

- ❑ PROJEKTY INDYWIDUALNE BUDYNKÓW
- ❑ PROJEKTY ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKÓW
- ❑ ADAPTACJE PROJEKTÓW TYPOWYCH
- ❑ INWENTARYZACJE BUDOWLANE



mgr inż. Bartosz Kopczyk

tel. 500 654 274

Łukowe 125

38-516 Tarnawa Dolna

e-mail: bartosz_kopczyk@interia.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII, XVIII	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO	
	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001LESKO	
	DZIAŁKA NR EWID.: 1593	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO	
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO	
DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2023		NR TOMU: I/I
		NR EGZEMPLARZA: 1

ZAKRES OPRACOWANIA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	-	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. Karol Wal	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
		UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
		MAP/0173/PWOK/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Piotr Sobolak	PDK /0092/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAŁ inż. Andrzej Maciaś	GT-8341/64/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

SPIS TREŚCI

1)	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień zawodowych oraz kopia zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej	Nr strony
2)	Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi	

CZĘŚĆ OPISOWA

L p.	Opracowanie	Nr strony
1)	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2)	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	
3)	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
4)	Zestawienie powierzchni działki, terenu – charakterystyka inwestycji	
5)	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o Warunkach Zabudowy/MPZP	
6)	Informacje i dane o działości lub terenie, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	
7)	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	
8)	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	
9)	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	
10)	Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia komplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
11)	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Opracowanie	Skala	Nr rysunku
1)	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),

oświadczam, żeProjekt Zagospodarowania Terenu
został sporządzony zgodniez obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO
	OBRĘB EWIDENCYJNY:0001LESKO
	DZIAŁKA NR EWID.:1593
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO

ZAKRES OPRACOWANIA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. Karol Wal	MAP/0173/PWOK/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Piotr Sobolak	PDK /0092/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAŁ inż. Andrzej Maciaś	GT-8341/64/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo-kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwa Glinne, zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 1593 położonej w miejscowości Lesko. Budynek służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. Celem projektu jest przedstawienie obiektu o nowej jakości architektonicznej i funkcjonalnej z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w miejscowości Lesko.

W ramach zadania inwestycyjnego zamierza się:

- rozbudowę budynku poprzez poszerzenie istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- przebudowę budynku poprzez dostosowanie otworów drzwiowych spełniających wymagania p.poż. oraz spełniających wymogi dla osób niepełnosprawnych,
- rozbiórkę istniejącego biegu schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowego biegu schodowego,
- montaż zewnętrznej platformyprzyschodowej dla osób niepełnosprawnych,
- montaż stolarki okiennej – dachowej
- dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych,

Całość prac budowlanych przewidziana do realizacji zgodna z warunkami zabudowy.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora
- Podkład mapy geodezyjnej w skali 1:500
- Ustalenia programowo-przestrzenne dokonane z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r.,poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Decyzja o warunkach zabudowy, znak: PGŚ.6730.26.2023 z dnia:15.05.2023r.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Działka oznaczona na mapie ewidencji gruntów nr 1593 w obrębie ewidencyjnym Lesko, zabudowana jest budynkiem przechowalni sadzonek i magazynowania nasion (objętym opracowaniem). Działka o nieregularnym kształcie ze spadkiem podłużnym terenu w kierunku północnym. Rzędne terenu wynoszą od 442,2 do 441,0m n.p.m. Obszar w otoczeniu działki stanowi teren niezabudowany, grunty leśne. Na terenie działki zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci przyłączy wodociągowego i energetycznego oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr DK84 – działka nr ewid. 561 (obręb 0005 Glinne), poprzez drogę wewnętrzną dojazdową będącą we władaniu gminy – działka nr ewid. 423 (obręb 0005 Glinne) oraz poprzez drogi leśne – działki nr ewid. 1517/15, 1590 (obręb 0001 Lesko) istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na terenie części działki projektuje się nowe zagospodarowanie terenu polegające na rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo-kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwa Glinne.

Istniejący budynek wyposażony jest w media poprzez:

- przyłącz wodociągowy do studni kopanej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- przyłącz energetyczny do sieci energetycznej

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- utwardzenie terenu stanowiące dojście i dojazd do budynku
- istniejący przyłącz wodociągowy do studni kopanej
- istniejącawewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- istniejący przyłącz energetyczny do sieci energetycznej

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- ścieki sanitarne odprowadzone są do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki
- nieczystości stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci zgodnie z ustawą o odpadach

c) układ komunikacyjny:

- na terenie działki wyznaczone są dojścia i dojazdy do budynku zgodnie z §14 ust. 2 WT – dojście i dojazd do działki budowlanej w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5m; wjazd na działkę od strony wschodniej

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr DK84 – działka nr ewid. 561 (obręb 0005 Glinne), poprzez drogę wewnętrzną dojazdową będącą we władaniu gminy – działka nr ewid. 423 (obręb 0005 Glinne) oraz poprzez drogi leśne – działki nr ewid. 1517/15, 1590 (obręb 0001 Lesko) istniejącym zjazdem od strony wschodniej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- woda dostarczana ze studni poprzez istniejący przyłącz z rur z tworzywa sztucznego fi 32 PE
- ścieki sanitarne odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez istniejącą wewnętrzną instalację z rur fi 160 PCV
- prąd doprowadzony z sieci energetycznej istniejącym przyłączem
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- działka charakteryzuje się regularnym spadkiem w kierunku północnym o rzędnych terenu wynoszących od 442,2 do 441,0m n.p.m.
- szczegółowe zagospodarowanie terenu działki według części graficznej projektu zagospodarowania (nr rys. PZ)

4) Zestawienie powierzchni działki, terenu – charakterystyka inwestycji

4.1) Projektowane zestawienie powierzchni działki, terenu

Powierzchnia działki w konturze 1-4 objęta decyzją o warunkach zabudowy	1000m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	181,31m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy (po rozbudowie i przebudowie budynku)	184,98m ²
Istniejąca powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego	301,48m ²
Projektowana powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego	304,31m ²
Istniejąca kubatura obiektu budowlanego	1336,00m ³
Projektowana kubatura obiektu budowlanego	1407,21m ³
Wysokość obiektu budowlanego	10,135m
Liczba kondygnacji nadziemnych (wraz z poddaszem) obiektu budowlanego	2
Powierzchnia projektowanego utwardzenia	119,08m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	695,94m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni planowanej zabudowy do powierzchni działki, terenu objętego decyzją	0,18
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki, terenu objętego decyzją	69,59%

4.2) Obowiązujące ustalenia wynikające z Decyzji o Warunkach Zabudowy/MPZP

Parametr	Warunki zabudowy	Planowana inwestycja	Ocena
Liczba kondygnacji	Budynek po rozbudowie i przebudowie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia	Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter+poddasze użytkowe)	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy	Wielkość powierzchni zabudowy budynku po rozbudowie i przebudowie nie większa niż 200,0m ²	Wielkość powierzchni zabudowy budynku po rozbudowie i przebudowie – 184,98m ²	Warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	Szerokość elewacji frontowej budynku do 17,5m	Szerokość elewacji frontowej budynku – 13,20m	Warunek spełniony
Wysokość budynku	Wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachy po rozbudowie i przebudowie – bez zmian	Wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachy po rozbudowie i przebudowie – bez zmian	Warunek spełniony
Geometria dachu	Dach dwu lub wielospadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°	Dach dwuspadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych 30°, 38°	Warunek spełniony

Długość okapów	Długość okapów dachu nad bryłą główną budynku nie mniejsza niż 60cm	Długość okapów dachu nad bryłą główną budynku nie mniejsza – 60cm, 80cm, 93cm	Warunek spełniony
Pokrycie dachowe budynku	Pokrycie dachowe budynku blachą, blachodachówką lub dachówką, w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego grafitu lub ciemnego brązu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokrycia dachowego	Pokrycie dachowe budynku blachodachówką w kolorze ciemnego brązu	Warunek spełniony
Kolor elewacji budynku	Elewacja budynku – pastelowa. Zakazuje się wykonania elewacji w ostrych i jaskrawych kolorach oraz elewacji wykonanych materiałami z tworzyw metalowych i sztucznych typu: Siding	Elewacja budynku – pastelowa. Tynk mineralny cienkowarstwowy	Warunek spełniony
Materiały wykończeniowe elewacji	Materiały wykończeniowe elewacji naturalne lub imitujące materiały naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacji budynku	Materiały wykończeniowe elewacji naturalne w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacji budynku	Warunek spełniony
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji	Pozostawić min. 30% powierzchni biologicznie czynnej części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji	Powierzchnia biologicznie czynna – 69,59%	Warunek spełniony
Linia zabudowy	Odstępuje się od linii zabudowy ze względu na lokalizację inwestycji	Nie dotyczy	Warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni części działki budowlanej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji 0,7	Wskaźnik zabudowy – 0,18	Warunek spełniony
Dojścia i dojazdy	Dojścia i dojazdy wykonać jako utwardzone	Dojścia i dojazdy wykonane jako utwardzone	Warunek spełniony

5) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy

- a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia dotyczące budynku, jak również zagospodarowania terenu.
 - dopuszcza się wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku wymagających pozwolenia na budowę, wynikających z dokonanej zmiany sposobu użytkowania części poddasza
 - dokonuje się zmiany sposobu użytkowania części poddasza istniejącego budynku przechovalni sadzonek oraz magazynowania nasion na biurową, pod warunkiem:

- udokumentowania uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - udokumentowania spełnienia przez budynek wszelkich norm i wskaźników dotyczących budynku usługowego, zgodnie z przepisami odrębnymi
- budynek po rozbudowie i przebudowie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia
 - wielkość powierzchni zabudowy budynku po rozbudowie i przebudowie nie większa niż 200,00m²
 - szerokość elewacji frontowej budynku do 17,5m
 - wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu po rozbudowie i przebudowie – bez zmian
 - dach dwu lub wielospadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰
 - długość okapów dachu nad bryłą główną budynku nie mniejsza niż 60cm
 - pokrycie dachowe budynku blachą, blachodachówką lub dachówką, w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego grafitu lub ciemnego brązu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokrycia dachowego
 - elewacja budynku pastelowa. Zakazuje się wykonania elewacji w ostrych i jaskrawych kolorach oraz elewacji wykończonych materiałami z tworzyw metalowych i sztucznych typu: Siding
 - materiały wykończeniowe elewacji naturalne lub imitujące materiały naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacji budynku
 - pozostawić min. 30% powierzchni biologicznie czynnej części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji
 - odstępuje się od ustalenia linii zabudowy ze względu na lokalizację inwestycji
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni części działki budowlanej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji 0,7 (wskaźnik liczony jako powierzchnia zabudowy budynku po zewnętrznym obrysie muru oraz powierzchnia terenu zajęta przez wszelkie obiekty budowlane jak też pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, do powierzchni części działki w liniach rozgraniczających)
 - dojścia i dojazdy wykonać jako utwardzone
- b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- działka objęta decyzją położona jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Miasto Lesko zostało wyłączone z granic Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z funkcjonowania w/w form ochrony przyrody
 - działka objęta decyzją położona jest w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Ostoja Góry Słonne” (PLH 180013). W związku z powyższym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi

- działka objęta decyzją nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), za wyjątkiem wyżej wymienionych. W związku z powyższym nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem wyżej wymienionych
 - c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 840), bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym
 - d) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
 - na działce objętej decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych
- 6) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
- Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Informacje**
- idaneokreślającewpływeksploatacjugórnictwanaterenzamierzeniabudowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górnictwa**
- Działka nie znajduje się w granicach terenu górnictwa oraz nie występuje wpływ eksploatacji górnictwa na działkę.
- 8) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**
- projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników
 - rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo – kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwo Glinne nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko
 - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397), projektowana inwestycja, tj. rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo – kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwo Glinne, nie kwalifikuje

się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko

- na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów, o których mowa w:
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348)
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408)
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)

9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

- projektowany obiekt jest budynkiem niskim (poniżej 12m) ze względu na funkcję klasyfikuje się projektowany budynek do kategorii PM,
- w budynku nie występuje zagrożenie wybuchem,
- wymagania konstrukcyjne klasa odporności pożarowej „D”, główna konstrukcja nośna – R30, stropy – REI 60, ściany zewnętrzne – EI30,
- wydzielono jedną strefę pożarową PM,
- budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy,
- parter posiada 1 wyjście ewakuacyjne, zaś na poddaszu występują 2 wyjścia ewakuacyjne,
- istniejąca droga pożarowa – działka nr ewid. 1593 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr DK84 – działka nr ewid. 561 (obręb 0005 Glinne), poprzez drogę wewnętrzną dojazdową będącą we władaniu gminy – działka nr ewid. 423 (obręb 0005 Glinne) oraz poprzez drogi leśne – działki nr ewid. 1517/15, 1590 (obręb 0001 Lesko) istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych oraz spełnia parametry drogi pożarowej

10) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia komplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego zamierzenia budowlanego – nie występują.

11) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- zgodnie z § 271 WT projektowany budynek ZLIV znajduje się w odległości większej niż wymagane 8,0 m od innych obiektów ZL
- zgodnie z § 13.1. WT – odległość planowanego obiektu od istniejącej zabudowy na terenie sąsiednich nieruchomości jest większa od wysokości projektowanego obiektu, nie zachodzi obawa przesłaniania istniejącej zabudowy
- zgodnie z § 60 oraz § 40 WT – odległość planowanego obiektu od istniejącej zabudowy na terenie sąsiednich nieruchomości jest większa od wysokości projektowanego obiektu, nie zachodzi więc obawa zacielenia istniejącej zabudowy
- zgodnie z § 12 WT – budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

- 4m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy
 - 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy
- **odległości zachowane**
- zgodnie z §18 i 19 WT – miejsce postojowe dla samochodów osobowych – **odległości zachowane**
 - zgodnie z §23 ust. 1 usytuowanie kontenerów na odpady zgodnie z WT czyli 2m od granicyz sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 3m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – **odległości zachowane**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że oddziaływanie obiektu nie wykracza poza teren objęty inwestycją, tj. działkę nr ewid. 1593, a stroną postępowania będzie wyłącznie Inwestor.

OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII, XVIII		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO		
	OBRĘB EWIDENCYJNY:0001LESKO		
	DZIAŁKA NR EWID.:1593		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO		
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO		
DATA OPRACOWANIA:SIERPIEŃ2023		NR TOMU: I/I	NR EGZEMPLARZA:1

ZAKRES OPRACOWANIA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIENIŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	PÖKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. Karol Wal	MAP/0173/PWOK/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Piotr Sobolak	PDK /0092/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAŁ inż. Andrzej Macias	GT-8341/64/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	

SPIS TREŚCI

1)	Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi	Nr strony
----	--	-----------

CZEŚĆ OPISOWA

Lp.	Opracowanie	Nr strony
1)	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2)	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3)	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
4)	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5)	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6)	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7)	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8)	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9)	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10)	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11)	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12)	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13)	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
14)	Rozwiązania architektoniczno-budowlane	

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Opracowanie	Skala	Nr rysunku
1)	Rzut parteru	1:100	A1
2)	Rzut poddasza	1:100	A2
3)	Rzut połaci dachowej	1:100	A3
4)	Przekrój A-A	1:100	A4
5)	Przekrój B-B	1:100	A5
6)	Elewacje 1	1:100	A6
7)	Elewacje 2	1:100	A7
8)	Rzut parteru	1:100	I1
9)	Rzut poddasza	1:100	I2
10)	Rzut połaci dachowej	1:100	I3
11)	Przekrój A-A	1:100	I4
12)	Elewacje 1	1:100	I5
13)	Elewacje 2	1:100	I6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),

oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO
	OBREB EWIDENCYJNY: 0001LESKO
	DZIAŁKA NR EWID.: 1593
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO

ZAKRES OPRACOWANIA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
	SPRAWDZAŁ mgr inż. Karol Wal	MAP/0173/PWOK/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ mgr inż.Piotr Sobolak	PDK /0092/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAŁ inż.Andrzej Maciaś	GT-8341/64/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo-kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwa Glinne, zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 1593 położonej w miejscowości Lesko. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Kategoria obiektu – XII, XVIII.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest budynkiem biurowo-kancelaryjnym wraz z przechowalnią sadzonek i magazynowania nasion.

Program użytkowy przed rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania:

Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
0/1	Magazyn sadzonek	149,20
SUMA		149,20

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej				Pow. podłogi
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2] (1,40 m < h < 2,20 m)	Pow. [m2] (h > 2,20 m)	Pow. [m2]
2/1	Magazyn nasion	2,78	50,30	55,80
2/2	Magazyn	1,32	9,05	11,70
2/3	Komunikacja	0,00	8,30	8,30
2/4	WC	0,00	6,70	6,70
2/5	Magazyn	0,00	24,20	24,20
2/6	Magazyn	0,00	3,60	3,60
2/7	Zbiorniki nasion	0,00	35,50	35,50
2/8	Schody zewnętrzne	0,00	10,53	10,53
SUMA		152,28		156,33

Program użytkowy po rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo-kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwa Glinne:

Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
0/1	Magazyn sadzonek	149,20
SUMA		149,20

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej				Pow. podłogi
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2] (1,40 m<h<2,20m)	Pow. [m2] (h>2,20 m)	Pow. [m2]
2/1	Magazyn nasion	2,78	50,30	55,80
2/2	Magazyn	1,32	9,05	11,70
2/3	Komunikacja	0,00	8,30	8,30
2/4	WC NPN	0,00	6,70	6,70
2/5	Pomieszczenie kancelaryjno-biurowe	0,00	24,20	24,20
2/6	Pomieszczenie socjalne	0,00	3,60	3,60
2/7	Zbiorniki nasion	0,00	35,50	35,50
2/8	Schody zewnętrzne	0,00	13,36	13,36
SUMA		155,11		159,16

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi: **304,31m²**

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest budynkiem służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. Obiekt jednobryłowy na planie prostokąta, prostym ukształtowaniu. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. W parterze budynku zaprojektowano przestrzeń przeznaczoną do magazynowania sadzonek. Na poddaszu zlokalizowano magazyny oraz zbiorniki nasion, a także pomieszczenie kancelaryjno-biurowe z pomieszczeniem socjalnym oraz wc dla osób niepełnosprawnych. Budynek o tradycyjnej architekturze, dostosowany do krajobrazu otwartego i otaczającej zabudowy. Kolorystyka obiektu spokojna w tonacjach ciepłych z elementami wykończenia z materiałów naturalnych.

Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

Parametr	Warunki zabudowy	Planowana inwestycja
Szerokość elewacji frontowej	Szerokość elewacji frontowej budynku do 17,5m	Szerokość elewacji frontowej budynku – 13,20m
Wysokość projektowanej zabudowy	Wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu po rozbudowie i przebudowie – bez zmian	Wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu po rozbudowie i przebudowie – bez zmian
Geometria dachu	Dach dwu lub wielospadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°	Dach dwuspadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych 30°, 38°

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia projektowanej zabudowy	184,98m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego	304,31m ²
Kubatura obiektu budowlanego	1407,21m ³
Długość obiektu budowlanego	14,94m
Szerokość obiektu budowlanego	13,20m

Wysokość obiektu budowlanego	10,135m
Liczba kondygnacji nadziemnych(wraz z poddaszem) obiektu budowlanego	2
Kąt nachylenia dachu obiektu budowlanego	30 ⁰ , 38 ⁰

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W zakresie prac terenowych wyznaczono punkty badawcze w terenie metodą odkrywkową nawiązując się do istniejącej sytuacji. W trakcie głębinia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności notowano układ warstw i strukturę gruntu.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego, których celem było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb niniejszej inwestycji, stwierdza się co następuje:

- w podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe i korzystne warunki wodne umożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji
- na badanym obszarze nie zaobserwowano występowania wód gruntowych
- projektowany obiekt budowlany należy posadowić na warstwie geotechnicznej oznaczonej jako piaski drobne i gliny piaszczyste występujące na terenie posesji
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone **proste warunki gruntowo-wodne** oraz ze względu na charakterystykę obiektu, inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane i leży (wg PN-82/B-B-02001) w III strefie obciążenia wiatrem i w III strefie obciążenia śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1)
- roboty ziemne zaleca się wykonywać w suchej porze roku
- kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo po wykonaniu wykopu fundamentowego powinien sprawdzić nośność i opór podłoża gruntowego

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany obiekt budowlany stanowi jeden lokal użytkowy.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku przewiduje się rozwiązania dla osób niepełnosprawnych.

8) Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- zaprojektowano jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego z którego korzysta wyłącznie osoba niepełnosprawna
- dostęp dla niepełnosprawnych z poziomu terenu na kondygnację użytkową poddasza budynku odbywa się za pomocą projektowanej zewnętrznej platformy przyschodowej
- położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki poruszania się osobom niepełnosprawnym
- drzwi wejściowe do budynku oraz ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mają w świetle ościeżnicy co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2,0m
- w drzwiach wejściowych do budynku oraz ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych wysokość progów nie przekracza 0,02m

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie wody okolicznościowe z uwzględnieniem określonej ilości osób, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnychz podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady socjalno-bytowe zbierane w sposób selektywny do pojemnikóworaz odbierane przez służby porządkowe wg systemu gminnego; ze wzgl. na przeznaczenie obiektu, nie przyczynia siędo powstawania odpadów uznanych w świetle obowiązującego prawaza niebezpieczne
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie występują źródła ponadnormatywnej emisji hałasu, drgań oraz promieniowania
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: budynek nie wprowadza poszczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; użytkowanie obiektu pozwalana zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzeniaw energię i ciepło

W okolicy działek inwestora brak jest zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na źródłach odnawialnych, w związku z tym brak jest środowiskowych, jak i również ekonomicznych możliwości ich wykorzystania.

Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna
- energia słoneczna – panele solarne
- paliwo stałe – pellet, ekogroszek

System zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- kocioł na paliwo stałe
- kocioł elektryczny

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- | | | |
|----------|-----------------|----------------|
| – system | zaprojektowany: | 4858,53kWh/rok |
| – system | alternatywny: | 7250,42kWh/rok |

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody:

- | | | |
|----------|-----------------|----------------|
| - system | zaprojektowany: | 2764,42kWh/rok |
| - system | alternatywny: | 2764,42kWh/rok |

Roczne zapotrzebowanie na energię końcowa dla budynku:

- system zaprojektowany: 8010,50kWh/rok
- system alternatywny: 10423,32kWh/rok

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla budynku EU:

- system zaprojektowany: 62,51kWh/m²/rok
- system alternatywny: 62,51kWh/m²/rok

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK:

- system zaprojektowany: 89,39kWh/m²/rok
- system alternatywny: 116,32kWh/m²/rok

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP:

- system zaprojektowany: 85,58kWh/m²/rok
- system alternatywny: 42,83kWh/m²/rok

Jednostkowa wartość emisji CCU:

- system zaprojektowany: 0,016tCO₂/m²/rok
- system alternatywny: 0,0051tCO₂/m²/rok

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

- system zaprojektowany: 21,321%
- system alternatywny: 85,945%

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Roczne koszty:

- system zaprojektowany: 1908,1 PLN
- system alternatywny: 3331,37 PLN

EP (kWh/m²/rok)

- system zaprojektowany: 85,58
- system alternatywny: 42,83

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielniew poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie pomieszczeń przy zastosowaniu poniższych zaleceń spowoduje znaczne oszczędności, a nie będzie odczuwalne przez użytkowników.

- obniżenie temperatur wewnętrznych, unikanie przegrzania
- wyłączenie z ogrzewania przestrzeni nieużywanych
- zastosowanie automatyki i zaworów termostatycznych
- stosowanie obniżenia mocy

Zastosowanie automatyki i sterowania znacznie obniży eksploatację oraz zapewni odczuwalny komfort pomieszczeń, który polegać będzie na zapewnieniu zadanej temperatury.

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- Instalacje wodno-kanalizacyjne
woda – obiekt budowlany zasilany zestudni kopanej poprzez istniejący przyłącz z rur z tworzywa sztucznego
ścieki sanitarne – odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez istniejącą wewnętrzną instalację kanalizacyjną z tworzywa sztucznego
Szczegóły wg Projektu Technicznego branży sanitarnej

- Instalacje c.o., c.w.u. – przedmiotowy budynek posiada na poddaszu grzejnikowe elektryczne ogrzewanie, które zostanie wykorzystane do ogrzewania pomieszczeń kancelaryjno – biurowych
- Instalacja elektryczna – obiekt budowlany zasilany z istniejącego złącza kablowego

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722).

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia projektowanej zabudowy	184,98m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego	304,31m ²
Kubatura obiektu budowlanego	1407,21m ³
Długość obiektu budowlanego	14,94m
Szerokość obiektu budowlanego	13,20m
Wysokość obiektu budowlanego	10,135m
Liczba kondygnacji nadziemnych (wraz z poddaszem) obiektu budowlanego	2
Kąt nachylenia dachu obiektu budowlanego	30 ⁰ , 38 ⁰

Zgodnie z §8 przedmiotowy budynek zalicza się do budynków niskich – N (o wys. do 12 m).

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż dopuszczają przepisy.

W budynku nie ma urządzeń i materiałów stwarzających bardzo duże zagrożenie pożarowe, wymagających specjalnych środków ostrożności.

Ewentualny pożar będzie obejmował swoim zasięgiem palne materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń użytkowych. Materiały palne charakterystyczne dla budynków usługowych to przede wszystkim materiały pochodzenia organicznego takie, jak: wyposażenie pomieszczeń (dekoracje, meble, zasłony, wertykale). Inne wyposażenie, urządzenia i sprzęt techniczno-użytkowy oraz elementy wykończenia pomieszczeń. W głównej mierze mogą wystąpić pożary grupy „A”, tj. ciał stałych pochodzenia organicznego, podczas których występuje zjawisko spalania żarowego takich materiałów jak: drewno, papier, tkaniny, ubrania. Zagrożenie pożarowe może ponadto stwarzać nieprawidłowa eksploatacja urządzeń instalacji elektrycznych – niewłaściwa ich konserwacja oraz nieprzestrzeganie elementarnych zasad bezpieczeństwa pożarowego. Należy uwzględnić również zagrożenie z tytułu osób będących stałymi użytkownikami obiektu, których nieostrożność może być przyczyną zaprószenia ognia.

- c) **informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

W związku z §209 ust. 1 pkt 2, przedmiotowy budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określa się jako PM – budynki produkcyjne i magazynowe.

- d) **informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynki określane jako PM nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi.

- e) **informacje o podziale na strefy pożarowe**

W związku z §228 ust. 1, przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- f) **maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w pom. gosp. i mag. w budynku nie przekroczy 500 MJ/m^2

- g) **informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z §213 przedmiotowy budynek nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej.

W związku z powyższym nie stawia się wymogów dla elementów budynku w zakresie klasy odporności ogniowej.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, strop żelbetowy spełnia wymagania „D” klasy pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾
1	2	3	4	5	6
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)

- h) **informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy.

- i) **informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia ich długość maks. wynosi ok. 15m – nie przekracza 40m

Maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi ok. 10m – nie przekracza 60m

Wyjście z budynku o szerokości 0,90m.

- j) **informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

- k) **informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia – takie jak dla jednostki osadniczej.

Zapewniono dojazd i dostęp do budynku w przypadku działań ratowniczo-gaśniczych.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

- l) **informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Zgodnie z §271 odległości między zewnętrznymi ścianami budynków zostały spełnione.

- m) **informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

14) Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektuje się rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowo-kancelaryjne budynku przechowalni sadzonek i magazynowania nasion – Leśnictwa Glinne. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym.

Przyjęto III strefę obciążenia wiatrem i III strefę obciążenia śniegiem

Przyjęto następujące rodzaje stali:

A-III (35G2Y), A-0 (St0S) – stal zbrojeniowa

Przyjęto następujące klasy betonu:

C16/20 (B20) – stopy fundamentowe

C20/25 (B25) – elementy konstrukcyjne

Przyjęto następujące klasy drewna:

C24 – więźba dachowa

Do opracowania wykorzystano następujące normy wg. wykazu poniżej:

Tytuł normy:	Symbol normy:
Obciążenia budowli.	PN – 82/B – 02000, 02001, 02003
Obciążenia śniegiem.	PN – EN 1991-1-3:2005/NA2010 (III strefa)
Obciążenia wiatrem.	PN – 77/B – 02011 – AZ-1.2009 (II strefa)
Konstrukcje murowe.	PN – B – 03002/1999
Posadowienie bezpośrednie budowli.	PN – 81/B - 03020
Konstrukcje stalowe.	PN – 90/B - 03200
Konstrukcje betonowe i żelbetowe.	PN – B – 03264:2002

Fundamenty budynku – żelbetowe, pozostają bez zmian

Ściany fundamentowe – żelbetowe, pozostają bez zmian

Ściany zewnętrzne kondygnacji parteru i poddasza – istniejące, dwuwarstwowe o gr. 39cm pustaków gazobetonowych, ocieplone styropianem o gr. 15cm i wykończone tynkiem akrylowym metodą

Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne – istniejące z bloczków gazobetonowych
- działowe na poddaszu – na ruszcie metalowym z okładziną z płyt g-k wypełnione wełną mineralną

Strop – żelbetowy, pozostaje bez zmian

Słupy i podciągi – żelbetowe, pozostają bez zmian

Nadproża – żelbetowe, pozostają bez zmian

Dach – istniejący dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowej, dwuspadowy o kącie nachylenia 38° . Projektuje się przedłużenie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi opartymi na słupach drewnianych, całość zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi.

Warstwy podłogoweprzi ziemi – zagęszczona podsypka piaskowa, wylewka z chudego betonu o gr. 10cm, izolacja przeciwwilgociowa (np. folia), styropian gr. 15 cm, płytki ceramiczne na zaprawie klejowej

Elementy wykończenia budynku

- posadzki:
 - parter–płytki ceramiczne lub panele podłogowe z MDF
 - piętro – panele drewnopodobne MDF
- parapety:
 - zewnętrzne – z blachy powlekanej
 - wewnętrzne – drewniane lub z konglomeratu
- stolarka okienna – z PCV cztero lub pięciokomorowego z szybami niskoemisyjnymi o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1$, wymiary zawartości poszczególnych rzutach kondygnacji
- stolarka drzwiowa PCV lub drewniana
- rynny i rury spustowe – rynny $\varnothing 110$, rury spustowe $\varnothing 80$ z blachy powlekanej
- obróbki blacharskie – z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego
- podsufitki – z 2x płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5mm na stelażu stalowym; nad płytką GKF umieścić folię paraizolacyjną
- podbitki pod okapami – z desek boazeryjnych zabezpieczone grzybobójczo lub z PCV
- izolacje:
 - termiczna ścian zewnętrznych – styropian o gr. 15cm
 - termiczna dachu – wełna mineralna gr. 20cm
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma pomiędzy fundamentami ścianami fundamentowymi oraz odpowiednia na styku ze ścianami parteru – folia Izofol
 - 2 x PE 0,5mm
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – z folii wytłaczanej ściany sanitariatów przed ułożeniem glazury zabezpieczyć przeciwwilgociowo
 - np. zaprawą uszczelniającą lub elastyczną powłoką uszczelniającą
- wokół budynku wykonać płytkę odbojową szerokości 50cm z płyt betonowych lub kostki brukowej

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII, XVIII		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO		
	OBRĘB EWIDENCYJNY:0001LESKO		
	DZIAŁKA NR EWID.:1593		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO		
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO		
DATA OPRACOWANIA:SIERPIEŃ2023		NR TOMU: I/I	NR EGZEMPLARZA:1

SPIS TREŚCI

1)	Informacja BIOZ	Nr strony

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA NA POMIESZCZENIA KANCELARYJNO-BIUROWE BUDYNKU PRZECHOWALNI SADZONEK I MAGAZYNOWANIA NASION – LEŚNICTWA GLINNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182103_4LESKO-MIASTO
	OBREB EWIDENCYJNY: 0001LESKO
	DZIAŁKA NR EWID.: 1593
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	182103_4.0001.1593
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LESKO
	ŁĄCZKI 8, 38-600 LESKO
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA ADRES PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ FARBISZ
	UL. KOCHANOWSKIEGO 26/15, 38-500 SANOK

1) ZAKRES ROBÓT

- 1.1 Roboty ziemne
- 1.2 Wykonanie ścian poddasza
- 1.3 Wykonanie konstrukcji dachu
- 1.4 Wykonanie pokrycia dachu
- 1.5 Prace wykończeniowe

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

Budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki

3) WYKAZ OBIEKTÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA DLA LUDZI

Nie występują

4) ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Największe zagrożenia występują przy pracach ziemnych oraz na wysokości. Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu tych prac.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy:

- jednorazowo – przed rozpoczęciem prac na budowie
- każdorazowo – przy zmianie stanowiska pracy

Instruktażu dokonuje kierownik budowy

6) WYTYCZENIE BHP PODCZAS REALIZACJI BUDOWY

1. Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni:

- Posiadać kwalifikacje dla danego miejsca pracy
- Posiadać ważne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- Być przeszkoleni z zakresu BHP na danym stanowisku pracy i przestrzegać przepisów BHP

2. Zagospodarowanie placu budowy

- Teren budowy musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych
- Strefę niebezpieczną (możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów) należy oznakować i zabezpieczyć daszkami ochronnymi
- Należy wyznaczyć miejsce dla składowania materiałów budowlanych, które winny być zabezpieczone przed możliwością wywrócenia się

3. Sprzęt zmechanizowany

Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym powinien posiadać ważne dokumenty, uprawniające do jego eksploatacji i w/w sprzęt nie może być udostępniany osobą niestanowiących jego obsługi.

Na widocznym miejscu należy wywiesić instrukcję obsługi i konserwacji.

4. Należy przestrzegać wszelkich szczegółowych przepisów BHP podczas wykonywania następujących robót

- Rozbiórkowych
- Murowych i tynkarskich

- Ciesielskich
 - Zbrojarskich
 - Betonowych
 - Wykończeniowych
5. Ochrona osobista i pierwsza pomoc
- Pracownicy wykonujący prace na budowie powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną
 - Pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochronny osobisty
 - Należy wydzielić miejsce oraz wyznaczyć i przeszkolić osobę do udzielania pierwszej pomocy
 - Na tablicy informacyjnej powinny znajdować się aktualne numery służb udzielających pomocy w razie wypadku.

OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maciej Farbisz	UAN-2-8346-101/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej UAN-2-8346-228/87 do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie	
SPRAWDZAŁ mgr inż. arch. Maciej Wanke	POKK-7131/10/2006 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartosz Kopczyk	-	