

Radom, 21.10.2022 r.

*Dot. postępowania pn. „ZAKUP DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI SPEŁNIAJĄCE ZALECENIA P.POŻ.”*

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający informuje, iż udzielił następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Czy w ramach zakresu prac wymaga się wymiany zasilania dźwigu na odcinku rozdzielnica główna budynku – tablica wstępna w maszynowni? Prosimy o podanie szacunkowej odległości trasy kablowej pomiędzy szybem / maszynownią, a rozdzielnią elektryczną. Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie, prosimy o ich przedstawienie (np. stopień ochrony).

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

W ramach zakresu prac Zamawiający nie wymaga wymiany zasilania. Należy wykorzystać istniejące zasilanie.

**Pytanie nr 2**

Zważywszy na trudną sytuację polityczno-gospodarczą i problemy z łańcuchami dostaw, czy Zamawiający chce zagwarantować terminowość inwestycji przez wprowadzenie wymogu zastosowania newralgicznych podzespołów wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej? Wyższa jakość i dostęp do części zamiennych, również w tym przypadku gra istotną rolę. Sugerujemy wprowadzenie wymogu, aby np. sterownik dźwigu był wyprodukowany w Unii Europejskiej.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnych podzespołów spełniających warunki techniczne, dopuszczonych do stosowania w Unii Europejskiej oraz pozwalających na dopuszczenie do użytkowania przez UDT.

**Pytanie nr 3**

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip

Ratowniczych? Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Kwestia usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego, zostanie rozwiązana osobną umową jaką Wykonawca jest zobowiązany podpisać w okresie gwarancyjnym i ewentualnie pogwarancyjnym celem dokonywania przeglądów zgodnych z przepisami. Koszt wykonywania usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego nie stanowi wartości niniejszego zamówienia i zostanie ustalony po odrębnych negocjacjach.

Umowa jaką Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć co najmniej w okresie gwarancyjnych musi zawierać co najmniej następujące warunki świadczenia usługi:

- jeżeli zostanie zablokowana osoba w szybie windy serwis Zamawiający wymaga niezwłocznej reakcji, (informacja o telefonach alarmowych powinna znajdować się w kabinie windy ),
- w przypadku awarii (bez zablokowania w windzie osób) Zamawiający oczekuje reakcji na zgłoszenie w czasie 1 godziny.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego na warunkach odbiegających od rynkowych Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia stosownej umowy z innym podmiotem posiadającym uprawnienia do wykonywania usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż dopuszcza zastosowanie dowolnego systemu powiadamiania Ekip Ratowniczych, zgodnego z obowiązującymi przepisami (w ramach niniejszego zamówienia).

### **Pytanie nr 4**

W OPZ Zamawiający wyodrębnił dostawę i montaż nowego dźwigu od drzwi przeciwpożarowych. Czy chodzi o wymianę innych drzwi jak dźwigowych? Drzwi szybowe EI60 stanowią integralną część dźwigu. Jeśli Wykonawca ma wymieniać jakieś inne drzwi w np. przedsionkach pożarowych, prosimy o więcej informacji w tym zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie wymaga wymiany innych drzwi niż opisane. Wyodrębnienie w opisie przez Zamawiającego miało jednoznacznie określić, że drzwi szybowe (przystankowe) sztuk 5, podlegają wymianie na spełniające warunki ppoż. określone jako EI60 o szerokości 90 cm (istniejące mają 80 cm i nie spełniają przepisów ppoż. )

### **Pytanie nr 5**

Zamawiający wymaga funkcji zjazdu pożarowego realizowanego przez dźwig na przystanek ewakuacyjny. Prosimy o potwierdzenie, że zjazd taki będzie realizowany przy użyciu zasilania budynku i nie jest wymagane własne podtrzymanie zasilania przez znacznej mocy systemy UPS.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający potwierdza, że wymaga funkcji zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny przy użyciu zasilania budynku, jednak zjazd na najbliższy przystanek w przypadku zaniku wymaga zastosowania systemu UPS.

### **Pytanie nr 6**

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe? Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Potwierdzamy dźwig oraz sterowanie ma być wykonane na ogólnodostępnych podzespołach

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że po montażu drzwi, glify ściany należy wykończyć w sposób standardowy tj. wygładzenie powierzchni i malowanie w kolorze ścian danej kondygnacji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający potwierdza, że po montażu drzwi, glify ściany należy wykończyć w sposób standardowy tj. wygładzenie powierzchni i malowanie w kolorze ścian danej kondygnacji.

### **Pytanie nr 8**

Ponadto Zamawiający wskazał termin zamówienia do 27.12.2022. Przy założeniu, że Zamawiający wybierze Wykonawcę w trybie ekspresowym, nie uda się zmontować dźwigu w wymaganym terminie. Czas produkcji podzespołów w tym dostawa drzwi ognioodpornych wynosi średnio 6 tygodni. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji co najmniej do 28.02.2023 r. Na oficjalnych stronach Urzędu Zamówień Publicznych można znaleźć wykładnię: „Ryzyko utraty środków finansowych przyznawanych w formie dotacji nie może stanowić o pilnej potrzebie udzielenia zamówienia.” Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wydanych orzeczeniach za wyjątkową i nieprzewidywalną sytuację uznał okoliczności wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego, w szczególności zdarzenia losowe, awarie, klęski żywiołowe, które wymagają podjęcia natychmiastowych działań zabezpieczających. Oznacza to, że przyczyny te nie mogą być spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego. Jeśli wskazany przez Zamawiającego okres realizacji jest związany z rozdysonowaniem przyjętych funduszy do końca

roku, proponujemy następujące rozwiązanie - dostawa materiałów na obiekt powinna nastąpić do dnia 27.12.2022 – w ten sposób Wykonawca będzie mógł zafakturować Zamawiającego kwotą ~90% wartości kontraktu rokiem 2022 za dostarczony materiał podlegający montażowi z początkiem roku.

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający podtrzymuje wymagany termin wykonania zamówienia tj. 27.12.2022 r. Z wiedzy posiadanej przez Zamawiającego wynika, iż możliwe jest wykonanie zamówienia w przewidzianym terminie. Wykonawca w zadanym pytaniu wskazuje, iż czas produkcji podzespołów w tym dostawa drzwi ognioodpornych wynosi średnio 6 tygodni. Zamawiający wskazuje, iż drzwi ognioodporne wymagane do zamontowania są drzwiami standardowymi dostępnymi w stałej sprzedaży.

Wykładnia Urzędu Zamówień Publicznych, na którą wskazuje Wykonawca w pytaniu dotyczy okoliczności uzasadniających skrócenie terminu składania ofert (zgodnie z obecnym art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp) lub skorzystania przez Zamawiającego z przesłanek udzielenia zamówienia w którymś z niekonkurencyjnych trybów (negocjacji bez ogłoszenia lub zamówienia z wolnej ręki). W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wyznaczył termin składania ofert zgodnie z art. 283 Pzp, a postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym tj. trybie podstawowym bez negocjacji.

### **Pytanie nr 9**

Zamawiający wymaga synchronizacji z systemem ppoż. Prosimy o wskazanie specyfikacji systemu do którego ma być dostosowane sterowanie nowo zamontowanego dźwigu. Prosimy również o podanie typu istniejącej centrali SAP oraz jej umiejscowienie względem szybów (orientacyjna ilość metrów od szybów).

### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający wymaga podłączenia do istniejącej centrali ppoż typu Bosch FPA – 5000, a odległość pomiędzy centralką, a szybem windy wynosi około 30 m.

### **Pytanie nr 10**

W ramach przedsięwzięcia wymaga się również demontażu dwóch istniejących mniejszych dźwigów. Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej (skan lub zdjęcie), książki rewizji obecnych dźwigów w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji. Nadmieniamy, że przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, a polegającego na opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za

pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (zgodnie z np. wyrokiem KIO 398/14).

### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający wskazuje, że zamówienie nie obejmuje demontażu dwóch istniejących mniejszych dźwigów. Przyпускаmy, iż zadane pytanie dotyczy innego postępowania.

### **Pytanie nr 11**

Czy kabina dźwigu ma być wykonana z najtańszych materiałów wykończeniowych tj. stal nierdzewna ferrytyczna, czy też intencją Zamawiającego jest wykonanie dźwigu jakościowo dobrego i wymaga się stali nierdzewnej austenicznej bardziej odpornej na korozję? Powyższe ma niewielki wpływ na cenę dźwigu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający dopuszcza oba wskazane rozwiązania.

***W związku z udzieleniem odpowiedzi po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 Pzp., Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 Pzp wydłuża termin składania ofert do dnia 25.10.2022 r. do godz. 11:00, wyznaczając jednocześnie nowy termin otwarcia ofert na 25.10.2022 r. do godz. 11:30. Termin związania ofertą pozostaje bez zmian.***