

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 11 sierpnia 2022 roku

DECYZJA

Nr AB.6740.431.3.2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

17-08-22

URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA		
Wpł.	17. 08. 2022	Wysł.
L.dz.	5977	Zal.
Podpis		

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2022 roku Zarządcy Drogi - Wójta Gminy Kościerzyna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej nr 187009G Dobrogoszcz-Puc

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi gminnej nr 187009G Dobrogoszcz-Puc w Gminie Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym Dobrogoszcz
 - nr 313/1 - wydzielonej z działki 313
 - nr 313/2 - wydzielonej z działki 313
 - nr 320/11 - wydzielonej z działki 320/4
 - nr 319/3 - wydzielonej z działki 319/1
 - nr 314/1 - wydzielonej z działki 314
 - nr 314/2 - wydzielonej z działki 314
 - nr 318/3 - wydzielonej z działki 318/2
 - nr 317/1 - wydzielonej z działki 317
 - nr 315/3 - wydzielonej z działki 315/1
 - nr 250/1 - wydzielonej z działki 250
 - nr 251/1 - wydzielonej z działki 251
 - nr 317/2 - wydzielonej z działki 317
 - nr 251/1 - wydzielonej z działki 251
 - nr 254/1, 316, 306, 312, 315/2,
- w obrębie ewidencyjnym Puc
 - nr 254/2,
- w obrębie ewidencyjnym Mały Klincz
 - nr: 117

II. działki w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi gminnej

- nr 187009G Dobrogoszcz-Puc w Gminie Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym Dobrogoszcz
 - nr 313/1 - wydzielonej z działki 313
 - nr 313/2 - wydzielonej z działki 313
 - nr 320/11 - wydzielonej z działki 320/4
 - nr 319/3 - wydzielonej z działki 319/1
 - nr 314/1 - wydzielonej z działki 314
 - nr 314/2 - wydzielonej z działki 314

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
budownictwo@powiat.koscierzyna.pl
www.powiat.koscierzyna.pl

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 19. 09. 2022r.
28. 09. 2022r.
(data)

SPECIALISTA
ds. obsługi interesanta
Stanisław Daszkowski

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - nr 318/3 | - wydzielonej z działki 318/2 |
| - nr 317/1 | - wydzielonej z działki 317 |
| - nr 315/3 | - wydzielonej z działki 315/1 |
| - nr 250/1 | - wydzielonej z działki 250 |
| - nr 251/1 | - wydzielonej z działki 251 |
| - nr 254/1, 316, | |

- w obrębie ewidencyjnym Puc
 - nr 254/2,

III. zatwierdzam podział nieruchomości

- zgodnie z załącznikami Nr 2, działek położonych w Gminie Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym Dobrogoszcz
 - nr 313 - podzielonej na działki nr 313/1, 313/2, 313/3
 - nr 314 - podzielonej na działki nr 314/1, 314/2, 314/3
 - nr 315/1 - podzielonej na działki nr 315/3, 315/4
 - nr 250 - podzielonej na działki nr 250/1, 250/2
 - nr 251 - podzielonej na działki nr 251/1, 251/2
 - nr 317 - podzielonej na działki nr 317/1, 317/2
 - nr 318/2 - podzielonej na działki nr 318/3, 318/4
 - nr 319/1 - podzielonej na działki nr 319/3, 319/4,
 - nr 320/4 - podzielonej na działki nr 320/11, 320/12

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

IV. zatwierdzam projekt budowlany

- zgodnie z załącznikami Nr 3

dla obszaru objętego pozwoleniem na budowę, na którym zaprojektowano obiekty kat. IV, XXV, XXVIII obejmujący:

Projektant: mgr inż. Adam Laska, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0336/PWOD/18, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0084/15.

V. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

1) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

- droga gminna nr 187008G,
- droga powiatowa nr 2001G,

2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

3) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

4) Nieruchomości przewidziane pod inwestycje wynikająca z art. 11 ust. 8, z których części korzystanie będzie czasowo ograniczone, oznaczone jako działki:

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Użytek i klasa bonit.	Nr działki po podziale na czasowe ograniczenie	Rodzaj zajęcia nieruchomości	Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze terenu	
						Zagospodarowanie istniejące	Zagospodarowanie planowane
306	Dobrogoszcz	220604_2 Gmina Kościerzyna	dr	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z drogą gminną 187008G	skrzyżowanie, droga o nawierzchni z betonu asfaltowego, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, teren zielony, drzewa	skrzyżowanie, jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego, opornik betonowy, pobocze utwardzone kruszywem, teren zielony
312	Dobrogoszcz	220604_2 Gmina Kościerzyna	dr	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z drogą gminną 187008G	teren zielony, sieć energetyczna	jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego, opornik betonowy, pobocze utwardzone kruszywem,
315/2	Dobrogoszcz	220604_2 Gmina Kościerzyna	RV	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 f) przebudowa urządzeń wodnych	teren zielony, pole uprawne, rów	wyprofilowanie rowu
317	Dobrogoszcz	220604_2 Gmina Kościerzyna	RV, PsV, PsVI	317/2	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 f) przebudowa urządzeń wodnych	teren zielony, pole uprawne, rów	wyprofilowanie rowu
117	Mały Klincz	220604_2 Gmina Kościerzyna	dr	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z drogą gminną	skrzyżowanie, droga o nawierzchni z betonu asfaltowego, opornik betonowy, kanalizacja sanitarna tłoczna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, teren zielony	jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego, pobocze utwardzone kruszywem, teren zielony

5) Nieruchomości w Mieście Kościerzyna, oznaczone jako działki:

- w obrębie ewidencyjnym Dobrogoszcz

- nr 313/1, 313/2, 320/11, 319/3, 314/1, 314/2, 318/3, 317/1, 315/3, 250/1, 251/1

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością - Gminy Kościerzyna.**

6) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

VI. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodenienie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopy i uskoki),
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwość osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

VII. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisu art. 17 ust. 3 (ustawy j.w.), w związku z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości zarządcy drogi,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

uzasadnienie

W dniu 17 czerwca 2022 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Wójt Gminy Kościerzyna złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej nr 187009G Dobrogoszcz-Puc.

W dniu 11 lipca 2022 roku, pismem nr AB.6740.431.1.2022, Starosta Kościerski zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej nr 187009G Dobrogoszcz-Puc, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 12 lipca 2022 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz Urzędu Gminy w Kościerzynie - obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej nr 187009G Dobrogoszcz-Puc.

Opisane powyżej obwieszczenie dnia 12 lipca 2022 zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczeń oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Kościerzyna, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Wójt Gminy Kościerzyna spełnił oba powyższe warunki - złożył wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem, zarówno społecznym jak i gospodarczym.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi
- Załącznik Nr 2 - Projekty podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 3 - Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zarządca Drogi - Wójt Gminy Kościerzyna
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku, w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.