



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]
0.1	pokój biurowy	14,61
0.2	pokój biurowy	6,45
0.3	pokój biurowy	7,60
0.4	pokój biurowy	9,38
0.5	komunikacja	6,42
0.6	pom. techniczne	6,00
0.7	WC	3,08
0.8	przedśionek	3,06
0.9	hol+komunikacja	59,41
0.10	pokój biurowy	10,61
0.11	pokój biurowy	11,07
0.12	pokój biurowy	10,13
0.13	pokój biurowy	10,49
0.14	pokój biurowy	14,38
0.15	pokój biurowy	14,59
0.16	sala konferencyjna	65,09
0.17	schowek	-
0.18	pokój biurowy	14,23
SUMA:		266,60

#### LEGENDA

- istniejący budynek Urzędu wg inwentaryzacji z 2013r. oraz inwentaryzacji z 2021r. dotyczącej elementów podlegających przebudowie
- istniejące elementy do przebudowy (likwidacja, zamurowania)
- projektowana rozbudowa przebudowa
- zabezpieczenie p.p.oż. - należy rozpatrywać wraz z PB branżowymi

**UWAGA:**  
1/ WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANYCH NADPROŻY OKIEN ORAZ H PARAPETU DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH SĄSIEDNIICH POZIOMÓW  
2/ ZGRAC PIONY PROJEKTOWANYCH OKIEN Z ISTNIEJĄCYMI OKNAMI W ELEWACJI. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI WEZWAC ARCHITEKTA.

#### UWAGA

- Rysunki należy czytać wraz ze specyfikacjami, dopiero wtedy dokumentacja jest kompletna.
- Należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku nieścisłości wykonawca poinformuje o zaistniałej sytuacji autorów projektu.
- Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Należy sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami wykonawczymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności między projektami, kolizji itp. wykonawca poinformuje o tym nadzór inwestorski i autorów projektu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualne uwagi przedstawiać autorom projektu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
- Dobór elementów wyposażenia technicznego posadzek, ścian i sufitów wg dokumentacji branżowej, ich lokalizacja wg rysunków architektury.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji autorom projektu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku, dotyczy to w szczególności sufitów, podłóg, drzwi i elementów ścian wewnętrznych przeszklonych i meblowych- w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem i stanem istniejącym wykonywanych już robót należy wezwać autorów projektu. Należy wstrzymać wykonywanie dalszych prac.
- Sposób modulacji posadzek, ścian, sufitów, rozmieszczenie istotnych elementów wyposażenia, widocznych elementów instalacji wentylacyjnych i sanitarnych rozpatrywać z całością geometrii budynku.
- Przed wykonaniem ścian sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
- Powierzchnie użytkowe pomieszczeń podane w świetle konstrukcji.
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej nie jest podstawą do zamówienia.
- Wszystkie przywołane w treści dokumentacji nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów należy traktować jako wskazanie standardu jakościowego i proponować techniczną rozwiązania budowlanego. W realizacji obiektu można stosować materiały zamiennie (równoważne) o nie gorszych parametrach technicznych po uprzednim uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**BEATA BARTECKA**  
Ul. Hallera 15C / 13  
75-736 Koszalin  
tel. 502 572 461  
www.pabb.pl

#### INWESTYCJA

Rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Malechowie wraz z urządzeniami budowlanymi, dojściem pieszym i pieszo-jezdnym Malechowo 22A, działka nr 556 obr. Malechowo, gm. Malechowo

#### INWESTOR

Gmina Malechowo  
Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

#### PROJEKTANT

mgr inż. arch. Beata Bartek  
upr.nr UAN/U/7342-61/92

#### SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr.nr A/PB/8300/153/83

#### ASYSTENT

mgr inż. arch. Monika Pułkownik

#### NAZWA RYSUNKU

#### RZUT PARTERU

PROJ./BRANŻA	SKALA
projekt wykonawczy architektura	1:100
DATA	NR RYSUNKU
czerwiec 2021	2