



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57  
tel. 58 68-36-800, fax 58 68-36-803

Decyzja niniejsza **stała się**  
**ostateczna**

z dniem 06.05.2019

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*[Signature]*  
**Twona Boruchalska**

Gdańsk, dnia 15 kwietnia 2019 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2019.IB.7.  
za dowodem doręczenia

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.2096, ze zm.*);
- art. 71 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1), art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.*);
- § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 64 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.71*);
- po przeanalizowaniu wniosku Gminy Jastarnia z dnia 25.10.2018 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w porcie Jastarnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;
- działając w oparciu o opinie: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak GD.RZŚ.435.763.2018.AK z dnia 09.01.2019 r., Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ1.1-AD-8103-124/18 z dnia 29.01.2019 r. oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni znak: SE.ZNS.80.4910.39.18 z dnia 31.12.2018 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla nw. przedsięwzięcia;

**orzekam**

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w porcie Jastarnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

na działkach o numerach ewidencyjnych: 88/39, 88/40, 88/41, 87/2, 5/19, 5/14, 5/29, 4/2, 4/3 obręb Jastarnia.

2. Określić w niniejszej decyzji poniższe warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace związane z wycinką drzew i krzewów wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
  - b) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
  - c) stanowiska widłozębu miotłowego *Dicranum scoparium* oraz turzycy piaskowej *Carex arenaria* oznakować i wygrodzić na okres prowadzenia prac w tym rejonie. Poprzez wygrodzenie rozumie się obwiedzenie płatu siedliska gatunku od strony wykonywanych prac kolorową – dobrze widoczną w terenie taśmą – zamocowaną na drewnianych palikach, zaś poprzez oznakowanie –umieszczenie przed wygrodzonymi płatami siedlisk tabliczek z informacją: „siedlisko gatunku chronionego – zakaz niszczenia”;
  - d) przed przystąpieniem do robót budowlanych teren inwestycji ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - e) do podwyższenia terenu na działce nr 88/39 obręb Jastarnia wykorzystać wyłącznie materiały naturalne, takie jak żwir, piasek o różnej granulacji, kamienie z wykluczeniem możliwości zastosowania odpadów (np. gruzu budowlanego);
  - f) prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowej) prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00); czas prowadzenia robót szczególnie hałaśliwych, o ile pozwoli na to technologia prac, ograniczyć do godziny 18.00;
  - g) zminimalizować możliwość wystąpienia rozlewu substancji ropopochodnych poprzez wyposażenie w sprzęt ograniczający zasięg ewentualnego zanieczyszczenia (sorbenty do pochłaniania zanieczyszczeń). W przypadku zdarzeń awaryjnych, zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenieniem zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i/lub wody;
  - h) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych, poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
  - i) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
3. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Pismem znak: 1.7011.2.2018.JS z dnia 25.10.2018 r. Gmina Jastarnia wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynów na sprzęt rybacki w porcie Jastarnia. Do wniosku dołączone zostały załączniki, wymagane art. 64 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa OOS”), tj:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia;
- 2) wypisy z rejestru gruntów;
- 3) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 4) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 5) informacja o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.2 z dnia 19.11.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 50 kpa, wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień, między innymi: ponowne przeanalizowanie kwalifikacji przedsięwzięcia, wskazanie metody podniesienia rzędnej terenu o ok. 0,6 m na terenie posadowienia budynku magazynowego z pomieszczeniem warsztatowym (obiekt a) oraz materiału planowanego do wykorzystania na podniesienie rzędnej, scharakteryzowanie zapór mobilnych i zasady ich działania, planowanych do zainstalowania w otworach wejściowych budynku magazynowego (obiekt c), wskazanie poziomu przypowierzchniowych wód podziemnych w rejonie przedsięwzięcia wskazującego, że nie będą konieczne odwodnienia pod ławy fundamentowe magazynów oraz możliwe wprowadzenie wód opadowych do gruntu oraz wyjaśnienie czy przewidywane jest zniszczenie stwierdzonych w granicach inwestycji, gatunków objętych ochroną prawną (widłoząb miotłowy i turzyca piaszkowa) oraz ich siedlisk.

Uzupełnienia i wyjaśnienia wpłynęły dnia 04.12.2018 r. przy piśmie znak: 1.7011.2.2018.JS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie realizację budynku magazynowego z pomieszczeniem warsztatowym i sanitarnym dla rybaków łodziowych, budynku magazynowego dla rybaków kutrowych oraz posadowienie na istniejącym nabrzeżu dwóch żurawików przeładunkowych. Inwestycja realizowana będzie w granicach portu w Jastarni;
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy według:
  - § 3 ust. 2 pkt 2 tego rozporządzenia jako przedsięwzięcie *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1*. Przedsięwzięciami, wymienionym w § 3 ust 1 rozporządzenia są:
    - *porty lub przystanie morskie, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34 (§ 3 ust. 1 pkt 64 rozporządzenia).*

Dla przedsięwzięć tych próg nie został określony więc każda rozbudowa, przebudowa i montaż kwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę, że inwestorem przedsięwzięcia jest jednostka, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit l) ustawy OOS, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.1 z dnia 15.11.2018 r., poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W myśl przywołanego wyżej przepisu (art. 75 ust. 1 pkt 1 lit l) oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ustawy OOS;
- po zasięgnięciu opinii:
  - regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w tym przypadku opinia nie jest wymagana. Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym;
  - organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy OOS, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2. W niniejszej sprawie organem inspekcji sanitarnej właściwym do opiniowania, jest Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni;
  - organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy. Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu instalacji portowych nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego ponieważ nie kwalifikuje się do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. Opinia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego nie jest więc wymagana;
  - organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy Prawo wodne. W niniejszej sprawie organem właściwym Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;

- dyrektora urzędu morskiego. W niniejszej sprawie organem właściwym jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zwrócił się o przedstawienie opinii w przedmiocie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia:

- pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.3 z dnia 11.12.2018 r. do Państwowego Powiatowego Granicznego Sanitarnego w Gdyni. Organ ten pismem znak: SE.ZNS.80.4910.39.19 z dnia 31.12.2018 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.3 z dnia 11.12.2018 r. do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Organ ten, pismem znak: GD.RZŚ.435.763.2018.AK z dnia 09.01.2019 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.4 z dnia 18.12.2018 r. do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Organ ten, pismem znak: INZ1.1-AD-8103-124/18 z dnia 29.01.2019r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Inwestor poddał analizie trzy warianty przedsięwzięcia:

Wariant A zakładający powstanie obu budynków magazynowych ( dla rybaków łodziowych i rybaków kutrowych) usytuowanych równolegle do siebie i do linii nabrzeża portu w jego części południowo zachodniej na działce nr 88/39. Łączna powierzchnia zabudowy budynków około 660 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzonych dróg komunikacyjnych i placów manewrowych około 1450 m<sup>2</sup>. Wariant ten jest mniej korzystny dla środowiska ze względu na lokalizowanie obu obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej. Odległość budynku magazynowego od nabrzeża kutrowego utrudnia komunikację użytkownikom kutrów.

Wariant B zakładający wyburzenie istniejącego budynku magazynowo – usługowego na działce nr 5/14 i budowę obu budynków magazynowych ( dla rybaków łodziowych i rybaków kutrowych ) na działkach 5/14 i 5/19 usytuowanych w jednej linii równolegle do odnogi ul. Rybackiej i prostopadle do linii nabrzeża portu w jego części północno wschodniej. Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosiłaby ok. 660 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzonych dróg komunikacyjnych i placów manewrowych ok. 1000 m<sup>2</sup>. Wariant korzystny dla środowiska ze względu na oddalenie od brzegu Zatoki Puckiej jednak niekorzystny ze względów użytkowych. Z powodu wielkości dostępnego terenu powoduje utratę istniejącego budynku magazynowo – usługowego oraz znajduje się w znacznej odległości od basenu przystani rybackiej.

Wariant C, przyjęty do realizacji, zakłada powstanie budynku magazynowego dla rybaków łodziowych usytuowanego równolegle do nabrzeża portu w bezpośrednim sąsiedztwie basenu łodziowego oraz powstanie budynku magazynowego dla rybaków kutrowych przy nabrzeżu wschodnim portu. Lokalizacja żurawików wyladunkowych pozostaje bez zmian we wszystkich wariantach. Wariant jest korzystniejszy dla środowiska, ponieważ nie prowadzi do koncentracji

działalność w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu zatokowego, ingeruje w minimalny sposób w zbiorowiska roślin chronionych: widłozębu miotłowego i turzycy piskowej, zmniejsza obciążenie komunikacją w relacji magazyn – nabrzeże – magazyn.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy OOS, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ustawy OOS.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia tut. organ, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ustawy OOS, uznał za zasadne rozważenie poniższych:

### ***1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:***

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami;
- c) wykorzystywania zasobów naturalnych;
- d) emisji i występowania innych uciążliwości;
- e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Planowane przedsięwzięcie, realizowane w granicach portu w Jastarni, obejmuje:

- budowę budynku magazynowego z pomieszczeniem warsztatowym i sanitarnym dla rybaków łodziowych wraz niezbędną infrastrukturą (droga dojazdowa, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne) w południowo-zachodniej części portu w Jastarni (obiekt a);
- posadowienie na istniejącym nabrzeżu dwóch żurawików przeładunkowych o napędzie ręcznym w południowo-zachodniej części portu w Jastarni (obiekt b);
- budowę budynku magazynowego dla rybaków kutrowych w północno - wschodniej części portu w Jastarni (obiekt c).

Planowany budynek magazynowy z pomieszczeniem warsztatowym i sanitarnym dla rybaków łodziowych (obiekt a) będzie się składał z 14 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia warsztatowego i pomieszczenia sanitarnego z punktem wydawania wody na łódzie rybackie. Posadowiony zostanie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej. Powierzchnia budynku wyniesie ok. 500 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 8,40 m.

Warsztat przeznaczony będzie do prostych napraw, wymagających jedynie sprzętu podręcznego, stołu warsztatowego z imadłem, wyposażony będzie w belkę podsufitową z przejezdną wciągarką elektryczną.

Na dachu obiektu przewiduje się instalację ogniw fotowoltaicznych w celu podgrzewania wody do celów sanitarnych oraz podtrzymania temperatury w pomieszczeniu sanitarnym w miesiącach zimowych.

Wokół budynku planuje się wykonanie:

- opaski o szerokości ok. 3,0 m z kostki betonowej;
- dojazdu do magazynu z kostki betonowej szer. 3,0 m i łącznej powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>;
- rozbudowy placu manewrowego (w części istniejący) z płyt ażurowych typu MEBA szerokości ok. 2,0 m umożliwiające łatwiejsze manewrowanie przed boksami magazynowymi.

Od strony południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie drewniano - faszynowej palisady zabezpieczającej budynek magazynowy przed nawiewaniem piasku, z przedpołem obsadzonym rodzimą gatunkowo roślinnością wydmową, stabilizującą nawierzchnię.

Obiekt (b) to wyposażenie zewnętrzne, ułatwiające użytkowanie magazynów:

- wciągarka stacjonarna o udźwigu do 400 kg, posadowiona na przedłużeniu ul. Portowej, umożliwiająca wyciągnięcie ładunku z nabrzeża i złożenie go na wózku lub przyczepce;
- wciągarka stacjonarna o udźwigu do 650 kg, posadowiona na nabrzeżu wyładunkowym umożliwiającą wyciągnięcie ładunku z łodzi i złożenie go na nabrzeżu lub środku transportowym;

Planowany budynek magazynowy dla rybaków kutrowych (obiekt c) będzie się składał z 4 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia sanitarnego. Posadowiony będzie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej. Wejścia do budynku zabezpieczone będą zaporami mobilnymi. Powierzchnia budynku wyniesie ok. 160 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 6,80 m.

Każde z indywidualnych pomieszczeń magazynowych wyposażone zostanie w instalację oświetleniową, ręczną wciągarkę, regały magazynowe, drabiny, gaśnicę, szandory.

Wokół budynku przewiduje się wykonanie:

- placu manewrowego przed budynkiem magazynu o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>,
- placu składowego o nawierzchni z betonowych płyt otworowych ze zjazdem do ul. Rybackiej o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>,
- drogi wewnętrznej na zapleczu budynku magazynowego o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>.

Planuje się usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną i istniejącą zabudową oraz uszkodzonych i chorych.

Na terenie działki nr 88/39 planowana jest przez Urząd Morski w Gdyni przebudowa falochronu zachodniego oraz remont umocnienia brzegu i remont urządzeń cumowniczych. Uwzględniając, że zakres planowanych prac przy budowie magazynu oraz przebudowie falochronu będzie się znacząco różnić, a zasięg oddziaływania pierwszego przedsięwzięcia na



etapie budowy będzie mało znaczący nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w fazie budowy, w przypadku jednoczesnej ich realizacji. Na etapie eksploatacji oddziaływanie obu przedsięwzięć będzie minimalne, tym samym kumulację oddziaływań można wykluczyć.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

***2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:***

- a) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
- b) gęstość zaludnienia;
- c) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach portu morskiego w Jastarni, na działkach nr 88/39, 88/40, 88/41, 87/2, 5/19, 5/14, 5/29, 4/2, 4/3 obręb Jastarnia.

Port w Jastarni usytuowany jest od strony Zatoki Puckiej. Budowlami osłonowymi są: Falochron Wschodni (przebudowany kilka lat temu) oraz Falochron Zachodni. Wewnętrzne budowle portowe stanowią nabrzeża, pirs pasażerski, pomost przeznaczony dla rybaków oraz pomosty i slip dla żeglarzy.

Teren działki nr 88/39, przeznaczony pod budynek magazynowy z pomieszczeniem warsztatowym, utworzony został w latach 20-tych XX wieku w wyniku prac refulacyjnych towarzyszących budowie portu w Jastarni. Teren jest zabudowany budynkiem socjalnym Urzędu Morskiego w Gdyni o powierzchni użytkowej ok. 40 m<sup>2</sup> oraz odcinkiem drogi dojazdowej. Przez przyległą działkę nr 88/40 przebiega pasmo komunikacyjne z betonowych płyt ażurowych prowadzące do Falochronu Zachodniego oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Teren działki nr 88/40, na którym przewidziano posadowienie żurawików przeładunkowych jest silnie przekształcony, zabudowany nabrzeżami portowymi o nawierzchni betonowej, kamiennymi umocnieniami brzegowymi i ciągami komunikacyjnymi o nawierzchni betonowej i asfaltowej.

Teren działki nr 5/19 użytkowany był turystycznie, później jako plac składowy. Istniejące budynki (domki kempingowe) zostały rozebrane. Wzdłuż granic działki rosną drzewa i krzewy. Na terenie działki 5/14 znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowo – usługowy o powierzchni zabudowy 231 m<sup>2</sup>. Przyległe działki nr 4/2, 4/3, 5/29, 5/30 są urządzonymi drogami dojazdowymi o nawierzchni asfaltowej lub betonowej. Przez działki drogowe przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości:

- ok. 250 m na północny zachód od działki nr 83/39 i 88/40;



- ok. 100 m na północ od działki nr 5/19.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 88/39 wykonano inwentaryzację gatunków roślin i grzybów, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków prawnie chronionych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie 39 gatunków roślin, w tym 2 gatunki mszaków. Wykazano obecność dwóch gatunków objętych ochroną częściową - widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium* oraz turzycę piaskową *Carex arenaria*.

Nie stwierdzono gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Dodatkowo nie wykazano występowania zbiorowisk roślinnych o unikatowych lub szczególnych walorach przyrodniczych. Występujące zbiorowiska zalicza się do częstych elementów szaty roślinnej regionu. Nie są to fitocenozы zagrożone w skali kraju i regionu.

Pod względem fitocenotycznym na przedmiotowej działce występuje mozaika siedlisk nawiązujących do klasy *Koelerio-Corynephoretea canescentis* oraz *Molinio-Arrhenatheretea*. Nie są to zbiorowiska tworzące chronione siedliska takie jak: wydmy szare i łąki świeże. W części działki, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, znajdują się niewielkie płyty z udziałem rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius*.

Są to synantropijne układy roślinne, gdzie spotyka się niektóre gatunki występujące na wydmach szarych i łąkach świeżych. Nie jest to jednak chronione siedlisko 6510 ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże. Na działce stwierdzono występowanie 5 szt. dębu szypułkowego w wieku około 40 lat oraz zarośla wierzby wawrzynkowatej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się usunięcie drzew i krzewów dlatego na działce nr 5/19 wykonano inwentaryzację dendrologiczną.

Do usunięcia przewidzianych zostało ok. 25 drzew uszkodzonych lub stanowiących podrosty o obwodzie < 25 cm (topola osika, jesion wyniosły, klon polny, klon jawor, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata) oraz ok. 36,5 m<sup>2</sup> form krzewiastych (lilak pospolity ałycza, karagana syberyjska).

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na znaczne odległości i brak oddziaływania przedsięwzięcia nie rozpatrywano jego oddziaływania na pozostałe obszary: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie portowym, przekształconym antropogenicznie. Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie głównie na etapie jego realizacji. Faza budowy obejmować będzie:

- wycinkę zieleni w niezbędnym zakresie;
- roboty ziemne w postaci wykopów pod fundamenty i uzbrojenie;
- budowę dwóch magazynów;
- przebudowę nawierzchni drogowych;

W fazie realizacji przedsięwzięcie wiązać się będzie z:

- emisją substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie:
  - gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, wywrotek, walców, urządzeń do rozścielania asfaltu, itp. (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, węglowodory, aldehydy);
  - pył powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich;
  - krótkotrwała emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z procesów spawania;
  - emisja rozpuszczalników w trakcie prac konserwacyjnych;
- emisją hałasu. Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą skutkować wystąpieniem okresowych oddziaływań akustycznych, spowodowanych pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane i inne surowce. Szacunkowo, zasięg potencjalnej uciążliwości akustycznej maszyn i urządzeń sięgać będzie ok. 100 – 150 m, w zależności od pokrycia terenu, na którym prowadzone są prace (istnienie naturalnych, stałych ekranów akustycznych). Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku;
- wytwarzaniem odpadów. Przewidywana ilość najistotniejszych wytwarzanych odpadów:
 

gruz betonowy	17 01 01	- 10 Mg
drewno odpadowe	17 02 01	- 0,5 Mg
złom stalowy	17 04 05	- 1 Mg

Przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu prac budowlanych do godzin dziennych, selektywnego magazynowania odpadów w wydzielonych pojemnikach, następnie przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na tym etapie będzie ograniczony głównie do uciążliwości akustycznej, emisji do powietrza o niezorganizowanym charakterze i wytwarzania odpadów. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac.

Proponowane przez inwestora działania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, uwzględniają, między innymi:

- zlokalizowanie placu budowy i jego zaplecza (w tym składy materiałów) z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację;
- ograniczenie wielkości emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z robót ziemnych, budowlanych i montażowych oraz eksploatacji maszyn roboczych i sprzętu budowlanego dzięki wdrożeniu właściwej, zoptymalizowanej organizacji prac i ograniczeniu czasu ich trwania do niezbędnego minimum;
- wyposażenie placu budowy w sorbenty/matę sorbującą do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych;
- ograniczanie pylenia poprzez stosowanie plandek, osłon dla magazynowania materiałów pyłących;
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym;
- zainstalowanie ogniw fotowoltaicznych w celu podgrzewania wody do celów sanitarnych oraz podtrzymania temperatury pomieszczeń w miesiącach zimowych;
- oświetlenie terenu lampami solarnymi;
- zastosowanie energooszczędnych źródeł światła technologii LED;
- prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu i wibracji wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 6-22;
- skierowanie ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych magazynów do kanalizacji miejskiej;
- zamontowanie separatora lub poduszki sorbentowej na kanalizacji deszczowej;
- zabezpieczenie drzew rosnących w rejonie inwestycji, nie przeznaczonych do wycinki, w następujący sposób:
  - drzewa będą zabezpieczone poprzez odeskowanie, a wszelkie prace prowadzone będą ze szczególną ostrożnością, aby nie spowodować uszkodzenia systemów korzeniowych;
  - zachowanie szczególnej ostrożności przy manewrowaniu, zwłaszcza pojazdami przewożącymi elementy wielkogabarytowe;
  - w przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczone będą tak, aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą dostateczną wilgotność;
  - zakaz magazynowania materiałów budowlanych lub odpadów w zasięgu koron drzew;
- wykorzystanie do realizacji robót nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskiej emisji hałasu do środowiska, w dobrym stanie technicznym celem ograniczenia pylenia i uciążliwości akustycznych dla otoczenia. Eliminowana będzie praca maszyn i urządzeń na biegu jałowym;

- magazynowanie odpadów, wytwarzanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w sposób selektywny w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych. Wytworzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami, również w zakresie transportu odpadów;
- ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki zieleni - wycince podlegać będą jedynie drzewa i krzewy będące w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem oraz infrastrukturą podziemną oraz drzewa kwalifikujące się do wycinki sanitarnej. Wycinka drzew i krzewów zostanie wykonana poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Opcjonalnie dopuszcza się prowadzenie wycinki w okresie lęgowym, po uprzednim stwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki;
- wyposażenie terenu budowy w urządzenia sanitarne dla pracowników, ze szczelnymi pojemnikami do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W celu minimalizacji zagrożenia inwestor przewidział:

- na działce nr 88/39 poniesienie rzędnej terenu pod projektowanym budynkiem o około 0,6 m w stosunku do obecnej rzędnej terenu dla obiektu a,
- na działce nr 5/19 zastosowanie zapór mobilnych (szandorów) w otworach wejściowych do budynku magazynowego dla obiektu c.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji do powietrza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu i wibracji.

Nie przewiduje się emisji odpadów w trakcie eksploatacji pomieszczeń magazynowych, z wyjątkiem typowych odpadów komunalnych. Ewentualne inne odpady wytwarzane przez najemców (np. z warsztatu) będą zagospodarowywane przez nich we własnym zakresie. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu. Ze względu na odwadnianą powierzchnię, mniejszą od 1000 m<sup>2</sup> wody te nie wymagają zainstalowania urządzeń podczyszczających.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032. Jak wynika ze Standardowego Formularza Danych - dalej SDF (aktualizacja, lipiec 2017r.) obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 jest ważny dla zachowania takich siedlisk przyrodniczych jak: 1130 – ujścia rzek (estuaria), 1160 – duża płytką zatoka, 1210 – kizdżina na brzegu morskim, 1230 – klify na wybrzeżu Bałtyku, 1330 – solniska nadmorskie, 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe, 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2170 – nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, 7230 – górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 91D0 – bory i lasy bagienne oraz gatunki ryb i minogów: parposz *Alosa fallax*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, płazów: kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, bezkręgowców: czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, ssaków: wydra *Lutra lutra*, foka szara *Halichoerus grypus*, morświn *Phocoena phocoena*, roślin: sierpowiec błyszczący *Drepanocladus vernicosus*, lnica wonna *Linaria*

*loeselii*, lipiennik Loesela *Liparis loeselii*. Głównym zagrożeniem dla obszaru jest eksploatacja piasku z Zatoki Puckiej, używanego potem do stabilizacji Półwyspu Helskiego i odnawiania plaż przy kempingach. Zagrożenie stanowi również działalność portowa, presja turystyczna prowadząca do wydeptywania siedlisk przyrodniczych, zabudowa rozproszona czy też gwałtowny rozwój rekreacji.

Z dokumentacji do planu ochrony dla obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 (źródło: dokumentacja do planu ochrony, Program zarządzania dla rejonu Zatoka Pucka obszary: Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) oraz Zatoka Pucka (PLB220005) – czerwiec 2015 r., praca zbiorowa pod redakcją: Moniki Michałek i Lidii Kruk – Dowgiałło) wynika, że nie wynika aby w miejscu planowanej inwestycji znajdowały się siedliska przyrodnicze, stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Siedlisko przyrodnicze o kodzie 2180 - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich położone jest ok. 550 m na północny wschód od przedsięwzięcia. W odległości około 35 metrów na południe znajduje się siedlisko przyrodnicze o kodzie 1330 – solniska nadmorskie.

Realizacja planowanego zamierzenia na terenie działek objętych wnioskiem, na terenie przekształconym antropogenicznie nie przyczyni się do utraty powierzchni siedliska przyrodniczego o kodzie 2180. Nie przewiduje odprowadzania ścieków lub wód opadowych do wód zatoki Puckiej, która stanowi siedlisko o kodzie 1160. Według ww. projektu planu ochrony obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, zagrożeniem dla siedliska przyrodniczego – duża płytką zatoka jest m.in.: zanieczyszczenie wód zatoki, pochodzące ze źródeł z całej zlewni (punktowych oraz powierzchniowych, związanych z działalnością rolniczą i leśną) które może przyczyniać się do pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego portu, w obrębie wnioskowanych działek. Nie przewiduje się zatem ingerencji, w tym niszczenia, płatów siedlisk przyrodniczych. Uwzględniając, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie już przekształconym wyklucza się znacząco negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze.

Zamierzenie graniczy z obszarem Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005 który został wyznaczony w celu ochrony (data aktualizacji SDF styczeń 2019 r.) rozrodzkiej, zimującej lub przelotnej populacji gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. (tzw. Dyrektywy Ptasiej): gągoła, biegusa zmiennego, sieweczki obrożnej, ohara, łabędzia krzykliwego, bielaczka, kulika wielkiego, rybitwy: czubatej, rzecznej i białoczelnej oraz gatunków regularnie migrujących spoza załącznika I Dyrektywy Ptasiej: perkoza dwuczubego, czapli siwej, łabędzia niemego, czernicy, ogorzałki, uhli, szlachara, nurogęsi, łyski, mewy srebrzystej, kormorana czarnego, pliszki cytrynowej. Zagrożenie dla tego obszaru stwarzają m.in.: żeglarstwo, szlaki żeglugowe, obszary portowe, prace związane z ochroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeża, a także rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, rozwój turystyki i sportów wodnych. Z dokumentacji projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005 nie wynika, aby w miejscu planowanej inwestycji lub jej sąsiedztwie znajdowały się siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych informacji można wykluczyć oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie na gatunki ptaków chronione w ww. obszarze Natura 2000 i ich siedliska. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (NPK). Celem utworzenia NPK jest m.in. zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich, ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich, a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania. Ważnym elementem ochrony NPK jest ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeża otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich).

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (*Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457*) na terenie NPK obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 627*) zakaz, o którym mowa w ust.1 uchwały, lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie obejmuje realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny.

Zakres inwestycji, planowanej do realizacji w porcie Jastarnia wskazuje, że nie będzie ona oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Ze względu na charakter i położenie planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych pod kątem emisji substancji i energii do środowiska. Biorąc pod uwagę przewidywany sposób odwodnienia i odprowadzenie wód opadowych z obszaru inwestycji nie przewiduje się, aby dodatkowa ilość wód, pochodzących z terenu inwestycji, mogła wpłynąć negatywnie na otoczenie. Przewidywane na terenie przedsięwzięcia źródła hałasu i emisji zanieczyszczeń nie będą miały istotnego wpływu na istniejące otoczenie oraz kształt klimatu akustycznego i aerosanitarne wokół terenów inwestycji.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOŚ, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu, ustalił co następuje:

- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie znacząco negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko, jakie wystąpić może na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji zminimalizowane zostanie poprzez odpowiednie działania techniczne i organizacyjne inwestora;



- ze względu na lokalny charakter inwestycji i ograniczenie jej oddziaływania do miejsca i czasu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Dane, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, tut. organ uznał za wystarczające, dające podstawę do zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOŚ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.5 z dnia 06.03.2019 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej sprawy.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.6 z dnia 06.03.2019 r. tut. organ, działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy OOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Zgodnie z art. 127a wyżej przywołanej ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Za decyzję niniejszą nie uiszczono opłaty skarbowej (podmiot zwolniony od opłaty skarbowej - art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, ze zm.).*

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński



Otrzymują:

1. Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia (dz. Nr 88/39, 88/40, 88/41)
3. Starosta Pucki (dz. Nr 88/39, 88/40, 88/41, 87/2, 4/3)
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (dz. Nr 4/2, 5/29)
5. Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia (dz. Nr 5/14, 5/19)
6. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, w Gdyni, ul. Kontenerowa 69, 81-155 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk



## **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2018.IB.7.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz.2081, ze zm.*)

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynów na sprzęt rybacki w porcie Jastarnia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie budynku magazynowego z pomieszczeniem warsztatowym i sanitarnym dla rybaków łodziowych wraz niezbędną infrastrukturą (droga dojazdowa, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne) w południowo-zachodniej części portu w Jastarni (obiekt a);
- posadowienie na istniejącym nabrzeżu dwóch żurawików przeładunkowych o napędzie ręcznym w południowo-zachodniej części portu w Jastarni (obiekt b);
- budowę budynku magazynowego dla rybaków kutrowych w północno - wschodniej części portu w Jastarni (obiekt c).

Planowany budynek (a) będzie się składał z 14 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia warsztatowego i pomieszczenia sanitarnego z punktem wydawania wody na łódzie rybackie. Posadowiony będzie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej.

Każde z indywidualnych pomieszczeń magazynowych wyposażone będzie w instalację oświetleniową, ręczną wyciągarkę, regały magazynowe, drabiny, gaśnicę.

Warsztat przeznaczony będzie do prostych napraw, wymagających jedynie sprzętu podręcznego, stołu warsztatowego z imadłem, wyposażony będzie w belkę podsufitową z przejezdną wciągarką elektryczną.

Pomieszczenie sanitarne będzie wyposażone w umywalkę, pisuar i muszlę klozetową, podgrzewacz wody.

Na dachu obiektu przewiduje się instalację ogniw fotowoltaicznych w celu podgrzewania wody do celów sanitarnych oraz podtrzymania temperatury pomieszczeniu sanitarnym w miesiącach zimowych.

Wokół budynku przewiduje się wykonanie:

- opaski o szerokości ok. 3,0 m z kostki betonowej;
- dojazdu do magazynu z kostki betonowej szer. 3,0 m;
- istniejący od strony wschodniej oraz projektowany od strony zachodniej budynku pas z płyt ażurowych typu MEBA szerokości ok. 2,0 m umożliwiające łatwiejsze manewrowanie przed boksami magazynowymi.

Oświetlenie terenu lampami solarnymi.

Od strony południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie drewniano - faszynowej palisady zabezpieczającej budynek magazynowy przed nawiewaniem piasku, z przedpolem obsadzonym rodzimą gatunkowo roślinnością wydmową stabilizującą nawierzchnię

Wyposażeniem zewnętrznym, ułatwiającym użytkowanie magazynów będzie obiekt (b) składający się z:

- wciągarki (żurawia) stacjonarnej o napędzie ręcznym o udźwigu do 400 kg, posadowiony na przedłużeniu ul. Portowej, umożliwiający wyciągnięcie ładunku z nabrzeża i złożenie go na wózku lub przyczepce;
- wciągarki (żuraw) stacjonarnej o napędzie ręcznym o udźwigu do 650 kg, posadowiony na nabrzeżu wyładunkowym umożliwiający wyciągnięcie ładunku z łodzi i złożenie go na nabrzeżu lub środku transportowym;

Planowany budynek (c) będzie się składał z 4 oddzielnych pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczenia sanitarnego. Posadowiony będzie na betonowych ławach fundamentowych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne będą ocieplone, z elewacją z cegły klinkierowej. Wejścia do budynku zabezpieczone będą zaporami mobilnymi.

Każde z indywidualnych pomieszczeń magazynowych wyposażone będzie w instalację oświetleniową, ręczną wciągarkę, regały magazynowe, drabiny, gaśnicę, szandory.

Pomieszczenie sanitarne będzie wyposażone w umywalkę, pisuar i muszlę klozetową, podgrzewacz wody.

Wokół budynku przewiduje się wykonanie:

- placu manewrowego przed budynkiem magazynu o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>,
- placu składowego o nawierzchni z betonowych płyt otworowych ze zjazdem do ul. Rybackiej o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>,
- drogi wewnętrznej na zapleczu budynku magazynowego o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>.

Oświetlenie terenu w oparciu o istniejące oświetlenie uliczne.

Planuje się usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną oraz istniejącą zabudową oraz uszkodzonych i chorych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w technologii tradycyjnej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Sprzęt budowlany wykorzystywany przy realizacji inwestycji:

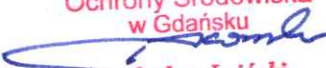
- żuraw samochodowy,
- betoniarki, pompy do betonu,

- samochód samowyładowawczy,
- koparka,
- szalunki i rusztowania systemowe,
- zagęszczarki,
- narzędzia ręczne (wiertarki, przecinarki itp.).

Do prac budowlanych użyte będą materiały budowlane posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Przewiduje się pracę sprzętu budowlanego w ilości ok. 300 motogodzin.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński