

WZÓR- UMOWA NR

Zawarta dnia 2024 roku pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu

z siedzibą: plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław, NIP 8960007502, REGON 000275814,
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób fizycznych)

.....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej

REGON

NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników

.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej

REGON

NIP

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba

Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców

KRS,

NIP,

REGON,

Prezes Zarządu:,

e-mail:,

wysokość kapitału zakładowego:,

reprezentowana przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie- „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego o numerze ID, bez
stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie
przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta Umowa
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, przeciwpożarowych (zwanymi dalej „Drzwiami”) w budynku Centrum Sztuk Użytkowych. Centrum

Innowacyjności przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu, na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy- stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i będącymi jej integralną częścią.

2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) demontaż i utylizację jednej pary dotychczasowych drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicą), znajdujących się w budynku Zamawiającego przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu;
 - b) przygotowanie otworu drzwiowego do montażu Drzwi;
 - c) dostawę, wyładunek, wniesienie i montaż Drzwi, opisanych bliżej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, w budynku Zamawiającego przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu;
 - d) obróbkę Drzwi po obwodzie- po wykonanym montażu Drzwi (tj. obróbki budowlane wokół Drzwi, polegające na przywróceniu estetycznego wykończenia ściany, np. użycie silikonu w odpowiednim kolorze itp.);
 - e) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji (sporządzonej w języku polskim, w wersji papierowej) z certyfikatami- PPOŻ, CE- oraz znak budowlany B.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Drzwi są fabrycznie nowe, pierwszego gatunku, w pełni sprawne, kompletne, wcześniej nieużywane, odpowiednio zabezpieczone na czas transportu przed uszkodzeniami mechanicznymi, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w tym wolne od wszelkich praw osób trzecich oraz odpowiadają wymaganiom Zamawiającego wskazanym w zapytaniu ofertowym o numerze ID oraz w dokumentach, stanowiących integralną część ww. zapytania ofertowego;
 - b) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i kadrowym, zapewniającym prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności;
 - d) zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy- w szczególności z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) udostępnić miejsce realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§ 2

Realizacja umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy **w terminie 7 tygodni, licząc od dnia jej zawarcia**, na własny koszt i ryzyko, własnym staraniem, tj. przy użyciu własnych pracowników i własnego sprzętu.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w dzień roboczy- od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 14:00.
3. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest: Centrum Sztuk Użytkowych. Centrum Innowacyjności, ul. gen. Romualda Traugutta 19/21, 50-416 Wrocław, hol główny.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie bądź za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej o terminie demontażu dotychczasowych drzwi wewnętrznych oraz o terminie dostawy i montażu nowych Drzwi- co najmniej 3 dni robocze wcześniej, przed planowanym terminem realizacji przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy (tj. dostawy i montażu drzwi) zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 powyżej, następuje poprzez niezwłoczne powiadomienie w formie dokumentowej drugiej Strony przed rozpoczęciem odbioru i nie stanowi zmiany Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonych Drzwiach lub ich montażu, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, uzupełnienie braków lub dostarczenie Drzwi wolnych od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów, z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej za opóźnienie wykonania zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) dostarczone Drzwi oraz na wykonane prace montażowe na okres 24 miesięcy liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
 - b) akcesoria do drzwi, takie jak: zamki, samozamykacze, okucia, klamki, zawiasy- na okres 12 miesięcy liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Dokumentem gwarancyjnym, uprawniającym Zamawiającego do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jest faktura.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych.
4. Gwarancja i rękojmia obejmują wszystkie wykryte podczas użytkowania usterki, wady i uszkodzenia Drzwi powstałe w czasie poprawnej, zgodnej z instrukcją użytkowania eksploatacji, z wyjątkiem uszkodzeń powstałych w wyniku korzystania z nich w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.
5. Potrzeby napraw lub wymiany w okresie gwarancyjnym będą zgłaszane Wykonawcy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia drogą elektroniczną faktu otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia potrzeby dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady Drzwi w terminie 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub w tym terminie ustali, że wady Drzwi są tego rodzaju, że nie da się ich usunąć. W takim przypadku Wykonawca dostarczy nowe Drzwi wolne od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty poczynienia takiego ustalenia.
8. W przypadku wystąpienia usterki, uniemożliwiającej korzystanie z Drzwi zgodnie

z przeznaczeniem, okres gwarancji zostanie każdorazowo wydłużony o czas od dnia wystąpienia (zgłoszenia) usterki do dnia odebrania sprawnych Drzwi. W przypadku zaś dostarczenia Zamawiającemu nowych Drzwi wolnych od wad, okres gwarancji biegnie od nowa.

9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 4

Osoby do kontaktu

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w procesie prawidłowego wykonania Umowy są:
 - 1) **ze strony Zamawiającego**-
 - 2) **ze strony Wykonawcy**-
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej, następuje poprzez niezwłoczne powiadomienie w formie dokumentowej drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) demontażu jednej pary dotychczasowych drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicą) znajdujących się w budynku Zamawiającego przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu;
 - b) dostarczeniu, wniesieniu i zamontowaniu nowych Drzwi- zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - c) podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
 - d) prawidłowym wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
2. Za prawidłowe wykonanie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości **zł brutto (słownie: złotych/100)**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Umowy, w tym wartość Drzwi, koszt dostawy, ubezpieczenia, wyładunku, wniesienia, montażu oraz wszelkie inne koszty, cła i należne podatki, wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Strony przyjmują, że datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w dostawie Drzwi w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, po przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad, uzupełnieniu braków lub dostarczeniu Drzwi wolnych od wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, wykraczający poza wyznaczony termin;

- c) opóźnienia w: usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, lub dostarczenia nowych Drzwi wolnych od wad- liczonego od upływu właściwych terminów wskazanych w § 3 ust. 7 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami ustawowymi, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub ją rozwiązać, w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie wykona go należyście w terminie dłuższym niż 14 dni od daty umówionego terminu realizacji, Zamawiający, po upływie tego terminu, w ciągu kolejnych 10 dni kalendarzowych ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu dla Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych, wynikających z zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania Umową i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy są:
 - 4.1. Załącznik nr 1- Dokument, potwierdzający fakt prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
 - 4.2. Załącznik nr 2- Opis przedmiotu zamówienia.
 - 4.3. Załącznik nr 3- Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA