



EZOP ZBIGNIEW PAJĄK
Błękwił, ul. Zaciszna 5, 77-400 Złotów

NIP : 767-129-13-30, REGON : 570795239
e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. 797 171 630

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR, ADRES:		Gmina Zakrzewo ul. Kujańska 5 77-424 Zakrzewo		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Powiat złotowski, gmina Zakrzewo, m. Zakrzewo Kategoria obiektu VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		ID. 303107_2.0040.932/2		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / sprawdzenie	Podpis
PROJEKTANT architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/123/P/2001	05.2023 r.	

ZŁOTÓW, maj 2023 r.

Spis treści

Spis treści	1
I. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	2
II. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	3
II. Część opisowa	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
5. Zestawienie powierzchni – działki podlegającemu opracowaniu	4
6. Inne informacje i dane.....	4
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	5
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
III. Część rysunkowa.....	7
– Projekt zagospodarowania terenu, 1 : 500	– Rys. nr 1

I. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-C816-1F2F-4FE9-1DC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Oświadczenia projektantów i sprawdzających

Na podstawie art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333), składamy niniejsze oświadczenie, iż projekt budowlany pod nazwą:

Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie

zlokalizowaną w województwie wielkopolskim, powiat złotowski, gmina Zakrzewo, m. Zakrzewo

dz. nr 932/2 obręb 0040 Zakrzewo, ID: 303107_2.0040

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/ sprawdzenie	Podpis
PROJEKTANT architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/123/P/2001	05.2023 r.	

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania działki budowy wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gmina Zakrzewo, obr. ewid. 0040 Zakrzewo, dz. ewid. nr 932/2.

Istniejące zagospodarowanie działki na terenie Szkoły Podstawowej w Zakrzewie składa się z kompleksu budynków szkolnych wraz z infrastrukturą techniczną – wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz infrastrukturę komunikacyjną - place manewrowe, miejsca postojowe połączone zjazdami z drogami publicznymi – drogą gminą ulica Gąszczak, dojścia do obiektów szkolnych. W skład infrastruktury technicznej wchodzi również istniejąca wiatą rowerowa składająca się z dwóch części o konstrukcji stalowej w złym stanie technicznym przeznaczona do rozbiórki powierzchni:

- wiatą nr 1 - 16,82 m²
- wiatą nr 2 – 8,24 m².

W związku z powierzchnią wiat przeznaczonych do rozbiórki nie przekraczającą 35,00 m² nie ma konieczności uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę, bądź zgłoszenia.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się:

- wiatę na rowery o powierzchni zabudowy – 58,06 m²
- utwardzenie z kostki betonowej – 113,90 m²

5. Zestawienie powierzchni – działki podlegającemu opracowaniu

	Stan istniejący	Stan do rozbiórki	Stan projektowany	Suma
	[m ²]		[m ²]	[m ²]
Powierzchnia działki zabudowanej P _z	4720,00	-25,06	58,06	4753,00
Powierzchnia terenów utwardzonych P _u	2163,70	-37,09	55,84	2182,45
SUMA P _z +P _u	6883,70	-62,15	113,90	6935,45
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych P _b	9280,30		-51,75	9228,55
Powierzchnia sumaryczna działki P _d			16164,00	

6. Inne informacje i dane

6.1. Realizacja projektowanej inwestycji planowana jest na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZP.6733.6.2022 z dnia 16.03.2023 r:

- I. funkcja budynku: wiatą rowerowa – warunek spełniony.

- II. powierzchnia zabudowy do 130 m² – warunek spełniony – mamy pow. 58,06 m²
- III. wysokość do 4,0 m – warunek spełniony – mamy wys. 3,32 m²
- IV. dach jedno-, dwu-, wielospadowy o nachyleniu połaci 2°-45° – warunek spełniony – mamy spadek dachu 5°,
- V. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren własny, system rynien i rur spustowych odprowadza wodę na teren własny, przyległy do wiaty – warunek spełniony,
- VI. ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej, działka nr 932/2 przylega bezpośrednio do działki nr 255/5 stanowiącej gminną drogą publiczną, zjazd istniejący – warunek spełniony.

6.2. Inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Uzyskano decyzję na prowadzenie badań archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile nr Pi-WN/WA.5161.719.4.2023 z dnia 15.05.2023 r.

6.3. Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym oddziaływaniem obszaru eksploatacji górniczej.

6.4. Inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

6.5. W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego, wiaty nie jest budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gmina Zakrzewo, obr. ewid. 0040 Zakrzewo, dz. ewid. nr 932/2. Planowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie będzie odbiegać od dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscu istniejących wiat rowerowych, wobec czego jej budowa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące środowisko.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar.

Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z drganiami, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby. Całość prowadzonych robót wykonywana będzie w ciągu dnia z wykluczeniem okresów lęgowych ptaków.

Podstawa:

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska – (Dz.U.2018, poz.799 z późn. zm.) Rozporządzenie RM z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

Opracowała:

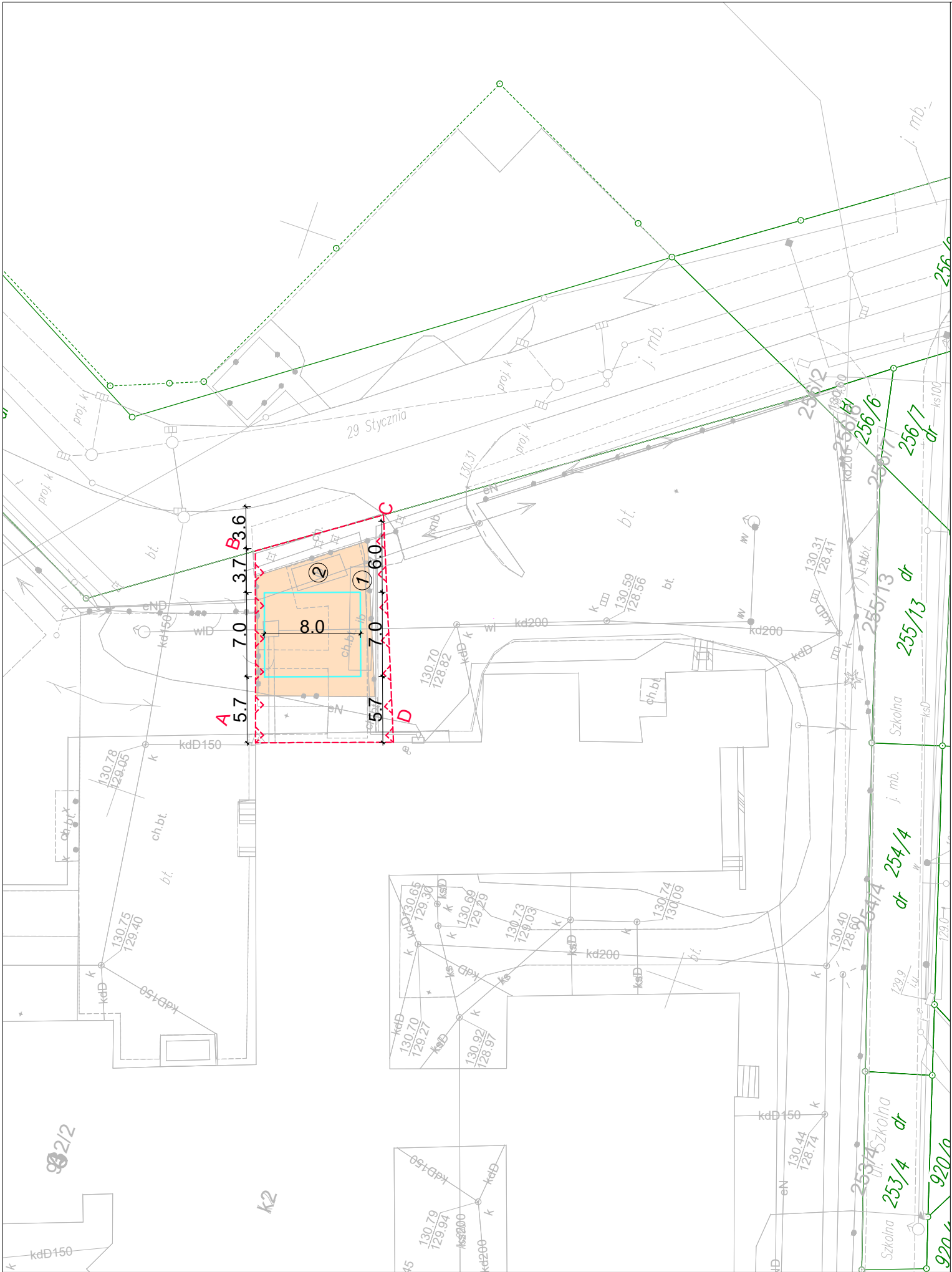
mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

ZŁOTÓW, maj 2023 r.

III. Część rysunkowa

- Projekt zagospodarowania działki, 1:500

- rys. nr 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.848.2022	
Położenie	Zakrzewo 932/2	
Jednstka ewidencyjna	303107_2.0040	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0040
	nazwa	Zakrzewo
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	Układ Wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - -	
Numer sekcji mapy	6.200.13.25.3.2	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie sprawdzano	
Data opracowania mapy	11.05.2022	
Stan aktualny na dzień	11.05.2022	
EarthGeo sp.z o.o. Nowy Dwór 21/2, 77-400 Złotów NIP 7671714670, REGON 385023959 KRS 0000817699, tel. 767070759		
wykonawca	Godeta uprawniony Mariola Anna Barcińska nr upr. 22611	
	kierownik prac	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6641.848.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZŁOOWSKI
Wykonawca prac	EarthGeo sp.z o.o. Nowy Dwór 21/2, 77-400 Złotów NIP 7671714670, REGON 385023959 KRS 0000817699, tel. 767070759
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. 1, z dn. 25.05.2022
Imię i nazwisko, nr. Uprawnień zawodowych kierownika prac	Godeta uprawniony Mariola Anna Barcińska nr upr. 22611

GEODETA UPRAWNIONY

Nr upr. 22611

Inż. Mariola Barcińska

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Mariola Anna Barcińska (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2022-05-26 09:54:11 +0200

LEGENDA :

- Projektowana wiata na rowery
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ① - Istniejąca wiata do rozbiórki o pow. 16,82 m2
- ② - Istniejąca wiata do rozbiórki o pow. 8,25 m2



EZOP ZBIGNIEW PAJĄK

Blękwit, ul. Zacisza 5
77 - 400 Złotów

e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630

INWESTOR

Gmina Zakrzewo

ul. Kujańska 5

77-424 Zakrzewo

OBIEKT: Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie

RYSUNEK: Projekt zagospodarowanie terenu				Nr rysunku 1
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do proj. bez ogr. spec. arch. 7131/123/P/2001	05/2023	
STADIUM PZD	BRANŻA BO	ROK OPR. 2023	SKALA 1:500	