

Jednostka projektowa:

proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBIEKT:	ROZBUDOWA TERENÓW REKREACYJNYCH „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY KĄPIELISKU W KUJANKACH-BOISKO, CHODNIKI, DROGA, PLATWORMY DREWNIANY ZJEŹDŹALNIA WODNA ORAZ INNE ELEMENTY		
ADRES BUDOWY:	Kujan, dz. nr 28/2, 28/56,		
KATEGORIA OBIEKTU:	V	Nr dz.	28/2, 28/56,
		Jednostka ewid.	303107_2 Zakrzewo
		Obręb ewid.	0043 Kujan
IWESTOR:	Gmina Zakrzewo, ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<div>Projekt architektoniczno - budowlany</div> <div>Strona tytułowa</div> <div>Spis treści</div> <div>Część opisowa do projektu</div> <div>oświadczenie,</div> <div>Część rysunkowa projektu</div> <div>PZT.1</div> <div>PZT.2</div> <div>PZT.3+PZT.12</div> <div>PZT.13</div> <div>1 rys.</div>		

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI DRÓG	mgr inż. GRZEGORZ WITKOWICZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr: 7131/120/P/2000	
PROJEKTANT ELEKTROTECHNIKA	Mgr. inż. TOMASZ ADAM LACH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrotechnicznej Nr: WKP/0174/pwoe/12	

GRUDZIEŃ 2023

## **Spis zawartości projektu**

### **1. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby**

#### **A. Projekt zagospodarowania działki:**

1. Opis
2. Oświadczenie
3. RYSUNKI  
Projekt zagospodarowania terenu

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy terenów rekreacyjnych przy kąpielisku w Kujankach. W ramach I etapu (inwestor złożył wcześniej dokumentację na zgłoszenie dla tej części) wykonano wg odrębnej dokumentacji projekt obiektów sportowych tzn. STREETWORKOUT i ścieżki zdrowia. Obecny projekt stanowi II etap ramach uatrakcyjnienia terenów plaży projektuje się urządzenia sportowe tzn projekt boiska sportowego ogólnie dostępnego, budowa zjeżdżalni wysokiej na brzegu jeziora, budowa chodnika, dojść wzdłuż brzegu jeziora w formie „pomostów” drewnianych, ścieżki sensoryczne, platformy drewniane w strefie zadrzewionej oraz nasadzenia (łąka kwietna – gatunki nasadzeń wg odrębnego opracowania) oraz oświetlenie zewnętrzne i złącze dla zewnętrzne do podłączenia w trakcie imprez okolicznościowych

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres:      Ul. Kujańska 5

77-424 Zakrzewo

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Kujanki nr ew. 28/2, 28/56. Obszar objęty inwestycją to plaża w Kujankach. Teren jest zainwestowany w plażę publiczną pomosty, budynek WOPR i mały plac zabaw. Do działki i terenów plaży prowadzi droga publiczna (część drogowa dz. nr 28/2). Teren z jednej strony (Z) przylega do obszarów rekreacyjnych, od W jezioro, od Pn obszary nie zainwestowane od Pd Tereny zalesione. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną doprowadzoną na potrzeby budynku WOPR. Właścicielem działki jest Gmina Zakrzewo. Działka znajduje się na obszarze, dla którego jest opracowany planu zagospodarowania przestrzennego. Teren leży w obszarze ochrony krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie oraz w obszarze natura 2000 specjalnej ochrony Uroczyska Kujańskie

Działka posiada duże zróżnicowanie terenu w granicach 112,6 -115,2 m p.p.m

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – URZĄDZENIA BUDOWLANE.

W strefie objętej inwestycją projektuje się:

( w nawiasie podano nr z projektu zagospodarowania w legendzie)

A) Boisko sportowe z dwoma piłkochwytmii ogrodzeniem (11 i 12)

B) Zjeżdżalnia wodna ze studnią na pompę

(rura do pobory wody wg odrębnego opracowania) (13 i ST)

C) Chodniki pol-bruk i plac utwardzony (5 i 6)

- D) Chodniki z kamieni (4)
- E) „pomostowe” dojście wzdłuż brzegu jeziora i w strefie zadrzewionej wraz z tablicą informacyjną (1, 2 i 16)
- F) Platformy drewniane 1 duża i 4 małe (7 i 8)
- G) Łąka kwietna ( 10 )
- H) 2 ścieżki sensoryczne (3)
- I) Oświetlenie zewnętrzne z lamp parkowych wraz ze złączem zewnętrznym, lampy wysokie na boisku sportowym oraz niskie (do 1m) na czujnik przy ścieżce sensorycznej
- J) Ławki parkowe (9)
- K) Kosze na śmieci 4 szt. (17)
- L) Hangar do rozbiórki – wg osobnej procedury zgłoszeniowej (14)
- M) STREETWORKOUT i ścieżki zdrowia – zostały wcześniej wykonane w procedurze zgłoszeniowej (15)
- N) Wymiana piasku na plaży ok. 1000m<sup>2</sup> o grubości ok 15cm.

**4. Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**Terren objęty Uchwałą nr VIII/50/07 Rady Gminy Zakrzewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kujan.**

	Zapis Planu Miejsowego	Projekt
	Obszar leży w strefie 2ZP i 4ZP- przeznaczenie podstawowe tereny zieleni publiczne urządzonej i nieurządzonej oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Możliwość prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej	
2ZP	Możliwość sytuowania obiektów małej architektury	- warunek spełniony (zaprojektowano ławki, kosze na śmieci platformy i inne)
2ZP	Możliwość budowy budynków socjalnych do 25m <sup>2</sup> powierzchni	- nie dotyczy
2ZP	Tereny zieleni rekreacyjnej wzdłuż brzegów jeziora	– warunek spełniony (jest to obszar terenów rekreacyjnych plaża ścieżki itp)
2ZP	Zakaz grodzienia działek	- brak grodzienia terenu
4ZP	Terren zieleni rekreacyjnej, placów zabaw, boisk sportowych itp.	– warunek spełniony (w pierwszym etapie zaprojektowano ścieżkę zdrowie i STREETWORKOUT) projektuje się boisko sportowe
4ZP	Możliwość sytuowania elementów małej architektury	– warunek spełniony (zaprojektowano ławki, kosze na śmieci platformy i inne)

5. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty ochroną archeologiczną

6. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

7. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- a) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie dotyczy,
- b) Ścieki bytowe – nie dotyczy,
- c) Ścieki deszczowe – nie dotyczy,
- d) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- e) Odpady – nie dotyczy
- f) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- g) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie występować tylko na etapie budowy i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- h) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Inwestycja (urządzenie sportowe i rekreacyjne) nie podlega przepisom PPOŻ

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Ze względu na prowadzenie prac budowlanych w pobliżu jeziora prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem staranności aby nie zanieczyszczać wód jeziora i plaży .

9.1. Zjeżdżalnia wodna. Podstawowe parametry:

- Średnica ślizgu rynna  $\varnothing$  1000 mm
- Długość całkowita: 44 m
- Nachylenie średnie: 12 %
- Przepływ wody 120 m<sup>3</sup>/h (doda za pomocą pompy pobierana z jeziora)
- Poziom startu: 5,425 m

## 10. Ochrona środowiska.

Teren inwestycji leży w obszarze objętym różnymi formami ochrony przyrody.

- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”

Planowana inwestycja pojawi się w miejscu obecnych terenów rekreacyjnych. Dodatkowo w terenie zadrzewionym wzdłuż brzegu jeziora pomiędzy istniejącymi pomostami poprowadzono ścieżki „pomostowe”.

Inwestycja realizowana na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”. Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Poznaniu sygnatura akt IV SA/Po 720/11 stwierdzono nieważność rozporządzenia nr 1/08 z dnia 4 stycznia 2008r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 7, poz. 138). Należy mieć na uwadze fakt, że obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie” został utworzony rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. piłskiego Nr 13, poz. 83). W myśl art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 3, poz. 21), ten akt prawa przestał obowiązywać, a w związku z tym również zakazy obowiązujące dla form ochrony przyrody nim ustanowionej. Jednak zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) obszar ten wciąż funkcjonuje jako forma ochrony przyrody. Ustawowym celem powołania obszarów chronionego krajobrazu, wskazanym w art. 23 ustawy o ochronie przyrody jest ochrona terenów wartościowych ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na jego skalę, nie zaburzy funkcji jakie pełni obszar chronionego krajobrazu.

Inwestycja usytuowana nie jest na obszarze, ochrony siedlisk, podlegającym ochronie w ramach sieci Natura 2000 – PLH 300052 „Uroczyska Kujańskie”, dla którego nie ma ustanowionego planu zadań ochronnych. Ostoja charakteryzuje się krajobrazem leśno-jeziorno-łąkowym, w której jeziora zajmują najgłębsze zwykle miejsca rynien subglacialnych związanych ze zlodowaceniem bałtyckim, łąki - równiny akumulacji biogenicznej w ich obrębie, bądź dna dolin wód roztopowych, natomiast lasy - porastają w głównej mierze równiny sandrowe. Najcenniejsze typy lasów - kwaśne dąbrowy i grądy występują zwykle na obrzeżach rynien subglacialnych, a lasy i bory bagienne zajmują terasy przyjeziorne lub zarośnięte jeziora. Spotyka się tu przykłady bardzo dobrze funkcjonujących torfowisk źródliskowych i przejściowych. W obszarze reprezentowane są jeziora ramienicowe, dystroficzne i eutroficzne. Podstawowym zagrożeniem dla wyznaczonego obszaru jest wzrost trofii jezior, wywołany głównie niewłaściwą gospodarką wędkarsko-rybacką. Inne to: spadek poziomu lustra wody powierzchniowej i gruntowej oraz spontaniczny pojaw lub świadome wprowadzanie, obcych ekologicznie i geograficznie gatunków.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia działań wymienionych w art. 227 ust.3 ustawy Prawo Wodne tj:

- 1) wykaszanie roślin z dna oraz brzegów śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) usuwanie roślin pływających i korzeniących się w dnie śródlądowych wód powierzchniowych;
- 3) usuwanie drzew i krzewów porastających dno oraz brzegi śródlądowych wód powierzchniowych;
- 4) usuwanie ze śródlądowych wód powierzchniowych przeszkód naturalnych oraz wynikających z działalności człowieka;
- 5) zasypywanie wyrw w brzegach i dnie śródlądowych wód powierzchniowych oraz ich zabudowę biologiczną;
- 6) udrażnianie śródlądowych wód powierzchniowych przez usuwanie zatorów utrudniających swobodny przepływ wód oraz usuwanie namulów i rumoszu;
- 7) remont lub konserwację stanowiących własność właściciela wód:
  - a) ubezpieczeń w obrębie urządzeń wodnych,
  - b) budowli regulacyjnych;
- 8) rozbiórkę lub modyfikację tam bobrowych oraz zasypywanie nor bobrów lub nor innych zwierząt w brzegach śródlądowych wód powierzchniowych.

Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na jego skalę, nie wpłynie na przedmiot ochrony.

#### **11. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji przy analizie strefy oddziaływania uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo wodne ustawa z 20 lipca 2017r (Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami)
  - Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2011 (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 ze zmianami)
- Obszar oddziaływania obejmie działkę 1/1 (jezioro) i działki inwestycji 28/2, 28/56, 27/3, 27/19. Ze względu na istniejący w tym miejscu stary pomost nie nastąpi zmiana w oddziaływaniu na otoczenie.

#### **3.3. Małą architektura uzupełniająca:**

Wybór konkretnego modelu ławki i kosza należy uzgodnić z inwestorem

- 6 ławek 150-200x45-42x45-42

Konstrukcja ze stalowych profili zamkniętych 50x50. Piaskowana oraz pomalowana proszkowo dla zwiększenia jej odporności na warunki atmosferyczne i korozję lub betonowa Siedziska z i oparcie wysokogatunkowych desek z drewna iglastego - zabezpieczonych przez pomalowanie. Zabezpieczone lakierobejczyą



- 4 kosz na śmieci do segregacji

Kosz o wymiarach: ok. 110cm na 38cm. Złożony z 3 pojemników, mocowany do podłoża, wykonany z drewna świerkowego, zaimpregnowany z desek gr. 4,5cm, wyposażony w cynkowy wkład. Konstrukcja w kolorze czarnym. Pojemność min. 3 x 35l



### **3.4. Nasadzenia**

#### **3.4.1. Łąka kwietna.**

Ponieważ jest to obszar porośnięty lasem z góry zakładamy. Że nie da się go równo osiać na całym terenie ale należała by wzruszyć ziemię w wielu miejscach i znaleźć przynajmniej w pobliżu platform i placu kamiennego równe obszary przynajmniej po 1 m<sup>2</sup>, które będą oczyszczona na głębokość 20cm i tam obsiadać . Projektuje się dwa rodzaje zasiewów



##### **A) Łąka na suche tereny**

Łąkę tworzą rośliny z rozbudowanym systemem korzeniowym, pobierającym wodę z głębszych warstw gleby. Mieszanka gatunków wyjątkowo odpornych na suszę i trudne warunki. Ze względu na duży udział roślin miododajnych można przy jej pomocy stworzyć pożytek dla owadów zapylających.

##### **B) Łąka kwietna dla motyli**

Wieloletnia łąka kwietna zapewniająca pokarm dla gąsienic i dorosłych osobników motyli oraz innych pożytecznych owadów. Nie zawiera gatunków jednorocznych – pełen efekt kwitnienia widoczny jest w drugim roku od wysiewu. Aby umożliwić rozwój różnych gatunków motyli, zalecane jest pozostawianie części łąki niekoszonej od końca lipca do późnej wiosny następnego roku. W kolejnych latach należy zostawiać niekoszony inny fragment łąki. Takie koszenie zapewni większą różnorodność gatunkową roślin.



### C) Dzikie kwiaty

Mieszanka popularnych wieloletnich dzikich kwiatów, charakterystycznych dla różnych środowisk. Dzięki temu mieszanka jest uniwersalna i udaje się na różnych glebach. Ponieważ łąkę tworzą jedynie gatunki wieloletnie, efekt kwitnienia widoczny jest od drugiego roku. Jeśli potrzebny jest szybsze kwitnienie, do mieszanki można dodać 10-15% gatunków jednorocznych, np. kwiatów polnych.

#### 3.4.2. Nasadzenia na tereny podmokłe w pobliżu brzegu jeziora



Tojeść rozesłana  
(*Lysimachia nummularia*)



1 – narcyznica (*Dryopteris*), 2 – kosaciec żółty (*Iris pseudoacorus*), 3 – knieć błotna (*Caltha palustris*), 4 – miodunka (*Pulmonaria*), 5 – rozplenica japońska (*Pennisetum alopecuroides*), 6 – parzydło leśne (*Aruncus dioicus*), 7 – miskant (*Miscanthus*), 8 – krwawnica pospolita (*Lythrum salicaria*), 9 – przywrotnik miękki (*Alchemilla mollis*)

Na mokrym stanowisku sprawdzą się np. ładnie kwitnące kosańce, krwawnica pospolita, tojeść, knieć błotną (inaczej kaczeniec), narcyznica, paprocie, przywrotnik miękki, miodunki, bodziszek łąkowy oraz sit i tatarak.

#### 3.4.3. Nasadzenia w „kamiennym kole” w strefie zadrzewionej.

Planuje się nasadzenia rozchodnik na skalniaki 3 dużych głazach oraz niedzwiedzie futro



## 12. NAWIERZCHNIE.

W projekcie wystąpią różnego rodzaju nawierzchnie:

12..1 Pod zjeżdżalnią - nawierzchnia piaszczysta **(30cm) (175m<sup>2</sup>)**

- pozostałą nawierzchnia piaszczysta **(30cm) (825m<sup>2</sup>)**

Piasek płukany, bez zawartości części pylastych i iłów o frakcji od 0,2-2mm

Grubość warstwy piasku **20-30cm**. Na części plaży jest już piasek a w części należy zdjąć warstwę humusu i dosypać nowy. W starej wymienić 10cm na nowy (stara plaża to ok. 30% pow).

12.3. Nawierzchnia pol – bruk na placu i chodnikach

12.4. Ścieżki sensoryczne. Wykonane z kilku rodzaju nawierzchni tj: piasek , opiółki kory, belki drewniane, otoczaki

12.5.Nawiechnia z kamieni w strefie zadrzewionej „koło”.

## 6. DODATKOWE DANE

### 6.1. Zestawienie powierzchni:

Teren inwestycji: działka 28/2 – 1,40 ha

działka 28/56 – 0,1221 ha

Całkowity teren objęty opracowaniem - 5057,0 m<sup>2</sup>

- chodniki i plac - 322,0 m<sup>2</sup>

- boisko - 655,0 m<sup>2</sup>

- strefa zjeżdżalni - 175,0 m<sup>2</sup>

- dojścia drewniane - 334,5,0 m<sup>2</sup>

- platformy - 32,0 m<sup>2</sup>

- ścieżki sensoryczne - 28,0 m<sup>2</sup>

- ścieżki kamienne - 30,0 m<sup>2</sup>

- plaża piaszczysta - **825 m<sup>2</sup>**

- łąka kwietna - 680 m<sup>2</sup> (na niej są również elementy projektowe wymienione wyżej)

Zmianie i nasadzenia obejmie jednak tylko część terenu max 20%  
ze względu na rosnące drzewa oraz jakość gruntu od strony jeziora  
(podmokły)

- pozostałe tereny to plaża w części trawiasta oraz obszary zieleni , zadrzewionej i zakrzewionej.

**6.2. Projektowany obiekt – program użytkowy.** Obszary rekreacyjne są na terenie zieleni w strefie wypoczynku i rekreacji przy plaży publicznej po sąsiedzku z domkami rekreacyjnymi. Planowane urządzenie będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta. Wszystkie projektowane urządzenie będą nowe. Zasady użytkowania urządzeń określał będzie regulamin.

**6.2.1. Boisko** – boisko projektuje się jako wielofunkcyjne. Zabezpieczone z dwóch stron piłkochwyłami, na wysokość 5m i długość 20m wzdłuż krótszych boków boiska i z jednej podłużnej ogrodzeniem wysokości 3m. Na planie zagospodarowania przestrzennego pokazano lokalizację i obrys projektowanego obiektu. Nawierzchnia boiska zostanie wykonana z wykładziny poliuretanowo - syntetycznej o gr. 1,3 cm. Boisko planowane jest jako wielofunkcyjne – do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa. Proponuje się rozróżnienie kolorystyczne nawierzchni poliuretanowej w obszarze poszczególnych boisk.

Wymiary zewnętrzne boiska wielofunkcyjnego: 35 x 18,7 m. Wymiary poszczególnych boisk:

- do koszykówki – pole gry: 15,0 x 20,0 m
- do siatkówki – pole gry: 9,0 x 18,0 m
- do tenisa – pole gry: 23,77 x 10,97 m

**6.2.2. Zjeżdżalnia** – zjeżdżalnia będzie funkcjonowała tylko w okresie letnim. Położona na terenie plaży z hamownią. Zasilana wodą z jeziora. W studzienice przy zjeżdżalni pompa wodna.

**6.2.3. Dojścia drewniane i platformy.** W zadłuż brzegu jeziora w części zadrzewionej projektuje się szlak pieszy. Ze względu na podmokły grunt projektuje się „pomostowe” dojścia wyniesione powyżej terenu na ok. 30cm miejscowo ze względu na nierówności terenu do 40cm. Przed wejściem na dojście tablica informacyjna o konieczności bezpiecznego zachowania na dojściu drewnianym. Dodatkowo takie same „pomostowe” dojścia są projektowane w lesie. Łączą one strefy relaksu z rekreacją i sportem. W lesie projektuje się również platformy wypoczynkowe, 4 o wymiarach 2m na 2m i jedna 4m na 4m. Większa platforma z balustradą zabezpieczającą.

**6.2.4. Chodniki i plac utwardzony.** Ponieważ w okresie letnim na plażę będą wjeżdżały food trucki, Które będą stały na placu utwardzonym, wszystkie chodniki i plac będą projektowane jak pod ruch samochodowy (nie zakłada się ruchu samochodów po chodniku ale przypadkowy najazd co może spowodować zapadnięcia dlatego grubość kostki zakłada się wszędzie 8cm i odpowiednią podbudowę)

**6.2.5. Ścieżki sensoryczne.** W lesie w strefie relaksu projektuje się dwie ścieżki sensoryczne z nawierzchnią z: piasku, belek drewnianych, opiółków kory i otoczków

**6.2.6. „Koło kamienne – ścieżka z kamienia.** W strefie łąki kwietnej na zakończeniu jednej ścieżki sensorycznej plac z kamienia z ławkami w centrum z 3 dużymi kamieniami ułożonymi na piasku i obsadzonymi „niedźwiedzim futrem”, mchem i sukulentami (różne gatunki rozchodnika na skalniaki)

### **6.3. Teren lokalizacji Inwestycji podlega ochronie archeologicznej.**

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie leży w strefie Ochrony Konserwatorskiej czy archeologicznej.

## **6.4. Elementy konstrukcyjne**

### **6.4.1. Fundamenty dla zjeżdżalni, platform, podestów i pilko chwyków**

Fundamenty, w których osadzone są urządzenia należy wykonać żelbetowe, z beton klasy C20/30 wg podanych szczegółowo wymiarów wg proj. technicznego

### **6.4.2. Konstrukcja**

Wg specyfikacji urządzeń

### **6.4.3 Instalacje**

Obiekt zostanie wyposażony w instalacje elektryczne. Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne, podłączenie do pompy w zjeżdżalni oraz osobne złącze na placu do obsługi food trucków

## **7. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.**

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony i przez przepuszczalną powierzchnię placu zabaw,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ogr. zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ART.5 PRAWA BUDOWLANEGO.**

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest to zespół obiektów małej architektury oddalonych od zabudowy – najbliższy obiekt to budynek WOPR.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych (urządzenia sportowe będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracji zgodności producenta),
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.
- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drgania będą występować w minimalnym zakresie.
- f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:
  - Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
  - Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
  - Działka znajduje się poza obszarem zabudowy wiejskiej w strefie rekreacyjnej,
  - Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teus

# OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy, że

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	ROZBUDOWA TERENÓW REKREACYJNYCH „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY KĄPIELISKU W KUJANKACH_BOISKO, CHODNIKI, DROGA, PLATWORMY DREWNIANY ZJEŹDŹALNIA WODNA ORAZ INNE ELEMENTY		
ADRES BUDOWY:	Kujan, dz. nr 28/2, 28/56,		
KATEGORIA OBIEKTU:		Nr dz.	28/2, 28/56, 27/3, 27/19, 27/39
		Jednostka ewid.	303107_2 Zakrzewo
		Obręb ewid.	0043 Kujan
IWESTOR:	Gmina Zakrzewo, ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo		

***Jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI DRÓG	mgr inż. GRZEGORZ WITKOWICZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr: 7131/120/P/2000	
PROJEKTANT ELEKTROTECHNIKA	Mgr. inż. TOMASZ ADAM LACH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrotechnicznej Nr: WKP/0174/pwoe/12	

GRUDZIEŃ 2023