

Konin, dnia 17. 06. 2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
UL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.740.1.2022

POZWOLENIE NR 121/2022/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 81), a także na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wierzbinek** – w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18. 03. 2022 r. Pan Piotr Żywica Biuro Obsługi Inwestycji INNOWATOR–PLUS Piotr Żywica Konin – z dnia **22. 03. 2022 r.** (wpłynął dnia **22. 03. 2022 r.**), skorygowanego w dniu **15. 06. 2022 r.**, w sprawie wydania pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych w zakresie: rozbiórkę niehistorycznych ścian działowych; korekty szerokości niektórych otworów drzwiowych oraz wykonania jednego otworu drzwiowego; naprawy murów i sklepień, a w sytuacjach koniecznych szycia murów i sklepień; wykonania sufitów podwieszanych i obudowy płytami gipsowo-kartonowymi instalacji sanitarnej w toalecie i w pomieszczeniu gospodarczym, usytuowanych w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej; montażu wentylatora w toalecie usytuowanej w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej; montażu drzwi i krat wewnętrznych; wykonania okiennych parapetów wewnętrznych; wykonania nowych czystowapiennych tynków na ścianach, sklepieniach i stropach; wykonania nowych posadzek ceglanych wraz z izolacją przeciwwilgociową, z wyłączeniem posadzek w pomieszczeniach magazynowych i klatce schodowej w południowo-wschodnim narożniku kondygnacji piwnicznej; remontu drewnianych schodów (wraz z wykonaniem nowego pochwyty) w zachodniej klatce schodowej, komunikującej pomieszczenia piwniczne z kondygnacją parteru; wykonania nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem opraw oświetleniowych; malowania tynków farbami krzemianowymi, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w pomieszczeniach piwnicznych, z wyłączeniem kotłowni i składu opału w skrajnym paśmie wschodnim traktu południowego dworu, ob. siedziby Gminnego Ośrodka Kultury i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Radziejowie Filii w Wierzbinku, usytuowanego na nieruchomości w granicach działki nr **60/24**, w zespole dworu w Wierzbinku, wpisanego – wraz z tym zespołem budowlanym – do rejestru zabytków pod numerem **417/159/A** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia **12. 04. 1989 r.**,**

POZWALA

Gminie Wierzbinek

na prowadzenie robót budowlanych w dworze, ob. siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Radziejowie Filii w Wierzbinku, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 60/24, w zespole dworu w Wierzbinku, wpisanym – wraz z tym zespołem budowlanym – do rejestru zabytków pod numerem 417/159/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 12. 04. 1989 r.,

w zakresie:

1. rozbiórki niehistorycznych ścian działowych;
2. korekty szerokości niektórych otworów drzwiowych oraz wykonania jednego otworu drzwiowego;
3. naprawy murów i sklepień, a w sytuacjach koniecznych zszycia murów i sklepień;
4. wykonania sufitów podwieszanych i obudowy płytami gipsowo-kartonowymi instalacji sanitarnej w toalecie i w pomieszczeniu gospodarczym, usytuowanych w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej;
5. montażu wentylatora w toalecie usytuowanej w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej;
6. montażu drzwi i krat wewnętrznych;
7. wykonania okiennych parapetów wewnętrznych;
8. wykonania nowych czystowapiennych tynków na ścianach, sklepieniach i stropach;
9. wykonania nowych posadzek ceglanych wraz z izolacją przeciwwilgociową, z wyłączeniem posadzek w pomieszczeniach magazynowych i klatce schodowej w południowo-wschodnim narożniku kondygnacji piwnicznej;
10. remontu drewnianych schodów (wraz z wykonaniem nowego pochwytu) w zachodniej klatce schodowej, komunikującej pomieszczenia piwniczne z kondygnacją parteru;
11. wykonania nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem opraw oświetleniowych;
12. malowania tynków farbami krzemianowymi.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają opracowania: 1. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. REMONT PIWNICY ZABYTKOWEGO DWORU W WIERZBINKU. ZABYTKOWY DWÓR W WIERZBINKU. WIERZBINEK 40, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301013_2_WIERZBINEK, OBRĘB: 0003_CHLEBOWO, NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 60/24, OPRAC. MGR INŻ. PIOTR ŻYWICA, KONIN 2022;* 2. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT PIWNICY ZABYTKOWEGO DWORU W WIERZBINKU. ZABYTKOWY DWÓR W WIERZBINKU. WIERZBINEK 40, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301013_2_WIERZBINEK, OBRĘB: 0003_CHLEBOWO, NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 60/24, OPRAC. MGR INŻ. PIOTR ŻYWICA, KONIN 2022.*
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby

kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
5. Wnioskodawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 334):

- nr faksu - 63 244 71 26

- konin.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do dnia 31. 12. 2025 r.

Odpowiedzialny za roboty jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 22. 03. 2022 r. wniosek Gminy Wierzbinek – w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18. 03. 2022 r. Pan Piotr Żywica Biuro Obsługi Inwestycji INNOWATOR-PLUS Piotr Żywica Konin – z dnia 22. 03. 2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: rozbioru niehistorycznych ścian działowych; korekty szerokości niektórych otworów drzwiowych oraz wykonania jednego otworu drzwiowego; naprawy murów i sklepień, a w sytuacjach koniecznych zszycia murów i sklepień; wykonania sufitów podwieszanych i obudowy płytami gipsowo-kartonowymi instalacji sanitarnej w toalecie i w pomieszczeniu gospodarczym, usytuowanych w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej; montażu wentylatora w toalecie usytuowanej w północno-zachodniej części kondygnacji piwnicznej; montażu drzwi i krat wewnętrznych; wykonania okiennych parapetów wewnętrznych; wykonania nowych czystowapiennych tynków na ścianach, sklepieniach i stropach; wykonania nowych posadzek ceglanych wraz z izolacją przeciwwilgociową, z wyłączeniem posadzek w pomieszczeniach magazynowych i klatce schodowej w południowo-wschodnim narożniku kondygnacji piwnicznej; remontu drewnianych schodów (wraz z wykonaniem nowego pochwytu) w zachodniej klatce schodowej, komunikującej pomieszczenia piwniczne z kondygnacją parteru; wykonania nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem opraw oświetleniowych; malowania tynków farbami krzemianowymi, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w pomieszczeniach piwnicznych, z wyłączeniem kotłowni i składu opału w skrajnym paśmie wschodnim traktu południowego dworu, ob. siedziby Gminnego Ośrodka Kultury i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Radziejowie Filii w Wierzbinku, usytuowanego na nieruchomości w granicach działki nr 60/24, w zespole dworu w Wierzbinku. W dniu 15. 06. 2022 r. wnioskodawca

skorygował wniosek w ten sposób, że dokonał poprawek w złożonych uprzednio przez siebie projektach budowlanych.

Przedmiotowy dwór – wraz z jego zespołem – wpisane zostały do rejestru zabytków pod numerem 417/159/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 12. 04. 1989 r. i skutkiem tego podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanym dworze oraz w obszarze jego zespołu wymagają przed ich podjęciem, zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy, pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem projektów budowlanych, skorygowanych w toku postępowania administracyjnego, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane wartości kulturowe dworu i jego zespołu.

Mając na uwadze co powyżej, stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano jednakże warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również obowiązki polegające na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem, a także zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

W zaistniałym stanie faktycznym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Żywica
Biuro Obsługi Inwestycji INNOWATOR-PLUS Piotr Żywica Konin
– pełnomocnik Gminy Wierzbinek
2. a/a PP

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Koninie
Wydział Architektury i Budownictwa



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Sprawę prowadzi: Piotr Pawlak, starszy specjalista ds. zabytków ruchomych, tel. 63 244 71 26

~~Nie podlega opłacie skarbowej.~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: 5
7
art. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
część..... pkt 3 załącznika do w/w ustawy
Pawlak