inwentaryzacja dendrologiczna, Firma Handlowo-Usługowa GARDEN Paweł Głombowski Władysławowo, wrzesień 2018r.

**Tabela nr 2.**

Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia.

Numer drzewa wg inwentaryzacji	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód drzewa [ cm ]	Średnica korony [ m ]	Powierzchnia krzewów / podrostów drzew [ m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1.	Topola osika	Populus tremula	55	4	x	Uszkodzenia, posusz 30 %
2.	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	82/105/88	12	x	Uszkodzenia, posusz 30 %
3.	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	99	8	x	Uszkodzenia, posusz 20 %
7.	Topola osika, Klon polny, Jarząb pospolity	Populus tremula, Acer campestre, Sorbus aucuparia	x	x	9,5	Podrosty drzew o obwodach < 25 cm
8.	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	55	3	x	Uszkodzenia
12.	Klon polny	Acer campestre	x	x	4	Podrost drzewa o obwodzie < 25 cm
13.	Lilak pospolity	Syringa vulgaris	x	x	24	Formy krzewiaste
14.	Śliwa wiśniowa (ałyca)	Prunus cerasifera	29/38/18	2	x	martwa
15.	Śliwa wiśniowa (ałyca)	Prunus cerasifera	x	x	1,5	Podrost drzewa o obwodzie < 25 cm
17.	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	x	x	1	Podrost drzewa o obwodzie < 25 cm
18.	Lilak pospolity	Syringa vulgaris	x	x	2	Formy krzewiaste
19.	Klon polny	Acer campestre	48/50	4	x	
21.	Klon polny	Acer campestre	x	x	2	Podrosty drzew o obwodach < 25 cm
23.	Śliwa wiśniowa (ałyca)	Prunus cerasifera	x	x	9	Formy krzewiaste
24.	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	117	6	x	Uszkodzenie
25.	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	31/37/31	5	x	Drzewo wzrasta w ogrodzenie, usunięto dwa pnie, pokrój zniekształc.
27.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	x	x	1,5	Podrost drzewa o obwodzie < 25 cm
29.	Topola osika	Populus tremula	x	x	2	Podrost drzewa o obwodzie < 25 cm
30.	Karagana syberyjska	Caragana arborescens	x	x	1,5	Forma krzewiasta





Inwentaryzacja dendrologiczna działki 5/19 ark. 24 obręb Jastarnia ( fragment )

### 3) Rodzaj planowanej technologii

Przedsięwzięcie realizowane będzie w technologii tradycyjnej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Sprzęt budowlany wykorzystywany przy realizacji inwestycji:

- żuraw samochodowy,
- betoniarki, pompy do betonu,
- samochód samowyładowawczy,
- koparka,
- szalunki i rusztowania systemowe,
- zagęszczarki,
- narzędzia ręczne (wiertarki, przecinarki itp.).

Przewiduje się usunięcie roślinności kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu.

**Planowany budynek a)** będzie się składał z 14 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia warsztatowego i pomieszczenia sanitarnego z punktem wydawania wody na łódzie rybackiej. Posadowiony będzie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej.

Każde z indywidualnych pomieszczeń magazynowych wyposażone będzie w instalację oświetleniową, ręczną wyciągarkę, regały magazynowe, drabiny, gaśnicę.

Warsztat przeznaczony będzie do prostych napraw, wymagających jedynie sprzętu podręcznego, stołu warsztatowego z imadłem, wyposażony będzie w belkę podsufitową z przejezdną wciągarką elektryczną.

Pomieszczenie sanitarne będzie wyposażone w umywalkę, pisuar i muszlę klozetową, podgrzewacz wody.

Na dachu obiektu przewiduje się instalację ogniw fotowoltaicznych w celu podgrzewania wody do celów sanitarnych oraz podtrzymania temperatury pomieszczeniu sanitarnym w miesiącach zimowych.

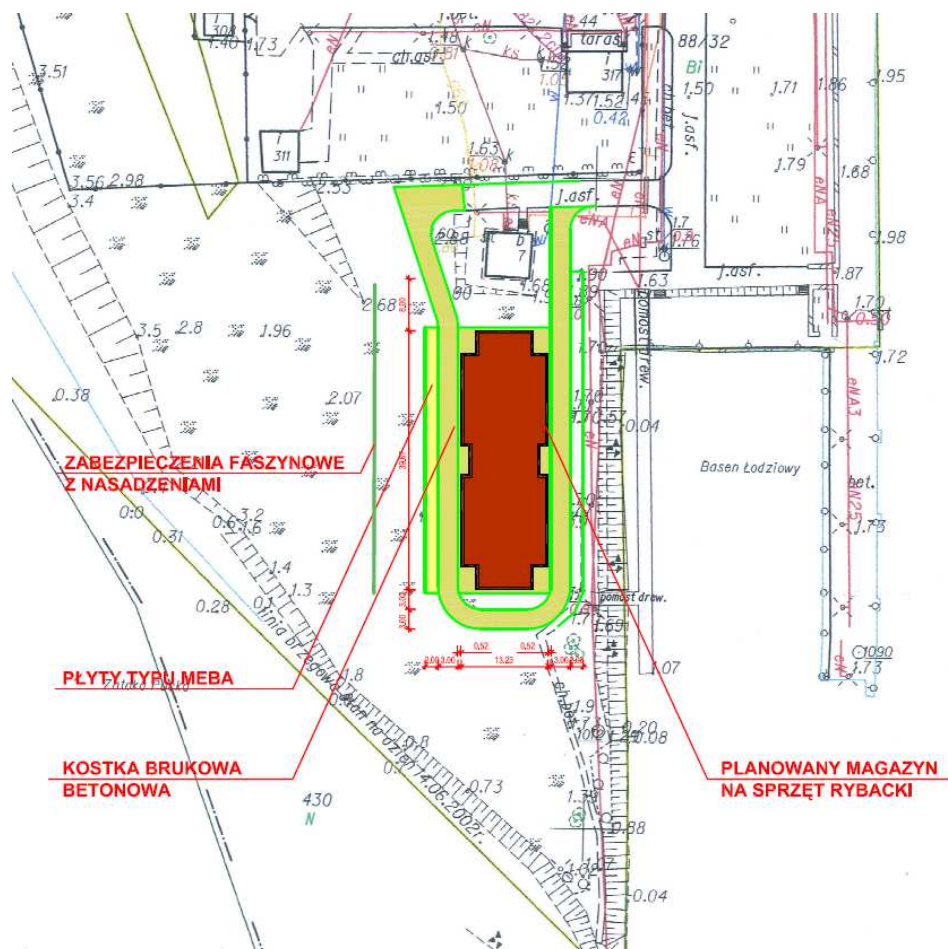
Wokół budynku przewiduje się wykonanie:

- opaski o szerokości ok. 3,0 m z kostki betonowej;
- dojazdu do magazynu z kostki betonowej szer. 3,0 m,

- istniejący od strony wschodniej oraz projektowany od strony zachodniej budynku pas z płyt ażurowych typu MEBA szerokości ok. 2,0 m umożliwiający łatwiejsze manewrowanie przed boksami magazynowymi.

Oświetlenie terenu lampami solarnymi.

Od strony południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie drewniano - faszynowej palisady zabezpieczającej budynek magazynowy przed nawiewaniem piasku, z przedpołem obsadzonym rodzimą gatunkowo roślinnością wydmową stabilizującą nawierzchnię.

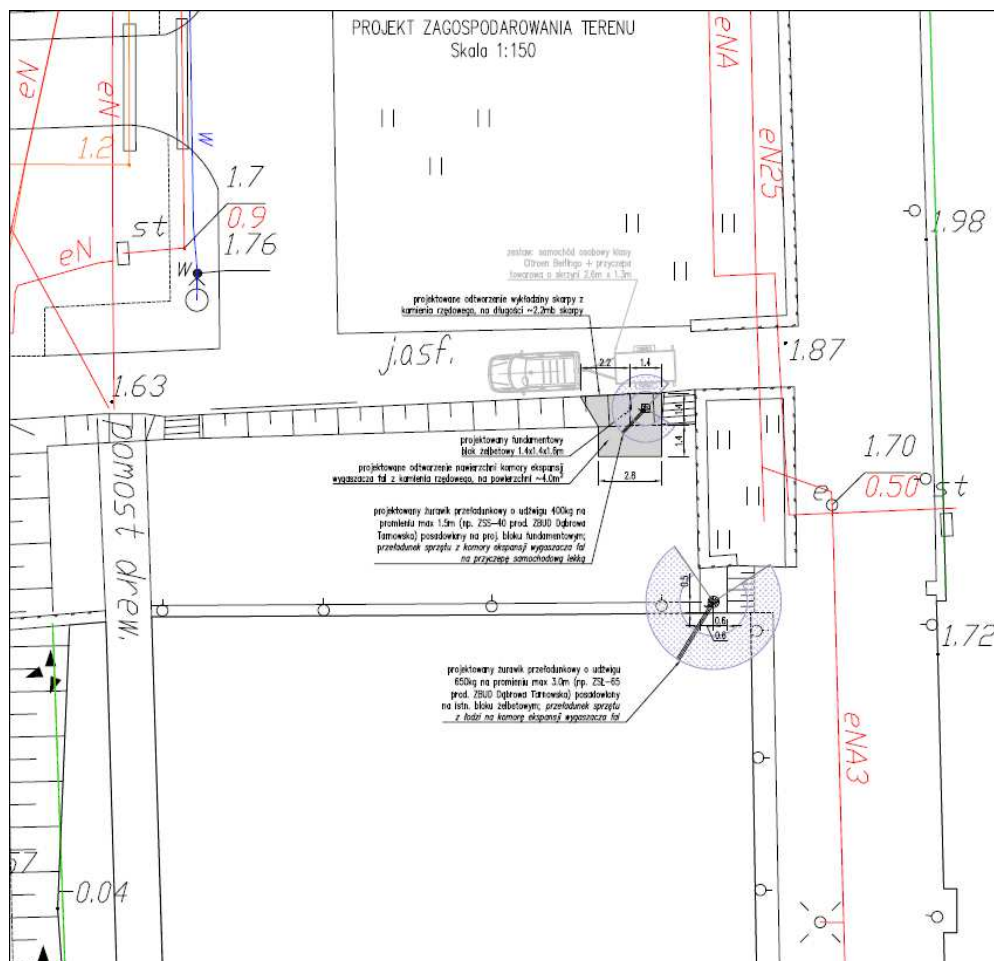


Planowane zagospodarowanie terenu z budynkiem magazynowym dla rybaków łódziowych<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> JM Architekci sp. z oo. Gdańsk, Budowa budynku magazynowego dla rybaków łódziowych w Jastarni. Koncepcja zagospodarowania terenu. 2015r.

Wyposażeniem zewnętrznym, ułatwiającym użytkowanie magazynów będzie **obiekt b)** składający się z:

- wciągarki (żurawia) stacjonarnej o napędzie ręcznym o udźwigu do 400 kg, posadowiony na przedłużeniu ul. Portowej, umożliwiający wyciągnięcie ładunku z nabrzeża i złożenie go na wózku lub przyczepce;
- wciągarka (żuraw) stacjonarny o napędzie ręcznym o udźwigu do 650 kg, posadowiony na nabrzeżu wyładunkowym umożliwiający wyciągnięcie ładunku z łodzi i złożenie go na nabrzeżu lub środku transportowym;



Planowane zagospodarowanie terenu z żurawikami wyładunkowymi<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe PRYZMAT Nadzory Inwestorskie Robert Miotk Gdynia, Projekt koncepcyjny lokalizacji żurawi przeładunkowych na terenie przystani rybackiej Portu Jastarnia, 2016r.

Planowany **budynek c)** będzie się składał z 4 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia sanitarnego. Posadowiony będzie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej. Wejścia do budynku zabezpieczone będą zaporami mobilnymi.

Każde z indywidualnych pomieszczeń magazynowych wyposażone będzie w instalację oświetleniową, ręczną wyciągarkę, regały magazynowe, drabiny, gaśnicę, szandory.

Pomieszczenie sanitarne będzie wyposażone w umywalkę, pisuar i muszlę klozetową, podgrzewacz wody.

Wokół budynku przewiduje się wykonanie:

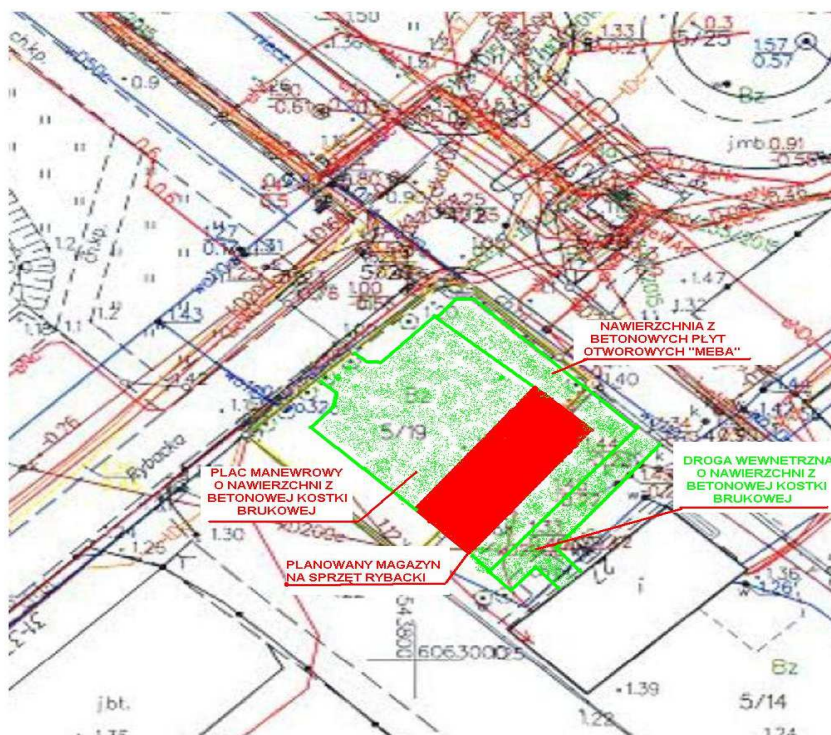
- placu manewrowego przed budynkiem magazynu o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>,
- placu składowego o nawierzchni z betonowych płyt otworowych ze zjazdem do ul. Rybackiej o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>,
- drogi wewnętrznej na zapleczu budynku magazynowego o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>.

Oświetlenie terenu w oparciu o istniejące oświetlenie uliczne.



Planuje się usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną oraz istniejącą zabudową oraz uszkodzonych i chorych.

Planowane zagospodarowanie terenu z budynkiem magazynowym dla rybaków kutrowych.





### **Ewentualne warianty realizacyjne przedsięwzięcia:**

Analizowano następujące warianty realizacyjne planowanego przedsięwzięcia:

#### **Wariant A**

Wariant A zakłada powstanie obu budynków magazynowych ( dla rybaków łodziowych i rybaków kutrowych ) usytuowanych równolegle do siebie i do linii nabrzeża portu w jego części południowo zachodniej na działce nr 88/39. Łączna powierzchnia zabudowy budynków około 660 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzonych dróg komunikacyjnych i placów manewrowych około 1.450 m<sup>2</sup>.

Wariant mniej korzystny dla środowiska ze względu na lokalizowanie obu obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej. Odległość budynku magazynowego od nabrzeża kutrowego utrudnia komunikację użytkownikom kutrów.

#### **Wariant B**

Wariant B zakłada wyburzenie istniejącego budynku magazynowo – usługowego na działce nr 5/14 i budowę obu budynków magazynowych ( dla rybaków łodziowych i rybaków kutrowych ) na działkach 5/14 i 5/19 usytuowanych w jednej linii równolegle do odnogi ul. Rybackiej i prostopadle do linii nabrzeża portu w jego części północno wschodniej . Łączna powierzchnia zabudowy budynków około 660 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzonych dróg komunikacyjnych i placów manewrowych około 1.000 m<sup>2</sup>. Wariant korzystny dla środowiska ze względu na oddalenie od brzegu Zatoki Puckiej. Wariant niekorzystny ze względów użytkowych. Z powodu wielkości dostępnego terenu powoduje utratę istniejącego budynku magazynowo – usługowego oraz znajduje się w znacznej odległości od basenu przystani rybackiej.

#### **Wariant C – przyjęty do realizacji.**

Wariant C zakłada powstanie budynku magazynowego dla rybaków łodziowych usytuowanego równolegle do nabrzeża portu bezpośrednim sąsiedztwie basenu łodziowego oraz powstanie budynku magazynowego dla rybaków kutrowych przy nabrzeżu wschodnim portu. Lokalizacja żurawików wyładunkowych pozostaje bez zmian we wszystkich wariantach. Wariant ten, jako wybrany do realizacji, opisano w punktach 2 i 3 niniejszej karty informacyjnej.

Wariant jest korzystniejszy dla środowiska, ponieważ nie prowadzi do koncentracji działalności w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu zatokowego, ingeruje w mniejszy sposób w zbiorowiska roślin chronionych: widłozębu miotłowego i turzycy piaskowej ( ryc. 1 ); zmniejsza obciążenie komunikacją w relacji magazyn – nabrzeże – magazyn.

Wariant ten nie wymaga również wyburzania istniejącego budynku magazynowo – usługowego.

### **Przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia**

Niepodejmowanie przedsięwzięcia spowoduje pozostawienie tego terenu w aktualnym stanie, tzn. działki nr 88/39 jako terenu niezagospodarowanego, działki nr 88/40 w obecnej postaci nabrzeża portowego, działki nr 5/19 jako terenu składowego. Zjawiskiem niekorzystnym dla środowiska będzie emisja do atmosfery związana z realizowanym obecnie transportem sprzętu rybackiego w relacji przystań rybacka - miejsce składowania poza terenem portowym.

Teren działki 88/39 objęty jest zaplanowanym przez Urząd Morski w Gdyni projektem pn. *Przebudowa falochronu zachodniego oraz remont umocnienia brzegu i remont urządzeń cumowniczych w porcie Jastarnia*. Realizacja tego projektu doprowadzi do przekształcenia części terenu działki nr 88/39 objętej planowanym przedsięwzięciem budowy budynku magazynowego dla rybaków łodziowych.

Ze względu na niewielkie oddziaływanie na środowisko (w tym na obszary Natura 2000) planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy (oddziaływania krótkotrwałe) i znikome w trakcie eksploatacji, jego realizacja nie zmieni istotnie stanu środowiska na analizowanym terenie.

#### **4) Przewidywana ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

##### Etap budowy

Zużycie materiałów i surowców w fazie realizacji inwestycji:

- materiały budowlane:
  - kruszywa o różnej granulacji - ok. 250 Mg;
  - beton, cement i zaprawy klejowe - ok. 250 Mg;
  - drewno - ok. 2 m<sup>3</sup>;
  - farby - ok. 0,3 m<sup>3</sup>;
  - elementy stalowe, kable;
  - elementy kanalizacji wodno-ściekowej;
- woda - do przygotowania mieszanek betonowych, prac porządkowych - ok. 120 m<sup>3</sup>;
- energia elektryczna – praca elektronarzędzi, oświetlenie placu budowy.

Beton będzie dostarczany głównie w formie gotowej mieszanki przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.

Do prac budowlanych użyte będą materiały budowlane posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Organizacja prac budowlanych będzie zgodna z ustawą Prawo budowlane i przepisami BHP a przebieg budowy i jego zgodność z projektem będzie nadzorowany przez osoby do tego uprawnione.

Przewiduje się pracę sprzętu budowlanego w ilości ok. 300 motogodzin. Zużycie paliwa (oleju napędowego) wyniesie 10-20 litrów na motogodzinę. Sumaryczne zużycie paliwa przy realizacji inwestycji wyniesie więc ok. 4,5 Mg.

##### Etap eksploatacji

Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego i dostarczana do węzła sanitarnego. W chwili obecnej trudno określić jej zużycie, ze względu na brak wiedzy o przewidywanym jej zapotrzebowaniu. Szacuje się, że zużycie roczne raczej nie przekroczy 150 m<sup>3</sup>.

Energia elektryczna będzie używana do oświetlenia terenu oraz do zasilania odbiorników w nowych budynkach (m.in. oświetlenie, produkcja ciepłej wody użytkowej, napęd elektronarzędzi). Łączna moc zainstalowana - 18 kW. Przewidywane jej zużycie – ok. 800 kWh rocznie.

#### **5) Rozwiązania chroniące środowisko**

##### Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

- Wyposażenie placu budowy w sorbenty/maty sorbujące do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.
- Zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów.
- Wydzielenie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych lub prowadzenie tej operacji poza terenem inwestycji.
- Zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet dla pracowników firm budowlanych, obsługiwanych przez firmy zewnętrzne.

##### Oddziaływanie na jakość powietrza

- Ograniczanie pylenia poprzez stosowanie plandek, osłon i silosów dla magazynowania materiałów pyłących.
- Korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym.
- Eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym.
- Instalacja ogniw fotowoltaicznych w celu podgrzewania wody do celów sanitarnych oraz podtrzymania temperatury pomieszczenia w miesiącach zimowych.
- Oświetlenie terenu lampami solarnymi.

- Zastosowanie energooszczędnych źródeł światła w technologii LED.

#### Ochrona przed nadmiernym hałasem i wibracjami

- Eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym.
- Prace budowlane powodujące znaczną emisję hałasu i wibracji będą prowadzone wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 6-22.
- Korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym.

#### Gospodarka wodno-ściekowa

- Zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet dla pracowników firm budowlanych, obsługiwanych przez firmy zewnętrzne.
- W trakcie eksploatacji, ścieki sanitarne będą kierowane do kanalizacji miejskiej.
- Zastosowanie separatora lub poduszki sorbentowej na kanalizacji deszczowej.

#### Gospodarowanie odpadami

- W trakcie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi.
- Przekazywanie odpadów jedynie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia.

#### Ochrona fauny i flory oraz zdrowia i życia ludzi

- Zabezpieczenie drzew rosnących w rejonie inwestycji, nie przeznaczonych do wycinki, w następujący sposób:
  - o drzewa będą zabezpieczone poprzez odeskowanie, a wszelkie prace prowadzone będą ze szczególną ostrożnością, aby nie spowodować uszkodzenia systemów korzeniowych;
  - o zachowanie szczególnej ostrożności przy manewrowaniu, zwłaszcza pojazdami przewożącymi elementy wielkogabarytowe;
  - o w przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczone będą tak, aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą dostateczną wilgotność;
  - o zakaz magazynowania materiałów budowlanych lub odpadów w zasięgu koron drzew.
- W trakcie prac budowlanych stosowane będą farby, smary i inne substancje chemiczne o niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie.
- Materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu budowlanego (poza obszarem planowanej zabudowy) nie należy lokować w miejscu występowania chronionych gatunków roślin (zob. Rycina nr 1).



**Rycina nr 1.** Rozmieszczenie roślin chronionych oraz zbiorowisk z udziałem rajgrasu wyniosłego  
Podkład: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

- Plac budowy i jego zaplecze (w tym składy materiałów) należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację.
- Zakaz utwardzania powierzchni gruzem z uwagi na możliwość zawleczenia gatunków obcych i/lub ekspansywnych. Należy stosować materiały do tego przeznaczone: żwir, piasek o różnej granulacji, kamienie.
- Po zakończeniu etapu realizacji inwestycji i uporządkowaniu placu budowy, należy wykluczyć wprowadzanie obcych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzać jedynie krajowe, lokalnie występujące gatunki drzew i krzewów. Projektuje się ogrodzenie od strony zatoki w postaci płotu faszynowego z obsadzeniem rodzimą roślinnością.

## **6) Rodzaj i przewidywana ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

### **Emisja do powietrza**

#### Etap budowy

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itd. Przy zużyciu oleju napędowego w wysokości ok. 3 Mg, emisja zanieczyszczeń wyniesie:
  - o dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ) – 0,02 kg/Mg<sup>3</sup>, czyli ok. 0,06 kg;
  - o tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ) – 48,8 kg/Mg<sup>4</sup>, czyli ok. 0,146 Mg;
  - o pył – 2,29 kg/Mg<sup>2</sup>, czyli ok. 0,007 Mg;
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów; emisja zależy od sposobu prowadzenia prac oraz składu frakcyjnego gruntu na którym są one prowadzone; wg badań amerykańskich, emisja pyłu ogółem może wynosić nawet 2,69 Mg/ha na każdy miesiąc prowadzenia ciężkich prac budowlanych<sup>5</sup>;
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych ( $\text{CO}$ ,  $\text{NO}_x$ , pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi itp.) – emisja zależna od zakresu prac i stosowanej technologii spawania;
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, toluen, aceton w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich (emisja zależna od rodzaju stosowanych substancji).

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Czas działania - ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość (ok. kilku miesięcy), praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

#### Etap eksploatacji

Brak emisji do powietrza w trakcie eksploatacji.

<sup>3</sup> zawartość siarki w paliwie - przyjęto 10 mg/kg, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 9 grudnia 2008 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz.U. Nr 221, poz. 1441) oraz założono całkowite utlenienie siarki do  $\text{SO}_2$  w procesie spalania

<sup>4</sup> EMEP/CORINAIR *Emission Inventory Guidebook* 2007

<sup>5</sup> US EPA AP42 13.2.3 Heavy Construction Operations



## **Emisja odpadów**

### **Etap budowy**

Faza realizacji przedsięwzięcia generuje odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane/unieszkodliwiane lub odzyskiwane. W Tabeli nr 2 przedstawiono przewidywane rodzaje odpadów wytwarzanych w trakcie budowy.

**Tabela nr 2.** Rodzaje odpadów przewidywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia

<b>Kod odpadu</b>	<b>Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów</b>
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
08 04 10	Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 04	Opakowania z metali
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02 01	Drewno
17 04 05	Żelazo i stal

Przewidywana ilość najistotniejszych wytwarzanych odpadów:

- gruz betonowy                      17 01 01                      - 10 Mg
- drewno odpadowe                17 02 01                      - 0,5 Mg
- złom stalowy                      17 04 05                      - 1 Mg

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach/kontenerach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi (np. gruz betonowy z rozbiórki pasma komunikacyjnego, fundamentów domków kempingowych) i będą przekazywane wyłącznie uprawnionym odbiorcom.

Nie przewiduje się istotnych ilości mas ziemnych - szacowana ilość to ok. 600-700 Mg. Będą one wykorzystane do niwelacji terenu a ich ewentualny nadmiar przekazywany poza teren inwestycji jako odpad o kodzie 17 05 04 wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru i przetwarzania. Ze względu na obecne zagospodarowanie tego terenu nie przewiduje się, aby były one zanieczyszczone.

Zgodnie z ustawą o odpadach, wytwórcą odpadów jest każdy, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów, oraz każdy, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie m.in. budowy i rozbiórki obiektów jest podmiot, który świadczy usługę chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

### Etap eksploatacji

Nie przewiduje się emisji odpadów w trakcie eksploatacji pomieszczeń magazynowych, z wyjątkiem typowych odpadów komunalnych. Ewentualne inne odpady wytwarzane przez najemców (np. z warsztatu) będą zagospodarowywane przez nich we własnym zakresie.

### Emisja ścieków

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 15, t. 5, str. 275, z późn. zm.), tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW), weszła w życie dnia 22 grudnia 2000 r.

Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku.

Planowane inwestycje realizowane będą w zlewni Zatoki Puckiej Zewnętrznej. Jako hydrograficzna jednostka bilansowa należy do regionu dolnej Wisły w obszarze dorzecza Wisły o kodzie 2000, dla którego obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, opracowany w 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (M.P. z 2011 r., Nr 49 poz. 549). Przedstawiono w nim m.in.:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza dla wód powierzchniowych i podziemnych;
- podsumowanie znaczących oddziaływań i wpływów działalności człowieka na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- określenie obszarów chronionych;
- monitoring wód oraz ocenę ich stanu;
- cele środowiskowe oraz odstępstwa od ich osiągnięcia.

Plan gospodarowania wodami jest narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę ich aktualny stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z definicją umieszczoną w RDW, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

W aktualnym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” określono również odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych (derogacje) dla niektórych obszarów oraz inwestycji:

- z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- z zakresu poprawy i rozwijania infrastruktury związanej z dostosowywaniem i rozwojem rolnictwa i leśnictwa;
- związane z rozwojem gospodarczym regionu;
- związane z górnictwem mające znaczący wpływ na wody podziemne.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 14, o europejskim kodzie PLGW240014. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami dla tego obszaru są następujące:

- ekoregion – Równiny Centralne (14),
- ocena stanu ilościowego – zły,
- ocena stanu chemicznego – dobry,
- ocena ryzyka – zagrożony.

Obszar jest objęty derogacją zgodnie z art. 4(4)-1 Ramowej Dyrektywy Wodnej - *Ze względu na duży pobór wód podziemnych w celu zaopatrzenia w wodę do spożycia (region turystyczny) i ingresje wód zasolonych. Po zastosowaniu działań osiągnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2021 r..*

Teren znajduje się w obszarze bezpośredniej zlewni morskiej o kodzie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) CWDW1808, będącej składową JCWP Zatoka Pucka Zewnętrzna o europejskim kodzie PLTWIIIWB3. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami dla tego obszaru są następujące:

- obszar dorzecza Wisły (2000),
- region wodny – Dolnej Wisły,
- typ JCWP – zalewowy z substratem piaszczystym i mulistym (TWII),
- status – naturalna część wód,
- ocena stanu – słaby,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Obszar jest objęty derogacją zgodnie z art. 4(4)-3 Ramowej Dyrektywy Wodnej - *Ze względu na warunki naturalne 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu, nawet przy całkowitej eliminacji presji. Te CW są odbiornikami zanieczyszczeń z dużego obszaru lądu i ich stan jest bezpośrednio zależny od stanu CW śródlądowych jak i ograniczonej presji z głębi lądu.*

#### Etap budowy

Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. Pracownicy będą korzystał z bezodpływowych, przenośnych toalet, obsługiwanych przez firmy zewnętrzne.

Ścieki deszczowe w trakcie prac budowlanych będą wsiąkały w grunt. Nie wpłyną one ujemnie na jakość środowiska naturalnego, o ile wykonawcy robót budowlanych w stosowny sposób zabezpieczą organizację robót oraz zastosują odpowiedni nadzór nad przestrzeganiem zasad ochrony środowiska (przede wszystkim kontrolę stanu technicznego pojazdów i maszyn).

Nie przewiduje się wykonywania wykopów, które mogłyby powodować konieczność ich odwodnienia.

#### Etap eksploatacji

Obiekty planowane do przebudowy będą źródłem ścieków bytowych, w szacowanej ilości do ok. 100 m<sup>3</sup> rocznie, kierowanych do kanalizacji miejskiej.

Poniżej przedstawiono obliczenia ilości wód opadowych dla terenu objętego inwestycją. Maksymalny odpływ został obliczony na podstawie wzoru:

$$Q_{\max} = q \times \varphi \times \sum_i (\Psi_i \times F_i) \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

q – natężenie deszczu miarodajnego

φ – współczynnik opóźnienia φ = 1

Ψ<sub>i</sub> – współczynnik spływu powierzchniowego dla danego rodzaju powierzchni

F<sub>i</sub> – powierzchnia terenu określonego rodzaju [ha]

Natężenie deszczu miarodajnego (c=5 lat, t=10 min):  $I_{\max} = 172 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$

Natężenie deszczu nominalnego<sup>6</sup>:  $I_{\text{nom}} = 15 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$

Współczynnik spływu z powierzchni:  $\psi = 0,9$

Powierzchnia:  $F = 0,112 \text{ ha}$

Ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q_{\max} = 172 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,112 = 17,3 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu nominalnego wyniesie:

$$Q_{\text{nom}} = 15 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,112 = 1,5 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość ścieków deszczowych z jednego opadu:

$$Q_m = 17,3 \text{ dm}^3/\text{s} \times 600 \text{ s} \times 10^{-3} \cong 10,4 \text{ m}^3$$

Ścieki opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu bez podczyszczania (pow. terenów komunikacyjnych <1.000 m<sup>2</sup>).

#### Wniosek

Planowane przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” – nie będzie źródłem ścieków technologicznych, a wody opadowe będą ilościowo i jakościowo zbliżone do stanu obecnego.

#### Emisja hałasu i wibracji

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. **w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** (*Tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 112*).

Obecnie dopuszczalne poziomy hałasu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to:

- poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany jako  $L_{\text{AeqD}}$ ,
- poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00–6:00), aktualnie oznaczany jako  $L_{\text{AeqN}}$ .

Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników  $L_{\text{AeqD}}$  i  $L_{\text{AeqN}}$  podane zostały w wymienionym Rozporządzeniu w zależności od rodzaju terenu. Zostały one zaprezentowane w Tabeli nr 3.

---

<sup>6</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. **w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego** (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1800*)



**Tabela nr 3.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej
1	a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe <b>d) Tereny mieszkaniowo – usługowe</b>	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest ok. 250 m na północny-zachód od planowanej inwestycji, w rejonie ul. Nad Zatoką i posiada cechy zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A, wynosi:

- w dzień w godz. 6.00-22.00 - 55 dB;
- w nocy w godz. 22.00-6.00 - 45 dB.

#### Etap budowy

W fazie budowy źródłem emisji hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane (dźwig, koparka, pojazdy samochodowe, wiertarki, szlifierki itp.), pracujące wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia nie powinna więc stanowić uciążliwości dla mieszkańców najbliższych położonych budynków mieszkalnych, a czas tych niedogodności będzie ograniczony i

przejściowy (kilka miesięcy). Przewiduje się prace powodujące znaczną emisję hałasu wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tzn. w godzinach 6<sup>00</sup>÷22<sup>00</sup>.

Należy podkreślić, że sprzęt budowlany winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. **w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.)**.

Emisję hałasu z urządzeń budowlanych określono na podstawie ww. Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

W czasie odniesienia tj. 8 godzin, założono jednoczesną pracę jednej maszyny typu: koparka, dźwig itp. oraz ruch pojazdów ciężarowych (dostawczych, wywrotek, betoniarek itp.) w liczbie 10 pojazdów/8 godz.

Dla pojazdów, trasę na terenie budowy podzielono na segmenty o długości 20 m, umieszczając w środku każdego z nich źródło zastępcze przyjmując, że prędkość ruchu na trasie nie przekroczy 5 km/h dla maszyn budowlanych i 10 km/h dla pojazdów ciężarowych; zredukowany równoważny poziom mocy akustycznej  $L_{WAeq}$  wywołany ruchem pojazdów wyniesie:

$$L_{WAeq} = 10 \log \frac{1}{T_0} \left( \sum_{i=1}^k n_i \cdot t_i \cdot 10^{0,1 \cdot L_{WAi}} + t_p \cdot 10^{0,1 \cdot L_{WAtd}} \right)$$

gdzie:

- $L_{WA}$  - poziom mocy akustycznej związany z jazdą lub manewrami na drogach dojazdowych /parkingach
- $L_{WAtd}$  - poziom mocy akustycznej tła, przyjmowany  $L_{WAtd} = 0$ ,
- $n_i$  - ilość pojazdów,
- $t_i$  - czas trwania pojedynczego sygnału akustycznego,
- $t_p$  - czas przerwy w działaniu źródła hałasu,
- $T_0$  - czas ekspozycji na hałas, w porze dnia  $T_0 = 8$  h.

W Tabeli nr 3 zamieszczono obliczone, zgodnie z zaleceniami Instrukcji ITB 338/2008<sup>7</sup>, poziomy mocy akustycznej źródeł ruchomych.

**Tabela nr 3.** Dane wejściowe do obliczeń emisji hałasu źródeł ruchomych

Rodzaj operacji		n	$L_{AW}$	v	s	$T_{emisji}$	$\Sigma T_{emisji}$	$T_{obserwacji}$	$L_{AWeq}$	$L_{AWeq(wyp)}^*$
		poj	dB	km/h	m	s	s	s	dB	dB
<b>PORA DZIENNA</b>										
pojazdy ciężarowe	jazda na wprost	10	100	10	20	7,2	72	28800	<b>74,0</b>	<b>83,7</b>
	start		105			5	50	28800	<b>77,4</b>	
	hamowanie		100			3	30	28800	<b>70,2</b>	
	załadunek/rozładunek		90			300	3000	28800	<b>80,2</b>	
maszyny bud.	praca	1	105	5	20	14,4	14,4	28800	<b>72,0</b>	
	start		110			5	5	28800	<b>72,4</b>	
	hamowanie		105			3	3	28800	<b>65,2</b>	

$$* L_{AWeq(wyp)} = 10 \log \sum_{i=1}^n 10^{0,1 L_{AWeqi}}$$

Przyjmując pewne założenia (zgodnie z instrukcją ITB 338/96 „Metoda obliczania emisji hałasu przemysłowego w środowisku” i Żenczykowski W., „Budownictwo ogólne. T.3/1”, Arkady 1987), można w przybliżeniu obliczyć równoważny poziom dźwięku pochodzącego z placu budowy. Poniżej

<sup>7</sup> Instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej nr 338/2008 „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku”

zaprezentowano obliczenia poziomu hałasu pochodzącego z ww. źródeł na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Określenie poziomu dźwięku źródła zastępczego z odległości 1 m:

$$L_{W1} = 83,7 - 11 = 72,7 \text{ dB}$$

Obliczenie poziomu hałasu w odległości 30 m (najbliższa zabudowa mieszkaniowa):

$$L_{Aeq} = 72,7 - 20 \log (250/1) = 24,7 \text{ dB}$$

Zakładając, że na terenie zabudowy mieszkaniowej dotrzymany jest dopuszczalny poziom hałasu w wysokości 55 dB w porze dziennej, realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje przyrost wartości równoważnego poziomu hałasu na tym terenie o wartość równą:

$$\Delta_D = 10 \cdot \log(10^{0,1 \cdot 55,0} + 10^{0,1 \cdot 24,7}) - 55,0 = 0,004 \text{ dB}$$

Są to wartości niezauważalne dla odbiorcy (ucho ludzkie reaguje na zmiany poziomu hałasu rzędu 3-5 dB) a przewidywany czas pracy ww. urządzeń będzie trwał maksymalnie kilka tygodni, zwłaszcza na początku prac budowlanych.

Oczywiście powyższe obliczenia są jedynie przybliżone, nie uwzględniające okresowości pracy źródeł (przyjęto równoczesność pracy praktycznie nie występującą przez pełny, 8-godzinny czas odniesienia), jednak ich wyniki są w zupełności wystarczające do stwierdzenia, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie w trakcie jego realizacji.

Wibracje w omawianym przypadku wystąpią przy realizacji wstępnych prac budowlanych. Drgania mechaniczne w wielu przypadkach są czynnikiem roboczym, celowo wprowadzanym przez konstruktorów do maszyn czy urządzeń jako niezbędny element do realizacji zadanych procesów technologicznych np. w maszynach i urządzeniach do wibrorozdrabniania, wibroseparatorji, wibracyjnego zagęszczania materiałów, wiercenia, drążenia i szlifowania i są powodowane pracą maszyn ziemnych, pracami nawierzchniowymi, pracą koparek, ładowarek, zagęszczarek, itp. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić odpowiednią technologię wykonywania prac budowlanych w celu minimalizacji zjawiska drgań, wywołanych pracą urządzeń zagęszczających grunt oraz sprzętu budowlanego.

Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Składowe o częstotliwościach powyżej 30 Hz są silnie tłumione w gruncie, natomiast składowe o częstotliwości do kilkunastu Hz mogą przenosić się na tereny nawet znacznie oddalone od terenu budowy. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.

W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić odpowiednią technologię wykonywania prac budowlanych w celu minimalizacji zjawiska drgań, wywołanych pracą urządzeń zagęszczających grunt oraz sprzętu budowlanego.

#### Etap eksploatacji

W trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu i wibracji.

#### **Emisja promieniowania elektromagnetycznego**

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostanie użyty sprzęt i maszyny oraz środki transportu drogowego nie powodujące emisji promieniowania elektromagnetycznego, jonizującego czy radioaktywnego. Urządzenia elektryczne winny odpowiadać normom przypisanym tym urządzeniom i spełniać wymogi bezpieczeństwa ich używania „CE”. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na podwyższenie lub obniżenie poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

#### **Poważne awarie**

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania obiektu.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji oraz jej zasięg**

Czas realizacji inwestycji - max. ok. 6 miesięcy.

Okres eksploatacji - minimum 20 lat.

Oddziaływania na etapie realizacji będą krótkotrwałe i odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji nie przewiduje się żadnych oddziaływań długoterminowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczą się praktycznie do terenu planowanej inwestycji i nie przekroczą dopuszczalnych norm.

Ze względu na obecny stan zagospodarowania terenu przeznaczonego na inwestycję, w trakcie realizacji nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Pobór mediów, związanych z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, nie spowodują znaczącego obciążenia infrastruktury - w każdym przypadku będą one uzgadniane z gestorami sieci a ich ilość będzie praktycznie nieistotna.

#### **Oddziaływania skumulowane i wpływ na najbliższą zabudowę mieszkaniową**

Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji w trakcie jej realizacji i eksploatacji.

Oddziaływania nie wykrócą poza obszar, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

#### **Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie likwidacji**

Zakończenie eksploatacji inwestycji w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska będzie polegać na całkowitej rozbiórce obiektu.

Proces demontażu prowadzony będzie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem, w celu wyeliminowania potencjalnych możliwości zanieczyszczenia gruntu.

Urządzenia i elementy konstrukcyjne będą usunięte i poddawane adekwatnemu, bezpiecznemu dla środowiska odzyskowi (złom metali, gruz budowlany).

Przebieg procesu likwidacji będzie monitorowany i dokumentowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjmuje się, że minimalny zakres prac rekultywacyjnych kończących etap rozbiórki (likwidacji) obiektów na lądzie obejmować będzie wykonanie niwelacji terenu, uzupełnienia ubytków gruntu przez nawiezenie mas ziemnych i humusu oraz zabezpieczenia przed erozją przez obsianie i wysadzenie odpowiednią roślinnością, tymczasową lub trwałą, w zależności od docelowego przeznaczenia.

Ewentualne dodatkowe prace rekultywacyjne określane będą na etapie likwidacji obiektu.

#### **7) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Biorąc pod uwagę skalę, rozmiar i wielkości emisji pochodzących z planowanej inwestycji oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej (ok. 30 km od granicy morskiej i ok. 60 km od granicy lądowej), nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia. Oddziaływania nie wykrócą poza obszar, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

#### **8) Wpływ na czynniki klimatyczne**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję.



Zastosowanie do oświetlenia terenu lamp solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych do produkcji ciepłej wody i ogrzewania pomieszczenia sanitarnego jest działaniem ograniczającym emisję dwutlenku węgla oraz innych substancji emitowanych ze spalania paliw kopalnych i jest jednym z działań, ograniczających wpływ człowieka na zmiany klimatyczne.

#### **9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie następujących obszarach chronionych:

##### **Specjalny obszar ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 280032**

Obejmuje Półwysep Helski i Zatokę Pucką Wewnętrzną oraz fragment Wybrzeża od Władysławowa do Mecheliniek (Kępy Oksywskiej). Rzeźba terenu jest efektem działania lądolodu, zmodyfikowana przez współczesne procesy morfogenetyczne. Dominujące formy to fragmenty kęp pochodzenia morenowego i pradoliny wyerodowane przez wody roztopowe lądolodu, a przede wszystkim obszar płytkiej zatoki i forma mierzejowa typu kosa, wysunięta daleko w morze. Spotyka się tu specyficzny typ niskiego, bagiennego wybrzeża morskiego oraz mierzejowe (wydmowe) wybrzeże na Mierzei Helskiej, o charakterze akumulacyjnym. Znajdują się tu ciągi wydmore położone równolegle do linii brzegowej. Odmienny charakter ma klif wykształcony na obrzeżu Kępy Swarzewskiej i Kępy Puckiej od strony Zatoki Puckiej. Na półwyspie Helskim dominują bory sosnowe i acidofilne dąbrowy, fragmentarycznie zachowały się murawy napiaskowe.

W Zatoce Puckiej występują łąki podwodne. W ujściach pradolin dominuje roślinność nieleśna z przewagą łąk słonoroślowych. Obszary morskie stanowią 85% pokrycia; siedliska łąkowe i zaroślowe oraz torfowiska, bagna, roślinność na brzegach wód, młaki - po 5%. Na obszarze występują następujące formy ochrony przyrody: Rezerwat Beka (193,0 ha), Rezerwat Słone Łąki (27,3 ha) oraz Nadmorski Park Krajobrazowy (18.804,0 ha).

##### **Nadmorski Park Krajobrazowy**

Utworzony w 1978 r. w celu ochrony krajobrazu klifowego, wydmorego, zalewowego i nizinno-torfowiskowego. Obejmuje Mierzę Helską, północno–zachodnią część Zatoki Puckiej, pas nadmorski od nasady Mierzei Helskiej do Białogóry, przymorskie fragmenty Kępy Swarzewskiej i Puckiej oraz części Pradoliny Kaszubskiej i Doliny Płutnicy. Na terenie parku występują nadmorskie bory bażynowe i lasy dębowo – brzoźowe na wydmach oraz buczyny na klifach.

Poniżej przedstawiono opis terenu chronionego poza rejonem inwestycji (do 10 km):

##### **Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB280005**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się ok. 10-20 m od granicy Obszaru - należy do niego sąsiadująca działka od strony zachodniej (nr 430) oraz południowa część Falochronu Zachodniego, od załamania w kierunku południowo-wschodnim.

Obejmuje obszar położony na wodach przybrzeżnych Morza Bałtyckiego i na terenie województwa pomorskiego w obrębie gmin nadmorskich od Helu po Gdańsk.

Obszar obejmuje wody zachodniej części Zatoki Gdańskiej, pomiędzy wybrzeżem Półwyspu Helskiego na północy, wybrzeżem od Władysławowa do ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie i południu i linią pomiędzy ujściem Wisły Śmiałej a końcem Helu od strony wschodniej. Zawiera samą Zatokę Pucką (powierzchnia 10 400 ha o średniej głębokości 3 m) i część głębszych wód Zatoki Gdańskiej, rozpościerających się na wschód od niej. Granicę wschodnią stanowi linia łącząca cypel Półwyspu Helskiego i ujście Wisły Śmiałej. Obszar obejmuje również łąki nadmorskie koło Osłonina i Rewy.

Obszary morskie stanowią 98% pokrycia; siedliska łąkowe i zaroślowe oraz torfowiska, bagna, roślinność na brzegach wód, łąki – po 1%.

Obszar ma znaczenie jako ostoję ptaszą o randze europejskiej. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych dla tego obszaru występuje na nim co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy

Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje powyżej 1% populacji krajowej biegusa zmiennego; sieweczka obrożna osiąga liczebność do 1% populacji krajowej.

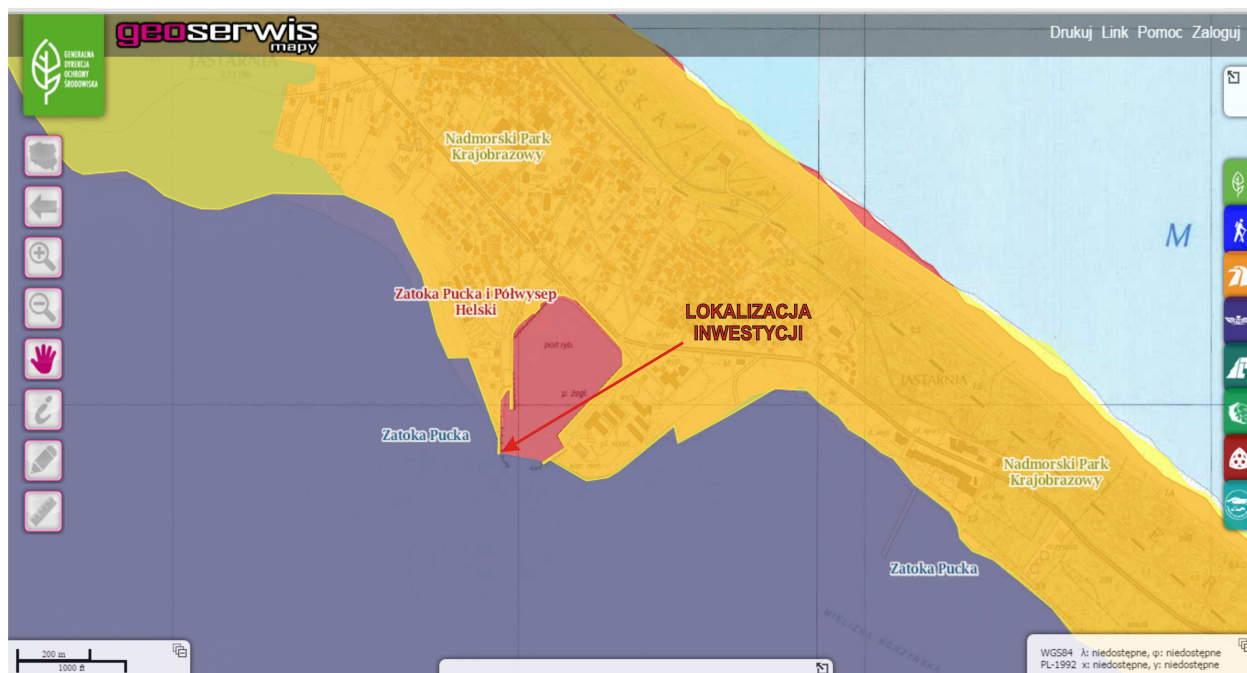
W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego perkoza dwuczubego, perkoza rogatego, czernicy; stosunkowo duże koncentracje osiągają: łąbądź krzykliwy, głowienka, łączak, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, brodziec śniady, kamusznik, kulik mniejszy, kulik wielki, ostrygojad, czajka, siewnica, sieweczka obrożna i szlamnik.

W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków ptaków: bielaczek, czernica, gągoł, nurogęs, ogorzałka, perkoz dwuczuby; stosunkowo duże koncentracje osiąga łąbądź niemy. Ptaki wodno-błotne znacznie przekraczają koncentracje 20.000 osobników.

**„Helskie Wydmy”** z otuliną – ok. 5,8 m na południowy-wschód od inwestycji. Florystyczny rezerwat przyrody na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego na Mierzei Helskiej, utworzony w 2006 roku, o powierzchni 108,48 ha. Rezerwat znajduje się w części cyplowej mierzei na obszarze gminy miejskiej Hel. Ochronie rezerwatu podlega fragment wydmowego brzegu morskiego oraz specyficzne stanowiska roślinności wydmorej, ekosystemy murawowe, wrzosowiskowe i leśne, w szczególności bogate stanowiska porostów i grzybów naporostowych, charakterystycznych dla naturalnego nadmorskiego krajobrazu wydmorego, oraz znajdujący się tu las iglasty.

**„Torfowe Kłyle”** – ok. 1,3 km na północny - zachód o terenu inwestycji. Użytek ekologiczny na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego na Mierzei Helskiej powołany na mocy Zarządzenia nr 183/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 28.11.2000 r. celem zachowania żerowisk i miejsc odpoczynku ptaków wędrownych, oraz ochrony zróżnicowanych nieleśnych zbiorowisk roślinnych charakterystycznych dla ekstensywnie użytkowanych zatorfionych wybrzeży niskich Płw. Helskiego. Występują tu rzadkie rośliny halofilne charakterystyczne dla słonaw i szuwaru sitowca nadmorskiego - świbka morska *Triglochin maritimum*, mlecznik nadmorski *Glaux maritima*, muchotrzew solniskowy *Spergularia salina*, sit Gerarda *Juncus gerardi*, sitowiec nadmorski *Bulboschoenus maritimus*, oczeret Taberneumontana *Schoenoplectus tabernaemontani*. W pasie plaży usłanym kizką pod koniec lata pojawiają się typowo nadmorskie gatunki: solanka kolczysta *Salsola kali*, honkenia nadmorska *Honckenia peploides*, rukwiel nadmorska *Cakile maritima*. W sąsiedztwie plaży znajdują się siedliska muraw napiaskowych z gatunkami roślin objętymi ochroną oraz zagrożonymi: mikołajkiem nadmorskim *Eryngium maritimum*, groszkiem nadmorskim *Lathyrus maritimus*, turzycą piaskową *Carex arenaria*.

**Kasztanowiec zwyczajny** – ok. 220 m na północ od terenu inwestycji. Pomnik przyrody na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego na Mierzei Helskiej ustanowiony uchwałą nr L/481/2018 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 27.09.2018r. Celem ochrony jest egzemplarz kasztanowca zwyczajnego (*Aesculus hippocastanum*) uznany za pomnik przyrody orzeczeniem Wojewody Gdańskiego nr 448 z 30.09.1982 r.



### Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów chronionych

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Biorąc pod uwagę przewidywany niewielki zakres analizowanej inwestycji oraz ograniczenie oddziaływania na środowisko do terenu nieruchomości objętej wnioskiem należy stwierdzić, że żaden z elementów planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie w znaczący sposób na gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz inne tereny chronione.

Jastarnia, dn. 18.10.2018r.

Opracował:  
Jacek Świdziński