

Opis budowlany:

Ogólny opis do projektu aranżacji dla pomieszczeń objętych opracowaniem.

1.0. Podstawowe dane o obiekcie.

Projekt aranżacji wewnątrz dotyczy Urzędu w Malechowie, Malechowo 22.

Projektowany zakres obejmuje:

- komunikację wraz z klatką schodową, dźwig (parter)
- toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych (parter)
- salę konferencyjną; wydzielenie miejsca na potrzeby USC (parter)
- pokój Wójta (piętro)
- pokój Pani Sekretarz (piętro)
- pomieszczenie łączące pokój Wójta oraz Pani Sekretarz - sekretariat (piętro)

POWIERZCHNIA PARTERU - 148m² (w tym 73m² - komunikacja z klatką schodową)

POWIERZCHNIA PIĘTRA - 67m²

ŁĄCZNIE: ok. 215m²

2.0. Opis rozwiązań funkcjonalno-materiałowych dla poszczególnych pomieszczeń objętych projektem.

Uwaga: Wszystkie przywołane w treści dokumentacji nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów należy traktować jako wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego. W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne (równoważne) o nie gorszych parametrach technicznych po uprzednim uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

2.1. Komunikacja wraz z klatką schodową:

a/ Aranżacja:

Główne założenia funkcjonalne holu wejściowego oraz komunikacji nie ulegają zmianom.

b/ Wyburzenia:

Przewidziano wyrównanie ścian oraz nadbudowy nadproży do wys. 210 cm od poziomu wykończonej posadzki w celu ujednolicenia wnętrza oraz nadaniu mu większej symetryczności. Ścianka między istniejącą toaletą a szatnią została wyburzona na rzecz powiększenia nowoprojektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie otwory drzwiowe należy przystosować do montażu nowych drzwi na podstawie rzutów oraz Zestawienia Stolarki Drzwiowej - zgodnie z Warunkami Technicznymi.

Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych. To samo dotyczy podestu i biegu klatki schodowej - nawierzchnię po skuciu wyrównać, wypoziomować celem uzyskania jednakowych wymiarów stopni.

Przy jednoczesnych pracach wyburzeniowych oraz instalacyjnych zaleca się, aby istniejące rury instalacyjne wkuć w ścianę - obecnie wszystkie są na powierzchni ścian, a także

przewidzenie możliwości zabudowania w ścianach hydrantów oraz grzejnika (grzejnik wg Projektu Instalacji będącego w posiadaniu Inwestora) - na podstawie rysunków.

c/ Ściany:

Wszystkie ściany poza oznaczonymi malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie. Oznaczone ściany w holu wejściowym w legendzie kolorem oznaczają ściany, które będą obłożone płytami mdf lub fornirowanymi w celu nadania wnętrzu wyglądu reprezentacyjnego spójnego z funkcją pełnioną. Wszystkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niezapalność. Zabudowy Stolarskie są także powiązane z rysunkiem Zestawienia Stolarki Drzwiowej - oba rysunki dopiero spełniają całość projektowanego holu. Drzwi holu projektowane także w estetyce obłożonych ścian.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Na biegi schodowe zastosowano płyty z tej samej serii 60x30cm antypoślizgowym ryflowaniem.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

e/ Sufity:

Istniejące sufity po oczyszczeniu, szpachlowaniu, wygładzeniu malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", sufity malowane dwukrotnie.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne do przestrzeni holu oraz korytarza - dekoracyjne kule wiszące ze szkłem matowym nadające szczególnej estetyki dla tego miejsca. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych.

g/ Dźwig:

Nowoprojektowany dźwig elektryczny - OTIS / GEN2 LIFE MRF, udźwig 630 kg, 8 osób.

Opis dźwigu:

- Panele boczne: Brushed Metal,
- Podłoga: analogiczna jak na przystankach - nowoprojektowane płytki gresowe, należy przed zamówieniem niezwłocznie powiadomić o tym dostawcę w celu obliczenia ciężaru i ostatecznej zgody na tego typu rozwiązanie,
- Lustro: na ścianie przeciwległej do ściany z panele COP - połowa wysokości,
- Poręcz: Brushed Stainless Steel,
- Sufit: White,
- Cokoły: Mirror Stainless Steel,
- Panel Cop: Brushed Stainless Steel,
- Wykończenie drzwi kabinowych: Brushed Stainless Steel,
- Typ ościeżnicy: Typ SF1 wąska ramka wokół drzwi,
- Wskaźnik numeru przystanku i/lub kierunku jazdy, kaseta wezwań - umiejscowione na ścianie obok drzwi.

h/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi projektuje się na podstawie nowej projektowanej aranżacji:

- drzwi w holu: drzwi w okleinie drewnianej dębowej pełne oraz drzwi w okleinie drewnianej dębowej z przeszkleniem matowym obustronnie gładkim, a także drzwi mdf w kolorze szarym - nawiązujące do płyt mdf, którymi obłożony jest hol - należy zwrócić uwagę na specyfikację dotyczącą przepisów przeciwpożarowych,
- drzwi do pomieszczeń biurowych - drzwi w okleinie drewnianej dębowej z przeszkleniem matowym obustronnie gładkim,
- drzwi do sali konferencyjnej - drzwi przesuwne na szynie ze skrzydłem drzwiowym szklanym matowym obustronnie gładkim, szkło bezpieczne, szyny np.: firmy GEZE. Należy pamiętać o wszelkich wymachach bezpieczeństwa opisanym na rysunku Zestawienia Stolarki Drzwiowej.

Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Jednym z zalecanych producentów jest firma WOSTOL, która wykonuje drzwi na zamówienie wg projektu oraz uwzględnia wszelkie rozwiązania przeciwpożarowe, w przypadku wyboru innego dostawcy należy mieć na uwadze, aby nie stosować gorszych parametrów technicznych i estetycznych niż proponowane w projekcie. Przed zamówieniem drzwi **NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.**

i/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Wszystkie ściany holu wejściowego będą obłożone płytami mdf lub fornirowanymi w celu nadania wnętrzu wyglądu reprezentacyjnego spójnego z funkcją pełnioną. Wszystkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niezapalność. Zabudowy Stolarskie są także powiązane z rysunkiem Zestawienia Stolarki Drzwiowej - oba rysunki dopiero spełniają całość projektowanego holu. Drzwi holu projektowane także w estetyce obłożonych ścian. W miejscach poza zabudowami stolarskimi (które sięgają od poziomu wykończonej posadzki do wysokości 210 cm) projektuje się cokoły w kolorze białym, RAL 9003, poliuretanowe - odporne na mechaniczne uszkodzenia.

j/ Dodatkowe elementy wyposażenia:

Dodatkowymi elementami aranżacyjnym jest TV wiszący na ścianie głównej naprzeciwko drzwi wejściowych, a także lustro wiszące, klejone do ściany na podkładzie z płyt gipsowo kartonowych w zabudowie mdf, opcjonalnie projektuje się także siedziska typu poczekalnia w korytarzu. Do rozpatrzenia stojak/konsola na biuletyny informacyjne umiejscowiony pod wiszącym TV.

k/ Balustrada klatki schodowej:

- pochwyt: drewniany, dębowy - naturalny,
- balustrada stalowa z profili stalowych 15x15x2mm oraz rur stalowych 40x40x2mm.

Na podstawie rysunku Klatki Schodowej - Detal Balustrady. Przed wykonywaniem balustrady należy przedstawić projektantowi rysunki warsztatowe do oceny. **WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY POBRAĆ Z NATURY.**

l/ Wycieraczki:

Wycieraczki do obiektu na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Zaleca się stosowanie wycieraczek wtopionych w płytki gresowe - wkłady czyszczące szczotkowane osadzone na profilach aluminiowych wkłady w kolorze szarym.

2.2. Toaleta dla osób niepełnosprawnych:

a/ Aranżacja:

Nowoprojektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych w całości została zaaranżowana pod funkcję, którą ma pełnić.

b/ Wyburzenia:

W celu powiększenia łazienki ścianka między istniejącą toaletą a szatnią została wyburzona na rzecz powiększenia nowoprojektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie otwory drzwiowe należy ujednolicić na podstawie przepisów Warunków

Technicznych oraz uwzględnić inne niż standardowe otwory drzwiowe do drzwi

przeciwpożarowych - na podstawie rysunku Zestawienia Stolarskiego Drzwi.

Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych.

Należy przewidzieć zabudowę stelaża podtynkowego oraz miski wiszącej. Obudowa stelaża podtynkowego od strony drzwi do toalety posiada zabudowę służącą przechowywaniu

artykułów higienicznych - należy przygotować i wykończyć otwór dla stolarza, który

wykona zabudowę. Na podstawie rysunku Toalety.

c/ Ściany:

Ściany toalety do wysokości 210 cm obłożone płytkami w kolorze białym, w połysku, zalecane:

EQUIPE WHITE BODY/WALL TILE - BLANC - białe, wym. 6x24,6 cm, gr. 9mm lub inne o tym samym wyglądzie, fuga w kolorze białym, gr. ok. 3 mm, zalecana SOPRO. Pozostałe ściany powyżej płytek malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

e/ Sufity:

Istniejące sufity po oczyszczeniu, szpachlowaniu, wygładzeniu malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", sufity malowane dwukrotnie.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne sufitowe oraz kinkiety. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych

g/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Nowoprojektowane drzwi w okleinie dębowej, pełne z podcięciem łazienkowym.

Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Jednym z zalecanych producentów jest firma WOSTOL, która wykonuje drzwi na zamówienie wg

projektu oraz uwzględnia wszelkie rozwiązania przeciwpożarowe, w przypadku wyboru innego dostawcy należy mieć na uwadze, aby nie stosować gorszych parametrów technicznych i estetycznych niż proponowane w projekcie. Przed zamówieniem drzwi NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.

h/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Toaleta dla osób niepełnosprawnych przewiduje jedynie zabudowę we wnęcie zabudowy stelaża podtynkowego - zabudowa służąca przechowywaniu artykułów higienicznych, zamykana na kluczyk, zlicowane fronty zabudowy wraz ze ścianą w płytkach. Cokoły nie występują. Należy mieć na uwadze niezapalność zabudowy.

i/ Dodatkowe elementy wyposażenia:

Nowoprojektowaną łazienkę należy wyposażać w armaturę, ceramikę, lustro uchylne oraz wszelkie dodatkowe pomoce służące osobom niepełnosprawnym. Zalecana firma KOŁO, seria Nova Pro. Na podstawie rysunku wykonawczego Toalety.

2.3. Sala konferencyjna:

a/ Aranżacja:

Sala konferencyjna została na nowo zaprojektowana jako dwa pomieszczenia rozdzielone jedynie za pomocą zasłon - pomieszczenie sali konferencyjnej oraz pomieszczenie, w którym odbywać się będą śluby cywilne.

b/ Wyburzenia:

Wszelkie otwory drzwiowe należy przystosować do montażu nowych drzwi na podstawie rzutów oraz Zestawienia Stolarki Drzwiowej - zgodnie z Warunkami Technicznymi. Przewidzieć drzwi główne do sali konferencyjnej jako przesuwne. Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych. Przy jednoczesnych pracach wyburzeniowych oraz instalacyjnych zaleca się, aby istniejące rury instalacyjne wkuć w ścianę - obecnie wszystkie są na powierzchni ścian, grzejniki wg Projektu Instalacji będącego w posiadaniu Inwestora - na podstawie rysunków.

Demontażowi ulega istniejący sufit podwieszany, ponieważ przewiduje się ułożenie nowej instalacji klimatyzacji, a co za tym idzie - przeprojektowanie układu sufitu. Wszelkie prace instalacji klimatyzacji na podstawie osobnego opracowania wydanego przez Instalatorów.

c/ Ściany:

Wszystkie ściany poza oznaczonymi malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie. Oznaczone ściany w sali konferencyjnej w legendzie kolorem oznaczają ściany, które będą obłożone płytami forniowanymi oraz lustrem w celu nadania wnętrzu wyglądu reprezentacyjnego spójnego z funkcją pełnioną. Wszelkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niepalność. Lustro klejone na podkładzie z płyt kartonowo gipsowych.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Należy mieć na uwadze przewidywane w posadzce Floorboxy - na podstawie Wytycznych Elektrycznych oraz wymogów Informatyków, którzy współpracują także nad najlepszą jakością podłączeń elektrycznych dla wymaganych sprzętów.

e/ Sufity:

Jak wcześniej wspomniano demontażowi ulega istniejący sufit podwieszany, ponieważ przewiduje się ułożenie nowej instalacji klimatyzacji, a co za tym idzie - przeprojektowanie układu sufitu. Wszelkie prace instalacji klimatyzacji na podstawie osobnego opracowania wydane przez Instalatorów.

Zaleca się zastosowanie płyt NIDA SONIC o gr. 12,5 mm - okładzina dekoracyjna i dźwiękochłonna z płyt perforowanych gipsowych. W tego typu płycie wykonane są otwory - perforacje przez całą jej grubość - zalecana perforacja okrągła. Dzięki takiemu systemowi uzyskuje się znaczną poprawę jakości dźwięku oraz redukcję pogłosu. Technologia montażu płyt Nida Sonic oraz elementy składowe systemu są identyczne jak w przypadku montażu zwykłych płyt gipsowo-kartonowych. Zalecany system wsporczy AKU.

Konstrukcja rusztu pod okładziny sufitowe i ścienne jest podobna jak dla standardowych płyt gipsowych. Różnicą jest mniejszy rozstaw profili po-przecznym – 300 mm. Do systemu okładzin sufitowych z wykorzystaniem płyt Nida Sonic można stosować ruszty o układzie dwupoziomowym krzyżowym – zalecany, jednopoziomowym pojedynczym, jednopoziomowym krzyżowym.

Po decyzji Inwestora o akustycznym systemie płyt należy wspólnie z firmą realizującą sufit podwieszany uzyskać rysunki wykonawcze oraz dokładną specyfikację dla danej przestrzeni sali konferencyjnej, wszelkie szczegółowe rozwiązania oraz detale muszą być skoordynowane wraz z pozostałymi instalacjami.

Nowoprojektowany sufit - malowany na kolor biały, RAL 9003 - farby analogiczne jak farby ścienne - należy przewidzieć w suficie umiejscowienie wszystkich elementów oświetleniowych, głośniki, rzutni wraz z ekranem "wyjeżdżającym", itp. - na podstawie projektu Wytycznych Elektrycznych. W suficie także projektowane są wnęki - ok. 15cm - na to, aby ukryć w nich szyny mocowane do sufitu (już oryginalnego nie podwieszanego) na zasłony - na podstawie rysunku Sufitów. Nie należy przekraczać wysokości w pomieszczeniu niż dotychczasowa.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne - dekoracyjne kule wiszące ze szkłem matowym oraz płaskie plafony w kształcie kwadratu nadające szczególnej estetyki dla tego miejsca. Należy mieć na uwadze przewidywane w posadzce Floorboxy - na podstawie Wytycznych Elektrycznych oraz wymogów Informatyków, którzy współpracują także nad najlepszą jakością podłączeń elektrycznych dla wymaganych sprzętów. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych.

g/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi projektuje się na podstawie nowej projektowanej aranżacji:

- drzwi przesuwne na szynie ze skrzydłem drzwiowym szklanym matowym obustronnie gładkim, szkło bezpieczne, szyny np.: firmy GEZE. Należy pamiętać o wszelkich wymaganiach dot. bezpieczeństwa opisanych na rysunku Zestawienia Stolarki Drzwiowej,

- drzwi w okleinie drewnianej dębowej z przeszkleniem matowym obustronnie gładkim.

Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Jednym z zalecanych producentów jest firma WOSTOL, która wykonuje drzwi na zamówienie wg projektu oraz uwzględnia wszelkie rozwiązania przeciwpożarowe, w przypadku wyboru innego dostawcy należy mieć na uwadze, aby nie stosować gorszych parametrów technicznych i estetycznych niż proponowane w projekcie. Przed zamówieniem drzwi NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.

h/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Dwie przeciwległe ściany sali konferencyjnej będą obłożone płytami fornirowanymi oraz lustrem w celu nadania wnętrzu wyglądu reprezentacyjnego spójnego z funkcją pełnioną. Wszystkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niezapalność. Dodatkowo projektowane są mniejsze elementy takie jak: mównica, stanowisko obsługi transmisji czy też stół w przestrzeni udzielania ślubów. Dodatkowo także projektuje się komody/bufety na napoje podczas spotkań, a także na dodatkowe przechowywanie. Zabudowy są utrzymane w jednakowej stylistyce. W miejscach poza zabudowami stolarskimi projektuje się cokoły w kolorze białym, RAL 9003, poliuretanowe - odporne na mechaniczne uszkodzenia.

i/ Dodatkowe elementy wyposażenia:

Dodatkowymi elementami wyposażenia są krzesła w przestrzeni udzielania ślubów, fotele konferencyjne oraz stoły konferencyjne w przestrzeni sali konferencyjnej, oprawa okien w postaci rolet, zasłony - także należy do zakresu. Należy pamiętać o tym, aby zasłony były także z materiałów niezapalnych. Zasłony przewidziane jako zaciemniające w kolorze jasno szarym, tkanina z materiałów naturalnych - konkretny dobór na podstawie próbek. Rolety w kolorze analogicznym do stolarki okiennej - także dobór na podstawie próbek. Należy potwierdzić rozwiązanie - elektrycznego sterowania zasłonami w całej sali konferencyjnej. Dodatkowymi mniejszymi elementami dekoracyjnymi, jednak wpływającymi na odbiór przestrzeni są donice z materiału terracotta wraz naturalną zielenią, np.: sterlicja, monstera, palma, fikus lirolistny.

2.4. Pomieszczenie Wójta:

a/ Aranżacja:

Główne założenia funkcjonalne pomieszczenia nie ulegają zmianom.

b/ Wyburzenia:

Wszelkie otwory drzwiowe należy przystosować do montażu nowych drzwi na podstawie rzutów oraz Zestawienia Stolarki Drzwiowej - zgodnie z Warunkami Technicznymi.

Należy istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia sąsiedniego замуrować.

Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych. Przy jednoczesnych pracach wyburzeniowych oraz instalacyjnych zaleca się, aby istniejące rury instalacyjne wkuć w ścianę - obecnie wszystkie są na powierzchni ścian, grzejniki wg Projektu Instalacji będącego w posiadaniu Inwestora. Demontażowi ulega istniejący sufit podwieszany, ponieważ przewiduje się ułożenie nowej instalacji klimatyzacji, a co za tym idzie - przeprojektowanie układu sufitu. Wszelkie prace instalacji klimatyzacji na podstawie osobnego opracowania wydanego przez Instalatorów.

c/ Ściany:

Wszystkie ściany poza oznaczonymi malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

Ewentualnie przewidzieć w posadzce Floorbox - pod biurkiem Pana Wójta - na podstawie rysunku Wytycznych Elektrycznych.

e/ Sufity:

Demontażowi ulega istniejący sufit podwieszany, ponieważ przewiduje się ułożenie nowej instalacji klimatyzacji, a co za tym idzie - przeprojektowanie układu sufitu. Wszelkie prace instalacji klimatyzacji na podstawie osobnego opracowania wydanego przez Instalatorów. Zaleca się zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych NIDA - na konstrukcji dwupoziomowej -krzyżowej. Po decyzji Inwestora o systemie płyt należy wspólnie z firmą realizującą sufit podwieszany uzyskać rysunki wykonawcze oraz dokładną specyfikację dla danej przestrzeni - wszelkie szczegółowe rozwiązania oraz detale muszą być skoordynowane wraz z pozostałymi instalacjami.

Nowoprojektowany sufit - malowany na kolor biały, RAL 9003 - farby analogiczne jak farby ściennie - należy przewidzieć w suficie umiejscowienie wszystkich elementów oświetleniowych na podstawie projektu Wytycznych Elektrycznych. W suficie także projektowane są wnęki - ok. 15cm - na to, aby ukryć w nich szyny mocowane do sufitu (już oryginalnego nie podwieszanego) na zasłony - na podstawie rysunku Sufitów. Nie należy przekraczać wysokości w pomieszczeniu niż dotychczasowa.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne - tubki oraz lampy wiszące. Należy mieć na uwadze przewidywane w posadzce Floorboxy - na podstawie Wytycznych Elektrycznych oraz wymogów Informatyków, którzy współpracują także nad najlepszą jakością połączeń elektrycznych dla wymaganych sprzętów. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych.

g/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi projektuje się na podstawie nowej projektowanej aranżacji:

- drzwi w okleinie drewnianej dębowej z przeszkleniem matowym obustronnie gładkim.

Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Jednym z zalecanych producentów jest firma WOSTOL, która wykonuje drzwi na zamówienie wg projektu oraz uwzględnia wszelkie rozwiązania przeciwpożarowe, w przypadku wyboru innego dostawcy należy mieć na uwadze, aby nie stosować gorszych parametrów technicznych i estetycznych niż proponowane w projekcie. Przed zamówieniem drzwi NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.

h/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Nie przewidziano nowych zabudów stolarskich, projektuje się cokoły w kolorze białym, RAL 9003, poliuretanowe - odporne na mechaniczne uszkodzenia.

i/ Dodatkowe elementy wyposażenia

Nie przewidziano dodatkowych elementów wyposażenia.

2.5. Pomieszczenie Pani Sekretarz:

a/ Aranżacja:

Główne założenia funkcjonalne pomieszczenia nie ulegają zmianom.

b/ Wyburzenia:

Wszelkie otwory drzwiowe należy ujednolicić na podstawie przepisów Warunków Technicznych oraz uwzględnić inne niż standardowe otwory drzwiowe do drzwi przeciwpożarowych - na podstawie rysunku Zestawienia Stolarskiego Drzwi. Należy istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia sąsiedniego zamurować.

Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych. Przy jednoczesnych pracach wyburzeniowych oraz instalacyjnych zaleca się, aby istniejące rury instalacyjne wkuć w ścianę - obecnie wszystkie są na powierzchni ścian, grzejnik wg Projektu Instalacji będącego w posiadaniu Inwestora

c/ Ściany:

Wszystkie ściany poza oznaczonymi malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Na biegi schodowe zastosowano płyty z tej samej serii 60x30cm antypoślizgowym ryflowaniem.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

e/ Sufity:

Istniejące sufity po oczyszczeniu, szpachlowaniu, wygładzeniu malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", sufity malowane dwukrotnie.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne - plafony, kinkiet dekoracyjny oraz lampę wiszącą. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych.

g/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi projektuje się na podstawie nowej projektowanej aranżacji:

- drzwi w okleinie drewnianej dębowej z przeszkleniem matowym obustronnie gładkim.

Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Jednym z zalecanych producentów jest firma WOSTOL, która wykonuje drzwi na zamówienie wg projektu oraz uwzględnia wszelkie rozwiązania przeciwpożarowe, w przypadku

wyboru innego dostawcy należy mieć na uwadze, aby nie stosować gorszych parametrów technicznych i estetycznych niż proponowane w projekcie. Przed zamówieniem drzwi NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.

h/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Wszystkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niezapalność. Dodatkowo projektowane są mniejsze elementy takie jak: komoda oraz kontenerek przy biurku. Zabudowy są utrzymane w jednakowej stylistyce. W miejscach poza zabudowami stolarskimi projektuje się cokoły w kolorze białym, RAL 9003, poliuretanowe - odporne na mechaniczne uszkodzenia.

i/ Dodatkowe elementy wyposażenia:

Dodatkowymi elementami wyposażenia są krzesła konferencyjne oraz stół konferencyjny okrągły, fotel na kółkach Pani Sekretarz oraz biurko do pracy, oprawa okien w postaci rolet, zasłony - także należy do zakresu. Należy pamiętać o tym, aby zasłony były także z materiałów niepalnych. Zasłony przewidziane jako zaciemniające w kolorze jasno szarym, tkanina z materiałów naturalnych - konkretny dobór na podstawie próbek. Rolety w kolorze analogicznym do stolarki okiennej - także dobór na podstawie próbek. Dodatkowymi mniejszymi elementami dekoracyjnymi, jednak wpływającymi na odbiór przestrzeni są donice z materiału terracotta wraz z naturalną zielenią, np.: sterlicja, monstera, palma, fikus lirolistny. Na ścianie przeciwległej do okna projektuje się lustro okrągłe wielkoformatowe klejone do ściany.

2.6. Sekretariat:

a/ Aranżacja:

Główne założenia aranżacyjne pomieszczenia nie ulegają zmianom.

b/ Wyburzenia:

Wszelkie otwory drzwiowe należy ujednolicić na podstawie przepisów Warunków Technicznych oraz uwzględnić inne niż standardowe otwory drzwiowe do drzwi przeciwpożarowych - na podstawie rysunku Zestawienia Stolarskiego Drzwi. Należy istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia sąsiedniego замуrować.

Do prac wyburzeniowych należy także skucie istniejącej posadzki położenie nowoprojektowanych płyt gresowych. Przy jednoczesnych pracach wyburzeniowych oraz instalacyjnych zaleca się, aby istniejące rury instalacyjne wkuć w ścianę - obecnie wszystkie są na powierzchni ścian, grzejnik wg Projektu Instalacji będącego w posiadaniu Inwestora.

c/ Ściany:

Wszystkie ściany poza oznaczonymi malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", ściany malowane dwukrotnie.

d/ Posadzki:

Projektowane nowe płyty gresowe - Marazzi, kolekcja My Stone, Ceppo Di Gre w wymiarze 75x75 cm. (Alternatywnie można zastosować płytkę tańszą jaką jest - Cifre Ceramica, kolekcja Reload - Grey Matt - wymiary 60x60 cm lub zalecane 120x120 cm)

Przed podjęciem decyzji należy zobaczyć "na żywo" obie płytki.

Na biegi schodowe zastosowano płyty z tej samej serii 60x30cm antypoślizgowym ryflowaniem.

Płytki w klasie odporności na ścieranie R9 (Marazzi) i R10 (Cifre Ceramica).

Fuga - najcieńsza do uzyskania, około 2-3mm, kolor idealnie dopasowany do koloru płytek - szary, zalecana fuga SOPRO.

e/ Sufity:

Istniejące sufity po oczyszczeniu, szpachlowaniu, wygładzeniu malowane farbą zmywalną na kolor biały, RAL 9003 - zalecana farba np.: Flugger, Dekso 5 - oznaczana jako matowy połysk - farba powinna być o klasie odporności na szorowanie "1", sufity malowane dwukrotnie.

f/ Wytyczne elektryczne:

Elektryka całkowicie ulega zmianie, projektuje się nowe lampy dekoracyjne - plafony oraz lampę wiszącą. Zmianie ulegają także inne oprawy oraz osprzęt elektryczny dotyczący projektowanego zakresu. Wszelkie zmiany opisane na rysunkach Wytycznych Elektrycznych.

g/ Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi projektuje się na podstawie nowej projektowanej aranżacji:

- drzwi do pomieszczenia sekretariatu - drzwi przesuwne na szynie ze skrzydłem drzwiowym szklanym matowym obustronnie gładkim, szkło bezpieczne, szyny np.: firmy GEZE. Należy pamiętać o wszelkich wymaganiach dot. bezpieczeństwa opisanych na rysunku Zestawienia Stolarki Drzwiowej, Opis należy dokładnie rozpatrywać z Zestawieniem Stolarki Drzwiowej. Przed zamówieniem drzwi NALEŻY POBRAĆ WYMIARY NA ŻYWO ORAZ DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ CZY ZESTAWIENIE DRZWIOWEJ JEST RÓWNOLEGŁE Z REALIZOWANYM PROJEKTEM STOLARKI DRZWIOWEJ.

h/ Zabudowy stolarskie oraz cokoły:

Projektuje się nowy aneks kuchenny wraz z lodówką do zabudowy, a także całym wewnętrznym wyposażeniem służącym do obsługi napojów dla pracowników oraz Klientów. Po przeciwległej stronie projektowana jest zabudowa sekretariatu - uwzględnia regał na segregatory, dokumenty, a także biurko dla osoby pracującej połączone z ladą recepcyjną dla Klientów. Dodatkową zabudową stolarską jest szafa z drążkiem poprzecznym dla płaszcze pracowników oraz gości Urzędu. Wszystkie zabudowy stolarskie przedstawione na rysunkach Zabudów Stolarskich - należy mieć na uwadze ich niezapalność. Zabudowy są utrzymane w jednakowej stylistyce. W miejscach poza zabudowami stolarskimi projektuje się cokoły w kolorze białym, RAL 9003, poliuretanowe - odporne na mechaniczne uszkodzenia.

i/ Dodatkowe elementy wyposażenia:

Dodatkowymi elementami wyposażenia jest fotel oraz stół dla Klientów - jednak dokładny wybór nastąpi to po przeróbkach wyburzeniowych, aby znać dokładnie ilość miejsca - bardzo mało miejsca i fotel musi być dobrze dopasowany. Oprawa okien w postaci rolet, zasłony - także należy do zakresu. Należy pamiętać o tym, aby zasłony były także z materiałów niezapalnych. Zasłony przewidziane jako zaciemniające w kolorze jasno szarym, tkanina z materiałów naturalnych - konkretny dobór na podstawie próbek. Rolety w kolorze analogicznym do stolarki okiennej - także dobór na podstawie próbek. Dodatkowymi mniejszymi elementami dekoracyjnymi, jednak wpływającymi na odbiór przestrzeni są donice z materiału terracotta wraz z naturalną zielenią, np.: sterlicja, monstera, palma, fikus lirolistny. Na ścianie przeciwległej do drzwi pomieszczenia Pana Wójta projektuje się lustro podłużne zakończone półkołem klejone do ściany.

Opracowała:

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. BEATA BARTECKA,
MGR INŻ. ARCH. AGATA BROWARCZYK