

OPINIA BUDOWLANA

w zakresie nośności istniejących konstrukcji w miejscach planowanego montażu paneli
fotowoltaicznych



Nazwa zamówienia	Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kunice wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączeniami
Adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa w Kunicach im. Św. Jadwigi Śląskiej ul. Staropolska 4 59-216 Kunice
Autor	mgr inż. Marek Jacukowicz upr. bud. ZAP/0083/WBKb/17

Data opracowania 03.04.2024r.

Spis treści

1. Przedmiot opinii technicznej.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Opis budynku i konstrukcji	3
4. Opis instalacji fotowoltaicznej planowanej do montażu.....	3
5. Wnioski i zalecenia	5
6. Uprawnienia budowlane	6

1. Przedmiot opinii technicznej

Przedmiotem niniejszej opinii jest określenie stanu technicznego oraz nośności konstrukcji więźby dachowej pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarte pomiędzy Wykonawcą niniejszej opinii i Gminą Kunice
- wizja lokalna
- Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy

3. Opis budynku i konstrukcji

Powierzchnia zabudowy: 286m²

Powierzchnia użytkowa: 744,3m²

Kubatura: 2992m³

Ilość kondygnacji (nadziemne+podziemne): 3+1

Fundamenty: żelbetowe

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły

Stropy: strop żelbetowy

Stropodach: żelbetowy wentylowany

Dach poszycie: papa termozgrzewalna

4. Opis instalacji fotowoltaicznej planowanej do montażu

Instalacja fotowoltaiczna składająca się z 37 modułów PV o łącznej mocy szczytowej min. 15,35 kWp (łącznie 72,3m²).

Moduły fotowoltaiczne montowane na dachu płaskim krytym papą termozgrzewalną, zorientowanym w stronę południową z odchyleniem 5° na zachód.

Realizacja inwestycji planowana jest z wykorzystaniem systemu montażowego na dach płaski, nadającego modułom orientację poziomą oraz dodatkowe nachylenie 10°. W przypadku systemu montażowego inwazyjnego należy osadzić nierdzewny pręt gwintowany w żelbetowej konstrukcji

dachu na kotwie chemicznej, a przejście przez pokrycie dodatkowo uszczelnić gęstą masą bitumiczną do napraw dachowych i przejść instalacyjnych. W przypadku systemu balastowego należy przedłożyć dokument potwierdzający prawidłową masę balastu w postaci indywidualnego planu balastu lub wytycznych producenta. Moduły należy odsunąć od krawędzi dachu na minimum 1m.



5. Wnioski i zalecenia

Ogólny stan techniczny konstrukcji opiniowanego obiektu jest dobry. Nie stwierdzono aby któryś z elementów konstrukcji powodował zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

Nośność więźby dachowej jest wystarczająca, aby przenieść dodatkowe obciążenie od instalacji fotowoltaicznej wykonanej zgodnie z powyższymi założeniami.

Wątpliwości budzi natomiast stan poszycia dachowego – występują liczne odspojenia papy termozgrzewalnej. **Zaleca się przeprowadzenie generalnego remontu poszycia przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.**

6. Uprawnienia budowlane



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0055-0115(5)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Jacukowicz
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Jacukowicz
ul. Długa 16g, Zieleniewo, 73-108 Kobylanka
2. Okręgowa Rada ZOIBB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Markowi Jacukowiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Three handwritten signatures in blue ink are written over horizontal dotted lines corresponding to the names of the commission members.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-WPG-32R-NS2 *

Pan Marek JACUKOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0198/17
adres zamieszkania ul. Zwycięzców 2A/7, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

