

Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. Dz. U. z 2018 poz. 1935.

Ad.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy gminnej ul. Warzywna w Tuchowie. Zakres projektu obejmuje przebudowę przedmiotowej drogi wraz z przebudową odwodnienia drogi. Inwestycja realizowana będzie na działkach: 230/1, 230/7, 230/6, 662/4 m. Tuchów

Ad.2. Opis stanu istniejącego:

Istniejąca droga zlokalizowana jest w m. Tuchów i oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako 1 KDD – droga dojazdowa. Działki zajęte pod projektowaną przebudowę drogi znajdują się w terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów jako 16MN, 17MN, oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Droga posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości od 4,0 – 4,3m. Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spływ powierzchniowy do korytek ściekowych z odprowadzeniem do istniejących korytek, pozostawionych bez przebudowy w obrębie skrzyżowania z DW 977. Jezdnia nie jest ograniczona krawężnikami, brak jest chodników dla pieszych. Istniejące odwodnienie nie spełnia w sposób właściwy swojej funkcji, stąd potrzeba wykonania nowego odwodnienia.

Ad.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Projekt przewiduje przebudowę drogi gminnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDD – droga dojazdowa. Podstawowym założeniem projektu jest doprowadzenie parametrów drogi do stanu zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz prawidłowe odwodnienie. Długość przebudowywanego odcinka drogi wynosi 342,6m i obejmuje obręb skrzyżowania z drogą gminną na działce 230/7. Na tym odcinku projektowanej drogi dokonano korekty przebiegu trasy w stosunku do stanu istniejącego, w celu zlokalizowania drogi w całości na terenach będących w posiadaniu gminy.

Projektowana jest droga o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,0m, obustronnie ograniczona krawężnikiem. Ze względu na ograniczenia terenowe zastosowano spadek jezdni jednostronny 2%. Skrzyżowanie z drogą wojewódzką pozostawiono w stanie niezmienionym.

Przewidywany zakres robót:

- zdjęcie humusu
- roboty rozbiórkowe – rozbiórka istniejącej nawierzchni
- roboty ziemne - wykopy

- studni ściekowych, rewizyjnych i przykanalików
- budowa kanału deszczowego
- ułożenie korytek trójkątnych (odcinkowo)
- ułożenie krawężnika
- ułożenie nawierzchni z kostki na chodniku i na zjazdach
- uporządkowanie przyległego terenu
- humusowanie przyległego terenu i obsiane trawą

W celu prawidłowego odwodnienia drogi planowana jest budowa kanału deszczowego długości 305,8 na całym odcinku drogi z odprowadzeniem do istniejącego rowu przydrożnego umocnionego korytkami betonowymi. Projektowany jest kanał z rur warstwowych PP Ø 315. Odwodnienie drogi realizowane będzie przez studnie ściekowe z kratą z odprowadzeniem do kanału poprzez studnie rewizyjne betonowe Ø 1000 z włazem typu ciężkiego. Ilość studni ściekowych – 9szt. ilość studni rewizyjnych – 10 szt. Na odcinku włączeniu do drogi wojewódzkiej, przy jezdni, projektowany jest ściek z korytek betonowych trójkątnych długości 18m. Istniejące korytka ściekowe betonowe należy zdemontować pozostawiając tylko część, na odcinku włączenia do drogi wojewódzkiej.

Ad.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

1. powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych
2. powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych
 - powierzchnia istniejącej drogi wynosi ok. 1372m²
 - powierzchnia projektowanej drogi ok. 1715m²
3. powierzchnia zieleni, powierzchnia biologicznie czynna – zmniejszy się o 343m² w stosunku do stanu obecnego.

Ad.5. Dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka ani teren na którym projektowany jest obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

nie dotyczy

Ad.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – tj. na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego ustalonego przez Wojewodę Tarnowskiego w drodze rozporządzenia nr 23/96 z dnia 28 sierpnia 1996r (Dz.U. Woj. Tarn. Nr 10, poz.60) i podlegającego ochronie na mocy uchwały nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim oraz Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

Warunki gruntowe określono jako proste – podłoże jednorodne, obiekt zaliczyć należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz wykonawcy robót prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Heber