

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM  
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM**

**dot. postępowania na zadanie pn.:**

**Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji I Etapu zadania inwestycyjnego  
p.n. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu”**

**( organizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji )**

Zgodnie z art. 135 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2020 roku Zamawiający wyjaśnia zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania przetargowego:

Mając na uwadze ocenę kryterium „jakości”, czy do oferty należy dołączyć karty techniczne producenta materiałów wykończeniowych we wskazanej ilości, potwierdzające działanie antywirusowe ?

**Tak, należy dołączyć.**

Zgodnie z zapisem w opisie przedmiotu zamówienia : „pkt. g) wykonanie pełnego zakresu robót stanu surowego i wykończeniowego we wszystkich branżach w poziomie parteru...” prosimy o wyjaśnienie, czy w zakres prac wchodzi także roboty wykończeniowe i instalacyjne I,II i III piętra.

**Roboty wykończeniowe na I, II i III piętrze nie wchodzi w zakres I Etapu. W zakres I Etapu wchodzi wykonanie wszystkich głównych pionów zasilających w media na wszystkich kondygnacjach budynku.**

Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak dołączonych przedmiarów robót a także udostępnienie dokumentacji projektowej na zakres różny niż w Opisie Przedmiotu Zamówienia prosimy o szczegółowe doprecyzowanie, co należy wycenić w punkcie g) OPZ.

**Należy wykonać wszystkie sieci zewnętrzne, przyłącza, przebudowy sieci zewnętrznych a w poziomie parteru wykonać wszystkie roboty opisane w projekcie tak aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie wszystkich pomieszczeń parteru.**

Prosimy o dołączenie przedmiarów robót, które określają jasno zakres zamówienia w celu zapewnienia właściwej konkurencji.

**Mając na względzie obecne warunki rynkowe szczególnie w odniesieniu do materiałów, dla ułatwienia oferentom przygotowania ofert Zamawiający udostępnia przedmiary robót we wszystkich branżach w posiadanej wersji PDF z zastrzeżeniem, iż przedmiary te stanowią jedynie materiał pomocniczy, a możliwe pominięcia elementów stanowią ryzyko Wykonawcy.**

Wnosimy o jasne doprecyzowanie, co oznacza zapis pkt. h) OPZ: „wykonanie na gotowo wraz z dociepleniem elewacji całego budynku w poziomie parteru.” Czy należy ocieplić cały budynek (parter, I,II,III p.)? Czy należy zamontować stolarkę okiennie-drzwiową w całym budynku? Czy należy wykonać częściowo ocieplenie i wymianę okien tylko na parterze budynku?

**Należy wykonać „na gotowo” roboty elewacyjne po całym obwodzie budynku w poziomie parteru.**

**I Etap inwestycji nie obejmuje dostawy i montażu drzwi aluminiowych wewnętrznych i ścianek**

### **aluminiowych wewnętrznych na I, II i III piętrze.**

Jakie zapisy dotyczące zakresu prac są bardziej wiążące – te w Opisie Przedmiotu Zamówienia czy te w dokumentacji projektowej? Zaznaczamy, że dokumentacja projektowa dotyczy wykonania wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych na całości obiektu.

### **Szczegółowy sposób wykonania robót opisuje dokumentacja projektowa.**

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa wyposażenia wymienionego w pliku „Opole\_kompletne wyposażenie\_bez cen”? Jeśli nie, prosimy o podanie jakie wyposażenie obiektu należy ująć w wycenie.

**Zamówienie nie obejmuje dostawy mebli, parawanów, sprzętów agd, aparatów telefonicznych. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż luster łazienkowych, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło i środki dezynfekujące. Wyposażenie winno być wykonane ze stali nierdzewnej.**

Szanowni Państwo zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej dla wszystkich branż.

**Mając na względzie obecne warunki rynkowe szczególnie w odniesieniu do materiałów, dla ułatwienia oferentom przygotowania ofert Zamawiający udostępnia przedmiary robót we wszystkich branżach w posiadanej wersji PDF z zastrzeżeniem, iż przedmiary te stanowią jedynie materiał pomocniczy, a możliwe pominięcia elementów stanowią ryzyko Wykonawcy.**

Wnosimy prolongatę terminu składania ofert o co najmniej 15 dni roboczych czyli do dnia 26.04.2022 r.

W uzasadnieniu naszego wniosku podnosimy, iż na chwilę obecną występują trudności w otrzymaniu ofert od podwykonawców (dostawców). Każdy z uczestników sygnalizuje konieczność prolongaty terminu, bowiem wyznaczony przez Zamawiającego okres przy tak złożonym zadaniu okazał się za krótki. Nie pomagają w przyspieszeniu procesu ofertowego występujące ograniczenia wynikające z braku przedmiarów i konieczność przygotowania ich we własnym zakresie, na co potrzeba więcej czasu niż założył Zamawiający. Konieczna jest również dokładna wizytacja budynku przez branżystów.

Przy wycenie prac objętych przedmiotem zamówienia konieczna jest współpraca z dostawcami branżowymi aby przygotować rzetelną i konkurencyjną ofertę uwzględniającą warunki rynkowe. Oferta wykonawcy jest przygotowywana w rzeczywistych parametrach a nie wskaźnikowo, a to wymaga współpracy z wieloma partnerami. Oczywiście szanujemy Państwa niezależność przy kształtowaniu warunków postępowania i każda decyzja będzie przez nas honorowana.

**Zgodnie z SWZ. Odbycie wizji lokalnej uregulowane jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale IV ust. 5.**

Dotyczy: opis techniczny projektu wykonawczego z branży architektura, str. 11, punkt I.)h). Wynika z niego, że Etap I obejmuje m.in.: „wykonanie „na gotowo” wraz z ociepleniem elewacji całego budynku w poziomie parteru”.

W odniesieniu do powyższego zapisu prosimy o jednoznaczne określenie zakresu wykonania robót elewacyjnych „na gotowo”, tj. czy należy wykonać je na elewacjach:

- całego budynku, czy też
- w poziomie parteru

**Należy wykonać „na gotowo” roboty elewacyjne po całym obwodzie budynku w poziomie parteru.**

Na rysunku instalacji gazów medycznych nr G03 (pn. „Przyłącze tlenu PZT”) oraz G04 (pn. „Przyłącze tlenu - Profil podłużny”) zaprojektowano instalację zewnętrzną tlenu



o średnicy  $\varnothing 28 \times 1$ . W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 14 – Instalacja tlenu medycznego) wskazano natomiast, że średnica projektowanej instalacji zewnętrznej tlenu wynosi  $\varnothing 42 \times 1,5 \text{ mm}$ .

Prosimy o weryfikację rozbieżności i wskazanie jaką średnicą powinna zostać poprowadzona instalacja zewnętrzna tlenu medycznego.

**Prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym instalacji tlenu medycznego czyli jeden przewód o średnicy  $\varnothing 28 \times 1$ .**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym nie wymaga żadnych innych rodzajów instalacji gazów medycznych prócz instalacji tlenu medycznego.

**W ramach zadania inwestycyjnego zaplanowano wykonanie instalacji tlenu medycznego.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym nie wymaga wyposażenia gabinetu zabiegowego w instalację tlenu medycznego.

**Gabinet zabiegowy nie wymaga doprowadzenia instalacji tlenu.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym nie wymaga wyposażenia pokoi łóżkowych w instalację tlenu medycznego.

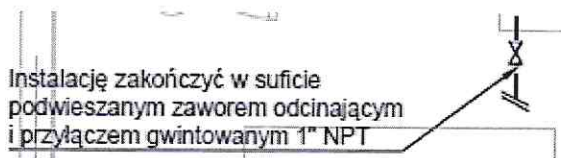
**Planowane do wykonania pokoje dla pacjentów są bez wyposażenia ich w instalacje tlenu medycznego.**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego:

Zamawiający nie wymaga wykonania pionu instalacji tlenu medycznego na wyższych kondygnacjach

**Na kondygnacjach powyżej parteru nie planuje się wykonania instalacji tlenu medycznego.**

Instalację tlenu medycznego należy zakończyć w suficie podwieszanym zaworem odcinającym i przyłączem gwintowanym - w pomieszczeniu nr 38, na parterze budynku – zgodnie z rys. poniżej:



**Instalacja tlenu medycznego ma zostać zakończona zaworem odcinającym i przyłączem gwintowanym NPT na potrzeby komory hiperbarycznej. Jest to miejsce styku instalacji z komorą dalszy przebieg instalacji – podłączenie do komory zapewni i wykona na własny koszt dostawca komory.**

Dotyczy projektu wykonawczego z branży architektura. Zgodnie z rys. nr A/01 w pomieszczeniu nr 32 na ścianach i stropie została prawdopodobnie zaprojektowana okładzina akustyczna. Stwierdzamy w udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji na jej temat. W związku z tym, jeżeli w ofercie obejmującej Etap I należy uwzględnić ten element robót, to prosimy o pilne i szczegółowe określenie jej rodzaju, grubości, sposobu wykończenia itp.

**W celu wygłuszenia pomieszczenia rozprężalni tlenu przyjmuje się na ścianach i stropie izolację akustyczną z wełny skalnej z jednostronnym welonem z włókna szklanego w kolorze czarnym o grubości 8cm. Montaż na profilach cienkościennych z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm.**

Prosimy o określenie wymaganych parametrów oraz wskazanie produktu referencyjnego dla projektowanych okładzin ściennych z wykładzin PCV.

**Proszę przyjąć parametry zgodnie z opisem do projektu wykonawczego wewnątrz str. 13. Produkt referencyjny Tarkett IQ Protectwall lub równoważny.**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wszystkich pomieszczeń, w których należy uwzględnić wykonanie okładzin ściennych z wykładziny PCV – w ramach robót Etapu I.

**Dla okładzin ściennych proszę przyjąć ilość zgodnie z załącznikiem graficznym „Okładziny ścienne”  
Proszę przyjąć parametry zgodnie z opisem do projektu wykonawczego wewnątrz str. 13. Wysokość do sufitu podwieszanego.**

W związku z szerokim zakresem zadania, który polega na wycenie przebudowy i nadbudowy istniejącego obiektu oraz długim okresem oczekiwania na otrzymanie wyceny materiałów i wyrobów budowlanych spowodowanym trudnością w dostępności poszczególnych komponentów. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.04.2022 . Przesunięcie terminu umożliwi przystąpienie do przetargu i złożenie kompletnej oferty.

#### **Zgodnie z SWZ.**

Dotyczy tomu 3 dokumentacji pn. „Technologia”. Prosimy o pilne udostępnienie opisu technicznego zawierającego szczegółowe specyfikacje oczekiwanych do dostarczenia i wbudowania w ramach 1 Etapu elementów wyposażenia, który określi w sposób jednoznaczny ich wymagane parametry techniczne oraz rozwiązania materiałowe. Dla wskazania zalecanego standardu jakościowego zasadne byłoby także przedstawienie potencjalnych/reprezentatywnych producentów i dostawców poszczególnych wyrobów.

**Zamówienie nie obejmuje dostawy mebli, parawanów, sprzętów agd, aparatów telefonicznych.  
Zamówienie obejmuje dostawę i montaż luster łazienkowych, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło i środki dezynfekujące. Wyposażenie to winno być wykonane ze stali nierdzewnej.**

Dotyczy tomu 3 dokumentacji pn. „Technologia”. Stwierdzamy istotne rozbieżności dotyczące zakresu dostawy poszczególnych elementów wyposażenia w ramach Etapu I pomiędzy:

Udostępnionymi wykazami (w formatach „PDF” i „XLSX”)

Zestawieniem wyposażenia przedstawionym w formie tabelarycznej na rys. T/OI „Technologia parter”

Wyposażeniem przedstawionym schematycznie w poszczególnych pomieszczeniach na rys. T/OI „Technologia parter” (które częściowo jest nieczytelne i w związku z tym nieodpowiednie dla ewentualnej weryfikacji ilości poszczególnych elementów)

Prosimy o wskazanie zestawienia elementów wyposażenia dla I Etapu, którym należy się kierować dla opracowania oferty

**Zamówienie nie obejmuje dostawy mebli, parawanów, sprzętów agd, aparatów telefonicznych.  
Zamówienie obejmuje dostawę i montaż luster łazienkowych, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło i środki dezynfekujące. Wyposażenie to winno być wykonane ze stali nierdzewnej.**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi aluminiowe wewnętrzne ujęte na rysunku nr ZD/1, projektowane na piętrach 1÷3, a oznaczone jako dw1 (4 sztuki) oraz df1 EIS30/EIS60 (6 sztuk) nie wchodzi w zakres wykonania I Etapu inwestycji.

**I Etap inwestycji nie obejmuje dostawy i montażu drzwi aluminiowych wewnętrznych i ścianek aluminiowych wewnętrznych na I, II i III piętrze.**

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki aluminiowe wewnętrzne ujęte na rysunku nr ZD/1, projektowane na piętrach 1÷3, a oznaczone jako SW4 EI30, SW5 EI30 i SW6 EI30 nie wchodzi w zakres wykonania I Etapu inwestycji



**I Etap inwestycji nie obejmuje dostawy i montażu drzwi aluminiowych wewnętrznych i ścianek aluminiowych wewnętrznych na I, II i III piętrze.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ w zakresie wykonania I Etapu inwestycji należy uwzględnić i ująć w ofercie wyłącznie drzwi wewnętrzne z kondygnacji parteru wg ilości i rodzaju określonych na rysunku nr ZD/2.

**W poziomie parteru w ramach realizacji I Etapu zadania należy wykonać pełny zakres robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wszystkich pomieszczeń.**

Dotyczy balustrad i pochwytów klatek schodowych. Prosimy o wskazanie oczekiwanego zakresu dostawy w/w elementów dla Etapu I (tj. czy należy ująć w sporządzanych ofertach balustrady i pochwyt dla parteru czy też dla wszystkich kondygnacji).

**Z uwagi na technologiczną kolejność wykonywania prac przewidzianych do wykonania w II Etapie na Piętrze I, II i III balustrady i pochwyt klatek schodowych nie wchodzi w zakres I Etapu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie ograniczające możliwość wejścia na schody z poziomu parteru do czasu rozpoczęcia realizacji II Etapu.**

Prosimy o udostępnienie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który określiłby w sposób rzetelny i jednoznaczny planowany w odniesieniu do Etapu I zakres robót na poszczególnych kondygnacjach.

**Uszczegółowienie prac objętych przedmiotem zamówienia zawarto w projekcie wykonawczym wszystkich branż dla każdej kondygnacji budynku.**

Prosimy o informację, czy w ramach realizacji Etapu I należy wykonać wszystkie fasady aluminiowe (począwszy od FI do F10) zgodnie z rysunkiem nr ZO/3.

**W ramach realizacji I Etapu należy wykonać wszystkie fasady aluminiowe.**

Dotyczy zakresu dostawy elementów Systemu Informacji Wizualnej. Stwierdzamy istotne rozbieżności dotyczące zakresu dostawy poszczególnych tablic i piktogramów

w ramach Etapu I pomiędzy:

Zestawieniem tablic i piktogramów przedstawionym na rys. IW/01 „System informacji wizualnej. Rzut parteru”

Opisem technicznym dot. systemu informacji wizualnej, gdzie ujęto m.in. np. zapis „W całym obiekcie należy wykonać systemowe tabliczki informacyjne przy wejściach do podstawowych stref w budynku, na drzwiach wejściowych do wszystkich pomieszczeń”. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane w ramach I Etapu elementy Systemu Informacji Wizualnej ujęto na rys. IW/01 „System informacji wizualnej. Rzut parteru”

**Potwierdzamy, prace należy wykonać zgodnie z rysunkiem IW/01 „System informacji wizualnej. Rzut parteru”**

Prosimy o wskazanie powierzchni i grubości przewidzianej do demontażu i utylizacji okładziny z azbestu.

**Do wyceny proszę przyjąć 260m<sup>2</sup> – płyty o grubości 1,0cm.**

Dotyczy instalacji wentylacji. Prosimy o pilne udostępnienie szczegółowego zestawienia elementów uzbrojenia instalacji wentylacji.

**Przedmiar robót.**

Dotyczy: opis techniczny projektu wykonawczego z branży architektura, str. 11, punkt I.1). Prosimy o określenie rodzaju i grubości projektowanego tymczasowego docieplenia stropu nad parterem.

**Proszę przyjąć do wyceny wełnę mineralną gr.25cm.**

W udostępnionych dokumentach związanych, z ogłoszonym przetargiem, a w szczególności w Załączniku nr 1 do SWZ - „Opis Przedmiotu Zamówienia”, w punkcie I.a) jest zapis o konieczności wykonania wszystkich robót rozbiórkowych w budynku we wszystkich branżach. Jednocześnie w zasobach dokumentacji nie ma inwentaryzacji obiektu ze wskazaniem zakresu przeprowadzenia rozbiórek instalacji branżowych: tj. elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych itp.

Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie brakujących materiałów pozwalających na wycenę robót rozbiórkowych, szczególnie w zakresie instalacji wewnętrznych.

**Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji wewnętrznych. Oszacowanie rozbiórek wg kalkulacji własnej oferenta na podstawie wizji lokalnej.**

W załączniku nr 1 do SWZ - „Opis Przedmiotu Zamówienia” wymieniony jest zakres robót o niesprecyzowanym opisie stanu wykonania, a mianowicie:

w punkcie 1.d) - wykonanie stanu surowego rozbudowy budynku

w punkcie 1.e) - wykonanie stanu surowego nadbudowy budynku

Ponieważ w nomenklaturze budowlanej występują dwie fazy stanu surowego: otwarty i zamknięty prosimy o wyjaśnienie jaki stan surowy ma zostać wyceniony w ofercie. Nadmieniamy, że w zasobach dokumentacji Etapu I występuje zestawienie stolarki okiennej, fasad aluminiowo-szklanych oraz drzwi zewnętrznych dla całego obiektu z podziałem na kondygnacje, co sugeruje wykonanie stanu surowego zamkniętego rozbudowy oraz nadbudowy.

**Należy wykonać stan surowy zamknięty rozbudowy i nadbudowy.**

W Etapie I, w ramach Audytu dostępności dla osób niepełnosprawnych opisane są trzy dźwigi do obsługi obiektu. Wobec ograniczenia robót do PARTERU i faktu, że pozostałe kondygnacje mają być przedmiotem wykonania Etapu II w bliżej nieokreślonej przyszłości, prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie ujęcia dźwigów osobowych w ofercie dla Etapu I.

**W ofercie dla I Etapu należy ująć dźwigi osobowe.**

W zakresie opracowania przyłączy oraz sieci zewnętrznych (Tom 11 dokumentacji technicznej) zawarty jest projekt przebudowy istniejącego kabla Sn-15kV relacji RS „Grundman” - „OPC20404 Opole Gwardia” na odcinku kolidującym z projektowaną przebudową SP ZOZ MSWiA w Opolu.

Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że roboty związane z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej Sn-15kV z obiektem Zamawiającego (a nie jest to zakres związany z zasilaniem tego obiektu) należy uwzględnić w ofercie dla Etapu I.

**Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej wchodzi w zakres realizacji I Etapu.**

W zasobach dokumentacji nie natrafiliśmy na dokument decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego obiektu oraz wykonania zagospodarowania terenu, wszystkich przyłączy i sieci zewnętrznych. Prosimy o pilne jego udostępnienie.

**Przyłącza i sieci zewnętrzne będą realizowane na podstawie zgłoszenia złożonego w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola. Pozostały zakres zadania będzie realizowany w oparciu o załączone pozwolenie na budowę.**

DYREKTOR  
SP ZOZ MSWiA w OPOLU  
Jacek Bartosz