

Załącznik nr 3

Opis przedmiotu zamówienia.

Zapraszamy do złożenia oferty na wykonania technicznego przeglądu oraz usunięcie wykrytych usterek hydrantów wewnętrznych w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.

Przedmiot zamówienia: Przeprowadzenie przeglądu i usunięcie usterek oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obiektach mazowieckiego garnizonu Policji.

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy/podpisania zamówienia do dnia 20.12.2024 r.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%). Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Na zamówienie składają się następujące elementy oraz wytyczne:

1. Usunięcie istniejących już wykrytych usterek oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obiektach mazowieckiego garnizonu Policji do dnia 20.12.2024 r.

2. Przeprowadzenie przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obiektach mazowieckiego garnizonu Policji do dnia 20.03.2025 r.

3. Wykonanie następujących czynności w ramach przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie PN-EN 1838:2013-11E, PN-EN 50172:2005:

- a) włączenie trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację braku zasilania podstawowego,
- b) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania wszystkich opraw awaryjnych i znaków bezpieczeństwa,
- c) dokonanie pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) przywrócenie zasilania oświetlenia podstawowego i sprawdzenie wszystkich lampek kontrolnych i urządzeń w celu upewnienia się, że zostało przywrócone zasilanie podstawowe,
- e) sporządzenie protokołów z pomiarów oświetlenia awaryjnego. Protokoły należy sporządzić w wersji papierowej – w formacie pdf.

4. Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego osobno dla każdego obiektu zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553) oraz zasadami określonymi w Polskich Normach. oraz wykonanie kosztorysu wykonania naprawy niesprawnych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zleceniodawcę o konieczności wymiany elementów, które mogą uniemożliwić prawidłowe działanie urządzenia oraz przedstawić szacunkową wycenę wykonania tej wymiany

5. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:

- a) nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
- b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- c) datę i miejsce wykonania kontroli,

d) rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,

e) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,

f) wyniki badań i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,

g) podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym. Zestawienia uwag i zaleceń do usunięcia wraz z dokładnym opisem miejsca zainstalowania opraw, z podaniem typu zainstalowanej oprawy lub zamiennika.

h) czytelny podpis Wykonawcy. Protokoły będą stanowiły podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych obiektu (podstawa do planu remontów).

6. Przekazana dokumentacja powinna być sporządzona w formie papierowej. Wzory protokołów z wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa.

7. Kwalifikacje osób wykonujących przegląd:

Konserwator posiada uprawnienia elektryczne E i D (eksploatacja i dozór) w zakresie urządzeń elektrycznych.