



Łomianki, dnia 16.09.2021r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: **„WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C”.**

**Znak sprawy: ZWIK/29/09/2021**

### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej z dokładnością wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej oraz w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie **sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej oraz tłocznej z 1 przepompownią sieciową):**

##### 3.1.1. **SIEĆ WODOCIĄGOWA** w ulicy Kolejowej i w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C, z włączeniami do istniejących przewodów wodociągowych.

Podstawowe wytyczne:

- Orientacyjna długość **sieci** do zaprojektowania – 1114mb.
- Odgąlenia boczne do nieruchomości prywatnych i do dróg wewnętrznych.
- Połączenia z istniejącymi przewodami HDPE100 Dz 160mm w ulicy Kolejowej – w obrębie przejść poprzecznych pod DK7 na wysokości ulicy Okrężnej i wiaduktu Brukowa / DK7.
- Połączenia z istniejącymi końcówkami sieci wodociągowej w ulicach bocznych od ulicy Kolejowej: Leśna, Majowa, Przeskok, Szkolna.

##### 3.1.2. **SIEĆ KANALIZACYJNA** w ulicy Kolejowej i w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C, z włączeniami do istniejących kolektorów sanitarnych w ulicach Leśnej oraz Szkolnej. Podstawowe wytyczne:

- Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania:
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 897mb.
  - sieć kanalizacji tłocznej – ok. 3,5 mb.
- Włączenie kolektora grawitacyjnego na odcinku **od** ulicy Okrężnej **do** Szkolnej do istniejącej studni w ulicy Szkolnej.



- c) Włączenie kolektora grawitacyjnego na odcinku **od** drogi dojazdowej do posesji przy ulicy Kolejowej 14-14C **do** Szkolnej do istniejącej studni w ulicy Leśnej – poprzez przepompownię.
- d) Przepompownia sieciowa w ulicy Leśnej, studnia rozprężna przed włączeniem do istniejącej studni.
- e) Odgałęzienia boczne do nieruchomości prywatnych i do dróg wewnętrznych.

**3.2. Wycena powinna wyszczególniać całkowity koszt wykonania dokumentacji, oddzielnie dla sieci wodociągowej oraz oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej.**

**3.3. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:**

- a) Wykonanego projektu budowlanego z dokładnością wykonawczego (zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne), kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
- b) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.

**3.4. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.**

**3.5. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.**

**3.6. Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy projektować równolegle. W ulicach, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.**

**3.7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.**

**3.8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.**

**3.9. Dokumentacja projektowa powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.**

**3.10. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.**

**3.11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).**

**3.12. Dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).**

**3.13. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.**

**3.14. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:**

- a) w formacie \*dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu do kreślenia profili oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
- b) w formacie \*docx dla opisu technicznego;
- c) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;



d) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane.

- 3.15.** Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020r., Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
- 3.16** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
- 3.17** W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
- 3.18** Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
- 3.19** W obszarze stanowiącym przedmiot umowy występują drogi gminne oraz prywatne.
- 3.20** Obszar stanowiący przedmiot umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- 3.21** Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
- Obszar objęty przedmiotem zamówienia (zaznaczony kolorem fioletowym) - **Załącznik Nr 1 do OPZ**
  - Koncepcja przebiegu sieci - **Załącznik Nr 2 oraz Załącznik nr 3 do OPZ.**
  - **Pismo GDDKiA - Załącznik nr 4 do OPZ.**

**4. Termin wykonania zamówienia:** do **7 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**5. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu, jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia,

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów, jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:**

- 6.1.** FORMULARZ OFERTOWY - Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 6.2.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.** - (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub



więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

- 6.3. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań – wzór - **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty – wzór do ewentualnego wykorzystania.

**7. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

**7.1. KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.**

7.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w formularzu ofertowym - czyli kwota brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

7.3. **Ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym będą wiążące dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy.**

7.4. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt 3 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

7.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.

7.6. Wszystkie wartości określone w Formularzu Ofertowym jako ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrągleń.

7.7. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 2491 ze zmianami).

7.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.

7.9. Podane ceny netto są stałe i będą obowiązywały od dnia podpisania umowy do końca jej trwania lub do wyczerpania wartości umowy.

**8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

8.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **24.09.2021 r. do godz. 11.00**

8.2. Otwarcie ofert, poprzez Platformę Zamawiającego, nastąpi w dniu **24.09.2021 r. godz. 11:30.**

8.3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

8.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.



- 8.5.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 8.6.** Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.
- 9. Opis sposobu przygotowania oferty oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zmawiającego w Wykonawcami:**
- 9.1.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 9.2.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 9.3.** Ofertę Wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.4.** Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
- 9.5.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.6.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma\\_zakupowa/11974,Platforma\\_Zakupowa.html](https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma_zakupowa/11974,Platforma_Zakupowa.html).
- 9.7.** W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 9.8.** Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 9.9.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, Zmawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 9.10.** Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dotyczące w szczególności logowania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 10. Wybór oferty / Unieważnienie:**
- 10.1.** Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2.** Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.



- 10.3.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonej oferty wyłącznie w zakresie nie powodującym istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 10.4.** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, do których zostało wysłane Zaproszenie do złożenia oferty, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej – Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

**11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**13. Informacja o podwykonawcach:**

- 13.1** Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.
- 13.2** Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 13.3** W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.
- 13.4** Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 13.5** Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
- 13.6** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 13.7** W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.



**14. Inne postanowienia:**

- 14.1** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.
- 14.2** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania - WZÓR UMOWY STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej*



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ NA:**

**„ WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C”.**

**Znak sprawy: ZWIK/29/09/2021**

**My niżej podpisani,**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: „**WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C**”, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, za kwotę:

**KOMPLEKSOWE OPRACOWANIE CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA, W TYM PRZEKAZANIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO WYKONANEJ DOKUMENTACJI:**

..... zł netto

(słownie:.....)

**plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł**





(słownie: .....)

..... zł brutto

(słownie: .....)

**W tym:**

**1) OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA KWOTĘ:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

**2) OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA KWOTĘ:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

- 1) Oświadczamy, iż ceny określone w Formularzu Ofertowym są stałe i będą obowiązywały przez cały okres trwania umowy lub do wyczerpania wartości umowy.
- 2) **Wykonawca oświadcza, iż w ramach powyższego wynagrodzenia przekaze Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania.**
- 3) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Adres:

.....  
.....



osoba do kontaktu .....

nr telefonu i nr faksu:.....

adres e-mail .....

5) Informujemy, iż:\*

6.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom  
( należy wpisać zakresy części prac):

- .....

6.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

\* *niepotrzebne skreślić*

6) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.

7) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



**Załącznik nr 2**

.....  
*/pieczęć firmowa Wykonawcy/*

Dotyczy postępowania na: „ **WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C**”.

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: *ZWIK/29/09/2021***

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
*/pełna nazwa wykonawcy/*

z ..... siedzibą

.....  
*/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/*

zarejestrowany  
przez.....

pod  
numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....- osobowym .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

upoważnia.....

*/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/*

zamieszkałego w

.....



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

legitymującego się

.....  
*/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/*

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy wraz  
z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



**UMOWA Nr .././.../..../ZWIK**

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000234281**, **NIP: 1181782170**, **REGON: 140111745**, **BDO: 000103115**, kapitał zakładowy w wysokości: **155 483 150,00 zł**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

**Sygnatura Sprawy: ZWIK/ .././.../.....**



Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej z dokładnością wykonawczej w ramach przedsięwzięcia pn. **„WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZĄ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C”** - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1

### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **„WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ Z DOKŁADNOŚCIĄ WYKONAWCZĄ DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI W ULICY KOLEJOWEJ ORAZ W DRODZE DOJAZDOWEJ DO POSESJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY KOLEJOWEJ 14-14C”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej z dokładnością wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej oraz w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C.
3. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie **sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej oraz tłocznej z 1 przepompownią sieciową):**
  - 3.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA** w ulicy Kolejowej i w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C, z włączeniami do istniejących przewodów wodociągowych. Podstawowe wytyczne:
    - a) Orientacyjna długość **sieci** do zaprojektowania – 1114mb.
    - b) Odgałęzienia boczne do nieruchomości prywatnych i do dróg wewnętrznych.
    - c) Połączenia z istniejącymi przewodami HDPE100 Dz 160mm w ulicy Kolejowej – w obrębie przejść poprzecznych pod DK7 na wysokości ulicy Okrężnej i wiaduktu Brukowa / DK7.
    - d) Połączenia z istniejącymi końcówkami sieci wodociągowej w ulicach bocznych od ulicy Kolejowej: Leśna, Majowa, Przeskok, Szkolna.
  - 3.2. SIEĆ KANALIZACYJNA** w ulicy Kolejowej i w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Kolejowej 14-14C, z włączeniami do istniejących kolektorów sanitarnych w ulicach Leśnej oraz Szkolnej. Podstawowe wytyczne:
    - a) Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania:
      - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 897mb.
      - sieć kanalizacji tłocznej – ok. 3,5 mb.
    - b) Włączenie kolektora grawitacyjnego na odcinku **od** ulicy Okrężnej **do** Szkolnej do istniejącej studni w ulicy Szkolnej.
    - c) Włączenie kolektora grawitacyjnego na odcinku **od** drogi dojazdowej do posesji przy ulicy Kolejowej 14-14C **do** Szkolnej do istniejącej studni w ulicy Leśnej – poprzez przepompownię.
    - d) Przepompownia sieciowa w ulicy Leśnej, studnia rozprężna przed włączeniem do istniejącej studni.
    - e) Odgałęzienia boczne do nieruchomości prywatnych i do dróg wewnętrznych.



## § 2

### **[Postanowienia wstępne]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaprośzeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

## § 3

### **[Warunki realizacji przedmiotu umowy]**

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:
  - c) Wykonanego projektu budowlanego z dokładnością wykonawczego (zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne), kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
  - d) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna należy projektować równolegle. W ulicach, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
6. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.



8. Dokumentacja projektowa powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
9. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
12. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
13. Dokumentacja ma być przygotowana wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
  - a) w formacie \*dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu do kreślenia profili oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
  - b) w formacie \*docx dla opisu technicznego;
  - c) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
  - d) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;
14. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020r., Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
16. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
17. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
18. W obszarze stanowiącym przedmiot umowy występują drogi gminne oraz prywatne.
19. Obszar stanowiący przedmiot umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.





#### **§ 4**

##### ***[Terminy realizacji]***

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do **7 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Ostatni dzień terminu wykonania umowy jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 5**

##### ***[Warunki odbioru dokumentacji]***

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.



6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

## **§ 6**

### **[Podwykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie



realizowana w następujący sposób:

- a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
  - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
  - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
  - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi,



które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

## **§ 7**

### **[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi]**

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. 5 letni okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

## **§8**

### **[Prawa autorskie]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
  - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy



sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie łomianki w ulicy kolejowej oraz w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy kolejowej 14-14c.

- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie łomianki w ulicy kolejowej oraz w drodze dojazdowej do posesji zlokalizowanych przy ulicy kolejowej 14-14c.
  - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
  - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
  - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji, o których mowa w §5 ust.13.
  6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
  7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.



### **§ 9**

#### **[Prawa osób trzecich]**

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązanym do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

### **§ 10**

#### **[Nadzór autorski]**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020r., Dz. U. z 2020r., poz. 1333) który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
  - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
    - wpisy do dziennika budowy,
    - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

### **§ 11**

#### **[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się



wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi ..... **zł netto** (słownie:.....) + odpowiednia stawka VAT **23%**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:

1) OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA KWOTĘ:

..... zł netto  
plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł  
..... zł brutto

2) OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA KWOTĘ:

..... zł netto  
plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł  
..... zł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określoną w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
  - a) dla sieć wodociągowej
  - b) dla sieci kanalizacyjnej
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.



**§ 12**  
**[Cesja]**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 13**  
**[Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.





6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 14**

#### **[Zmiany umowy]**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaprośzeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
  - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
  - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże

Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;

- d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstąpienie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;
  - e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
  - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
  - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
  - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) zmiana adresu Wykonawcy



**[Odstąpienie od umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
    - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
    - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

**§ 16**

**[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]**

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie ..... do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika z wpisu do odrębnego rejestru.



4. Za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy odpowiada Przedstawiciel Wykonawcy w osobie.....
5. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację umowy (Przedstawiciela Wykonawcy) Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Procedura związana ze zmianą Przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:

a) **Zamawiającego, należy przez to rozumieć:**

nr tel: .....  
nr fax: .....

.....  
mobile: .....  
adres e-mail: .....

b) **Wykonawcy, należy przez to rozumieć:**

nr tel: .....  
nr fax: .....  
adres e-mail: .....

.....  
mobile: .....  
adres e-mail: .....

8. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:

a) Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**

b) Wykonawca:

.....  
.....

9. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
10. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 17**

**[Postanowienia końcowe]**



1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**PODPISANO**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do Umowy:

*Załącznik Nr 1 - Obszar objęty przedmiotem zamówienia (zaznaczony kolorem fioletowym)*

*Załącznik Nr 2 - Koncepcja przebiegu sieci*

*Załącznik Nr 3 - Koncepcja przebiegu sieci*