

UMOWA NR .../2021 - projekt

zawarta w dniu ..... 2021 roku w ....., pomiędzy:  
**Gminą Szaflary**, ul. Zakopiańska 18, 34 – 424 Szaflary, NIP 736-11-98-317  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Szaflary **Rafała Szkaradzińskiego**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szaflary **Anny Golonki**  
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Opracowanie w oparciu o analizę ekonomiczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Bór oraz obszar ul. Polnej - Tewikiel i ul. Do Barci w Szaflarach a także uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 15 km umożliwiającego podłączenie ok. 120 budynków do sieci kanalizacyjnej.  
Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz wymagania formalne dotyczące projektowania opisane zostały w załączniku nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia przekazywanych opracowań składających się na przedmiot zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego części składowych w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia, bądź 7 dni kalendarzowych przy ponownym sprawdzeniu tych opracowań po naniesieniu poprawek przez Wykonawcę.

**§ 2**

**[Terminy realizacji]**

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **680 dni** licząc od daty zawarcia umowy, w tym:

**Etap I:**

- a) weryfikacje terenowe, wstępne koncepcje rozwiązań ze szczegółowością umożliwiającą opracowanie dokumentacji do postępowania środowiskowego,
- b) złożenie niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedur uzyskania decyzji środowiskowej ,
- c) uzyskanie zgód właścicieli na przebieg projektowanej kanalizacji i wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Etap II:**

- a) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, do weryfikacji u Zamawiającego przed złożeniem w Starostwie.
- b) złożenie kompletnej dokumentacji wraz z kompletnym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa.

**Etap III:**

- a) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu), dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, w tym przygotowanie pozostałej dokumentacji, m.in. kosztorysów i STWiOR.

2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy ze wskazaniem dat wykonania poszczególnych etapów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.

### § 3

#### [ogólne zobowiązania projektowe]

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam lub projektanci, którzy działają w jego imieniu mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Na zmianę na stanowisku projektanta Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
6. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 5, lub braku zgody, o której mowa w ust. 4 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku projektanta nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach.
9. Dokumentację projektową należy konsultować również na bieżąco z Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z o. o. w Nowym Targu, które będzie w przyszłości operatorem infrastruktury wybudowanej na podstawie tej dokumentacji.

### § 4

#### [należyta staranność]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z PZP, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami Wykonawczymi do nich, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian, a także z postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w sposób sprzeczny ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo:
  - 1) odstąpić od umowy w całości lub w części, odstąpienie to będzie miało skutki odstąpienia z wyłącznej winy Wykonawcy;
  - 2) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

### § 5

#### [podwykonawstwo/zasoby podmiotu trzeciego]

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi/część prac w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom. **(nie potrzebne do wykreślenia przed podpisaniem umowy)**
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie jak za działanie własne zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie, na zasoby którego/ w zakresie w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych **(nie potrzebne do wykreślenia przed podpisaniem umowy)** Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź wykazać, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 6**

### **[sposób reprezentacji i porozumiewania się]**

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: .....
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w Urzędzie Gminy – z dniem odbioru;
  - 2) przesyłane pocztą i/lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - 3) drogą elektroniczną - z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **§ 7**

### **[wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w § 13 oraz za przeniesienie na Zamawiającego własności dzieł składających się na przedmiot zamówienia, ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
w tym należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

5. Kwota za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w dwóch częściach, tj.

- w wysokości 30% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu I

- w wysokości 50% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu II

- w wysokości pozostałych 20% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu III, tj. wykonaniu całości umowy.

6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

### [rozliczenie wynagrodzenia]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

Zamawiający przewiduje płatność częściową wynagrodzenia.

Kwota za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w trzech częściach, tj.

- płatność w 2022r. w wysokości 30% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu I

- płatność w 2023r. w wysokości 50% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu II

- płatność w 2023r. w wysokości pozostałych 20% wynagrodzenia brutto - po zakończeniu Etapu III, tj. wykonaniu całości umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane części usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez uwag.

3. Podstawą wystawienia końcowej faktury za wykonane usługi jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby do ostatniej faktury dołączył szczegółowe rozbięcie kosztów realizacji poszczególnych odcinków (np. podział w zależności od położenia administracyjnego, podział w zależności od funkcji – sieć/podłączenia). Szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu rozdziału kosztów zostaną przedstawione na etapie realizacji umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie ..... dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

## § 9

### [waloryzacja]

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1.1. stawki podatku od towarów i usług,

1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

1.5. Zamawiający dopuszcza również jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie realizacji inwestycji co najmniej o 5%.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 10% niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
3. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.
4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 12 miesięcy stronom nie przysługuje.
5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o jakim mowa w ust. 4 składa Zamawiający do Wykonawcy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 7.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 7.2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§ 10**

### **[zmiany zakresu przedmiotu umowy]**

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w § 7 wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w zestawieniu opracowań projektowych pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **[obowiązki stron]**

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin powiadomienia Wykonawcy nie będzie krótszy niż 1-2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót:
    - a) na etapie realizacji umowy
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót – w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie krótszych niż 1 dzień roboczy i nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania treści dokumentacji projektowej i kosztorysowej (po jej ostatecznym odbiorze przez Zamawiającego), a w szczególności przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego innym Stronom niż Zamawiający, zwłaszcza Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji na jej podstawie.

- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszanie praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca oświadczy, że przedmiot zamówienia został wykonany przy pomocy legalnego oprogramowania komputerowego.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.
- 8) Szczególnym obowiązkiem Wykonawcy jest staranne przygotowanie inwentaryzacji zieleni podlegającej usunięciu (w tym szacunku kosztów jej wycinki). W razie nierzetelnego wykonania jej przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pokrycia kosztów wycinki oraz innych opłat czy kosztów z tym związanych.
- 9) Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 14 dni od podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty i znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy.
  - 2) Dodatkowe dane i informacje wynikłe w trakcie trwania umowy, które może posiadać Zamawiający, zostaną przekazane po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę.
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji o których mowa w ust. 2 w terminie 10 dni od daty dostarczenia wystąpienia Wykonawcy do Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane.
  - 5) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia.
  - 6) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot zamówienia oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy dotyczących przekazywania i odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 7) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o niniejszy przedmiot umowy oraz podpisania umowy z Wykonawcą robót.
  - 8) Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w zamówieniu.

## § 11

### [odbioru]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały usługi wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór projektów budowlanych
  - a. Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
  - b. Zamawiający w terminie do 21 dni kalendarzowych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - c. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zwrotu dokumentacji, o którym mowa w lit. b powyżej, dokona poprawek.
  - d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
  - f. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
3. Odbiór pozostałej dokumentacji.
  - a. Wykonawca złoży w komplecie pozostałą wymaganą przepisami i niniejszą umową dokumentację.
  - b. Zamawiający w terminie do 21 dni kalendarzowych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - c. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zwrotu dokumentacji, o którym mowa w lit. b powyżej, dokona poprawek.

- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru

## § 12

### [prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami, o których mowa w § 1, będącymi utworami podlegającymi ochronie prawa autorskiego w całości na wszystkich polach eksploatacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z wszelkich publikacji, ekspertyz, materiałów oraz treści internetowych (elektronicznych) przygotowanych w ramach realizowanego projektu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - b) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - c) rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - d) korzystania na własny użytek.
3. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane jak również inne podmioty realizujące przyłącza do mediów lub przebudowy sieci wg osobnej procedury.
4. Wykonawca dopuszcza możliwość sporządzenia przez podmioty zewnętrzne obcojęzycznych wersji wszelkich publikacji oraz materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz innych materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu, w tym ich wersji obcojęzycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji wymienionej w § 1.

## § 13

### [kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu usterek i wad przedmiotu zamówienia lub jego części w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na wprowadzenie uwag oraz usunięcie usterek i wad;
  - 1.3. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której opracowania Zamawiający odstąpił;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zwinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której odstąpił Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Pzp, dla których znajdują zastosowanie odpowiadnie przepisy Ustawy.
3. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za:
  - 3.1. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy

- 3.2. nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
  - 3.3. nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
  - 3.4. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze do wysokości 30% wynagrodzenia.
5. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

#### § 14

##### [rękojmia za wady i gwarancja]

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi na okres: ..... **miesiące** licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez Zamawiającego.
3. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
  - 2) jawną lub ukrytą wadę tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
  - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

##### WARUNKI GWARANCJI

- 1) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot zamówienia lub jego część, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) usuwania wad w terminie określonym w niniejszej umowie lub - w zależności od żądania Zamawiającego - dostarczenia przedmiotu zamówienia lub jego części wolnego od wad, na jego koszt i bez względu na jego wysokość, lub
  - b) zwrotu 10 % ceny za przedmiot zamówienia lub jego część, której ta wada dotyczy – w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie i nie ma charakteru istotnego.
- 2) Ujawnione w tym okresie gwarancji wady przedmiotu zamówienia lub jego części będą usuwane bezpłatnie przez gwaranta-Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony do 30 dni.
- 3) Usunięcie wady może nastąpić bądź w siedzibie Zamawiającego, bądź w siedzibie gwaranta-Wykonawcy. W drugim przypadku gwarant-Wykonawca na własny koszt odbierze dokumentację do poprawy oraz zwróci ją po usunięciu wady.
- 4) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron.
- 5) Jeżeli gwarant - Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub błędów w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia, bądź nie dotrzyma terminu jej usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
- 6) Pisemne zgłoszenie wady musi nastąpić w terminie do 14 dni od jej ujawnienia. Wezwanie może zostać zgłoszone na piśmie lub faksem (dowodem doręczenia jest potwierdzenie nadania bez błędu) w sposób zgodny z postanowieniami § 6 umowy.



- 7) Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
  - 8) Gwarant odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił gwaranta-Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
  - 9) Gwarancja nie obejmuje zmian w przedmiocie zamówienia, jeżeli nie były one uzgodnione z gwarantem-Wykonawcą, a zostały wprowadzone podczas wykonywania inwestycji na jego podstawie.
  - 10) Po zakończeniu realizacji zamówienia, przed złożeniem ostatniej faktury częściowej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy odrębną kartę gwarancyjną zawierającą powyższe warunki gwarancji.
4. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji oraz niezależnie od nich, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **[odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie dłuższe niż 30 dni w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w stosunku do terminu wykonania tej części określonego w harmonogramie, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 3) jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki;
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości;
  - 5) Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp);
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z § 11 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
  - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Protokół ten będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego wykonanego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za opracowania, które zrealizowane zostały w całości i zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 1, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 16**

### **[zmiana umowy]**

Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

1. Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących wyjątkowych okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:
  - 1) na termin wykonania zamówienia:
    - a) wystąpienie siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności,

- b) przedłużające się ponad 50 dni kalendarzowych procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia, a które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiającym kontynuowanie lub jego zakończenie,
  - c) konieczność wykonania usług dodatkowych - jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty;
  - d) udzielenie zamówienia dodatkowego, powodującego wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego,
  - e) niedopełnienie przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy, w tym zwlekanie ponad 30 dni kalendarzowych z zapłatą faktur częściowych, mimo dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy;
    - w przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności, udokumentowanych przez Wykonawcę, Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o liczbę dni, którą uzna za uzasadnioną;
- 2) na wynagrodzenie umowne w przypadku:
- a) ustawowej zmiany podatku VAT;
  - b) ustawowej zmiany wynagrodzenia minimalnego;
  - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
2. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianach teleadresowych, nr konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i cenie – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

#### **§ 17**

##### **[właściwość sądu]**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

##### **[inne przepisy]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

##### **[egzemplarze umowy]**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) SWZ