



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

ROZDZIAŁ IV SWZ

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr 272/.../ZP/2021

W dniu2021r. w Ornece pomiędzy **Gminą Orneta z siedzibą w Ornece ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP 743 202 28 80, REGON 170748092,**

reprezentowaną przez:

**1. Ireneusza Popiela – Burmistrza Ornety
przy kontrasygnacie Anny Kich - Skarbnika Gminy
zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym**

.....
**z siedzibą w ul.,,
wpisanym do
posiadającym Nr REGON, NIP**

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **Nr ZP 271.1.2021 z dnia 27.05.2021r.** prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Ornece na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej”** zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział I SWZ „Instrukcja dla Wykonawców”, Rozdział III SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”), stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia (Formularz „OFERTA”, „Zestawienie elementów przedmiotu zamówienia”) wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy określonego w ust 1 obejmuje:
wg pkt 3 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” Rozdziału III SWZ
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny za całość zamówienia wszelkich robót budowlanych, usług, prac pomocniczych i towarzyszących, badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w okresie jego realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności:
wg pkt 4 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” Rozdziału III SWZ
4. Wymagania Zamawiającego w zakresie dostępności przedmiotu Umowy dla osób niepełnosprawnych
wg pkt 6.2 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” Rozdziału III SWZ
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia w szczególności Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Rozdziału III SIWZ stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy
6. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami niniejszej Umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Zamawiający: Gmina Orneta, Plac Wolności 26, 11-130 Orneta

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Ornece na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sygnatura akt: ZP 271.1.2021

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz w wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia (w szczególności Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ).
8. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca z wyłączeniem dostawy 2 stojaków na kosze do koszykówki z tablicą pełnowymiarową na podstawie podwójnej, które dostarczy Zamawiający .
Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, które zastosuje Wykonawca muszą spełniać wymagania **wg pkt 6.3 i 6.4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ.**
9. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”.
Powyższy dokument musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci ważnych atestów, krajowych ocen technicznych, deklaracji zgodności (deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych), certyfikatów bezpieczeństwa itp
Wykonawca zobowiązuje się dokonać zamówienia i wbudowania materiałów, urządzeń i wyposażenia dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru) i zatwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów:
- dla nawierzchni poliuretanowej o których mowa w pkt 6.4. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ
11. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie materiałów, urządzeń, wyposażenia lub technologii równoważnych pod względem jakościowym, technicznym, funkcjonalno-użytkowym oraz technologicznym do materiałów, urządzeń, wyposażenia lub technologii podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ.
Wniosek o użycie technologii, materiału, wyposażenia lub urządzenia równoważnego Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru i zgodę Zamawiającego na jego zastosowanie.
Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału, urządzenia, wyposażenia lub technologii umożliwiające ocenę czy jest to materiał, urządzenie, wyposażenie lub technologia równoważna pod względem jakościowym, technicznym, funkcjonalno-użytkowym oraz technologicznym do pierwotnie przyjętego do realizacji przedmiotu Umowy.
Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni uzyskanie na własny koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień dotyczących rozwiązań równoważnych , w tym w razie potrzeby autora dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy po podpisaniu umowy - ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
Zamawiający wyznaczy termin i miejsce przekazania placu budowy.
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
 - b) Polisy ubezpieczeniowe lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 13 niniejszej Umowy.
3. Termin zakończenia całego przedmiotu Umowy nastąpi **nie później niż do 50 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy**
 - 1) **Za datę zakończenia całego przedmiotu Umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru.**
 - 2) **Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, obejmującą m.in. dokumenty o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.**
 - 3) **Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie niniejszej Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności**

Zamawiający: Gmina Orneta, Plac Wolności 26, 11-130 Orneta

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Orniecie na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sygnatura akt: ZP 271.1.2021

powinno zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy (lub jako odrębny dokument) o potwierdzeniu ostatecznego zakończenia wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji odbiorowej

- 4) Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w pkt 3 należy rozumieć wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy opisanych w SWZ w szczególności: SOPZ Rozdziału III SWZ.
- 5) Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
 - b) pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
 - c) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej o której mowa w § 9 niniejszej Umowy - nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
- 6) Za skutki zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 11 niniejszej Umowy.

Uwaga:

Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia przedmiotu Umowy na warunkach określonych w „Informacji o przewidywanych zmianach postanowień zawartej Umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, przedstawia harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy wykonania Umowy opracowany w rozbiciu na elementy przedmiotu Umowy wyszczególnione w „Zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia” oraz uwzględniający warunki płatności określone w § 6 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy wykonania Umowy o którym mowa w ust. 4 i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
6. W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram, o którym mowa w ust. 4.
7. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego wykonania Umowy nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **kierownika robót budowlanych w osobie:** posiadającego uprawnienia budowlane
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
 - 1) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej pełnić będzie:
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonania przedmiotu Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu Zamawiającego o znaczących rozmiarach.
5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ust. 4.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana kierownika robót budowlanych może nastąpić na pisemną prośbę Wykonawcy. Ustanowiony nowy kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone w § 8 ust. 2 pkt 4 lit. b) IDW Rozdziału I SWZ dla pełnienia danej funkcji

Zamawiający: Gmina Orneta, Plac Wolności 26, 11-130 Orneta

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Orniecie na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sygnatura akt: ZP 271.1.2021

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy do celów wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w terminie **do 2 dni roboczych od daty podpisania Umowy**;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego, inwestorskiego ;
 - 3) przekazanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji na podstawie której będzie realizowany przedmiot Umowy, dziennika budowy, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy
Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 4) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi
 - 5) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy
 - 6) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 7) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane elementy (części elementu) przedmiotu Umowy określone w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym na warunkach określonych w Umowie
 - 7) rozwiązywanie problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego
 - 8) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ, warunkami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami
 - 9) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy
 - 10) wykonywanie innych czynności wymienionych w niniejszej Umowie i Rozdziale I i III SWZ

§ 5

Oświadczenia, obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy
 - 2) posiada odpowiednie środki finansowe oraz dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i technicznym w zakresie niezbędnym do należytego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 3) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z umową i postanowieniami dokumentów stanowiących jej integralną część, warunkami wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 2) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, wyposażenia właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r, poz.1219 ze zm.)
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 888),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 9) uzyskanie wszelkich zatwierdzeń i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia w tym np. wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 10) zabezpieczenie urządzeń, elementów zagospodarowania terenu i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac
- 13) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia
 - a) odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, za szkody powstałe w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy na cały okres trwania Umowy tj nie później niż od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy
 - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy na cały okres trwania Umowy tj nie później niż od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia do dnia odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu UmowyWykonawca przedstawi Zamawiającemu opłacone polisy ubezpieczeniowe lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentów o których mowa wyżej jest krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu każdorazowo w terminie co najmniej 7 dni przed upływem ich ważności, kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b)

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b).

W przypadku braku polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b) , Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia o której mowa w lit. a) i b) na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy.
- 14) zorganizowanie i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym niezbędnych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki pomiarów i badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 15) na bieżąco prowadzenie i sporządzanie dokumentacji budowy tj dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, pomiarów powykonawczych, ew. obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego, itp.
- 16) terminowe usuwanie wszelkich nieprawidłowości lub/i wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Do chwili potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru końcowego, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

- 17) terminowe usuwanie nieprawidłowości lub/i wad ujawnionych w czasie odbioru końcowego oraz w czasie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wykorzystaniem w celu pokrycia kosztów usunięcia nieprawidłowości lub/i wad z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 10 Umowy,
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy, PINB i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy a także ponoszenie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 19) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału I SWZ, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320);
- 20) Przedłożenie Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 21) Przedłożenie Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów lub oświadczeń, o których mowa w § 24 ust. 2 IDW Rozdziału I SWZ, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę;

3. Zobowiązania Wykonawcy :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego
- 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, w celu m.in. omówienia rzeczowego i finansowego postępu robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – pod warunkiem powiadomienia dokonanego wpisem do dziennika przebiegu robót, e -mailem, faksem lub na piśmie.
Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym autora dokumentacji projektowej, pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu Umowy
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszystkich zawartych umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami realizującymi roboty budowlane, lub dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy

4. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (zawinionego przez Wykonawcę), które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości - dotyczy to przypadków, w których wina za szkody jest wyłącznie po stronie Wykonawcy i szkody są zawinione wyłącznie przez Wykonawcę
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody (w tym w mediach wszystkich rodzajów) wyrządzone przez niego lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz ich skutki. Wykonawca bez zwłoki i na własny koszt naprawi wszystkie szkody.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości:
brutto zł (słownie złotych:)
w tym:
- podatek VAT ...% = zł (słownie złotych:)
- netto zł (słownie złotych:)
zgodnie z Zestawieniem elementów przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część Umowy
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje:
 - 1) wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy
 - 2) wszelkie koszty związane z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 3) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zręka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych ze zwiększeniem wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu Umowy przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami wymienionymi w pkt 5 ppkt 2 lit. a), b) i c) „Informacji o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy oraz w sytuacji o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu i § 9 ust. 4 pkt 10 lit. b) a. niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmniejszenia (ograniczenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób potrącenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:
 - 1) w przypadku zmniejszenia (ograniczenia) przedmiotu Umowy o cały element robót określony w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym („Zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia”) nastąpi odliczenie wartości tego elementu robót wynikające z harmonogramu („Zestawienia elementów przedmiotu zamówienia”) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy.
 - 2) w przypadku zmniejszenia przedmiotu Umowy o część robót danego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym („Zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia”) obliczenie wartości niewykonanej części danego elementu robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z, Kz) przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej i ilości faktycznie zmniejszonych (niewykonanych) robót dla danego elementu robót
6. Składniki kalkulacji określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i założeniach wyjściowych do kosztorysowania, obowiązują na okres ważności Umowy i nie będą podlegały zmianie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy wystawiając fakturę będzie zobowiązany do naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w dniu wystawienia faktury.
9. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.**
10. **Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
11. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej na następujących warunkach:
 - 1) faktury wystawiane w 2021r.
 - do 70% wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu za wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego elementy robót przedmiotu Umowy ustalone w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym („Zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia”) płatnych w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
 - pozostałe wynagrodzenia płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy tj po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi

Zamawiający: Gmina Orneta, Plac Wolności 26, 11-130 Orneta

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Orniecie na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sygnatura akt: ZP 271.1.2021

Uwaga:

Zamawiający przewiduje zmianę warunków płatności w przypadku posiadania środków finansowych w zakresie:

- zwiększenia % wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur przejściowych max do 90%
- dopuszczenia fakturowania fakturami przejściowymi częściowo wykonanego i odebranego w części elementu robót o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

- 2) terminy płatności dla poszczególnych elementów robót, przedstawia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowy wykonania Umowy opracowany w rozbiciu na elementy robót przedmiotu Umowy wyszczególnione w „Zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia”, a w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego do fakturowania fakturami częściowymi częściowo wykonanego i odebranego w części elementu robót o którym mowa poniżej w pkt 3 niniejszego ustępu, terminy płatności dla poszczególnych elementów robót i/lub części elementu robót przedstawia zaktualizowany harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy wykonania umowy opracowany w rozbiciu na elementy robót i/lub części elementu robót przedmiotu Umowy
- 3) przez wykonany w części element robót należy rozumieć wykonanie co najmniej 50% wartości danego elementu robót wg kosztorysu ofertowego.

12. Faktura powinny być adresowane na: **Gmina Ornetą 11-130 Ornetą, Plac Wolności 26, NIP 743 202 28 80**

Uwaga:

Z uwagi na to, że od dnia 18 kwietnia 2019 roku obowiązują przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r., poz. 1666), Wykonawca ma prawo przysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane. Do realizacji tego uprawnienia służy bezpłatna Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF), wspierająca proces obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

13. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
14. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w(nazwa banku) (nr rachunku bankowego).
15. **Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w ust. 14 należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że jest zgłoszony do białej listy podatników pod rygorem odmowy płatności.**
16. Za dzień zapłaty faktury uznany będzie dzień dokonania przelewu.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
18. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, biorącym udział w realizacji odebranych elementów robót (tj. robót budowlanych, dostaw i usług) i będącego częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury (przejściowej lub końcowej)
 - 1) Wykonawca składając fakturę przejściową za odebrane elementy robót lub fakturę końcową, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru robót (częściowego lub końcowego) podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego oraz kierownika budowy.
 - 2) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przejściowej przedłoży Zamawiającemu:
 - a) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców;
 - b) kopie wystawionych przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowody dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
 - d) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zapłaty przysługującego wynagrodzenia.
 - 3) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej przedłoży Zamawiającemu ponadto:
 - a) zestawienie faktur zapłaconych Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom;
 - b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz zapłacie w całości przysługujących im wynagrodzeń za wykonane zgodnie z umowami o podwykonawstwo roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należności wynikających z faktury lub obniżenia jej o kwotę należną Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
20. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 19. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

Zamawiający: Gmina Ornetą, Plac Wolności 26, 11-130 Ornetą

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Orniecie na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sygnatura akt: ZP 271.1.2021

21. W przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty o których mowa w ust. 18 od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi na warunkach określonych w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy).
22. Na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności: kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym itp.
23. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Roboty zamienne i dodatkowe

- Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania robót zamiennych, w szczególności w przypadku:
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ, w sytuacji, gdy zastosowanie nowych (zamiennych) materiałów, urządzeń lub rozwiązań pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy i/lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy i/lub lepsze rozwiązania dla użytkowników obiektu;
 - Konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ w sytuacji gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze lub o wyższych parametrach użytkowych materiały, urządzenia, lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu
- Roboty zamienne, o których mowa ust. 1, nie będą generowały żadnych dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.3
- Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, gdy wykonanie robót zamiennych skutkuje zwiększeniem kosztów zadania w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych jest jedynym sposobem na zrealizowanie przedmiotu Umowy i nie można tego było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji robót.
- Wszelkie roboty dodatkowe spełniające przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp, nie objęte niniejszą Umową tzn., nie przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- Na roboty dodatkowe spełniające przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmiany niniejszej Umowy, przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.
Zakres robót dodatkowych, ich przewidywana wartość oraz terminy ich realizacji zostaną wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu
- Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji i zatwierdzenia co do konieczności wykonania tych robót w formie:
 - w przypadku robót zamiennych powodujących zmianę/y w treści niniejszej Umowy w formie aneksu do umowy
 - w przypadku robót dodatkowych w formie aneksu do umowy
- Roboty dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie robót nie objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego.
- Roboty zamienne lub dodatkowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w Umowie.
Kosztorysy te opracowane będą o następujące założenia:
 - wartości jednostkowe dla poszczególnych robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy

- 2) w przypadku ich braku wg następujących czynników cenotwórczych kosztorysu ofertowego Wykonawcy
- a) Stawka robocizny R = zł
 - b) Koszty pośrednie Kp (do R i S) % = %
 - c) Zysk (do R, S, Kp) % = %
 - d) Koszty zakupu (do M) % = %
 - e) ceny materiałów zostaną przyjęte przez Zamawiającego wg cen materiałów netto z kosztorysu opracowanego metoda kalkulacji szczegółowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 14 ust. 15 pkt 2 IDW Rozdziału I SIWZ stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, a w przypadku ich braku wg średnich cen materiału netto na podstawie „Informatorów SEKOCENBUD” (wartości średnie).
 - f) ceny sprzętu zostaną przyjęte przez Zamawiającego wg cen sprzętu netto z kosztorysu opracowanego metoda kalkulacji szczegółowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 14 ust. 15 pkt 2 IDW Rozdziału I SIWZ stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, a w przypadku ich braku wg średnich cen sprzętu netto na podstawie „Informatorów SEKOCENBUD” (wartości średnie)
 - g) podstawą do określenia nakładów na daną jednostkę roboty będą KNR-y; KNNR-y, a w przypadku prac nietypowych, których nie można wycenić na podstawie powyższych lub innych ogólnie stosowanych katalogów, kalkulacja indywidualna zatwierdzona przez zamawiającego,
10. Wszystkie roboty, prace, badania, opracowania itp. wymienione w § 1 i § 5 niniejszej Umowy, w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ i w § 14 IDW Rozdziału I SWZ, a nie ujęte w przedmiarze robót nie stanowią robót dodatkowych i wykonane będą przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia .

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy będzie wykonany:

- a) samodzielnie)*
- b) przy udziale podwykonawców, dalszych podwykonawców)* : ,
którym Wykonawca powierzy wykonanie następujących części przedmiotu Umowy:

2. Wymagania ogólne dotyczące podwykonawstwa

- 1) Wykonawca przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z ZNWU lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców
- 5) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego
- 6) Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa
- 7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 8) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w warunkach niniejszej Umowy.

3. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do

przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych umowie o podwykonawstwo do reprezentowania stron umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

- niepełniające wymagań określonych w niniejszym paragrafie ;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 3 niniejszego ustępu

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa powyżej w pkt 4 niniejszego ustępu lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym powyżej w pkt 6 niniejszego ustępu będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

9) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

Postanowienia pkt 1- 9 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zadaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach niniejszej Umowy obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł.

12) W przypadku, o którym mowa w pkt 10 niniejszego ustępu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej

14) W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski

15) Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy o podwykonawstwo z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Brak zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

17) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę

18) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia / uregulowania zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- oznaczenie stron umowy,
- przedmiot umowy o podwykonawstwo
- szczegółowy zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z ich wyceną. Odzwierciedlenie powyższego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy kosztorys. Zakres zlecanych robót budowlanych musi być zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej Umowy i nie może obejmować robót już wykonanych na budowie,
- wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z załącznika nr 2 do niniejszej Umowy tj. z zestawienia elementów przedmiotu zamówienia lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy za tę część zamówienia (zakres robót), która ma być wykonana przez Podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą
- termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz termin płatności musi być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy i objęty fakturą Wykonawcy).

- f) termin realizacji, który nie może być dłuższy od terminu realizacji dla tego samego zakresu robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr do niniejszej Umowy;
 - g) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - h) okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy i mniejszy od okresu i zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jednak nie wyższa niż określona w § 11 niniejszej Umowy,
 - j) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,
 - k) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
- 2) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapis o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie Wykonawcy”.
- 3) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać zapisy w zakresie zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do :
- a) przedkładania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - b) informowania Zamawiającego na piśmie w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w umowie o podwykonawstwo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
 - c) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub otrzymania zapłaty w innej formie.
- 4) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową / ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Bezpośrednia zapłata

- 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- Zapłata następuje w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 - 7) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej w pkt 4 niniejszego ustępu.

§ 9 Odbiory

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) Odbiory częściowe robót tj odbiory elementów robót (ew. za zgodą Zamawiającego części elementu robót) wyszczególnione w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym wykonania

przedmiotu Umowy stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie elementu robót (ew. części elementu robót) przedmiotu Umowy

3) Odbiór końcowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego). Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 3) Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak **niż 2 dni robocze** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy oraz ewentualnie protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- 4) Jeżeli Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3.
- 5) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3. Odbiór częściowy robót - odbiór elementu robót (ew. za zgodą Zamawiającego części elementu robót)

- 1) Odbiór częściowy robót wyszczególnionych w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym wykonania przedmiotu Umowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 2) Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego elementu robót (ew. za zgodą Zamawiającego części elementu robót), poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego (Inspektora nadzoru).
- 3) Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) niezbędne dokumenty odbieranego elementu robót, a szczególności a szczególności atesty, certyfikaty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, co najmniej robocze pomiary geodezyjne, zestawienie wartości wykonanych elementów robót (ew. części elementu robót), obmiar robót i kosztorys powykonawczy w przypadku odbioru części elementu robót, inne dokumenty wymagane SWZ i stosownymi przepisami,
- 4) Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) dokonuje odbioru częściowego robót bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdza odbiór częściowy protokołem odbioru częściowego robót (elementu robót ew. części elementu robót) .

4. Odbiór końcowy robót:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, będzie faktyczne zakończenie wszystkich robót, do wykonania których na podstawie niniejszej Umowy zobowiązany jest Wykonawca, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, obejmującą m.in. :
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru i ew. projektanta, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz potwierdzoną przez PODGiK lub co najmniej robocze pomiary geodezyjne z zastrzeżeniem pkt 9 niniejszego ustępu

- d) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) i zatwierdzony przez Zamawiającego do rozliczenia dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Rolnego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 - tylko w sytuacji gdy będzie wymagany przez IZ PROW
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób, sprawdzeń i odbiorów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - f) instrukcje użytkowania i eksploatacji nawierzchni, urządzeń, wyposażenia sporządzone w języku polskim
 - g) książkę obiektu budowlanego
 - h) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości
 - h) kartę gwarancyjną sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy
 - i) inne dokumenty wymagane SWZ w tym Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 5) O terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 6) O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 7) Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym **niż 3 dni kalendarzowe** liczone od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 8) Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić **najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych**, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
- 9) Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz. potwierdzoną przez PODGiK w Lidzbarku Warmińskim.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a. dokonać odbioru, żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, jeżeli stwierdzone wady są nieistotne tj nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie, a terminem odbioru końcowego w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad który stanowi będzie integralną część protokołu odbioru końcowego.
W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy,
 - b. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli stwierdzone wady są istotne tj powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego (w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
 - b) nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b. odmówić odbioru, żądać rozebrania elementów przedmiotu Umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 ust. 1 umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

- c. odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 11 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
- 11) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia dokonane w trakcie odbioru.
- 12) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień
- a) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót (bezusterkowego) lub ,
- b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu usunięcia wad, w sytuacji opisanej w ust. 4 pkt 10 lit. a).
- 13) Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze o którym mowa w ust. 1, 2, 3 i 4, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Kaucja na okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca na okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady wnosi kaucję w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto wg rozliczenia końcowego robót. Kaucja na okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady może być wniesiona według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Kaucja musi być wniesiona najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót w pełnej wysokości, czyli w wysokości stanowiącej równowartość 1,5% wynagrodzenia brutto wg rozliczenia końcowego robót.
3. Kaucja zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady
4. W przypadku nieusunięcia lub nie należytego usunięcia wad przedmiotu Umowy, kaucja staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystana do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonane roboty

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 i § 5 ust. 2 pkt 13, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- 4) za nie przyjęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego
- 5) w wysokości 25% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których

nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących wskazane czynności w § 3 i § 24 IDW Rozdziału 1 SWZ

- 6) *za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie*
 - 7) *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą umowę*
 - 8) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą umowę*
 - 9) *za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie*
 - 10) *za niedostosowanie umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w § 8 niniejszej Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie*
 - 11) *za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 5 w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą nieobecność*
 - 12) *za nieprzedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, wymienionego w § 5 ust. 2 pkt 20 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu oświadczenia, w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 2 pkt 20 Umowy ;*
 - 13) *za brak przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów lub oświadczeń o których mowa w § 24 IDW Rozdziału I SWZ w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu wskazanych dowodów*
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy**
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Niezależnie od ustalonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym w przypadku gdy wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przewyższa wysokość nałożonych kar.
 5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy np. faktur.
 10. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
 11. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Rolnego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 12. Zapłacenie kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy
 13. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz okoliczności wymienionych w tytule XV Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) w razie likwidacji firmy Wykonawcy lub podmiotu wchodzącego skład Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub podmiotu wchodzącego w skład Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i opóźnienie w rozpoczęciu liczone od daty przekazania placu budowy lub przerwa w wykonaniu robót trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni kalendarzowych od dodatkowego wezwania.
Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca z obiektywnego lub technicznego punktu widzenia nie będzie w stanie realizować przedmiotu Umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od niego, a uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację przedmiotu Umowy np. działań Zamawiającego oraz wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, nie powstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy
 - 5) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją przedmiotu Umowy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą Umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 7) *gdy Wykonawca zatrudnia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, lub powierza realizację przedmiotu Umowy lub jej części Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez zachowania wymogów określonych w § 8 niniejszej Umowy*
 - 8) gdy po zawarciu Umowy wyjdzie na jaw, iż Wykonawca dopuścił się przestępstwa, w celu wygrania przetargu lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym np. złożył w ofercie lub przed podpisaniem umowy nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania przetargowego,
 - 9) *gdy Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej wypłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy*
 - 10) gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego
 - 11) gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy tj na wszystkie wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały budowlane i wyroby oraz zainstalowane urządzenia, wyposażenie objęte przedmiotem Umowy, pisemnej gwarancji jakości na okres **miesięcy**, (min. 36 m-cy, max 60 m-cy), licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego całego przedmiotu Umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
2. Do gwarancji jakości mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577-581 kodeksu cywilnego o ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej.
3. Warunki gwarancji jakości określa karta gwarancyjna. Projekt karty gwarancyjnej stanowi załącznik Nr 3 do Umowy
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z Załącznikiem nr 3 do Umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy jako załącznik do protokołu.
5. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona przez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości .
6. Strony postanawiają że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w odniesieniu do całego przedmiotu Umowy wynosi **miesięcy** (okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę), liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego bezusterkowym końcowym protokołem odbioru
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1 i 6 jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości, rękojmi za wady).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z kodeksu cywilnego lub według wyboru następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia zgodny z ust. 11
Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3.;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwych robót bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i w konsekwencji zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia .
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie lub elektronicznie (e-mailem lub faksem) przez Zamawiającego wad lub usterek w terminach określonych w Projekcie karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik 3 do Umowy:
12. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
13. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
14. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu gwarancyjnego robót (przynajmniej raz na 12 m-cy) w okresie gwarancji jakości
15. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy poprzedzający zakończenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na co najmniej 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
16. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty oraz określił warunki takiej zmiany.
Informację o przewidywanych zmianach postanowień zawartej Umowy zawiera załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem ich nieważności.

§ 15

Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału I SWZ.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, określa § 24 ust. 2 IDW Rozdziału I SWZ,
3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa § 24 ust. 3 IDW Rozdziału I SWZ,
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału I SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.), ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) a do spraw procesowych przypisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1575 ze zm.).

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia ((Rozdział I SWZ „Instrukcja dla Wykonawców”, Rozdział III SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”) – załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy (formularz „OFERTA” i „Zestawienie elementów przedmiotu zamówienia”) wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym metodą kalkulacji szczegółowej – załącznik nr 2 do Umowy,

- 3) Karta gwarancyjna (projekt) – załącznik nr 3 do Umowy
 - 4) Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy - załącznik nr 4 do Umowy
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 5 do Umowy
3. Zobowiązania oraz inne postanowienia zawarte w/w załącznikach zostają wprowadzone do niniejszej Umowy.

)* nie potrzebne skreślić

Orneta,

ZAMAWIAJĄCY:

Orneta,

WYKONAWCA:

Zatwierdzam:
Orneta, dnia 27.05.2021r.

Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety
(podpis nieczytelny)