

Inwestor:

Gmina Miasta Płock
Stary Rynek 1
09-400 Płock



Projektant:

Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 22 896 95 55; 503 123 553



Obiekt:

Osiedle „Winiary”, teren położony między ulicami PCK i Dobrzyńską
Na dz. ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03

Projekt:

Budowa skweru rekreacyjno-wypoczynkowego na „Winiarach” – budżet obywatelski

Na dz. ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY
TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Imię Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Radosław Kaczmarek	POM/0217/POOE/09	
	mgr inż. Jarosław Kur (sprawdzający)	78/Gd/02	
Zieleń	inż. arch. kraj. Katarzyna Żandarowska	-	
	Mgr inż. Katarzyna Strzyga	-	
	mgr inż. arch. kraj. Justyna Palka	-	

Warszawa, czerwiec 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozdział 1 BUDOWLE I URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

Rozdział 2 NAWIERZCHNIE

Rozdział 3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Rozdział 4 ZIELEŃ

KODY CPV:

GRUPY	KLASY	KATEGORIE
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111300-1- Roboty rozbiórkowe 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-7 Roboty budowlane	45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg 45233161-5- Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45262210-6- Prace fundamentowe
453000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach	45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne	45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
77300000-3 Usługi ogrodnicze	77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymywania terenów zielonych	77313000-7 Usługi utrzymania parków
	77340000-5 Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów	

A. OPIS TECHNICZNY

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.1.	Przedmiot inwestycji	5
1.2.	Lokalizacja	5
1.3.	Inwestor	5
1.4.	Podstawa opracowania.....	5
1.5.	Cel opracowania	5
1.6.	Zalecenia ogólne	6
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.1	Inwentaryzacja stanu istniejącego	6
2.1.1.	Ukształtowanie terenu	6
2.1.2.	Roślinność rzeczywista	6
2.1.3.	Roślinność potencjalna	7
2.1.4.	Układ komunikacyjny i nawierzchnie	7
2.1.5.	Oświetlenie.....	7
2.1.6.	Elementy małej architektury	7
2.1.7.	Uzbrojenie terenu	8
2.2	Rozbiórki.....	8
2.3.	Zagadnienia bhp rozbiórek.....	8
3.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
3.1.	Nawierzchnia.....	9
3.2.	Elementy DFA	9
3.3.	Urządzenia siłowni zewnętrznej	9
3.4.	Oświetlenie.....	9
3.5.	Zieleń	9
4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9
5.	OCHRONA KONSERWATORSKA	9
6.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
7.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE	10
8.	WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW	10
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
10.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
11.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
12.	BILANS POWIERZCHNI	10

B. RYSUNEK

PZT 1. Stan istniejący	1:250
PZT 2. Rozbiórki	1:250
PZT 3. Zagospodarowanie terenu	1:250

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest teren osiedla „Winiary”, położony pomiędzy ulicami PCK oraz Dobrzyńską na działce ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03 w Płocku.

1.2. Lokalizacja

Teren objęty projektem leży na działce nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03 w Płocku.

1.3. Inwestor

Gmina Miasta Płock

Stary Rynek 1

09-400 Płock

1.4. Podstawa opracowania

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa Nr 33/WIR-I/Z/486/2016 zawarta dn. 09.03.2016r. między Gminą – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1 a firmą Grima Architektura i Krajobraz sp. z o.o.
- Budżet Obywatelski Płocka na rok 2016, temat „Budowa skweru rekreacyjno-wypoczynkowego na „Winiarach” – budżet obywatelski.
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Aktualne przepisy i normy
- Warunki techniczne gestorów sieci

1.5. Cel opracowania

Opracowanie zakłada wzmocnienie atrakcyjności osiedla Winiary a także podniesienie komfortu życia mieszkańców - przestrzeni o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym dla osób w różnym wieku a także dla osób niepełnosprawnych. Skwer ma pełnić także rolę przystanku dla rowerzystów, którzy uczęszczają zmodernizowaną drogą Dobrzyńską z zaplanowanymi ścieżkami rowerowymi.

Projektowany skwer ma być miejscem integracji okolicznych mieszkańców oraz pewnego rodzaju wizytówką osiedla a także, ze względu na usytuowanie przy drodze dojazdowej do Płocka, całego miasta.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę poprzez wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej opis i załączniki graficzne w postaci rysunków.

W zakresie oświetlenia:

- projekt oświetlenia wraz z lokalizacją nowych latarni
- wykonanie obliczeń fotometrycznych

W zakresie dróg:

- inwentaryzacja układu dróg, nawierzchni
- projekt przebudowy i modernizacji nawierzchni

W zakresie wyposażenia terenu:

- inwentaryzacja elementów wyposażenia, w tym elementów DFA
- projekt elementów małej architektury, w tym: ławek, koszy, stojaka na rowery, stolików do gry w szachy, urządzeń siłowni zewnętrznej (orbiterek, wioślarz), zestawu pedałów

W zakresie zieleni:

- inwentaryzacja zieleni oraz gospodarka szaty roślinnej
- wykonanie projektu nasadzeń.

1.6. Zalecenia ogólne

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu budowlanego muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Inwentaryzacja stanu istniejącego

Teren opracowania znajduje się pomiędzy ulicami PCK oraz Dobrzyńską na działce ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03 w Płocku. Obejmuje on częściowo zagospodarowany skwer.

2.1.1. Ukształtowanie terenu

Obszar opracowywanego terenu jest względnie płaski.

2.1.2. Roślinność rzeczywista

Teren dookoła placu zabaw obsadzono krzewami z gatunku *Cornus alba* (dereń biały) oraz *Spirea sp.* (tawuła). Istniejące nowe nasadzenia drzew wykonane są z gatunku *Prunus sp.*



Fot. 1 Widok na plac zabaw



Fot. 2 Widok na południowo - wschodnią część terenu opracowania

2.1.3. Roślinność potencjalna

Teren opracowania leży na potencjalnym siedlisku Tilio-Carpinetum - grądu subkontynentalnego, odmiany środkowopolskiej, serii żyznej, która należy do grupy eutroficznych lasów liściastych (wg mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski J. Matuszkiewicza). Siedlisko tego zbiorowiska cechuje optymalnie wilgotne i żyzne podłoże, które sprzyja rozwojowi wielogatunkowego, bujnego runa z roślinności zielnej (zawilec gajowy, złoć żółta, bluszcz pospolity, bluszcz kurdybanek) oraz wielopiętrowej struktury pionowej. Gatunkami związanymi z tym zbiorowiskiem są głównie: grab zwyczajny i dąb szypułkowy, z udziałem lipy drobnolistnej i klonu pospolitego oraz wieloma gatunkami krzewów (m.in. trzmielina zwyczajna i brodawkowata, dereń świdwa).

2.1.4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie

Na opracowywanym terenie występuje układ komunikacyjny w formie „przedeptów” – wzdłuż ul. PCK oraz ul. Dobrzyńskiej, pozostałe po przebudowie tej ulicy uwzględniającej rozbudowę o chodnik oraz ścieżkę rowerową.

2.1.5. Oświetlenie

Teren opracowania nie posiada oświetlenia. Jedynie latarnie ustawione wzdłuż ulicy Dobrzyńskiej oraz ul. PCK nieznacznie doświetlają jego powierzchnię.

2.1.6. Elementy małej architektury

Plac zabaw zawiera następujące urządzenia: wieża ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową, huśtawka z dwoma siedziskami (jedno dla dzieci młodszych), piaskownica, tablica do gry w kółko i krzyżyk, bujak – sprężynowiec, huśtawka wagowa oraz karuzela. Na placu zabaw znajdują się także elementy małej architektury – metalowo-drewniana ławka oraz metalowy kosz, a także drewniana tablica informacyjna. Wszystkie elementy placu zabaw są w dobrym stanie technicznym.

Na terenie skweru znajduje się nowopowstała siłownia zewnętrzna, która zawiera: stół do ping ponga, pojedynczy biegacz, wyciąg górny podwójny oraz drabinkę i podciąg. Wszystkie elementy w kolorach srebrno-zielonych.



Fot. 3 Widok na istniejącą siłownię plenerową

Na terenie opracowania znajdują się także dwie betonowo drewniane ławki przy głównym wejściu na plac zabaw.

2.1.7. Uzbrojenie terenu

Przez teren opracowania przebiega wiele sieci. W tym: gazowa, telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna, światłowod.

2.2 Rozbiórki

Na terenie opracowania przewiduje się rozbiórkę:

- nawierzchni bezpiecznej placu zabaw (piaskowej),
- demontaż ogrodzenia placu zabaw od strony południowo-wschodniej,
- demontaż ławek betonowo-drewnianych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń siłowni zewnętrznej i stołu do ping-ponga,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń zabawowych.

2.3. Zagadnienia bhp rozbiórek

Teren robót ogrodzić i zamknąć dla osób postronnych. Całość wymaganych robót należy wykonać z przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz.401 z późniejszymi zmianami.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skwer na terenie osiedla "Winiary" zaprojektowano tak, aby zwiększyć atrakcyjność osiedla, a także aby zapewnić mieszkańcom bliski dostęp do terenu rekreacyjno - wypoczynkowego.

Układ komunikacyjny stanowią ciągi piesze po zewnętrznej granicy opracowania, uzupełnione o ścieżki wewnętrzne przecinające skwer. W centralnej części zlokalizowany jest istniejący plac zabaw, na południe od którego zaprojektowano plac z siłownią plenerową. Na placu zachowano istniejące urządzenia, które uzupełniono o 3 nowe urządzenia: orbitrek, wioślarz i ławkę z pedałami. Przy siłowni zaprojektowano 4 ławki parkowe oraz stojak na rowery.

W południowej części terenu opracowania, wzdłuż ścieżki, zlokalizowano dwa stoliki szachowe.

Wzdłuż głównych ciągów rozmieszczono ławki wraz z koszami na śmieci. Oświetlenie zaprojektowano od strony ul. Czerwonego Krzyża oraz przy placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

Istniejącą szatę roślinną uzupełniono o nowe nasadzenia ozdobnych krzewów oraz bylin. W rejonie projektowanej siłowni plenerowej i stolików szachowych zlokalizowano rabaty bylinowe podnoszące estetyczne doznania użytkowników skweru. Od strony ulicy Dobrzyńskiej wprowadzono pasowe, izolacyjne nasadzenia z wyższych krzewów ozdobnych.

3.1. Nawierzchnia

- Nawierzchnia z płyt betonowych

Nawierzchnie projektuje się jako chodnik wzdłuż ul. PCK oraz znajdujących się przy niej zatoczkach na ławki i kosze na śmieci, a także jako chodnik łączący ul. Dobrzyńską z PCK w północno-zachodniej części terenu opracowania o szerokości umożliwiającej korzystanie osobom z dysfunkcją ruchu - od 1,5 do 2 m.

Płyty betonowe proponuje się w kolorze popielatym, rozmiar: 50 na 50 cm.

- Nawierzchnia poliuretanowa

Nawierzchnia poliuretanowa projektowana jest na terenie istniejącego placu zabaw, w kolorach fioletowym (RAL 4005), turkusowym (RAL 6027), żółtym (RAL 1012) oraz beżowym (RAL 1001).

- Nawierzchnia mineralna

Nawierzchnię mineralną projektuje się na całym terenie skweru w postaci ścieżek o szerokości od 1,5 do 2m, w zatoczkach na ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery i stoliki do gry w szachy oraz pod urządzeniami siłowni zewnętrznej, w kolorze beżowym.

3.2. Elementy DFA

Projektuje się:

- Ławki
- Kosze na śmieci
- Stojak na rowery
- Stoliki do gry w szachy
- Ogrodzenie placu zabaw od strony południowo-wschodniej z furtką

3.3. Urządzenia siłowni zewnętrznej

Projektuje się:

- Wioślarz
- Orbitrek
- Ławka z pedałami

3.4. Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie terenu opracowania w odstępach co ~18m.

3.5 Zieleń

Projektuje się nasadzenia krzewów, bylin i traw ozdobnych a także nasadzenia drzew.

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres opracowania elektrycznego obejmuje oświetlenie parkowe.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w granicy ochrony konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie wpływa

7. WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

8. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

- Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:
 - aprobatę techniczną
 - obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń poddostawczych lub
 - posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami (PN; „E”; „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Dla terenu parku nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Park zaprojektowano tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz dla osób niewidomych i słabo widzących. Projektowane ścieżki szerokości 1,5-2 m ułatwią poruszanie się na wózku inwalidzkim.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
3. Ustawa o drogach Publicznych (Dz. U. 2015.460)
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. zmianami).

Inwestycja obejmuje następujące działki ewidencyjne: nr 416/3 obr. 03. Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji - skwer miejski, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek, na których został on zaprojektowany.

12. BILANS POWIERZCHNI

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
Teren opracowania:			
3	Powierzchnie utwardzone	0	675
4	Nawierzchnie mineralne (wodoprzepuszczalne)	0	410
5	Teren zieleni	3896	2811
Teren utwardzony [%]		0%	18%
Teren biologicznie czynny [%]		100%	82%

B. RYSUNEK